



V Bratislave 18. mája 2016

## **ZÁPISNICA č. 4/2016**

z pracovného rokovania Komisie sociálnych vecí a bývania, ktoré sa konalo dňa **17. mája 2016**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

### **Program:**

1. Otvorenie
2. Materiály na rokovanie MR a MZ
  - 2.1 Návrh Dodatku č. .... k Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy
  - 2.2 Návrh na schválenie VZN č. .... o zriadení Základnej školy s materskou školou, Kalinčiakova 12, Bratislava a Zriaďovacej listiny Základnej školy s materskou školou, Kalinčiakova 12, Bratislava
  - 2.3 VZN č. .... o zrušení Základnej školy, Kalinčiakova 12 v Bratislave a jej súčastí a o zrušení Materskej školy, Kalinčiakova 12 v Bratislave
  - 2.4 Návrh na nevyhovenie protestu prokurátora č. k. Pd 70/16/1103-6 zo dňa 02. 05. 2016 proti VZN č. 6/2015 zo dňa 13. 10. 2015 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
  - 2.5 Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa prenájmu pozemku registra „C“ KN parc. č. 7208/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 94 m<sup>2</sup>, v k. ú. Vinohrady, v prospech Márie Cupákovovej, bytom Jaskový rad 201/A, Bratislava
  - 2.6 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. ..../2016 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto“
  - 2.7 Návrh záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a rozpočtové hospodárenie za rok 2015
  - 2.8 Návrh VZN mestskej časti Bratislava Nové Mesto č. .../2016, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v prírodnom areáli Kuchajda, Bratislava
  - 2.9 Návrh VZN mestskej časti Bratislava Nové Mesto č. .../2016, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v nákupno-zábavnom centre POLUS CITY CENTER v Bratislave
  - 2.10 Návrh VZN mestskej časti Bratislava Nové Mesto č. .../2016, ktorým sa upravujú podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
3. Prerokovanie materiálov z oddelenia výstavby, investícií a správy majetku
4. Prerokovanie žiadostí o poskytnutie jednorazových finančných výpomocí.
5. Rôzne.

### **K bodu 1 – Otvorenie**

Rokovanie komisie otvorila a viedla do príchodu predsedu komisie Ing. Šebejová podpredsedníčka komisie. Navrhla zmenu v rokovaní komisie prerokovaním časti bodu 3 a bodu 2.7. a potom pokračovaním podľa pozvánky. Členovia komisie súhlasili s týmto návrhom.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6  
ZA: 6  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0

### **K bodu č.3**

**PaedDr. A. D., Zimná 6, Prešov** – žiada o poskytnutie učiteľského bytu. Menovaná bola pozvaná na rokovanie komisie. Je zamestnaná ako učiteľka na ZŠ Riazanská už 3. rok. Je vydatá, a má dve školopovinné deti. Trvalé bydlisko má v Prešove aj jej deti. Manžel na Bebravskej ul. v Bratislave. Rodina býva v podnájme už 3. rok v jeden a pol izbovom byte na Riazanskej. Majiteľ bytu tento predal a rodina sa musí odsťahovať. Žiadosť p. D. bola prerokovaná na aprílovom zasadnutí komisie s odporúčaním riešenia v dvoch alternatívach, avšak komisia navrhla pozvať menovanú na májové rokovanie za účelom doplnenia informácií.

Komisia opakovane prerokovala žiadosť p. D. o poskytnutie školského bytu a odporučila riešenie v dvoch alternatívach:

1. alternatíva – poskytnutím bytu na Račianskej č. 91/26, počas výkonu povolania podľa platných zásad ( pri vlastnej investícii do opravy je možné upraviť nájom).

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 7  
ZA: 4  
PROTI: 3  
ZDRŽAL SA: 0

2.alternatíva – poskytnutím bytu na Bojníckej č. 21/35, počas výkonu povolania podľa platných zásad.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 7  
ZA: 6  
PROTI: 1  
ZDRŽAL SA: 0

## **K bodu 2 - Materiály na rokovanie MR**

### **2.1. *Návrh Dodatku č. ....k Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy***

Komisia prerokovala predložený materiál a odporučila MR a MZ MČ BNM tento schváliť bez pripomienok.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 5  
ZA: 5  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0

### **2.2. *Návrh na schválenie VZN č.....o zriadení Základnej školy s materskou školou, Kalinčiakova 12, Bratislava a Zriaďovacej listiny Základnej školy s materskou školou, Kalinčiakova 12, Bratislava***

komisia prerokovala predložený návrh a odporučila MR a MZ MČ BNM tento schváliť bez pripomienok.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 5  
ZA: 5  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0

### **2.3. *Návrh VZN č.... o zrušení Základnej školy, Kalinčiakova 12 v Bratislave a jej súčastí a o zrušení Materskej školy, Kalinčiakova 12 v Bratislave.***

Komisia prerokovala predložený návrh VZN a odporučila MR a MZ MČ BNM tento schváliť bez pripomienok

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 5  
ZA: 5  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0

### **2.4. *Návrh na nevyhovenie protestu prokurátora č. k. Pd 70/16/1103-6 zo dňa 02. 05. 2016 proti VZN č. 6/2015 zo dňa 13. 10. 2015 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto***

Mgr. Biharyová, informovala komisiu o predloženom materiáli. Komisia prerokovala uvedený materiál a odporučila tento prepracovať tak, aby bolo vyšpecifikované vyhovenie úplne alebo len z časti.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 5  
ZA: 4  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 1

### **2.5. *Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa prenájmu pozemku registra „C“ KN parc. č. 7208/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 94 m<sup>2</sup>, v k. ú. Vínohrady, v prospech M. C., bytom Jaskový rad 201/A, Bratislava***

Pán Ágoston, predseda komisie, informoval komisiu o obhliadke predmetného pozemku, na ktorú boli pozvaní všetci poslanci miestneho zastupiteľstva. Obhliadky sa zúčastnili JUDr. Korček, Ing. Gašpierik, Ing. Šebejová a p. Ágoston. Bolo zistené, že pani C. (dôchodkyňa má 19-ročnú dcéru, ktorá študuje. Komisia prerokovala preložený materiál a tento odporučila MR a MZ MČ BNM schváliť s pripomienkou: **- prenájom pozemku registra „C“ KN, v k. ú. Vinohrady, parc. Č. 7208/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 94 m2, evidovaného na LV č. 3673 na dobu 5 rokov s ročným nájomným za 1,- €/rok.**

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 5

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

**2.6. Návrh VZN mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. ..../2016 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto**

Komisia predložený materiál neprerokovala z dôvodu neúčasti spracovateľa a predkladateľa.

**2.7. Návrh Záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a rozpočtové hospodárenie za rok 2015**

RNDR. Jana Ondrová informovala komisiu o prebytkovom hospodárení mestskej časti v roku 2015.

Ing. Šebejová žiadala vysvetliť čerpanie finančných prostriedkov kapitálového rozpočtu investičných akcií v položke 03.6.0 Kamerový systém v sume 21 600,- € (kde je umiestnený) a v položke 06.6.0 Vytvorenie Športparku (kde sa nachádza).

Komisia prerokovala predložený materiál a tento odporučila MR a MZ MČ BNM schváliť s pripomienkou, **aby bol na MZ predložený komentár k použitiu kapitálových výdavkov .**

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 5

ZA: 4

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1

**2.8. Návrh VZN mestskej časti Bratislava Nové Mesto č. .../2016, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v prírodnom areáli Kuchajda, Bratislava**

Ing. Kutariňová informovala komisiu o predloženom návrhu. Komisia prerokovala tento materiál a odporučila MR a MZ MČ BNM schváliť bez pripomienok.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 5

ZA: 4

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1

**2.9. Návrh VZN mestskej časti Bratislava Nové Mesto č. .../2016, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v nákupno-zábavnom centre POLUS CITY CENTER v Bratislave**

Ing. Kutariňová vysvetlila komisii skutočnosti a dôvody vypracovania predloženého návrhu. Pri prerokovaní komisia negatívne hodnotila súčasný stav predajne Carffour. V súvislosti so žiadosťou Polusu žiada mestskú časť, aby iniciovala stretnutie so zástupcami obchodného centra POLUS CITY CENTER alebo správcu, z ktorého vyplynie stanovisko k dlhodobu existujúcej situácii nefunkčných potravín Carffour a k riešeniu tejto situácie relevantnou náhradou.

Komisia prerokovala predložený materiál a **neodporučila MR a MZ MČ BNM ho schváliť.**

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 5

ZA: 0

PROTI: 4

ZDRŽAL SA: 1

**2.10. Návrh VZN mestskej časti Bratislava Nové Mesto č. .../2016, ktorým sa upravujú podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto**

Komisia prerokovala uvedený materiál a odporučila MR a MZ MČ BNM tento schváliť s pripomienkou: **že bude vynechaný odsek /6/ v § 8.**

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 5

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

### 2.11. Plán kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra MČ BNM na II. polrok 2016

Komisia prerokovala uvedený materiál a odporučila MR a MZ MČ BNM tento schváliť bez pripomienok.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 5  
ZA: 5  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0

### **K bodu 3 Prerokovanie materiálov z oddelenia výstavby, investícií a správy majetku, referátu správy bytových a nebytových priestorov**

Na rokovanie komisie boli predložené tieto materiály:

1. Zoznam voľných nájomných bytov
2. Zoznam žiadateľov o nájomný byt k 17. 05. 2016
3. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy – V. Š., Bojnická 23/48
4. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy – Slovenská humanitná rada Bojnická 19/14 a 23/10
5. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy – Mgr. J. J., Šuňavcová 13/2 – školský byt
6. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy – Mgr. D. B., Šuňavcová 13/2 – školský byt
7. Prehľad neplatičov 4/2016 – byty bývajúci
8. Prehľad neplatičov 4/2016 – byty nebývajúci

**3.3. V. Š., Bojnická č. 23/48** – žiada o predĺženie nájmu k bytu. Nájomnú zmluvu má uzatvorenú do 01. 06. 2016. Komisia prerokovala žiadosť menovaného a odporučila predĺžiť nájom menovanému o **2 roky** s notárskou zápisnicou.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 5  
ZA: 5  
PROTI: 0  
0

**3.4. Slovenská humanitná rada, Bojnická č. 19/14 a 23/10** - žiada o predĺženie o 5 rokov.

Komisia prerokovala predloženú žiadosť odporučila predĺžiť nájom o 2 roky s notárskou zápisnicou.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 5  
ZA: 5  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0

**3.5. – Mgr. J. J., Šuňavcová 13/2** – školský byt

**3.6. – Mgr. D. B., Šuňavcová 13/2** – školský byt

- žiadajú o predĺženie nájomnej zmluvy od 01. 09. 2016 do 31. 08. 2017. Komisia prerokovala predložené žiadosti a odporučila predĺžiť nájom o 1 rok s notárskou zápisnicou.

Ďalej komisia požiadala vedúceho oddelenia VaI Ing. Milana Cagaňa MPH., aby na nasledujúce rokovanie komisie predložil zoznam nájomníkov v školských bytoch v mestskej časti s uvedením dátumu pridelenia, profesie, či sú v pracovnom pomere so školou, miestnym úradom alebo inou verejnou inštitúciou a na akú dobu bola nájomná zmluva uzatvorená.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 5  
ZA: 5  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0

**3.7 Zoznam neplatičov 2/2016 – byty bývajúci**

**3.8 Zoznam neplatičov 2/2016 – byty nebývajúci**

Informáciu k predloženým zoznamom podal Ing. Cagaň, MPH. Aktívnou činnosťou oddelenia sa znížila suma nedoplatkov o 1/3. Ďalej informoval o plnení uznesenia č. 8/3/1 prijatého dňa 22. 9. 2015, v ktorom bolo uložené vykonať obhliadky a následné úpravy 10 bytov. Nepodarilo sa uskutočniť odborné posúdenie stavu bytov, lebo na verejné obstarávanie sa nikto neprihlásil. Komisia prerokovala predložené zoznamy a požiadala oddelenie výstavby, investícií a správy majetku, aby prijalo opatrenia

na splnenie uvedeného uznesenia a naďalej dôsledne sledovalo a riešilo nedoplatky jednotlivých nájomníkov. Taktiež komisia žiadala predložiť návrh na VO pre vyhotovenie podkladov na rekonštrukciu.

**K bodu 4 Prerokovanie žiadostí o poskytnutie jednorazových finančných výpomocí**

- 4.1. **K. N., Vajnorská č. 58** - žiada o poskytnutie finančnej výpomoci na zakúpenie ošatenia pre syna. Komisia po prerokovaní žiadosti odporučila poskytnúť 170,- €.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 5  
ZA: 5  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0

**K bodu 5 – Rôzne.**

**Dodatočne predložené materiály :**

- 5.1. *Návrh na schválenie použitia finančných prostriedkov z podnikateľskej činnosti na nákup investičného majetku*
- 5.2. *Návrh na schválenie prípadu osobitného zretel'a týkajúceho sa doby nájmu časti nebytových priestorov pre nájomcu – Z&T Pharma s. r. o., so sídlom Panenská č. 18, 811 03 Bratislava, IČO: 47 664 379.*
- 5.3. *Správa o príprave areálu Kuchajda na leto 2016*  
Komisia predložené návrhy neprerokovala z dôvodu neskorého predloženia a neúčasti spracovateľa.
- 5.4. Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a aktivitu na rokovaní. Nasledujúce rokovanie bude dňa 21. 06. 2016.

**Peter Ágoston v. r.**  
predseda komisie SVaB

**Vladislava Janovičová v. r.**  
zapisovateľka komisie SVaB