

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 103	Bratislava III	Dátum vyhotovenia	: 10.5.2016
Obec	: 529346	Bratislava-Nové Mesto	Čas vyhotovenia	: 14:09:41
Katastrálne územie	: 804690	Nové Mesto	Údaje platné k	: 9.5.2016 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2382
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1029	13679	20			1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 13679 pod stavbou s.č. 1029 je evidovaný na liste vlastníctva č. 477.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo	Spoluvlastnícky podiel
----------------	-------------------------------------------------------------------------------	------------------------

	Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0174 13 00 zo dňa 27.06.2013 na pozemok registra C KN parc.č.21970, Z-12343/13.	
	Iné údaje Oprava výmery pozemku parc.č. 11400/8 podľa rozhodnutia X-1394/10-SPI zo dňa 8.12.2010, právoplatné dňa 17.01.2011 GP č. 97/2010 GP č. 280/2011 Oprava výmery pozemku parc.č. 22840/1 podľa rozhodnutia X-1/2013-SPI zo dňa 17.01.2013, právoplatné dňa 18.02.2013 Zápis GP č.54/2012, č.over.2794/2012, potvrdenie o súpisnom a orientačnom čísle č.j. PPaSM-40/2013/6-potvrđ. zo dňa 16.1.2013, Z-4335/13 Žiadosť o zápis GP č. 826/2012,R-3635/13 Zápis GP č. 30112012 (č. overenia 2657/2012) na zameranie garáže parc. č. 13027/35, 12727/56, na určenie vlastníctva k pozemku parc. č. 13027/35, 12727/56, Z-6321/14. GP č. 2272/2011 over. dňa 09.11.2011, GP č.152/2013 over. dňa 04.02.2013, V-19813/15	
	Poznámky Poznamenáva sa začatie súdneho konania o určenie vlastníckeho práva na pozemky parc.č. 15115/9,17,30,31 zo dňa 19.09.2012, P-3365/12	

Správca

Počet správcov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
4	Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832 91, SR, IČO: 603317	
	Titul nadobudnutia PROTOKOL O ZVERENÍ MAJETKU HL.MESTA DO SPRÁVY PROTOKOL C.63 ZO DNA 30.9.1991 O ZVERENÍ MAJETKU HL. MESTA SR DO SPRÁVY MESTSKEJ CASTI B-NOVE MESTO Žiadosť o zápis, PPaSM 312/04 zo dňa 16.8.2004, Pk.vl.14005, GP II/2003 zo dňa 2.3.2004. Žiadosť o zápis č. PPaSM 4/2010 zo dňa 04.01.2010 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.: 11 88 0828 09 00 Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0174 13 00 zo dňa 27.06.2013 o zverení nehnuteľného majetku, pozemok registra C KN parc.č.21970, Z-12343/13. Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0591 12 00 o zverení nehnuteľného majetku hl. mesta SR BA do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, pozemky reg. C-KN parc.č.22840/1, 22840/4, Z-11538/13. Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0261 14 00 o zverení nehnuteľného majetku hl. mesta SR BA do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, pozemky reg. C-KN parc.č.22000/21,22, Z-13463/14 Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0260 14 00 o zverení nehnuteľného majetku hl. mesta SR BA do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, pozemky reg. C-KN parc.č.11903/1, 239, Z-13464/14	
	Iné údaje Bez zápisu.	
	Poznámky Bez zápisu.	
5	Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme "ŽSR", Klemensova 8, Bratislava, PSČ 813 61, SR, IČO: 31364501	
	Titul nadobudnutia Bez zápisu.	
	Iné údaje K nájomcovi č. 3 je správa k nehnuteľnostiam pozemku p.č. 15115/6 Žiadosť o zmenu názvu č. 11533/2001/O320-1 zo dňa 03.03.2011, R-785/11	
	Poznámky Bez zápisu.	

Nájomca

Počet nájomcov: 3

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	POLUS Tower 3, a.s., Vajnorská 100/B, Bratislava, PSČ 831 04, SR, IČO: 35852127	
	Titul nadobudnutia Bez zápisu.	
	Iné údaje K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parc.č. 15127/13, 15127/14 podľa nájomnej zmluvy č. 117/2007 zo dňa 27.04.2007 na dobu určitú od 01.09.2007 do 31.08.2017 - N 17/07	
	Poznámky Bez zápisu.	
3	Slovenská republika, Dátum narodenia: -	
	Titul nadobudnutia Bez zápisu.	
	Iné údaje K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 15115/6 podľa nájomnej zmluvy č. 495/2005 zo dňa 6.3.2006 na dobu neurčitú, Ž-2546/09	
	Poznámky Bez zápisu.	
6	TESAKO a.s., Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, PSČ 811 02, SR, IČO: 36650901	
	Titul nadobudnutia Bez zápisu.	
	Iné údaje K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 15123/224 podľa nájomnej zmluvy č.56/2012 zo dňa 31.05.2012 na dobu určitú do 31.12.2022	
	Poznámky Bez zápisu.	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Titul nadobudnutia – nepriradené

PROTOKOL ZO DNA 31.5.1994 O VRATENI MAJETKU MESTSKEJ CASTI

DOPLNENIE ZAPISU V POL. VZ 480/94

PROTOKOL ZO DNA 15.12.1993 O ZVERENI MAJETKU HL. MESTA SR DO SPRAVY MESTSKEJ CASTI B-NOVE MESTO

ZAPIS GP C.240-221-458-94/1 NA ZAMERANIE GARAZE - VZ 589/94

ZAPIS GP C.240-221-458-94/2 NA ZAMERANIE GARAZE

PROTOKOL C.75 ZO DNA 30.10.1991 O ZVERENI OBECNEHO MAJETKU DO SPRAVY MESTSKEJ CASTI

PROTOKOL C.17/92 ZO DNA 26.9.1991 O ZVERENI OBECNEHO MAJETKU DO SPRAVY

ZAZNAM Z KATASTR. KOŇANIA ZO DNA 17.2.1995

ZAPIS GP C.240-221-389-94

ZIADOST ZN.288/95/MAJ ZO DNA 6.6.1995 + GP C.30154669-17/95

ZIADOST C. MAJ.544/95 ZO DNA 16.11.1995 A GP C. 11909561-34/95

ZIADOST O ZAPIS C. OSM-46/1996 ZO DNA 8.1.1996./GP C. 31321704/221-154/95/3/

ZIADOST O ZAPIS C.MAJ.71/96 ZO DNA 9.4.1996./ZVEROVACI PROTOKOL C.2,3/96/

ZIADOST C.264/96 ZO DNA 3.7.1996.

ZIADOST C.423/96 ZO DNA 4.11.1996

ZVEROVACI PROTOKOL C.32/96, C.28/96, ROZHODNUTIE STAR-1884/96

Protokol č.118401609700 o zverení majetku z 24.4.1997

Protokol č.118402849700 o zverení majetku z 13.6.1997

Protokol č.118403019700 o zverení majetku z 21.7.1997

Protokol o zverení majetku z 3.11.1995

Žiadosť, rozhodnutie č.Star-2202/97, GP 31331807-04/98

Žiadosť, listina č.Star-1252/98, GP 11909561-19/98

Protokol o zverení majetku zo dňa 1.6.1998

Žiadosť, listina č.STAR-2103/1998 a č.STAR-2652/1998

Žiadosť, listina č.Star-683/1999

Rozhodnutie č.III-3123/98

Listina č.Star-1503/2000 a č.Star-1504/2000

Žiadosť, listina č.Star-3116/2000

Protokol č.118405069700 o zverení majetku z 30.12.1997

Žiadosť PaSM-167/2002 z 11.7.2002

Žiadosť o zápis č. PPaSM 236/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805280300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 235/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805290300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 234/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805300300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 232/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805430300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 233/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805440300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 231/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805410300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 230/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805400300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 229/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805380300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 228/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805370300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 226/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805420300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 227/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805390300

Protokol č.118815380200 o zverení správy majetku zo 16.12.2002

Protokol č.118801460400 o zverení správy majetku zo 25.3.2004

Protokol č.118815410200 o zverení správy majetku zo 16.12.2002

Žiadosť o zápis č.j. PPaSM/477/05 zo dňa 27.7.2005 /prílohy GP č.61/2005, Rozhodnutie č.OVaÚP-327-3797/1980-OR zo dňa 13.11.1980, úč.18.11.1980

Žiadosť č. PPaSM 53/05 zo dňa 03.02.05

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star - 1619/2009 zo dňa 09.07.2009

Iné údaje - nepriradené

POZEMOK PARC. C. 11279/4 MAJETKOPRAVNE NEUSPORIADANY

Nájomná zmluva zo dňa 4.11.1997 pre AŠK INTER SLOVNAFT na telocvičňu na parc.č.15132/10,11 do 30.9.2011

Nájom pozemku p.č.15115/62,63,66,67,68 pre ARAL SLOVAKIA s.r.o. (31355994) do 7.6.2034 podľa nájomnej zmluvy č.225/99 a dohody o prevedení nájomných práv zo dňa 7.6.1999

GP 9-93-SŽG

Geom.plán 14/2001

Nájom pozemkov p.č.15123/184, 15123/188, 15123/189 pre TriGranit Office a.s. (36247308) podľa nájomnej zmluvy č.356/2003 zo dňa 13.11.2003

Nájom pozemku p.č.11820/4,13,14 pre TIME SPORT - Fit s.r.o. (IČO 35729716) do 28.9.2007 podľa nájomnej zmluvy zo dňa 20.10.1997 (podľa GP č. 97/2010)

GP č. 644/04 zo dňa 02.12.04

Rozhodnutie č.X-1342/07 zo dňa 02.01.2008

Rozhodnutie Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu X-116/08 z 05.05.2008

Zápis GP č.109/2011 (overovacie číslo: 2367/2011)

Oprava údajov v katastri nehnuteľnosti podľa rozhodnutia č. X-181/2014-SPI zo dňa 18.07.2014

Zápis GP č. 9/2014 (č.overenia 233/2014), Z-13464/14

Zápis GP č. 23/2014 (ov.č. 2816/2014) - Vz 179/16

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkov	Obsah
-	Vecné bremeno v prospech PÓLUS INV. spol. s r.o. (34115336) spočívajúce v zriadení vodohospodárskeho diela na parc.č. 15123/83 podľa V-1740/99 zo dňa 19.5.1999
-	Vecné bremeno v prospech vlastníka p.č.15115/70,15115/96 - právo prechodu a prejazdu cez p.č.15115/1, povinnosť strpieť na p.č.15115/1 výstavbu, existenciu, údržbu a užívanie cestných komunikácií, infraštruktúr a iných stavieb potrebných na výstavbu akejkoľvek budúcej stavby na pozemku p.č.15115/70,96,112-122 podľa zmluvy V-265/05 zo dňa 21.3.2005 (podľa GP č. 1173/08)
-	Vecné bremeno - právo vstupu, uloženia inžinierskych sietí a právo stavby podchodu na pozemku p.č.12791/5 v rozsahu vyznačenom v GP 228/2007 v prospech vlastníka pozemku p.č.13208/9 na dobu určitú do 31.3.2017 podľa zmluvy V-18359/08 zo dňa 10.07.2008
-	Vecné bremeno - právo vstupu na pozemky parc.č. 17015/92, 17015/98 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, právo výkonu povolenej činnosti na pozemkoch a z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom uložením 110 kV vzdušného vedenia v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36361518), v rozsahu podľa GP č. 78/2009 v súlade s § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike.
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona NR SR č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518 podľa geometrického plánu č.171/2011 na pozemku registra C-KN parc.č.12003/103, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č.8753 na trase Rz PPC-Rz Pionierska a č.8208 na trase Rz Pionierska-RZ Lamač, podľa Z-21370/11
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia,a.s. (IČO: 36361518) podľa geometrického plánu č. 175/2011 na pozemkoch parc.č. 17015/92, 17015/98, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8828 na trase PPC - Rz Podunajské Biskupice a č. 8840 na trase PPC - Rz Ostredky, Z-21368/11
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl.zákona č.79/1957 Zb. o výrobe,rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO:36 361 518) so sídlom Čulenova 6,816 47 Bratislava podľa GP č.174/2011 na pozemku parc.č.17090/3,17090/7,17090/38,17090/39 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:2x110kV vedenie č.8834 na trase PPC-Rz Lamač a č.8753 na trase PPC-Rz Pionierska,Z-21367/11
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektrinyv spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. IČO: 36 361 518, Čulenova 6, Bratislava podľa GP č. 172/2011 na pozemku registra "C" parc.č. 13397/6 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č. 8834 na trase Rz PPC-Rz Lamač a č. 8753 na trase Rz PPC - Rz Pionierska. Z-21371/11
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - k pozemku registra C KN parc.č. 22840/5 spočívajúce v povinnosti povinného strpieť výstavbu a užívanie stavby čerpacej stanice v rámci stavby "Bratislava, Svätovojtešská ul., Rekonštrukcia kanalizácie" na dobu neurčitú v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť,a.s. (IČO 35850370) podľa V-16336/14 zo dňa 23.07.2014

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch reg."C" parc.č.17020/1, 17020/2, 17020/3, Z-18575/14
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam: spočívajúce v práve uloženia a prevádzky prípojky a armatúrnej šachty s označením 303-Žabí majer k stavbe "Rekonštrukcia a výstavba objektov na vodovodnej sieti" na pozemkoch parc.č. 17090/3, parc.č. 17090/20 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 86/2011, úradne over. pod č. 2272/2011 a v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 3/2013, úradne over. pod č. 152/2013, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky v rozsahu pozemkov parc.č. 17090/3, parc.č. 17090/20 v prospech: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 35850370, podľa V-19813/15 zo dňa 07.08.2015

Vlastník je bez ďalších tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 3080/B

Obchodné meno:	PERGAMON spol. s r.o.	(od: 08.07.1992)
Sídlo:	Chemická 1 Bratislava 831 04	(od: 24.11.2005)
IČO:	31 327 681	(od: 08.07.1992)
Deň zápisu:	08.07.1992	(od: 08.07.1992)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 08.07.1992)
Predmet činnosti:	kúpa a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti kúpa a predaj kancelárskej techniky kopírovacie práce servis kopírovacích strojov odborná poradenská činnosť v oblasti kancelárskej techniky	(od: 25.10.1995) (od: 11.03.1998) (od: 11.03.1998) (od: 11.03.1998) (od: 11.03.1998)
Spoločníci:	Ing. <u>Peter Rakovan</u> Tehelná 17 Bratislava 831 02	(od: 08.10.2004)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Peter Rakovan Vklad: 6 639 EUR Splatené: 6 639 EUR	(od: 15.01.2011)
Štatutárny orgán:	konateľ Ing. <u>Peter Rakovan</u> Račianská 37 Bratislava	(od: 25.10.1995) (od: 11.03.1998)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná konateľ.	(od: 25.10.1995)
Základné imanie:	6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR	(od: 15.01.2011)
Ďalšie právne skutočnosti:	Dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 26.11.93. S.r.o. 6274 Spoločenská zmluva zo dňa 4.9.1995. S.r.o. 6274 Zápisnica z valnej hromady zo dňa 1.9.1996. S.r.o. 6274 Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 28.8.1997, na ktorom bol schválený prevod obchodného podielu. Spoločenská zmluva zo dňa 1.10.1997 nové znenie. S.r.o. 6274 Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 20041999. Zvýšenie základného imania schválené na valnom zhromaždení konanom dňa 20.7.1998. Dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 28.7.1999 v súlade s ust. Zák. č. 11/1998 Z.z.	(od: 06.12.1993) (od: 25.10.1995) (od: 21.02.1997) (od: 11.03.1998) (od: 16.07.1999) (od: 10.09.1999)
Dátum aktualizácie	02.05.2016	

Zmluva č. 295/2005 o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I

Zmluvné strany

- 1. Prenajíateľ:** Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
Junácka ul.č.1, 832 91 Bratislava
zastúpený: **Ing. Richardom Frimmelom**
starosta
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 1800347007/5600
variabilný symbol: 29201/29505
IČO : 603 317
(ďalej len "prenajíateľ")
a
- 2. Nájomca:** P E R G A M O N spol. s r.o.
Bardejovská 9
831 02 Bratislava
zastúpený : **Ing. Peter Rakovan**
konateľom spoločnosti
bankové spojenie : SLSP a.s. Bratislava
číslo účtu : 176453265/0900
IČO : 31 327 681
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 3080/B
IČ DPH: SK2020350277
(ďalej len "nájomca")

Čl.II

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu medzi zmluvnými stranami sú nebytové a skladové priestory objektu

- v Mierovej kolónii na Chemickej ul.č. I v Bratislave, ktorý je zapísaný ako stavba súp. č. 1029, na pozemku parc.č.13679 - zastavaná plocha, v k.ú. Nové Mesto, zapísaný na LV č.2382- pre vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava - Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, vedenom na Katastrálnom úrade v Bratislave, na Správe katastra Bratislava III, pre katastrálne územie Nové Mesto.
2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú **nebytové priestory o celkovej výmere 1.470 m²** nachádzajúcich sa v objekte na Chemickej ul. č.I v Bratislave.
 3. Fotokópia digitálnej mapy katastra nehnuteľností tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl.III

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory za účelom zriadenia obchodnej činnosti : kúpa a predaj kancelárskej techniky, kopírovacích zariadení, servisovania kopírovacích strojov a odbornej poradenskej činnosti v oblasti kancelárskej techniky.Najomca so súhlasom prenajímateľa zrekonštruuje objekt, ktorý je opísaný v predmete nájmu.
2. Zmena účelu užívania je možná výlučne na základe dohody zmluvných strán, formou písomného dodatku. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté nebytové priestory výlučne pre svoje potreby a v s súlade so svojim predmetom činnosti. Nájomca je oprávnený dať nebytové priestory do nájmu, podnájmu a výpožičky len s písomným súhlasom prenajímateľa. V prípade porušenia tejto zmluvnej podmienky je prenajímateľ oprávnený vypovedať zmluvu jednostranným právny úkonom.

Čl. IV

Doba nájmu

1. **Nájom sa uzatvára na dobu určitú odo dňa 01.08.2005 do 30.06.2015.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca má právo predĺženia doby nájmu o ďalších 10 rokov.
3. Deň začatia užívania objektu sa uvedie v zápisnici o odovzdaní a prevzatí objektu, ktorej prílohou budú doklady o objekte. Táto zápisnica tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

Čl. V

Nájomné

1. Výška nájomného bola stanovená na základe dohody zmluvných strán takto:

- a/ ročná úhrada za plochu objektu o výmere 1470 m² počas stavebných prác je 200,-Sk/m² t.j. (1470m² x 200,-Sk/m²) celkove 294 000,-Sk ročne (slovom: dvestodevät'desiatštyritisíc slovenských korún). Táto výška úhrady platí do 31.01.2006. Celková mesačná výška úhrady do 31.1.2006 predstavuje 24 500,-Sk (slovom: dvadsaťštyritisícpäťsto korún slovenských).
- b/ ročná úhrada za plochu objektu o výmere 1 470m² od 1.2.2006 je 1 000,- Sk/m² t.j. (1000- Sk/m² x 1 470 m²) celkove 1 470 000,-Sk ročne. Celková mesačná výška úhrady od 1.02.2006 predstavuje výšku 122 500,- , - Sk (slovom: stodvadsaťdvatisícpäťsto slovenských korún).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude nájomné uhrádzať mesačne prenajímateľovi do 31.01.2006 vo výške 24 500,- Sk a od 1.02.2006 mesačne vo výške 122 500,- Sk na účet prenajímateľa. Nájomné bude vždy splatné najneskôr do 10.dňa kalendárneho mesiaca. Nájomné bude uhrádzané mesačne vopred.

Čl.VI

Úhrada služieb spojených s nájomom

1. Zmluvné strany sa dododli, že nájomca bude uhrádzať platby za služby spojené s nájomom podľa skutočného odberu v celom rozsahu.

Za týmto účelom nájomca uzavrie potrebnú zmluvu o dodávke elektrickej energie so Západoslovenskou energetikou a.s., ako aj zmluvu na odvoz odpadu vo firme OLO a.s..

Úhrady za poskytované služby sú splatné mesačne zálohovo vždy do 15-teho dňa predchádzajúceho mesiaca (okrem úhrady za dodávku elektrickej energie) na účet prenajímateľa vo výške 45.000,- Sk (slovom: štyridsaťpäťtisíc slovenských korún) od 1.08.2005 vrátane a pozostáva zo:

- a/ zálohy za dodávku teplej úžitkovej vody a tepla
b/ zálohy za dodávku a odvod vody.

V prípade, že nájomca neuhradí v stanovenej lehote nájomné, má prenajímateľ právo vyúčtovať poplatok z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania. Nájomca je povinný v stanovenej lehote vyúčtovaný poplatok z omeškania uhradiť.

V prípade omeškania s úhradou nájomného, poskytnutých služieb, nedoplatku z vyúčtovania viac ako tri mesiace je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi popri splnení dlhu, úroky z omeškania v zmysle § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na nariadenie vlády SR č. 87/1995 Z.z..

Vyúčtovanie za poskytnuté dodávky energií bude realizované prenajímateľom do 31.07. nasledujúceho roka. Nájomca si vyhradzuje právo kontroly účtovných dokladov týkajúcich sa úhrad a vyúčtovania služieb.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade zmeny právnych predpisov upraviť nájomné podľa novej právnej úpravy.

Nájomca bude uhrádzať nájomné a platby prenajímateľovi na účet:
Dexia banka Slovensko a.s., č. účtu: 1800347007/5600, variabilný symbol: 29201/29505

Čl.VII

Technický stav nebytového - kancelárskeho priestoru

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle § 5 ods.1 zák.č. 116/1990 Zb. prenajímateľ odovzdá nájomcovi priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, v tomto stave ich na svoje náklady bude udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním skladových priestorov obvykle spojené.
2. Stavebné úpravy nie je nájomca oprávnený vykonať bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

Čl.VIII

Poistenie

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečovať udržiavanie podstaty objektu ako jeho správca a tiež uhrádzať poistenie, v ktorom sa nachádza prenajímaný nebytový priestor a to v rozsahu poistnej zmluvy uzatvorenej prenajímateľom.
2. Poistenie nad uvedený rozsah (poistenie majetku nájomcu) zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

Čl. IX

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nemôže meniť dohodnutý účel prenajatých nebytových priestorov bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Prenajímateľ nemôže zmeniť rozlohu ktorú užíva nájomca v zmysle zmluvy, bez písomného súhlasu nájomcu počas trvania zmluvy o nájme nebytových priestorov.
3. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových

priestorov.

4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla. Tel.č.02/49253111kl.128,177
5. Nájomca je povinný do 30 minút od vyrozumenia prenajímateľom o vzniku havárie v objekte umožniť prenajímateľovi prístup k dôležitým zariadeniam objektu (k rozvodom tepla, elektrine a pod.).
6. Nájomca zodpovedá za plnenie úloh ochrany pred požiarmi podľa zák.č. 314/2001 Z.z. a jeho vykonávacej vyhl.č.121/2002 Z.z..
7. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všetkých protipožiarnych, technických noriem a hygienických predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci svojich zamestnancov, v zmysle zák. NR SR č. 330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších zmien a doplnkov a ostatných všeobecne platných právnych predpisov. Za všetky škody, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
8. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa inému subjektu aj v rovnocennom postavení.
9. Nájomca preberá nebytové priestory v takom stave v akom sú a bol oboznámený so všetkými prípadnými závadami.
10. Predmety slúžiace výlučne pre činnosť nájomcu (firemné označenie, pútače, špeciálne signalizačné zariadenie a pod.) si nájomca zabezpečí na vlastné náklady. Umiestnenie týchto predmetov mimo prenajatých priestorov na nehnuteľnosti, v ktorej sa priestory nachádzajú, musí nájomca vopred dohodnúť s prenajímateľom. Cena umiestnenia nie je súčasťou ceny nájmu a bude dohodnutá osobitne.
11. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, vrátane zmeny právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
12. Nájomca nemôže na majetok, ktorý je vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy a v správe Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, zriadiť záložné právo, alebo tento majetok inak zatážiť.
13. Nájomca si na vlastné náklady zabezpečí montáž telefónnych liniek, odpadovú nádobu - kontajner vo firme OLO a.s.
14. Nájomca zabezpečuje bežné opravy na vlastné náklady. Bežnou opravou sa rozumie každý úkon, ktorý si nevyžaduje stavebné povolenie a pri ktorom neprichádza k zmene využiteľnosti a funkčnosti prenajatých priestorov (vymalovanie, oprava omietok a priečok, oprava dverí, oprava sociálneho zariadenia a pod.). Opravy väčšieho rozsahu spôsobujúce znemožnenie využívania priestorov na stanovený účel vykoná na základe žiadosti nájomcu prenajímateľ. Pri ich financovaní bude zohľadnená miera zavinenia poškodenia používaním, vonkajšími vplyvmi, prípadne tretou osobou. Osobitnou kategóriou z pohľadu riešenia opráv je zatekanie spôsobené nekvalitou strechy, ktoré znáša v plnej miere prenajímateľ.
15. Nájomca má predkupné právo k predmetu nájmu.

Čl. X

Skončenie nájmu

1. Nájom nebytových priestorov je možné ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže zmluvu vypovedať aj ak:
 - a/ nájomca užíva prenajatý nebytový priestor v rozpore so zmluvou
 - b/ nájomca je viac ako 1 mesiac v omeškaní s platením dohodnutých úhrad
 - c/ nájomca hrubým spôsobom porušuje klud a poriadok
 - d/ nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa
- a to v 3- mesačnej výpovednej lehote, ktorá sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Výpoveď zmluvy sú zmluvné strany povinné zaslať druhej strane písomne, doporučenou poštovou zásielkou.
3. Prenajímateľ nie je povinný v prípade skončenia nájmu pred dohodnutým termínom, uhradiť nájomcovi vynaložené náklady.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca má právo odstúpiť od zmluvy v prípade zistenia závažných skutočností, ktoré bránia využívať predmet nájmu na dohodnutý účel a to v 1-mesačnej výpovednej lehote.
5. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vypratať užívaný nebytový priestor ku dňu ukončenia nájmu, vrátiť prenajatý priestor do pôvodného stavu v akom ho prevzal a tento protokolárne odovzdať prenajímateľovi. V prípade, že tak nájomca neurobí ani v náhradnej 7-dňovej lehote, je prenajímateľ oprávnený nebytový priestor vypratať na náklady nájomcu s tým, že nezodpovedá za prípadnú škodu vzniknutú poškodením alebo stratou vypratávaného majetku nájomcu. V prípade, že nájomca má záväzky voči prenajímateľovi, je prenajímateľ oprávnený voči hnutelným veciam vo vlastníctve nájomcu uplatniť **zádržné právo** za účelom zabezpečenia pohľadávky voči nájomcovi.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich vôľa pri uzavretí zmluvy bola slobodná, vážna,

- zrozumiteľná, zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 6- tich rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých 4 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 2 vyhotovenia nájomca.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboch zmluvných strán a účinnosť dňom 1.08.2005.

Príloha:

- Odovzdávací - preberajúci protokol (dodaný po podpise zmluvy oboch zmluvných strán)
- Pôdorys priestorov
- fotokópia digitálnej mapy KN

V Bratislave, dňa 28. 7. 2005

Prenajímateľ:

Ing. Richard Frimmel
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto



Nájomca:

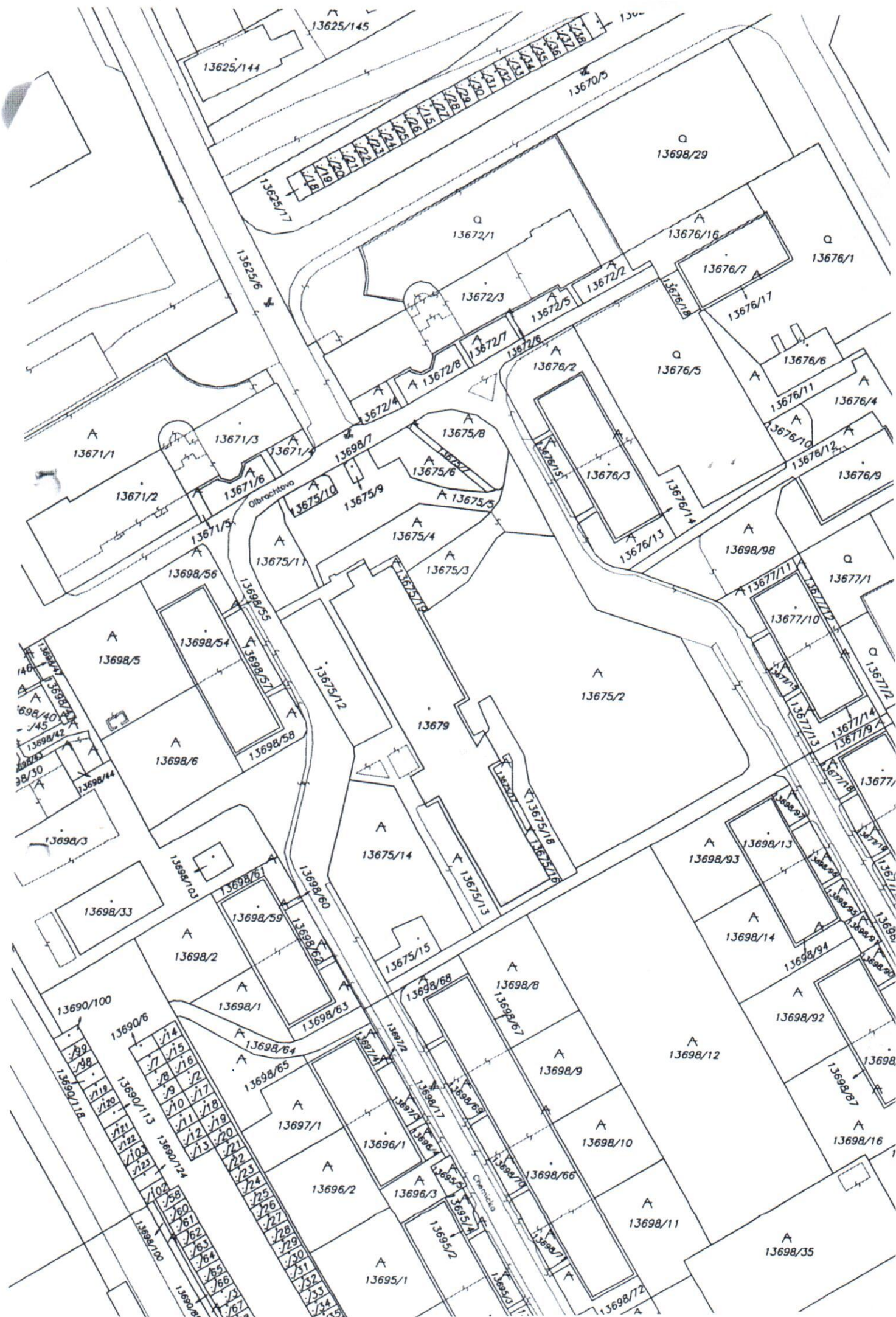
Ing. Peter Rakovan
konateľ

PERGAMON spol.s r.o.

PERGAMON
PERGAMON

IČO: 31327681

Bardejovská 9, 831 02 Bratislava 3



DODATOK č.1 k Zmluve č. 295/2005

o nájme nebytových priestorov

uzatvorenej v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Z dôvodu zmeny dodávateľa tepla pre nájomcu sa zmluvné strany dohodli na tejto zmene nasledovne:

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Junácka ul.č. 1, 832 91 Bratislava

zastúpený:

Ing. Richardom Frimmelom

starosta

bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.

číslo účtu: 1800347007/5600

variabilný symbol: 29201/29505

IČO : 603 317

(ďalej len "prenajímateľ")

a

2. Nájomca:

P E R G A M O N spol. s r.o.

Bardejovská 9

831 02 Bratislava

zastúpený :

Ing. Peter Rakovan

konateľom spoločnosti

bankové spojenie : SLSP a.s. Bratislava

číslo účtu : 176453265/0900

IČO : 31 327 681

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 3080/B

IČ DPH: SK2020350277

(ďalej len "nájomca")

Prenajímateľ a nájomca sa týmto dodatkom č.1 k Zmluve č. 295/2005 zo dňa 28.7 2005 dohodli na zmene Čl.VI bodu 1. - Úhrada služieb spojených s nájmom, nasledovne:

Čl.VI

Úhrada služieb spojených s nájomom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude uhrádzať platby za služby spojené s nájomom podľa skutočného odberu v celom rozsahu.

Za týmto účelom nájomca uzatvorí potrebnú zmluvu o dodávke elektrickej energie priamo so Západoslovenskou energetikou a.s., zmluvu o dodávke a odbere vody priamo so spoločnosťou ISTROCHEM odštepny závod Duslo a.s. Šaľa, zmluvu o dodávke tepla priamo so spoločnosťou TERMING a.s., ako aj zmluvu na odvoz odpadu so spoločnosťou OLO a.s..

Úhrady za poskytnuté služby bude nájomca hradieť priamo dodávateľom elektrickej energie, vody, tepla a spoločnosti nakladajúcej s odpadom.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly účtovných dokladov týkajúcich sa úhrad a vyúčtovania služieb dodávky elektrickej energie, vody, tepla a odpadu.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č.295/2005 zostávajú nezmenené a v platnosti.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich vôľa pri uzavretí tohoto dodatku č.1 k zmluve č.295/2005 bola slobodná, vážna, zrozumiteľná, dodatok k zmluve si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu s jeho znením ho podpisujú.

Dodatok č.1 k zmluve č.295/2005 je vyhotovený v 6- tich rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých 4 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 2 vyhotovenia nájomca.

Dodatok č.1 k zmluve č.295/2005 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.05.2006.

V Bratislave, dňa 09.05.2006

Prenajímateľ:

Ing. Richard Frimmel
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto



Nájomca:

Ing. Peter Rakovan
konateľ
PERGAMON spol.s r.o.

DODATOK Č. 2/2008

k nájomnej zmluve č.295/2005 zo dňa 28.7.2005

Nájomca : PERGAMON, s.r.o., Bardejovská 9, 831 02 Bratislava
Nebyt.pr. : Chemická 1, súp.č.1029 sklady na p.č. 13 679

Predmet dodatku : 1.Zmena konverzného kurzu /EURO/
----- 2.Zmena variabilného symbolu platby

- 1.V súlade so zákonom č. 659/2007 Z.z. o zavedení meny EURO v SR a o zmene a doplnení niektorých zákonov, bude s účinnosťou od 1.1.2009 Vaša platba nájomného za prenajatý nebytový priestor /1 470 000.-Sk ročne/ prepočítaná na menu EURO podľa konverzného kurzu 1 EURO = 30,1260 Sk predstavovať sumu : **48 795,06 EUR**

Mesačná platba 4066,25 EUR.

- 2.Dohodnuté platby nájomného bude nájomca poukazovať na účet prenajímateľa : **DEXIA BANKA SLOVENSKO a.s.**
číslo účtu :1800347015/5600 VS:3180070120

Všetky ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú v platnosti bezo zmeny.

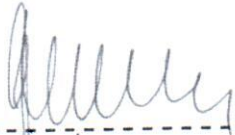
Dodatok sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch s platnosťou každého ako originálu. Tri vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa, dve vyhotovenia sú určené pre nájomcu.

Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi účastníkmi, účinný je od 1.1.2009.


V Bratislave, dňa 4.12.2008

Za prenajímateľa :

Za nájomcu :



Ing. Richard Frimmel
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto



Ing. Peter RAKOVAN
konateľ



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava

PERGAMON

Bardejovská 9
831 02 B r a t i s l a v a

Č. j.: Star-2215/05

Bratislava 7. 9. 2005

Vec: záväzné stanovisko

Nadväzne na Vaše žiadosti zo dňa 15. 8. 2005 a 16. 8. 2005 vo veci zmeny účelu využitia a stavebných úprav Integrovaného spoločenského strediska na Chemickej ul. č. 1 v Bratislave, parc. č. 13679, k. ú. Nové Mesto na obchodno-administratívny objekt a v zmysle § 4, ods. 3, písm.d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení nadväzujúcich noviel, v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení nadväzujúcich noviel a doplnkov, § 3 a § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade so zákonom č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov a nadväzne na Štatút hl. mesta SR Bratislavy vydáva starosta ako štatutárny orgán mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o

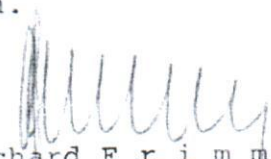
k predmetnému zámeru. Na základe predložených podkladov a na základe ich posúdenia

s ú h l a s í m

s realizáciou stavebných úprav a zmenou účelu využitia priestorov integrovaného spoločenského strediska v danej lokalite na obchodné, administratívne a skladové priestory s príslušným zázemím s podmienkou

- dodržania platných noriem a predpisov s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších noviel a doplnkov, zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších novelizácií,
- zabezpečenia bezkolíznej prevádzky klubu so zázemím na poschodí objektu,
- dodržania požiadaviek správcov inžinierskych sietí,
- dodržania opodstatnených požiadaviek vlastníkov susediacich nehnuteľností,
- vylúčenia negatívnych vplyvov prestavby a následne prevádzky na okolité životné prostredie.

Súčasne Vás informujem, že zmena využitia priestorov spojená so stavebnými úpravami podlieha príslušnému konaniu v kompetencii MČ Bratislava-Nové Mesto - odd. územného konania a stavebného poriadku Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto; záväzné stanovisko možno použiť v tomto konaní po dobu 1 roka.


Ing. Richard F r i m m e l
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Na vedomie:

- Magistrát hl. m. SR Bratislavy - OÚRM
- MČ Bratislava-Nové Mesto - odd. územného konania a stavebného poriadku Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto

Co: starosta, ÚPŽP-a/a

Vybavuje: Ing. Vraniaková, č. tf.: 492 53 188