Mestská časť Bratislava–Nové Mesto, Junácka ul. č. 1, Bratislava

Z á p i s n i c a

z 10. zasadnutia Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, konaného dňa 24.5.2016

Prítomní: Mgr. Kusý, Ing. Mgr. Baník, Ing. Böhm, Mgr. Tettinger, Ing. Haile, Ing. Kollárik, Ing. Augustinič, Ing. Bielik, MUDr. Dubček, Ing. Galamboš, Ing. Gašpierik, Mgr. Pfundtner, Ing. Vítková,

Ospravedlnení: Ing. Winkler,

Neospravedlnený: JUDr. Mikulec

Rokovanie 10. zasadnutia Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Nové Mesto o 9:10 hod. otvoril **Mgr. Rudolf Kusý** – starosta mestskej časti.

Miestna rada schválila predložený návrh programu rokovania s pripomienkou **(uznesenie č. 10/01):**

- zaradiť materiál :
  - R/01 – Správa o vyúčtovaní nákladov spojených s tvorbou a realizáciou projektov participatívneho rozpočtu z roku 2015, plnenie uznesenia MZ MČ B-NM č.21/21.1 zo dňa 15.4. 2014
  - INFO 04 – Informácia o aktuálnom stave rozpracovanosti spracovania územnoplánovacích dokumentov na zónalnej úrovni a o zabezpečení procesu stavebnej uzávery
  - INFO 05 - Informácia Čerpanie rozpočtu mestskej časti Bratislava Nové Mesto k 31.3.2016
  - INFO 06 – Informácia K návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a o zmene a doplnení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2012 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Miestna rada zvolila za overovateľa zápisnice a uznesení Ing. Andreu Vítkovú **(uznesenie č. 10/02).**

Miestna rada prerokovala predložené materiály v tomto poradí:

1. Správa o plnení uznesení Miestnej rady MČ B-NM

Správu predložil **Ing. Mgr. Baník**, prednosta MÚ B-NM. Uviedol, že trvá plnenie uznesení, splnené boli uznesenia a rušia sa uznesenia podľa predtlače.

V diskusii vystúpili: Ing. Gašpierik, Mgr.Kusý.

Miestna rada prijala uznesenie č. 10/03 bez pripomienok a konštatuje, že:
1. Trvá plnenie uznesení: 1/28; 03/09; 09/21;
2. Splnené boli uznesenia: 08/05; 09/16; 09/03; 09/05; 09/06; 09/07; 09/08; 09/10; 09/11; 09/12; 09/14; 09/18; 09/19; 09/20
3. Zrušené boli uznesenia: 09/04; 09/09; 09/13; 09/15; 09/17

2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v prírodnom areáli Kuchajda, Bratislava

Materiál predložil **Ing. Mgr. Baník**, prednosta MÚ B-NM, spracovateľ materiálu je Ing. Andrea Kutarňová, referentka odd. právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov

Dôvodová správa uvádza, že v súlade so zákonom č. 178/1998 Z.z o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, pre trhové miesto akým je tržnica, trhovisko a príležitostný trh je správca tohto trhového miesta povinný vypracovať Trhový poriadok, ktorý obec – mestská časť po jeho schválení vydá všeobecne záväzným nariadením.

Areál Kuchajda navštevuje široká verejnosť na vykonávanie rôznych voľnočasových aktivít, na športovanie, v letnej sezóne na kúpanie, a tiež počas konania rôznych kultúrno-spoločenských a športových podujatí. Vzhľadom na tieto možnosti využitia areálu Kuchajda a jeho značnú návštevnosť rozhodol sa správca tohto areálu spestriť jeho využitie, hlavne počas letnej sezóny, a ponúknuť návštevníkom areálu aj predaj výrobkov a poskytovanie služieb, ktoré by vhodnou formou doplnili a spestrili dianie na Kuchajde.

Eko-podnik verejnoprospešných služieb, príspevková organizácia zriadená mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto, ako správca areálu Kuchajda a súčasne správca budúceho trhového miesta – príležitostných trhov v areáli Kuchajda, vypracoval v súlade so zákonom č. 178/1998 Z.z. Trhový poriadok pre tieto príležitostné trhy a predložil ho na schválenie všeobecne záväzným nariadením v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

V diskusii nikto nevystúpil.

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 10/04,** ktorým **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v prírodnom areáli Kuchajda, Bratislava **bez pripomienok.**

3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v nákupno-zábavnom centre POLUS CITY CENTER v Bratislave

Materiál predložil **Ing. Mgr. Baník**, prednosta MÚ B-NM, spracovateľom je Ing. Andrea Kutarňová, referentka odd. právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov.

Ing. Andrea Kutarňová uviedla, že v súlade so zákonom č. 178/1998 Z.z o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, pre trhové miesto akým je tržnica, trhovisko a príležitostný trh je správca tohto trhového miesta povinný vypracovať Trhový poriadok, ktorý obec – mestská časť po jeho schválení vydá všeobecne záväzným nariadením.

V nákupno-zábavnom centre POLUS CITY CENTER bolo v predchádzajúcom období mestskou časťou povolené zriadiť trhové miesto – miesto ambulantného predaja výrobkov v období pred vianočnými a veľkonočnými sviatkami. Z dôvodu možnosti rozšírenia sortimentu predávaných výrobkov na príležitostnom trhu v porovnaní s ambulantným predajom ako takým, rozhodol sa správca tohto trhového miesta, spoločnosť POLUS a.s., Vajnorská 100, Bratislava, zriadiť v predmetnom nákupnom centre, v jeho vnútorných priestoroch ako aj na časti pozemku pred hlavným vchodom do centra, príležitostný trh. Správca požiadal mestskú časť o povolenie zriadiť trhové miesto – príležitostný trh a súčasne vypracoval Trhový poriadok tohto príležitostného trhu a predložil ho mestskej časti na jeho schválenie a vydanie všeobecne záväzným nariadením.

Trhový poriadok v zmysle zákona č. 178/1998 Z.z. odsúhlasili orgány úradnej kontroly potravín, t. j. Regionálny úrad verejného zdravotníctva (RÚVZ) a Regionálna veterinárna a potravinová správa (RVPS). Pripomienka RVPS bola do Trhového poriadku zapracovaná.

Návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v nákupno-zábavnom centre POLUS CITY CENTER v Bratislave bol prerokovaný v odborných komisiách miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v dňoch 14. – 16.3.2016, v Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Nové Mesto dňa 22.3.2016, ktorá návrh VZN odporučila na schválenie Miestnemu zastupiteľstvu. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na svojom zasadnutí dňa 26.4.2016 návrh VZN neschválilo.

Správca trhového miesta, spoločnosť Polus a.s., po doručení oznámenia o neschválení VZN, zaslal mestskej časti list (v prílohe), v ktorom poukazuje na skutočnosť, že splnil všetky podmienky, ktoré mu ukladá príslušný zákon v prípade zriadenia trhového miesta a zároveň podrobnejšie popisuje svoj zámer prevádzkovať príležitostný trh v nákupno-zábavnom centre Polus City Center s poukazom na charakter týchto trhov.

Vzhľadom na to, že správca trhového miesta splnil všetky náležitosti, ktoré mu vyplývajú priamo zo zákona č. 178/1998 Z.z. v súvislosti so zriadením trhového miesta a to, požiadal mestskú časť o vydanie povolenia zriadiť trhové miesto (povolenie č. 4302/601/2016/PR/KUTA zo dňa 11.3.2016 bolo vydané), vypracoval a predložil na schválenie v miestnom zastupiteľstve Trhový poriadok príležitostných trhov, ktorý obsahuje všetko to, čo má zo zákona obsahovať, opätovne predkladáme návrh VZN, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v nákupno-zábavnom centre POLUS CITY CENTER v Bratislave na prerokovanie v miestnej rade a miestnom zastupiteľstve.

V diskusii vystúpili: Ing. Galamboš, Ing. Augustinič, Mgr. Kusý. Mgr. Kusý navrhol zvolať spoločné stretnutie vedenia nákupno-zábavného centra POLUS CITY CENTER a členov miestnej rady, za jeho prítomnosti, na ktorom by si prebrali konkrétne veci, čo miestnej rade vadí na navrhovanom Trhovom poriadku. Všetci prítomní členovia miestnej rady návrh odsúhlasili.

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 10/05:** Materiál nezískal dostatočný počet hlasov.

4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa upravujú podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Materiál predložil **Ing. Mgr. Baník**, prednosta MÚ B-NM, spracovateľom je Ing. Andrea Kutarňová, referentka odd. právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov

Dôvodová správa uvádza, že v súlade so zákonom č. 178/1998 Z.z o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o

živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov obec – mestská časť – vydáva povolenie na zriadenie trhového miesta a na predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhových miestach v mestskej časti.

MČ B-NM dňa16.6.2015 schválila VZN č. 3/2015, ktorým sa upravujú podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktoré je v súčasnosti platné.

Z dôvodu zmeny a doplnenia zákona č. 178/1998 Z.z. zákonom NR SR č. 332 zo dňa 12.11.2015 bol prepracovaný text platného VZN v zmysle zmien a doplnení zákona (v texte sú vyznačené hrubým písmom). Terajšie VZN č. 3/2015 vydaním nového VZN, ktoré bude upravovať problematiku predaja na trhových miestach navrhujeme zrušiť.

Súčasne sú v novom návrhu VZN okrem zmien a doplnení vyplývajúcich zo zákona č. 178/1998 Z.z. zapracované aj údaje o nových trhových miestach, ktoré v tomto roku pribudli (napr. tržnica FreshMarket, príležitostné trhy na Kuchajde a v OC Polus City Center).

V diskusii nevystúpil nikto.

Miestna rada prijala **uznesenie č. 10/06,** ktorým **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu **schváliť bez pripomienok** Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa upravujú podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava–Nové Mesto o poskytovaní dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Materiál predložil **JUDr. Richard Mikulec**, poslanec, tajomník miestnej rady, spracovateľ materiálu je JUDr. Richard Mikulec**,** poslanec, tajomník miestnej rady.

Dôvodová správa uvádza, že predmetné navrhované nové znenie všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto o poskytovaní dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „*nové VZN*“) je odlišné od aktuálne schváleného všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové mesto č. 11/2015 zo dňa 15.12.2015 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „*pôvodné VZN*“) v nasledovnom rozsahu zmien:

1. V celosti sa vypúšťa posledná veta bodu (1) a posledná veta bodu (2), obe v článku 7 v pôvodnom VZN: „*Nie sú prípustné zúčtovacie doklady, ktorých obsahom sú **mzdové náklady** žiadateľa*“.

   Uvedené vypustenie je potrebné o.i. aj z dôvodu, že najmä v projektoch vychádzajúcich z participácie verejnosti sú skoro vždy zahrnuté aj mzdové náklady. Napr. v prípade žiadostí o poskytovanie dotácií občianskymi združeniami nápomocnými ľuďom bez domova; pričom tieto občianske združenia realizujú rôzne verejnoprospešné práce prostredníctvom práve týchto ľudí bez domova, ktorých zamestnajú.

   V zmysle ust. § 7 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení - Právnickej osobe neuvedenej v odseku 2 a fyzickej osobe - podnikateľovi, ktorí majú sídlo alebo trvalý pobyt na území obce alebo ktoré pôsobia, vykonávajú činnosť na území obce, alebo poskytujú služby obyvateľom obce, **môže obec poskytovať dotácie za podmienok ustanovených všeobecne záväzným nariadením obce len na podporu** všeobecne prospešných služieb, všeobecne

prospešných alebo verejnoprospešných účelov, na podporu podnikania a **zamestnanosti**. Mestské časti Bratislavy a Košíc môžu poskytnúť dotácie na celom území mesta.

V zmysle uvedeného ustanovenia je zrejmé, že dotácie môžu byť poskytované aj na podporu zamestnanosti.

2. Dopĺňajú sa odkazy pod čiarou v článku 2 bod. (2) – vysvetlenie pojmov všeobecne prospešné služby a verejnoprospešný účel.

3. Z článku 4. bod 1 sa vypúšťa vymedzenie čo musí žiadosť obsahovať uvedené je nahradené odkazom na prílohu č. 1, nakoľko v tejto je všetko uvedené.

4. Mení sa príloha č. 1, tak aby bola v súlade s článkom 3 bod 3. nariadenia vzhľadom na rozpor a zároveň sa upravujú zrejmé chyby v písaní v časti samotnej prílohy č. 1 nariadenia, ako aj požadovaných príloh k žiadosti, ďalej sa aj upresňuje položka č. 12 žiadosti o povinnosť upresniť príslušnú oblasť v zmysle článku 3 bod 8 a článku 8, t.j. určenie o akú oblasť sa jedná – výber z písm. a) až f). Ďalej sa v prílohe vypúšťa požadovaná príloha – potvrdenie zdravotnej poisťovne, v prípade, ak žiadateľ nie je zamestnávateľom.

5. Z prílohy č. 1 navrhujeme vypustiť textáciu: „Pri podávaní ďalších žiadostí v/po roku 2016 žiadateľ určené prílohy dopĺňa len v prípade zmien, resp. dodatkov (t.j. zmien k stanovám, resp. k štatútu organizácie, zmien v obchodnom registri, taktiež akýchkoľvek zmien týkajúcich sa právnej subjektivity či živnostenského oprávnenia žiadateľa, zmeny štatutárneho zástupcu organizácie, či zmeny účtu zriadeného pre účely dotácií). Nahradí ich čestné prehlásenie, že v nich nenastali žiadne zmeny.“

   Uvedené nie je vhodné, nakoľko tu nie je záruka, že sa nezmenia najmä „majetkové pomery žiadateľa“, t.j. že sa nestal napr. dlžníkom štátu, pričom čestné prehlásenie nie je postačujúce, nakoľko reálne vyvstane problém až pri zúčtovaní dotácie. Zároveň všetky výpisy z registrov sú použiteľné na právne úkony na max. 3 mesiace v zmysle právnej úpravy viacerých právnych predpisov SR.

6. Článok V. bod 2 nariadenia sa mení v kontexte poskytnutia úhrnnej sumy 20.000 ,- € na dotácie prostredníctvom starostu v maximálnej výške jednej dotácie 2.000,- € bez viazanosti uznesením dotačnej komisie, a to tak, že v prípade ďalších žiadostí o dotácie do 2.000,- € jednotlivo, avšak nad úhrn 20.000,- € je už starosta uznesením dotačnej komisie viazaný.

V diskusii vystúpili: Ing. Gašpierik, Ing. Augustinič, Mgr. Kusý, Ing. Bielik, Ing. Galamboš.

Miestna rada prijala **uznesenie č. 10/07**, ktorým **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu **schváliť bez pripomienok** nové znenie Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava–Nové Mesto o poskytovaní dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

6. <u>Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia o zriadení Základnej školy s materskou školou, Kalinčiakova 12, Bratislave a Zriaďovacej listiny Základnej školy s materskou školou, Kalinčiakova 12, Bratislava</u>

Materiál predložil **Ing. Mgr. Baník**, prednosta MÚ B-NM, spracovateľ materiálu je Mgr. Jana Biharyová, referentka odd. právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov.

Dôvodová správa uvádza, že Zriaďovacou listinou číslo: 755/1995 zo dňa 21.12.1995 bola vtedajšou Školskou správou Bratislava III zriadená Základná škola so sídlom v Bratislave na ul. Kalinčiakova č. 12, ku dňu 01.01.1996.

Rozhodnutím Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky číslo: 2016-6249/1343:2-10C0/1 zo dňa 02.02.2016 bola do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky zaradená Základná škola s materskou školou so sídlom Kalinčiakova 12 v Bratislave, s termínom začatia činnosti od 01.09.2016.

Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky zároveň rozhodlo o zaradení do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky samostatnými rozhodnutiami aj pre Školský klub detí, Kalinčiakova 12 v Bratislave ako súčasti Základnej školy s materskou školou so sídlom Kalinčiakova 12 v Bratislave (Rozhodnutie číslo: 2016-6249/1343:2-10C0/2 zo dňa 02.02.2016) a pre Školskú jedáleň, Kalinčiakova 12 v Bratislave ako súčasti Základnej školy s materskou školou so sídlom Kalinčiakova 12 v Bratislave (Rozhodnutie číslo: 2016-6249/1343:2-10C0/3 zo dňa 02.02.2016).

Podľa ustanovenia § 6 ods. 1 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov *(ďalej len „zákon č. 596/2003 Z. z.“), obec pri prenesenom výkone štátnej správy zriaďuje a zrušuje všeobecne záväzným nariadením.*

Podľa ustanovenia § 22 ods. 1 zákona č. 596/2003 Z. z., *zriaďovaciu listinu školy alebo školského zariadenia vydáva zriaďovateľ po zaradení školy alebo školského zariadenia do siete.*

Podľa ustanovenia § 22 ods. 2 zákona č. 596/2003 Z. z., *zriaďovacia listina školy alebo školského zariadenia obsahuje:*

a) označenie zriaďovateľa,
b) názov školy alebo školského zariadenia vylučujúci možnosť zámeny s názvom iných právnických osôb, druh a typ, jej sídlo (adresa) a identifikačné číslo,
c) názov a adresu subjektu, ktorý je súčasťou školy alebo školského zariadenia,
d) výchovný jazyk alebo vyučovací jazyk,
e) formu hospodárenia,
f) dátum zriadenia školy alebo školského zariadenia,
g) vymedzenie základných verejnoprospešných činností alebo verejných funkcií, pre ktoré sa škola alebo školské zariadenie zriaďuje, a tomu zodpovedajúci predmet činnosti,
h) označenie štatutárneho orgánu,
i) vecné a finančné vymedzenie majetku, ktorý škola alebo školské zariadenie spravuje,
j) určenie času, na ktorý sa škola alebo školské zariadenie zriaďuje,
k) dátum a číslo rozhodnutia ministerstva o zaradení do siete.

V diskusii nikto nevystúpil.

Miestna rada prijala **uznesenie č. 10/08,** ktorým **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia o zriadení Základnej školy s materskou školou, Kalinčiakova 12, Bratislave a Zriaďovacej listiny Základnej školy s materskou školou, Kalinčiakova 12, Bratislava **bez pripomienok.**

7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o zrušení Základnej školy, Kalinčiakova 12 v Bratislave a jej súčastí a o zrušení Materskej školy, Kalinčiakova 12 v Bratislave

Materiál predložil **Ing. Mgr. Baník**, prednosta MÚ B-NM, spracovateľ materiálu je Mgr. Jana Biharyová, referentka odd. právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov.

Dôvodová správa uvádza, že Zriaďovacou listinou číslo: 755/1995 zo dňa 21.12.1995 bola vtedajšou Školskou správou Bratislava III zriadená Základná škola so sídlom v Bratislave na ul. Kalinčiakova č. 12, ku dňu 01.01.1996.

Rozhodnutím Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky číslo: 2016-6250/1342:2-10C0/1 zo dňa 02.02.2016 bola zo siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky vyradená Základná škola so sídlom Kalinčiakova 12 v Bratislave a jej súčasti:

- Školský klub detí, Kalinčiakova 12, Bratislava
- Školská jedáleň, Kalinčiakova 12, Bratislava

; k 31.08.2016.

Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky zároveň rozhodlo o vyradení zo siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky samostatným rozhodnutím aj Materskú školuí, Kalinčiakova 12 v Bratislave - Rozhodnutie číslo: 2016-6251/1341:2-10C0 zo dňa 02.02.2016, k 31. 08.2016.

Podľa ustanovenia § 6 ods. 1 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov *(ďalej len „zákon č. 596/2003 Z. z.“), obec pri prenesenom výkone štátnej správy zriaďuje a zrušuje všeobecne záväzným nariadením.*

Podľa ustanovenia § 23 ods. 1 zákona č. 596/2003 Z. z., *škola alebo školské zariadenie sa po jeho vyradení zo siete zruší.*

Podľa ustanovenia § 23 ods. 2 zákona č. 596/2003 Z. z., *školu alebo školské zariadenie zruší zriaďovateľ v súlade s rozhodnutím ministerstva o vyradení zo siete.*

V diskusii nikto nevystúpil.

Miestna rada prijala **uznesenie č. 10/09,** ktorým **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o zrušení Základnej školy, Kalinčiakova 12 v Bratislave a jej súčastí a o zrušení Materskej školy, Kalinčiakova 12 v Bratislave **bez pripomienok.**

8. Návrh na odzverenie nehnuteľného majetku Základnej škole, Kalinčiakova 12, Bratislava

Materiál predložil **Ing. Mgr. Baník**, prednosta MÚ B-NM, spracovateľ materiálu je Mgr. Jana Biharyová, referentka odd. právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov.

Dôvodová správa uvádza, Rozhodnutím Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky číslo: 2016-6250/1342:2-10C0/1 zo dňa 02.02.2016 bola zo siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky vyradená Základná škola so sídlom Kalinčiakova 12 v Bratislave a jej súčasti:

- Školský klub detí, Kalinčiakova 12, Bratislava
- Školská jedáleň, Kalinčiakova 12, Bratislava

; k 31.08.2016.

Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky zároveň rozhodlo o vyradení zo siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky samostatným rozhodnutím aj Materskú školu, Kalinčiakova 12 v Bratislave - Rozhodnutie číslo: 2016-6251/1341:2-10C0 zo dňa 02.02.2016, k 31. 08.2016.

Podľa ustanovenia § 6 ods. 1 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov *(ďalej len „zákon*

č. 596/2003 Z. z.“), obec pri prenesenom výkone štátnej správy zriaďuje a zrušuje všeobecne záväzným nariadením.

Podľa ustanovenia § 23 ods. 1 zákona č. 596/2003 Z. z., *škola alebo školské zariadenie sa po jeho vyradení zo siete zruší.*

Podľa ustanovenia § 23 ods. 2 zákona č. 596/2003 Z. z., *školu alebo školské zariadenie zruší zriaďovateľ v súlade s rozhodnutím ministerstva o vyradení zo siete.*

Rozhodnutím Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky číslo: 2016-6249/1343:2-10C0/1 zo dňa 02.02.2016 bola do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky zaradená Základná škola s materskou školou so sídlom Kalinčiakova 12 v Bratislave, s termínom začatia činnosti od 01.09.2016.

Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky zároveň rozhodlo o zaradení do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky samostatnými rozhodnutiami aj pre Školský klub detí, Kalinčiakova 12 v Bratislave ako súčasti Základnej školy s materskou školou so sídlom Kalinčiakova 12 v Bratislave (Rozhodnutie číslo: 2016-6249/1343:2-10C0/2 zo dňa 02.02.2016) a pre Školskú jedáleň, Kalinčiakova 12 v Bratislave ako súčasti Základnej školy s materskou školou so sídlom Kalinčiakova 12 v Bratislave (Rozhodnutie číslo: 2016-6249/1343:2-10C0/3 zo dňa 02.02.2016).

Základná škola, Kalinčiakova 12, Bratislava všeobecne záväzným nariadením obce o jej zrušení k 31.08.2016 zanikne a s účinnosťou od 01.09.2016 vzniká ako nová rozpočtová organizácia mestskej časti napojená na rozpočet mestskej časti – Základná škola s materskou školou, Kalinčiakova 12, Bratislava, ktorej následne bude nehnuteľný majetok zverený do správy.

V diskusii nikto nevystúpil.

Miestna rada prijala **uznesenie č. 10/10,** ktorým **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** návrh na odňatie správy nehnuteľnému majetku, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 3749 pre katastrálne územie Nové Mesto:

- k pozemkom registra „C“ KN:
- parc. č. 15140/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3242 m2 .....163 027,41 €
- parc. č. 15140/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1428 m2 ..... 71 808,50 €
- parc. č. 15140/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 535 m2 ..... 26 903,04 €
- parc. č. 15140/32 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m2 ..... 50 788,90 €
- parc. č. 15140/76 zastavané plochy a nádvoria o výmere 882 m2 ..... 44 352,31 €
- parc. č. 15140/77 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m2 ..... 955,44 €
- parc. č. 15140/78 zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m2 ..... 854,86 €
- parc. č. 15140/79 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m2 ..... 905,15 €
- parc. č. 15140/80 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1595 m2 ..... 80 206,27 €
- parc. č. 15140/81 zastavané plochy a nádvoria o výmere 258 m2 ..... 12 973,80 €
- parc. č. 15140/82 zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m2 ..... 3 318,88 €
- parc. č. 15140/83 zastavané plochy a nádvoria o výmere 872 m2 ..... 43 849,45 €
- parc. č. 15140/84 zastavané plochy a nádvoria o výmere 274 m2 ..... 13 778,38 €
- parc. č. 15140/85 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3212 m2 ..... 161 518,83 €
- parc. č. 15140/86 ostatné plochy o výmere 387 m2 ..... 19 460,71 €
- parc. č. 15140/87ostatné plochy o výmere 11836 m2 ..... 595 185,82 €

; v celkovej hodnote pozemkov registra „C“ KN .....1 289 887,75 €
(slovom: jeden milión dvestoosemdesiatdeväťtisícosemstoosemdesiatsedem EUR 75/100)

- k stavbám:
- stavba na pozemku registra „C“ KN parc. č. 15140/8 so súpisným č. 117
- stavba na pozemku registra „C“ KN parc. č. 15140/76 so súpisným č. 13489

; v celkovej hodnote ..... 189 092,91 €
(slovom: jednostoosemdesiatdeväťtisícdeväťdesiatdva EUR 91/100)
; ktorú na základe Protokolu o zverení nehnuteľného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov č. 103/2014 MČ BA NM zo dňa 28.05.2014 vykonáva Základná škola, Kalinčiakova 12, Bratislava, IČO: 31 753 728
; s účinnosťou k 31.08.2016
; z dôvodu vyradenia Základnej školy, Kalinčiakova 12, Bratislava zo siete škôl a školských zariadení a jej následného zrušenia ku dňu 31.08.2016

bez pripomienok.

9. Návrh záverečného účtu mestskej časti Bratislava–Nové Mesto a rozpočtové hospodárenie za rok 2015

Materiál predložil **Ing. Mgr. Baník**, prednosta MÚ B-NM, spracovatelia RNDr. Jana Ondrová, vedúca hospodárskeho a finančného oddelenia a Eva friebertová, vedúca referátu účtovníctva.

Dôvodová správa uvádza, že Mestská časť Bratislava – Nové Mesto predkladá na základe § 16 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov na schválenie miestnemu zastupiteľstvu návrh záverečného účtu za rok 2015.

Záverečný účet predstavuje súhrnný dokument, ktorý prezentuje výsledky rozpočtového hospodárenia za rok 2015 a obsahuje údaje z účtovného výkazníctva o plnení príjmov a výdavkov mestskej časti, vrátane rozpočtových organizácií, príspevkovej organizácie a spoločnosti s ručením obmedzeným. Sú v ňom prehľadne a konkrétne dokumentované dosiahnuté hospodárske výsledky, analyzované sú zdroje financovania mestskej časti, tiež informácie o plnení príjmov a výdavkov a spôsob ich tvorby ako aj účel použitia. V tabuľkovej časti sú dokumentované dosiahnuté výsledky hospodárenia v zmysle platnej ekonomickej klasifikácie schváleného rozpočtu na rok 2015. Údaje a hodnoty uvedené v tejto časti materiálu sú potvrdené účtovným výkazníctvom mestskej časti. Účtovníctvo bolo vedené v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a v zmysle opatrenia MF SR č. 16786/2007-31 v znení neskorších opatrení, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre rozpočtové, príspevkové organizácie, obce a vyššie územné celky.

V diskusii nikto nevystúpil.

Miestna rada prijala **uznesenie č. 10/11,** ktorým **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **schváliť**

1. záverečný účet bežného rozpočtu mestskej časti za rok 2015:

príjmy	15 547 959,70 EUR
výdavky	15 266 223,12 EUR
prebytok bežného rozpočtu	+ 281 736,58 EUR
prevod nepoužitých účelových prostriedkov do roku 2016	6 977,29 EUR
reálny prebytok bežného rozpočtu	274 759,29 EUR

záverečný účet kapitálového rozpočtu mestskej časti za rok 2015:

príjmy	3 257 268,31 EUR
výdavky	4 412 144,30 EUR
schodok kapitálového rozpočtu	-1 154 875,99 EUR
prevod nepoužitých účelových prostriedkov do roku 2016	331 713,01 EUR
reálny schodok kapitálového rozpočtu	-1 486 589,00 EUR

2. schodok rozpočtu mestskej časti za rok 2015 ..... - 1 211 829,71 EUR

3. záverečný účet finančných operácií mestskej časti za rok 2015:

príjmové finančné operácie	1 855 852,87 EUR

	výdavkové finančné operácie	25 000,00 EUR
	prebytok finančných operácií	1 830 852,87 EUR
4.	vyrovnanie schodku rozpočtu mestskej časti z prebytku finančných operácií	1 211 829,71 EUR
5.	prevod prebytku finančných operácií do Rezervného fondu mestskej časti	614 461,94 EUR
6.	prevod prebytku finančných operácií do Fondu rozvoja bývania mestskej časti	4 561,22 EUR
7.	záverečný účet Rezervného fondu mestskej časti za rok 2015:	
	stav fondu k 1.1.2015	3 507 164,76 EUR
	tvorba fondu	115 451,10 EUR
	použitie fondu	774 700,08 EUR
	stav fondu k 31.12.2015	2 847 915,78 EUR
8.	záverečný účet Fondu rozvoja bývania mestskej časti za rok 2015:	
	stav fondu k 1.1.2015	2 200 514,08 EUR
	tvorba fondu	0,00 EUR
	použitie fondu	1 051 467,96 EUR
	stav fondu k 31.12.2015	1 149 046,12 EUR
9.	záverečný účet za rok 2015 a celoročné hospodárenie mestskej časti Bratislava–Nové Mesto bez výhrad.	

bez pripomienok.

10. <u>Návrh Dodatku k Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy</u>

Materiál predložil **Ing. Mgr. Baník**, prednosta MÚ B-NM, spracovateľ materiálu je Mgr. Jana Biharyová, referentka odd. právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov.

Dôvodová správa uvádza, Dňa 25.04.2016 bola mestskej časti doručená žiadosť primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pod sp. zn.: MAGS OLP-125/2016 zo dňa 06.04.2016 o prerokovanie návrhu dodatku k Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v miestnom zastupiteľstve.

Obsahom dodatku je legislatívna zmena zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov *(ďalej len „zákon o priestupkoch“)*, ktorá nadobudla účinnosť 01.01.2016, a ktorou mimo iného bolo novelizované aj ustanovenie § 79, ktoré bolo doplnené o nový odsek 5 v znení: *„Úhrada trov konania je príjmom obce, ak priestupok prejednala obec.“*

Podľa čl. 101 ods. 1 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy *(ďalej len „Štatút“: „Pôsobnosti obce podľa osobitných predpisov, ktoré nie sú upravené v tomto štatúte vykonáva Bratislava, pokiaľ osobitný predpis neustanovuje, že ich vykonáva mestská časť.“*

Nakoľko táto pôsobnosť nebola zákonom doposiaľ zverená do pôsobnosti mestských častí, prijalo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy dňa 31.03.2016 uznesením č. 447/2016 Rozhodnutie č. 3/2016 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o pôsobnosti hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a jeho mestských častí v oblasti trov konania spojených s prerokovaním priestupkov podľa zákona o priestupkoch.

V diskusii nikto nevystúpil.

Miestna rada prijala **uznesenie č. 10/12,** ktorým **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** Návrh Dodatku č..... k Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
bez pripomienok.

11. <u>Návrh na nevyhovenie protestu prokurátora č. k. Pd 70/16/1103-6 zo dňa 02.05.2016 proti VZN č. 6/2015 zo dňa 13.10.2015 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava–Nové Mesto</u>

Materiál predložil **Mgr.Rudolf Kusý**, starosta MČ B-NM, spracovateľ materiálu je Mgr. Jana Biharyová, referentka odd. právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov.

Dôvodová správa uvádza, Dňa 05.05.2016 bol mestskej časti doručený protest prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava III, Vajnorská 47, 832 77 Bratislava, č. k. Pd 70/16/1103-6 zo dňa 02.05.2016. Protest smeruje proti VZN č. 6/2015 zo dňa 13.10.2015 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava – Nové Mesto *(ďalej v texte len „VZN“).*

Prokurátor po preskúmaní VZN dospel k záveru, že nižšie uvedené ustanovenia VZN nie sú v súlade so zákonom:
§ 2 ods. 1 písm. a) VZN
„Pre účely tohto nariadenia sa pod pojmom: verejné priestranstvo rozumejú všetky miesta, ktoré slúžia na verejné užívanie, sú verejne prístupné ako napr. ulice, námestia, parky, miestne komunikácie, terasy, mosty, tunely, podchody, priechody, nadchody, chodníky, priestory staníc a zastávok Železníc SR, prímestskej a diaľkovej autobusovej dopravy, mestskej hromadnej dopravy, verejné WC, verejné parkoviská a obratiská, trhoviská, detské ihriská, schody, lesoparky, plochy verejnej zelene, ktoré slúžia verejnému užívaniu a všetky ostatné verejne prístupné a používateľné priestory a plochy.“

; prokurátor vidí rozpor „v neprimeranej extenzívnej definícií“, odporúča používať definíciu „verejného priestranstva“ uvedenú v § 30 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

§ 3 ods. 1 VZN
„Za čistotu a poriadok na nehnuteľnostiach, verejných priestranstvách a iných objektoch zodpovedá ich vlastník, správca, nájomca alebo užívateľ bez ohľadu na to, akým spôsobom k znečisteniu a narušeniu poriadku došlo, ktorý je súčasne povinný znečistenie a neporiadok bezodkladne odstrániť. Práva a nároky voči tomu kto znečistenie alebo porušenie spôsobil zostávajú zachované.“

; prokurátor vidí prekročenie právomoci obce dané Ústavou SR a zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov *(ďalej v texte len „zákon o obecnom zriadení“).*

§ 4 ods. 1 VZN
„Vlastník, správca, nájomca alebo užívateľ sú povinní udržiavať svoje nehnuteľnosti a ich okolie, v čistote a poriadku tak, aby nečistota z nich nebola zanášaná na verejné priestranstvo a aby svojím stavom nenarúšali vzhľad mestskej časti a životné prostredie a neohrozovali bezpečnosť a zdravie občanov.“

; prokurátor vidí prekročenie právomoci obce vo vzťahu k ustanoveniu § 4 ods. 3 zákona o obecnom zriadení, kde podčiarkuje neprimeraný zásah do práv fyzických osôb a právnických osôb pri nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom, udržiavanie čistoty v obci.

Po preskúmaní protestu prokurátora vo vzťahu k namietaným ustanovenia VZN a ich rozporu s platným právnym poriadkom Slovenskej republiky spracovateľ nenašiel dôvody k vyhoveniu protestu prokurátora.

V diskusii vystúpil: Ing.Kollárik.

Miestna rada prijala **uznesenie č. 10/13,** ktorým **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu **nevyhovieť** protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava III, Vajnorská 47, 832 77 Bratislava, č. k. Pd 70/16/1103-6 zo dňa 02.05.2016 proti VZN č. 6/2015 zo dňa 13.10.2015 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava – Nové Mesto **bez pripomienok.**

12. <u>Plán kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na II. polrok 2016</u>

Materiál predložil **Ing. Martin Böhm**, miestny kontrolór, spracovateľ materiálu je Ing.Martin Böhm, miestny kontrolór.

Ing.Martin Böhm predložil v pláne kontrolnej činnosti na II. polrok 2016 nasledujkúce kontroly:

1. Kontrola hospodárenia rozpočtovej organizácie ZŠ s MŠ Za Kasárňou 2.
   (prenesená kontrola z I. polroku 2016)
   Termín : júl - september 2016

2. Kontrola splnenia nápravných opatrení vyplývajúcich z kontroly Oddelenia právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísel a správy pozemkov - referát správy majetku MÚ B-NM, vykonanej v roku 2014.
   Termín : júl - august 2016

3. Kontrola hospodárenia rozpočtovej organizácie ZŠ s MŠ Odborárska 2.
   Termín : október - december 2016

4. Kontrola odd. sociálnych služieb - Detské jasle Robotnícka ul. a Kluby dôchodcov.
   Termín : september - december 2016

V diskusii nikto nevystúpil.

Miestna rada prijala uznesenie č. **10/14**, ktorým **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** Plán kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na II. polrok 2016 **bez pripomienok.**

13. <u>Koncepčný zámer rozvoja, pedagogicko-organizačné a materiálno technické zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu škôl a školských zariadení v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na školský rok 2016/2017</u>

Materiál predložil **Ing. Mgr. Ľubomír Baník**, prednosta MÚ B-NM, spracovateľ materiálu je Mgr. Vladimír Novák, vedúci školského úradu.

Dôvodová správa uvádza, že Národná rada Slovenskej republiky dňa 5. novembra 2003 schválila zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý nadobudol účinnosť 1. januára 2004. Na základe § 6 citovaného zákona predkladáme na schválenie Koncepčný zámer rozvoja a pedagogicko-organizačné a materiálno-technické zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu škôl a školských zariadení v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto pre školský rok 2016/2017.

V diskusii vystúpili: Mgr.Kusý, Ing.Vítková.

Miestna rada prijala uznesenie č. **10/15**, ktorým **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** Koncepčný zámer rozvoja a pedagogicko-organizačné a materiálno-technické zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu škôl a školských zariadení v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto pre školský rok 2016/2017 **bez pripomienok.**

14. Správa o výsledkoch rozhodovania o projektoch a zadaniach participatívneho rozpočtu 2016 pre mestskú časť Bratislava – Nové Mesto, plnenie uznesenia MZ MČ B-NM č. 21/21.1 zo dňa 15. 4. 2014

Materiál predložil **Mgr. Rudolf Kusý**, starosta MČ B-NM, spracovatelia materiálu sú Mgr. Lukáš Bulko, poverený vedením Referátu pre participáciu, Mgr. Peter Nedoroščík, referent Referátu pre participáciu a Bc. Martina Belanová, referent Referátu pre participáciu.

Správa uvádza, že príprava participatívneho rozpočtu pre rok 2016 sa začala v júni 2015 a zapojilo sa do nej zhruba 300 občanov. Prebehla v dvoch etapách: informačnej a rozhodovacej. Rozhodovacia etapa sa začala dňa 11.2. 2016 verejnou prezentáciou zadaní a projektov 2016, na ktorej si mali možnosť všetci zúčastnení pozrieť viedovizitky jednotlivých projektov a prezentáciu zadaní ich realizátormi. Dňa 3.3.2016 sa uskutočnilo Verejné zvažovanie projektov participatívneho rozpočtu. Verejné hlasovanie o projektoch prebiehalo od 22.2. do 4.3.2016 na vybraných hlasovacích miestach, ale občania mohli hlasovať aj online. Celkové poradie projektov bolo tvorené 50% výsledkami verejného zvažovania, 40% fyzickým hlasovaním a 10% online hlasovaním. Všetky podrobné informácie o procese prípravy projektov a rozhodovania ako aj videozáznamy z verejných stretnutí možno nájsť: http://pr.banm.sk/liferay/projektovi-koordinatori-2016

V diskusii vystúpili: Ing. Galamboš, Mgr.Kusý.

Miestna rada prijala uznesenie č. **10/16**, ktorým **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu **zobrať na vedomie** Správu o výsledkoch rozhodovania o projektoch a zadaniach participatívneho rozpočtu 2016 pre mestskú časť Bratislava – Nové Mesto, plnenie uznesenia MZ MČ B-NM č. 21/21.1 zo dňa 15. 4. 2014 **bez pripomienok.**

15. Správa o príprave Kultúrneho leta 2016 v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Materiál predložil **Mgr. Rudolf Kusý**, starosta MČ B-NM, spracovateľ materiálu je Ing. Tomáš Hanulík, vedúci oddelenia komunikácie, kultúry, športu, mládeže a voľného času.

Ing. Tomáš Hanulík uviedol, že Leto v Novom Meste je obdobím s najväčšou intenzitou kultúrno-spoločenských podujatí v mestskej časti. Aj tento rok je cieľom mestskej časti Bratislava – Nové Mesto pripraviť sériu kvalitných letných kultúrnych akcií obohatenú o športové a zábavné podujatia pre obyvateľov Nového Mesta, ale aj pre ostatných Bratislavčanov či návštevníkov hlavného mesta. Ťažiskovou lokalitou – ako prirodzeného centra kultúry a športu v letných mesiacoch – bude opäť areál prírodného kúpaliska Kuchajda, pokračovať však chceme aj v promenádnych koncertoch v parku na Račianskom mýte, či tanečných podujatiach so živou hudbou na v podujatiach v Stredisku kultúry na Vajnorskej.

XXV. ročník Kultúrneho leta v Novom Meste otvoríme v sobotu 25. júna 2016 programom rozdeleným do dvoch blokov. Prvý je zameraný najmä na súťaže a zábavu pre deti a celé rodiny, druhý pozostáva z hlavného kultúrneho programu.

V diskusii vystúpili: Ing. Galamboš, Mgr.Kusý.

Miestna rada prijala uznesenie č. **10/17**, ktorým **berie na vedomie** správu o príprave Kultúrneho leta 2016 v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto **bez pripomienok.**

16. <u>Správa o príprave areálu Kuchajda na leto 2016</u>

Materiál predložil **Ing. Robert Molnár**, riaditeľ EKO-podniku VPS, spracovateľ materiálu je Ing. Robert Molnár, riaditeľ EKO-podniku VPS.

Dôvodová správa uvádza, že materiál sa predkladá na základe uznesenia č. 8/13 MZ MČ BNM a jej obsahom je harmonogram prác súvisiacich s prípravou prevádzky prírodného kúpaliska. Správcom a prevádzkovateľom prírodného areálu Kuchajda je EKO-podnik verejnoprospešných služieb.

Súčasťou správy je aj predložený materiál – štúdia rekreačného areálu Kuchajda, stručne popisujúca súčasnú potrebu nevyhnutných čiastkových zmien/úprav a náčrt ideí ďalšieho prípadného smerovania/rozvoja daného priestoru.

V diskusii vystúpili: Ing. Galamboš, Mgr.Kusý, Mgr.Pfundtner. Ing. Galamboš požiadal o zaslanie odpovede od Ing.Cagáňa na jeho otázku: Koľko štúdií a návrhov na úpravu areálu Kuchajda bolo predložených. Mgr.Pfundtner navrhla premenovať pojem „Štúdia“ rekreačného areálu Kuchajda na „Koncepcia“ rekreačného areálu Kuchajda.

Miestna rada prijala uznesenie č. **10/18**, ktorým **berie na vedomie** správu o príprave areálu Kuchajda na leto 2016 a štúdiu rekreačného areálu Kuchajda **bez pripomienok.**

17. <u>Návrh na schválenie použitia finančných prostriedkov z podnikateľskej činnosti na nákup investičného majetku</u>

Materiál predložil **Ing. Robert Molnár**, riaditeľ EKO-podniku VPS, spracovateľ materiálu je Ing. Robert Molnár, riaditeľ EKO-podniku VPS.

Dôvodová správa uvádza, že EKO-podniku VPS ako správcovi zvereného majetku vznikla potreba osadenia prefabrikovanej žumpy. Financovanie stavieb, nákupu majetku, respektíve činností, ktorých výsledkom je dielo/majetok, ktoré sa stávajú súčasťou stavby je možné len z kapitálových prostriedkov rozpočtu organizácie. Nakoľko uvedenú potrebu sme nepredpokladali v dobe tvorby návrhu rozpočtu na rok 2016, nebola požiadavka financovania zapracovaná do návrhu rozpočtu.
Nakoľko organizácia disponuje vo svojom rozpočte potrebným objemom finančných prostriedkov, získaných z podnikateľských aktivít, žiadame o schválenie ich použitia na uvedený nákup investičného majetku. Uvedená skutočnosť/transakcia nemá vplyv na výšku schváleného rozpočtu organizácie, financovaného z príspevku zriaďovateľa – MČ BA-NM.

V diskusii nikto nevystúpil.

Miestna rada prijala uznesenie č. **10/19**, ktorým **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** použitie finančných prostriedkov získaných z podnikateľskej činnosti EKO-podniku verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava, IČO 00 491 870, na nákup investičného majetku /žumpy/ v obstarávacej cene do 1.900,- EUR vrátane 20% DPH **bez pripomienok.**

18. <u>Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa doby nájmu časti nebytových priestorov pre nájomcu – Z&T Pharma s.r.o., so sídlom Panenská 18, 811 03 Bratislava, IČO: 47 664 479</u>

Materiál predložil **Ing. Robert Molnár**, riaditeľ EKO-podniku VPS, spracovateľ materiálu je Ing. Robert Molnár, riaditeľ EKO-podniku VPS.

Ing. Robert Molnár uviedol, že EKO-podniku VPS ako správcovi predmetného zvereného majetku bola dňa 27.03.2015 doručená žiadosť nájomcu Z&T Pharma s.r.o., Panenská 18, 811 03 Bratislava, IČO: 47 664 479 (ďalej len „žiadateľ“) o predĺženie doby nájmu na dobu 15 rokov z dôvodu investovania značných vlastných finančných prostriedkov na predmete nájmu za účelom vybudovania dôstojnej a kvalitnej prevádzky.

Žiadateľ na základe Zmluvy o nájme majetku č. 6/2015 zo dňa 28.03.2015 ako nájomca priestorov prevádzkuje na predmete nájmu lekáreň.

Prevádzkové priestory č. 57, 58, 59 spolu o rozlohe 80,67 m² a voľnej plochy o rozlohe 31,33 m², celkom o rozlohe 112 m², sa nachádzajú v objekte Tržnice, nachádzajúcej sa na ul. Šancová 112 v Bratislave, postavená na parc. č. 10403/1 vo výmere 4775 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 1226 pre k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III. Majetok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava a na základe zverenia majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy správu zverenej nehnuteľnosti vykonáva prenajímateľ - EKO-podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava, IČO 00 491 870.

Voči nájomcovi neevidujeme nedoplatky za nájomné ani dodávané služby, platobná disciplína nájomcu je korektná, nájomca si riadne plní všetky záväzky a povinnosti, vyplývajúce z nájmu a užívania prenajatého majetku. Predmet nájmu užíva v zhode so zmluvnými podmienkami, vybudoval novú atraktívnu prevádzku, na ktorej existenciu prijímame výhradne pozitívne ohlasy.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou pre dobu nájmu v trvaní nad 5 rokov, či pre prípady hodné osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom schvaľuje miestne zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.

Na základe uvedených skutočností navrhujeme žiadateľovi schváliť dobu nájmu v trvaní 15 rokov.

V diskusii vystúpili: Ing. Galamboš, Mgr. Kusý, Mgr. Pfundtner. Mgr. Pfundtner navrhla doplniť do Dodatku č.02/2016 k Zmluve č.6/2015 o nájme nebytových priestorov ustanovenie, ktorým by nájomca rešpektoval, že v prípade, že bude potrebné, aby sa presťahoval do iného nebytového priestoru v dôsledku koncepčnej zmeny priestorov Tržnice, nebude si uplatňovať od mestskej časti nárok na úhradu finančných prostriedkov, ktoré vynaložil na úpravu súčasného predmetu nájmu.

– Miestna rada prijala uznesenie č. **10/20**, ktorým **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** prenájom časti majetku: prevádzkového priestoru č. 57, 58, 59 spolu o rozlohe 80,67 m² a voľnej plochy o rozlohe 31,33 m², celkom o rozlohe 112 m², nachádzajúcich sa na prízemí objektu Tržnice na ul. Šancová 112 v Bratislave, postaveného na parc. č. 10403/1 vo výmere 4775 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 1226 pre k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava – MČ Nové Mesto, okres Bratislava III vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR, v správe EKO-podniku verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava, IČO 00 491 870,
; pre nájomcu Z&T Pharma s.r.o., Panenská 18, 811 03 Bratislava, IČO: 47 664 479,
; na dobu určitú do 31.05.2031,
; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
; z dôvodu, že nájomca za účelom zriadenia prevádzky lekárne v prenajatých priestoroch investoval vlastné značné finančné prostriedky.
- s pripomienkou
do zmluvy o prenájme zapracovať v prípade zmeny koncepcie využitia Tržnice podmienku neuplatňovania si náhrady za vynaložené prostriedky za presun prevádzky v rámci objektu tržnice.

19. <u>Návrh na schválenie Dodatku č. 3 k Protokolu č. 72/2014 o zverení nehnuteľného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov č. 72/2014 MČ BA NM</u>

Materiál predložil **Ing. Mgr. Baník**, prednosta MÚ B-NM, spracovateľ materiálu je Mgr. Jana Biharyová, referentka odd. právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov.

Dôvodová správa uvádza, že protokolom č. 72/2014 zo dňa 13.04.2014 sú z majetku mestskej časti zverené do správy Základnej školy s materskou školou Riazanská objekty: - základnej školy
- materskej školy na ul. Letná
- materskej školy na ul. Teplická.

V júni 2015 boli dokončené stavebné úpravy na objekte základne školy na ul Riazanská a materskej školy na ul. Letná
a) objektu základnej školy na ul. Riazanská o sumu 659 605,14 €
b) objektu materskej školy na ul. Letná o sumu 91 061,57 €,
ktoré boli zahrnuté do Dodatku č. 1 k protokolu č. 72/2014.

Uvedené hodnoty boli Dodatkom č. 2 navýšené o dodané energetické certifikáty:
a) objekt základnej školy na ul. Riazanská vo výške 598,80 €
b) objekt materskej školy na ul. Letná vo výške 598,80 €.

V priebehu roka 2015 bola realizovaná nová kanalizačná prípojka MŠ Letná zasahujúca pozemky registra „C“ KN parc. č. 11738/1, parc. č. 11738/19 a 11739/2, k. ú. Nové Mesto, a to na základe Oznámenia k ohláseniu drobnej stavby č. OS-230/2015-KRU-1 zo dňa 18.02.2015.

Celková obstarávacia cena novej kanalizačnej prípojky predstavuje sumu 28 029,30 €. V tejto sume je zahrnutá:
a) projektová dokumentácia kanalizačnej prípojky pre MŠ Letná na základe výzvy na predkladanie ponúk č. ÚŠFVO-223/2014 v sume 3 588,00 €
b) realizácia novej kanalizačnej prípojky pre MŠ Letná na základe ÚŠFVO 875/2015 a ÚŠFO 1434/2015 v celkovej sume 24 842,08 €.

V diskusii nikto nevystúpil.

Miestna rada prijala uznesenie č. **10/21**, ktorým **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** návrh Dodatku č. 3 k Protokolu č. 72/2014 o zverení nehnuteľného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov zo dňa 13.04.2014, ktorým sa z dôvodu technického zhodnotenia zvyšuje hodnota majetku pre objekt materskej školy na ul. Letná o sumu vo výške 28 029,30 € **bez pripomienok.**

20. <u>Návrh na schválenie prenájmu, podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pozemku registra „C“ KN parc. č. 11410, katastrálne územie Nové Mesto pre manželov JUDr. Mariana Dobroviča a MUDr. Martu Dobrovičovú, obaja trvale bytom Sliezska 3 v Bratislave</u>

Materiál predložil **Ing. Mgr. Baník**, prednosta MÚ B-NM, spracovateľ materiálu je Mgr. Jana Biharyová, referentka odd. právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov.

Dôvodová správa uvádza, že listom zo dňa 04.03.2014 nám bola cestou Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy, oddelenia správy nehnuteľností odstúpená k priamemu vybaveniu žiadosť MUDr.

Marty Dobrovičovej vo veci kúpy pozemku registra „C“ KN parc. č. 11410 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 275 m² vedený pre k. ú. Nové Mesto na LV č. 31 *(ďalej v texte „záujmový pozemok“).* Záujmový pozemok je v správe mestskej časti Bratislava – Nové Mesto *(ďalej v texte „MČ“)* podľa Protokolu č. 21/1992 zo dňa 28.02.1992.

Dôvodom prevodu vlastníckeho práva mala byť skutočnosť, že žiadateľka - MUDr. Marta Dobrovičová *(ďalej v texte „žiadateľka“)* je výlučnou vlastníčkou stavby rodinného domu so súpisným číslom 44, zapísaného na LV č. 1314 pre v k. ú. Nové Mesto, ktorý je postavený na záujmovom pozemku; pričom titulom nadobudnutia je dedičstvo po nebohom otcovi a dar od matky (v čase podania žiadosti už zomrelej).

Žiadateľka požadovala kúpu pozemku za symbolickú cenu vo výške 1,00 €; keďže, ako v odstúpenej žiadosti uviedol jej právny zástupca, je priamou právnou nástupkyňou posledne známej PKV vlastníčky pani Ľudmily Matysovej, rod. Ferákovej, ktorej bolo vlastnícke právo Výmerom zo dňa 26.08.1950, zn. 550-29/3-1950-VIII/3-c-HO odňaté a bola naň uvalená národná správa, potom ako v 50-tich rokoch minulého storočia nelegálne opustila územie vtedajšej Československej republiky.

Zo strany MČ bolo vykonané rozsiahle šetrenie vo veci preukázania prechodu vlastníctva na základe tvrdení žiadateľky, t. j. že je právnou nástupkyňou poslednej PKV vlastníčky záujmového pozemku, pričom bolo zistené a žiadateľkou aj potvrdené, že posledná známa vlastníčka zapísaná v PKV č. 8803, k. ú. Bratislava - pani Ľudmila Matysová, rod. Feráková, má dcéru – pani Ľudmilu Koukol, rod. Matysovú, bytom 4119 North 139 street, Omha, Nebraska 68 164, U.S.A..

Majetkové usporiadanie užívania pozemku registra „C“ KN parc. č. 11410, katastrálne územie Nové Mesto je možné na základe nájomnej zmluvy. Miestnemu zastupiteľstvu bol návrh na uzavretie nájomného vzťahu predložený na rokovanie 10. zasadnutia konaného dňa 15.12.2015.

Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, *ak tento alebo osobitný predpis neustanovuje inak, ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce* ***do nájmu****, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci* ***okrem pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov****, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.*

V záujme dosiahnutia usporiadania majetkových pomerov k užívaniu pozemku registra „C“ KN parc. č. 11410, katastrálne územie Nové Mesto a predídeniu súdnemu sporu o vydanie bezdôvodného obohatenia podľa § 451 ods. 2 Občianskeho zákonníka, ktoré na strane žiadateľky existuje, keďže užívaním vyššie citovaného pozemku získava majetkový prospech bez právneho dôvodu, bol vypracovaný Znalecký posudok č. 92/2016 zo dňa 23.03.2016, ktorý určil všeobecnú výšku nájmu za 1 m^2 takto:

- rok 2016 vo výške 9,98 €, čo pri výmere 275 m^2 predstavuje celkovo sumu 2 744,50 €
- rok 2015 vo výške 9,66 €, čo pri výmere 275 m^2 predstavuje celkovo sumu 2 656,50 €
- rok 2013 vo výške 9,48 €, čo pri výmere 275 m^2 predstavuje celkovo sumu 2 607,00 €.

V diskusii nikto nevystúpil.

Miestna rada prijala uznesenie č. **10/22**, ktorým **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu **schváliť bez pripomienok**
prenájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 11410 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 275 m^2, ktorý je Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom vedený na liste vlastníctva č. 31

pre katastrálne územie Nové Mesto pre manželov JUDr. Mariana Dobroviča a MUDr. Martu Dobrovičovú obaja bytom Sliezska 3 v Bratislave
; v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa
; **za nájomné vo výške 9,98 €/m^2/rok**
; pričom osobitný zreteľ je daný skutočnosťou, že MUDr. Marta Dobrovičová je výlučnou vlastníčkou stavby rodinného domu so súpisným číslom 44 nachádzajúcej sa na pozemku „C“ KN parc. č. 11410, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 1314; rodinný dom nadobudla do svojho výlučného vlastníctva z titulu dedenia po svojom otcovi a z titulu darovacej zmluvy od svoje matky
; na dobu neurčitú
; za týchto podmienok:
1. Nájomná zmluva bude nájomcami podpísaná v lehote 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude nájomcami v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť.
2. Nájomcovia sú povinní v lehote 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy uhradiť nájom za obdobie roka 2015 vo výške 2 656,50 € a nájom za obdobie roka 2013 vo výške 2 607,00 € alebo v rovnakej lehote uzavrieť s mestskou časťou dohodu o uznaní dlhu a jeho splácaní; s maximálnou dobou splácania 36 mesiacov. V prípade, ak nájomcovia neuhradia nájomné za obdobie rokov 2014 a 2015 a nedôjde ani k dohode o uznaní dlhu a jeho splácaní podľa predchádzajúcej vety, toto uznesenie stráca platnosť.
3. Nájomnú zmluvu bude možné zo strany prenajímateľa ukončiť aj výpoveďou bez udania dôvodu s výpovednou lehotou troch mesiacov, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď nájomcom doručená.

21. <u>Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa prenájmu stavby súpisné číslo 1029 postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 13679, v k.ú. Nové Mesto, na Chemickej ul. č. 1, pre spoločnosť P E R G A M O N spol. s r.o., so sídlom Chemická 1, Bratislava, IČO: 31 327 681</u>

Materiál predložil **Ing. Mgr. Ľubomír Baník**, prednosta MÚ B-NM, spracovateľ materiálu je Mgr. Zuzana Kozáková, referentka odd. právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov.

Dôvodová správa uvádza, že Spoločnosť P E R G A M O N spol. s r.o. (ďalej len „nájomca“) má na základe Zmluvy č. 295/2005 o nájme nebytových priestorov, v znení Dodatkov č. 1 a 2 v súčasnosti prenajaté nebytové priestory o celkovej výmere 1470 m^2 v stavbe súp. č. 1029 postavenej na pozemku parc. č. 13679, na Chemickej ul. č. 1, za nájomné vo výške 49.000,- € / rok. Nájomná zmluva bola uzatvorená na obdobie 10 rokov, s tým, že v nej bolo uvedené, že nájomca má právo predĺženia doby nájmu na ďalších 10 rokov v spojitosti s úhradou nákladov nižšie uvedenej rekonštrukcie nájomcu.

Nájomca v rokoch 2005 a 2006 vykonal rekonštrukciu predmetu nájmu s písomným súhlasom prenajímateľa – MČ Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „MČ“) v rozsahu investícií v sume vo výške cca 250.000- €. MČ sa nezaviazala na úhradu nákladov spojených s rekonštrukciou, avšak v súlade s § 667 ods. 1, ak prenajímateľ dal súhlas so zmenou prenajatej veci, ale nezaviazal sa na úhradu nákladov, môže nájomca požadovať po skončení nájmu protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota veci.

Podľa znaleckého posudku Ing. Petra Vinklera č 142/2016 zo dňa 4.5.2016, ktorým bola porovnaná všeobecná hodnota predmetu nájmu pred rekonštrukciu s aktuálnou všeobecnou hodnotou predmetu nájmu, t.j. po rekonštrukcii, sa hodnota veci na základe rekonštrukcie zvýšila o 245.000 EUR. V prípade ukončenia nájmu, pričom nájom v zmysle pôvodnej uzatvorenej zmluvy končí dňa 30.6.2016, vznikne nájomcovi právo na úhradu tejto sumy.

V prípade, že s nájomcom bude uzatvorená nová nájomná zmluva na obdobie ďalších 10 rokov, nájomca nebude, po ukončení nájmu, požadovať okamžitú úhradu protihodnoty toho o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu, t.j. sumu vo výške 245.000,- €, nakoľko nájom neskončí, ale o uvedenú sumu sa mu zníži výška nájomného určeného znaleckým posudkom Ing. Petra Vinklera č. 143/2016 zo dňa 5.5.2016 vo výške 75.000,- € / rok (t.j. 750.000,- € za 10 rokov), a to počas celého obdobia trvania nájomného vzťahu, na sumu vo výške 50.500,- €/rok

V predmete nájmu MČ prevádzkuje Denné centrum seniorov Chemická. Prenajímateľ po celú dobu nájmu v predchádzajúcom období uhrádzal poplatky za energie (voda, teplo, elektrická energia) aj za priestory, v ktorých sídli uvedené centrum bez nároku na náhradu. V prípade uzatvorenia novej nájomnej zmluvy sa nájomca zaväzuje aj naďalej uvedené poplatky uhrádzať a zabezpečovať poskytovanie uvedených služieb bezplatne.

Nájomca počas trvania nájmu poisťoval predmet nájmu, pričom v prípade uzatvorenia novej nájomnej zmluvy sa zaväzuje poistiť stavbu v celom rozsahu (vrátane denného centra seniorov) bezplatne.

V diskusii nikto nevystúpil.

Miestna rada prijala uznesenie č. **10/23**, ktorým **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu **schváliť bez pripomienok** prenájom stavby súpisné číslo 1029 postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 13679, v k.ú. Nové Mesto, evidovanej na LV č. 2382, s výnimkou priestoru, v ktorom sa nachádza denné centrum seniorov o výmere 67 m^2
; na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy
pre spoločnosť P E R G A M O N spol. s r.o., IČO: 31 327 681, so sídlom Chemická 1, 831 04 Bratislava
; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že:
- nájomca má aktuálne uzatvorenú zmluvu č. 295/2005 o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.07.2005 v znení jej Dodatkov č. 1 a 2 na predmet nájmu – nebytové priestory o celkovej výmere 1470 m^2 v stavbe so súpisným číslom 1029 postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 13679, v k.ú. Nové Mesto, evidovanej na LV č. 2382, za nájomné vo výške **48.795,06,- €/rok**, ktorá **skončí dňa 30.06.2016**; pričom je v nej dohodnuté **oprávnenie nájomcu na predĺženie nájmu o ďalších 10 rokov** v spojitosti s nižšie uvedenými investíciami do rekonštrukcie stavby
- nájomca v rokoch 2005 a 2006 **zrekonštruoval na vlastné náklady predmet nájmu, s písomným súhlasom prenajímateľa**; pričom v súlade s ust. § 667 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka má nájomca právo po skončení nájmu požadovať protihodnotu toho o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu v prípade, ak prenajímateľ dal súhlas s rekonštrukciou. Hodnota predmetu nájmu sa odsúhlasenou rekonštrukciou zo strany nájomcu zvýšila v súčasnej dobe o sumu vo výške 245.000,- € stanovenou znaleckým posudkom Ing. Petra Vinklera č 142/2016 zo dňa 4.5.2016.
- v prípade, že s nájomcom bude uzatvorená nájomná zmluva na obdobie ďalších 10 rokov, nájomca nebude, po ukončení nájmu, požadovať okamžitú úhradu protihodnoty toho o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu, t.j. sumu vo výške 245.000,- €, nakoľko nájom neskončí, ale o uvedenú sumu sa mu zníži výška nájomného určeného znaleckým posudkom Ing. Petra Vinklera č. 143/2016 zo dňa 05.05.2016 vo výške 75.000,- €/rok (t.j. 750.000,- € za 10 rokov), a to počas celého obdobia trvania nájomného vzťahu, na sumu vo výške 50.500,- € / rok
- nájomca udržiaval predmet nájmu počas celého obdobia nájmu na vlastné náklady a riadne a včas si plnil svoje záväzky voči mestskej časti
- v predmete nájmu, počas celej doby pôvodného nájmu, mestská časť prevádzkuje Denné centrum seniorov, pričom náklady na energie (voda, elektrická energia, teplo) spojené s prevádzkou tohto centra uhrádzal nájomca, a to počas celého obdobia nájmu, pričom sa aj naďalej zaväzuje tieto náklady uhrádzať bez nároku na náhradu
- nájomca počas celej doby trvania nájmu poisťoval predmet nájmu

; za nájomné vo výške: **50.500 €/rok**
; za podmienky:

- nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná v lehote 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve; v prípade, ak nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť
- nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu výlučne po písomnom súhlase zo strany prenajímateľa
- nájomca sa zaväzuje počas celej doby trvania nájomného vzťahu zabezpečovať a uhrádzať náklady na energie (voda, elektrická energia, teplo) pre denné centrum seniorov nachádzajúce sa v predmete nájmu, a to bezplatne

nájomca sa zaväzuje poistiť stavbu (vrátane denného centra seniorov), a to bez nároku na úhradu.

22. Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa prenájmu pozemku registra „C“ KN parc. č. 7208/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 94 m^2, v k.ú. Vinohrady, v prospech Márie Cupákovej, bytom Jaskový rad 201/A, Bratislava

Materiál predložil **Ing. Mgr. Ľubomír Baník**, prednosta MÚ B-NM, spracovateľ materiálu je Mgr. Zuzana Kozáková, referentka odd. právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov.

Dôvodová správa uvádza, že Pani Mária Cupáková (ďalej len „žiadateľka“) je vlastníčkou stavby so súpisným číslom 3525 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 7208/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 94 m^2.
Pozemok parc. č. 7208/1 je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava–Nové Mesto (ďalej len „MČ“).
Dňa 22.10.2015 vyzvala MČ žiadateľku na uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok pod stavbou v jej vlastníctve, a to za nájomné stanovené znaleckým posudkom č. 243/2015 zo dňa 27.09.2015 vo výške 1480,50 € /rok.
Dňa 10.11.2015 bola MČ doručená žiadosť žiadateľky o zníženie nájomného z dôvodu jej nepriaznivej finančnej a sociálnej situácie. Žiadateľka uviedla, že výška nájomného stanovená znaleckým posudkom je vzhľadom na jej príjmy pre ňu finančne neúnosná a žiadala o zníženie nájomného na polovicu, t.j. sumu vo výške 740,25 € ročne.
Aj predchádzajúci vlastník stavby Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave, ktorý prenajímal stavbu žiadateľke na účely bývania, mal znížené nájomné za pozemok, a to na sumu vo výške 926,28 €/rok z dôvodu, že stavbu nevyužíval na komerčné účely a výnos z nájomného za stavbu nepokrýval ani polovicu z navrhovanej ceny nájmu.
Žiadateľka bola dlhodobým nájomcom uvedenej stavby (podľa jej vyjadrenia viac ako 30 rokov). Po odkúpení stavby do jej výlučného vlastníctva nemá z užívania stavby vôbec žiadny výnos a vzhľadom na jej nízke príjmy (dôchodok vo výške 440,60 € mesačne) a nezaopatrené dieťa nie je schopná uhrádzať nájomné vo výške stanovenej znaleckým posudkom.
Súčasne žiadateľka využíva aj pozemok parc. č. 7208/2, záhrady, o výmere 560 m^2, ktorý je okolo jej domu a je oplotený. Nie je možné zabezpečiť, aby žiadateľka tento pozemok nevyužívala, keďže slúži aj na prístup k jej nehnuteľnosti. Pozemok parc. č. 7208/2 je vzhľadom na svoje umiestnenie a obmedzený prístup k nemu pre akékoľvek tretie osoby nevyužiteľný, takže je aj pre mestskú časť výhodné, aby žiadateľka užívala celý tento pozemok a uhrádzala zaňho nájomné. Na daný pozemok už má mestská časť so žiadateľkou uzatvorenú nájomnú zmluvu, za ročné nájomné v celkovej výške 1120 € v súlade so Zásadami prenajímania stavieb, nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.
V prípade stanovenia výšky nájomného za pozemok parc. č. 7208/1 na základe znaleckého posudku by bolo ročné nájomné za oba pozemky vo výške 2600,50 €, čo je mesačne cca 216 €, čiže takmer polovica mesačného príjmu žiadateľky.
Na zasadnutí miestneho zastupiteľstva dňa 26.04.2016 predložil poslanec Mgr. Dan Sládek návrh na zníženie nájomného na 1€/rok, s ktorým sa väčší počet prítomných poslancov stotožnil. V súlade s týmto návrhom predkladáme materiál s návrhom nájomného vo výške 1€/rok.

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o majetku obcí) ak tento alebo osobitný predpis neustanovuje inak, ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem nájmov majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.
Osobitný zreteľ je v tomto prípade daný tým, že nájomca je vlastníkom stavby so súpisným číslom 3525 postavenej na pozemku parc. č. 7208/1, pričom nájomca mal túto stavbu od predchádzajúce vlastníka Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho v Bratislave v dlhodobom nájme a užíval ju výlučne na bývanie. Nájomca nevyužíva túto stavbu na komerčné účely, ale využíva ju na vlastné bývanie a stavba nájomcu vyžaduje rekonštrukciu vzhľadom na jej zanedbaný stav. Nájomca je súčasne aj v nepriaznivej sociálnej situácii, jedná sa o dôchodkyňu s nízkym príjmom a s nezaopatreným dieťaťom.

V diskusii vystúpili: Mgr.Pfundtner, Mgr.Kusý, Ing.Vítková.

Miestna rada prijala uznesenie č. **10/24**, ktorým **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu **schváliť bez pripomienok** prenájom pozemku registra „C“ KN, v k.ú. Vinohrady, parc. č. 7208/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 94 m^2, evidovaného na LV č. 3673
; na dobu určitú, po dobu trvania vlastníckeho práva p. Márie Cupákovej k stavbe so súpisným číslom 3525 postavenej na pozemku parc. č. 7208/1
pre p. Máriu Cupákovú, bytom Jaskový rad 201/A, 831 01 Bratislava
; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že:
- nájomca je vlastníkom stavby so súpisným číslom 3525 postavenej na pozemku parc. č. 7208/1, ktorú nadobudol 15.4.2015 do vlastníctva od Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho v Bratislave ako predchádzajúceho nájomcu tohto pozemku, pričom tento mal nájomné stanovené vo výške 926,26 €/ rok; nájomca mal túto stavbu od predchádzajúceho vlastníka Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho v Bratislave v dlhodobom nájme a užíval ju výlučne na bývanie
- nájomca nevyužíva túto stavbu na komerčné účely, ale využíva ju na vlastné bývanie
- stavba nájomcu vyžaduje rekonštrukciu vzhľadom na jej zanedbaný stav
- nájomca je v nepriaznivej sociálnej situácii - dôchodkyňa s nízkym príjmom a s nezaopatreným dieťaťom
; za nájomné vo výške: **740,25 €/rok**
; za podmienky:
- nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná v lehote 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve; v prípade, ak nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť
- nájomca je povinný platiť nájomné dohodnuté v zmysle nájomnej zmluvy č. 47/2016 zo dňa 2.3.2016, uzatvorenej na nájom pozemku parc. č. 7208/2 priľahlého k stavbe vo vlastníctve nájomcu s. č. 3525; pričom v prípade akéhokoľvek ukončenia nájomnej zmluvy č. 47/2016, zanikne aj nájom pozemku parc. č. 7208/1 v zmysle tohto uznesenia (rozväzovacia podmienka).

23. Zámer na odpredaj stavby podzemných garáží, súpisné číslo 13329, na Robotníckej ulici v Bratislave v prospech Združenia nájomníkov garáží na Robotníckej ulici

Materiál predložil **Ing. Mgr. Ľubomír Baník**, prednosta MÚ B-NM, spracovateľ materiálu je Mgr. Zuzana Kozáková, referentka odd. právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov.

Dôvodová správa uvádza, že Združenie nájomníkov garáží na Robotníckej ulici (ďalej len „žiadateľ“) združuje aktuálnych nájomníkov garáží nachádzajúcich sa v budove podzemných garáží na

Robotníckej ulici. Táto budova je vo vlastníctve mestskej časti Bratislava–Nové Mesto, ktorá je prenajímateľom jednotlivých garáží.

Vzhľadom na skutočnosť, že táto budova je v zlom technickom stave, čo je zjavné aj z priloženej fotodokumentácie, a nutne vyžaduje rozsiahlu rekonštrukciu v hodnote 248 413 eur, požiadal žiadateľ, ktorý združuje nájomníkov jednotlivých garáží, o riešenie tejto situácie. Z rôznych možností riešenia bola v rámci osobných rokovaní zvolená ako najprijateľnejšia možnosť odkúpenie budovy garáží žiadateľom. Žiadateľ predložil rozpočet z ktorého je zrejmá potreba rekonštrukčných prác v minimálnom rozsahu potrebnom k riadnemu užívaniu stavby, v spojitosti so statickým posudkom, a z ktorého je zrejmá aj potrebná investícia do stavby vo výške 248 413 eur.

Vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o budovu vo vlastníctve mestskej časti, ako aj z dôvodu jej zlého technického stavu, v spojitosti so zásadou hospodárnosti a účelnosti nakladania s prostriedkami mestskej časti, je predložený zámer na odpredaj nehnuteľnosti, avšak bez stanovenia ceny podľa znaleckého posudku, nakoľko vyhotovenie znaleckého posudku na stanovenie kúpnej ceny je pomerne finančne nákladné.

V prípade schválenia odpredaja stavby, by sa jednalo o odpredaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko by šlo o prevod do vlastníctva občianskemu združeniu založenému aktuálnymi nájomcami garáží, z ktorých prevažná väčšina ich dlhodobo užíva a súčasne ich úmyslom je následne garáže zrekonštruovať, aby ich mohli naďalej užívať a to aj z dôvodu, že ich súčasný stav je viac ako nevyhovujúci a finančné zaťaženie na potrebnú a nevyhnutnú rekonštrukciu stavby je pre mestskú časť značné v prípade, ak by mala túto stavbu zrekonštruovať na vlastné náklady.

V diskusii nikto nevystúpil.

Miestna rada prijala uznesenie č. **10/25**, ktorým **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu **poveriť starostu** mestskej časti Bratislava–Nové Mesto Mgr. Rudolfa Kusého prípravou odpredaja stavby podzemných garáží súpisné číslo 13329 na Robotníckej ulici v Bratislave, postavenej na pozemkoch parc. č. 11314/16 a parc. č. 11314/15, v k.ú. Nové Mesto
; v prospech občianskeho združenia Združenie nájomníkov garáží na Robotníckej ulici, Kukučínova 16, Bratislava, IČO: 42354692
; za kúpnu cenu, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom vo výške všeobecnej hodnoty stavby
; z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko by šlo o prevod do vlastníctva občianskemu združeniu založenému aktuálnymi nájomcami garáží, z ktorých prevažná väčšina ich dlhodobo užíva a súčasne ich úmyslom je následne garáže zrekonštruovať, aby ich mohli naďalej užívať a to aj z dôvodu, že ich súčasný stav je viac ako nevyhovujúci a finančné zaťaženie na potrebnú a nevyhnutnú rekonštrukciu stavby je pre mestskú časť značné v prípade, ak by mala túto stavbu zrekonštruovať na vlastné náklady.

24. Správa o vyúčtovaní nákladov spojených s tvorbou a realizáciou projektov participatívneho rozpočtu z roku 2015, plnenie uznesenia MZ MČ B-NM č.21/21.1 zo dňa 15.4. 2014

Materiál predložil **Mgr. Rudolf Kusý**, starosta MČ B-NM, spracovatelia materiálu sú Mgr. Lukáš Bulko, poverený vedením Referátu pre participáciu, Mgr. Peter Nedoroščík, referent Referátu pre participáciu a Bc. Martina Belanová, referent Referátu pre participáciu.

Správa uvádza, že Kancelária od začiatku svojej pôsobnosti realizuje vlastné projekty a tiež sa spolupodieľa na viacerých zadaných samostatných projektoch, ktoré v rámci ich prípravy zahŕňajú komunikáciu s verejnosťou prostredníctvom metód participácie. Celkovo sa Referát pre participáciu podieľa na projektoch v sume 1.2 milióna €.

V diskusii nikto nevystúpil.

Miestna rada prijala uznesenie č. **10/25**, ktorým **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu **zobrať na vedomie** Správu o vyúčtovaní nákladov spojených s tvorbou a realizáciou projektov participatívneho rozpočtu z roku 2015, plnenie uznesenia MZ MČ B-NM č.21/21.1 zo dňa 15.4. 2014 **bez pripomienok.**

Miestna rada si v bode Rôzne vypočula:

1. návrh Ing.Vítkovej na úpravu rozpočtu – zvýšenie čiastky pre ZŠ Česká o 12 500 € na vybudovanie novej triedy z pôvodných kabinetov a pre ZŠ Cádrova o 7 000 € na opravu služobného školníckeho bytu.
2. vysvetlenie Ing. Miriam Kamhiyehovej, vedúcej referátu životného prostredia, k predloženému materiálu INFO 06 – Informácia K návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a o zmene a doplnení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2012 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Ing. Kamhiyehová podala informáciu o najdôležitejších zmenách v pripravovanom VZN a ich dopadu na MČ BA-NM, ktoré sa týkajú drobného stavebného odpadu, biologického odpadu a elektroodpadu. Problém je aj v dočisťovaní kontejnerových státí. Nedostatok vidí tiež v chýbajúcej informácii o spoplatňovaní a nespoplatňovaní služieb za jednotlivé druhy komunálneho odpadu.

Po prerokovaní materiálov **Mgr. Rudolf Kusý,** starosta mestskej časti, poďakoval členom miestnej rady za účasť a ukončil rokovanie MR.

Ing. Mgr. Ľubomír Baník
prednosta MÚ B-NM

Mgr. Rudolf Kusý
starosta

Ing. Andrea Vítková
overovateľ

Bratislava 24.5. 2016
Zapísala: Ing. Libuše Jamnická