

Združenie nájomníkov garáží na Robotníckej ul. v Bratislave

MIESTNY URAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
Dňa: 02-12-2015	
Podacie číslo: 12 282	RZ. # - LU:
Číslo spisu: 1236/15	
Prílohy:	Vybavuje:

Vážený pán

Mgr. Rudolf K U S Ý starosta
Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto
Junácka č.1
832 91 Bratislava 3

p. prednosta /y Baník

V Bratislave 26.11.2015

Vážený pán starosta,

Po roku sa znovu obraciame pán starosta na Vás, lebo máme záujem, aby sa konečne urobil nejaký krok pri odstraňovaní závad na garážach Robotnícka ul. Ani viaceré jednanie s Vašimi zástupcami a pracovníkmi MÚ nevedli k takému záveru, kde by výsledok smeroval k riešeniu problémov a k zlepšeniu súčasného stavu pri užívaní garáží.

Naposledy bolo uskutočnené stretnutie dňa 4.11.2015 za účasti p. Ing. Baníka prednostu MÚ a jeho pracovníkov. Tohto stretnutia sa za naše združenie zúčastnili členovia výboru a to: Ing. Ivanič, Ing. Janík a p. Dubeň. Účelom stretnutia bolo zhodnotiť súčasný stav v akom sa garáže nachádzajú :

- zatekanie,
 - zlý stav elektrických rozvodov,
 - rozpadajúca sa nadstavba nad schodiskom,
 - nutnosť riešenia zatvárania vchodovej brány,
- (ktorú sme chceli riešiť automatickým zatváraním z našich vlastných prostriedkov , ale na to sme od MÚ nedostali súhlas, o ktorý sme žiadali listom dňa 16.10.2014). Zamietnutie tejto našej požiadavky sme od MÚ dostali písomne listom z 20.11.2014.

Na tomto stretnutí bolo ďalej konštatované, že nie je v záujme MÚ garáže uzatvoriť ani likvidovať. Taktiež bolo povedané že prioritnými nájomníkmi sú a budú súčasní nájomníci.

Prítomní na tomto stretnutí sa opätovne zhodli na tom, že súčasný stav je neúnosný a treba ho spoločne v záujme oboch strán riešiť. K tomu je potrebné previesť viac právomocí na Združenie nájomníkov garáží a takto vytvoriť priestor na urýchlené odstraňovanie závad. Ďalej je potrebné zo strany MÚ vytvoriť legislatívne právne opatrenia ako aj finančný priestor na realizáciu odstránenia závad pre ďalšie užívanie garáží.

Naše Združenie doteraz z prostriedkov nájomníkov garáží dalo na Váš popud vypracovať projekt na opravu garáží a za projekt zaplatilo 1000,00 €, ďalej za rozpočet k projektu zaplatilo 300,00 € a za vypracovanie rozpočtu k statickému posudku zaplatilo 150,00 €.

Nakoľko všetko je o peniazoch a jedná sa na celú rekonštrukciu cca o 200 000,00 € na tomto stretnutí sme predložili ako možnosti riešenia opäť viaceré alternatívy a to :

- odpredaj garáží súčasným nájomníkom,
- možnosť využitia finančných prostriedkov nájomníkov, ktorí by sa poskladali na rekonštrukciu a následne by mali zabezpečené garantované užívanie garáží na zmluvne dohodnuté obdobie.

Samozrejme, že tieto veci by bolo potrebné prerokovať a schváliť na členskej schôdzi Združenia. Na to, aby sme mohli zvolať členskú schôdzu musíme to mať medzi nami prerokované a dohodnuté.

Vážený pán starosta vopred Vám ďakujeme za Vašu skorú odpoveď a riešenie vyššie uvedenej problematiky.

S pozdravom



Ing. I v a n i č František
predseda združenia nájomníkov garáží

Na vedomie:

Ing. Baník prednosta MÚ

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto
Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto

Dátum vyhotovenia : 1.3.2016
Čas vyhotovenia : 11:55:34
Údaje platné k : 29.2.2016 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3749
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
13329	11314/16 11314/15	7	podzemné garáže		2
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 11314/15 pod stavbou s.č. 13329 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5749. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 11314/16 pod stavbou s.č. 13329 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

Umiestnenie stavby

2 Podzemná stavba

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832 91, SR, IČO: 603317 Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-8738/09 zo dňa 14.05.2009 Kúpna zmluva, podľa V-33258/10 zo dňa 5.1.2011 Rozhodnutie o súpisnom čísle č.: Star-1061/2012 zo dňa 18.7.2012, Z-14180/12 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star-652/2013 zo dňa 16.5.2013, právoplatnosť dňa 22.5.2013, Z-9320/13 Rozhodnutie o určení súp.a orientač.čísla Star-1227/2013 z 24.9.2013, Z-18270/13 Kúpna zmluva, podľa V-24700/13 zo dňa 20.11.2013 Iné údaje GP č. 280/2011 Zápis stavieb - Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.: Star - 1108/2012 zo dňa 27.7.2012, potvrdenie ÚKaSP - 897/2012-EDA zo dňa 16.5.2012, Z-13095/12 Zápis zmeny kódu druhu stavby - potvrdenie ÚKaSP -2162/2012-EDA zo dňa 09.08.2012, Z-13097/12 Zápis zmeny kódu druhu stavby - potvrdenie ÚKaSP -2161/2012-EDA zo dňa 09.08.2012, Z-13098/12 Zápis stavby - GP č. 33/2012 (úradne overený č. 1573/2012) na oddelenie stavby p.č. 12204/1, potvrdenie ÚKaSP-2158/2012-EDA zo dňa 09.08.2012, Z-13099/12 Zápis stavby - GP č. 312012 (úradne overený č. 15762012) na oddelenie stavby p.č. 11313/1, 11312/1, potvrdenie ÚKaSP-2159/2012-EDA zo dňa 09.08.2012, Z-13100/12 Zápis stavieb - GP č. 32/2012 (úradne overený č. 1564/2012) na oddelenie stavieb p.č. 12211/47, 12211/48, 12211/50, potvrdenie ÚKaSP-2157/2012-EDA zo dňa 09.08.2012, rozhodnutie o určení súpisného čísla STAR-1191/2012 zo dňa 14.08.2012, Z-13393/12 Zápis GP č. 30/2012 (úradne overený č. 1575/12) na oddelenie stavby p.č. 11738/1, potvrdenie ÚKaSP-2156/2012-EDA zo dňa 17.8.2012, Z-13392/12 Zápis GP č. 29/2012 (úradne overený č. 1574/12) na oddelenie stavby p.č. 11462/2, potvrdenie ÚKaSP-2155/2012-EDA zo dňa 09.08.2012, Z-13101/12 GP č. 38/2012 (úrad. over. pod č. 2103/2012) Zápis GP 27/2013, č.ov. 903/2013 na zameranie stavieb - Z-18270/13 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor č. X-93/2014 zo dňa 23.04.2014 Zápis GP č. 34/2014 (ov.č. 1002/2014), potvrdenie o pridelené orientačného čísla č. PPaSM: 561/2014/P-23 z 02.06.2014, R-2735/14 Zápis GP č.35/2104 (overovacie číslo: 1191/2014); potvrdenie o pridelené orientačného čísla č.: PPaSM:577/2014/P-25 zo dňa 05.06.2014, R-2736/14 Poznámky Bez zápisu.	1/1

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Titul nadobudnutia – nepriradené

žiadost', listina č.STAR-1781/1999, listina č.STAR-1782/1999

Kúpa V-1014/02 zo dňa 26.3.2002

Kúpa V-1671/02 zo dňa 30.4.2002

Listina č.Star-2202/97 - vz 2942/98

Listina č.Star-1252/98 - vz 2945/98

Žiadosť, Listina STAR-2022/2001 zo dňa 27.8.2001

Žiadosť, listiny č.Star-2281/2001

Žiadosť, listina č.Star-2682/2002

ČASŤ C: TARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno - právo umiestnenia a prevádzkovania rozvodne VN a trafostanice na p.č.13528 v prospech Istrochem a.s. podľa zmluvy V-1671/02 zo dňa 30.4.2002
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno na dobu neurčitú, zaťažujúce pozemok registra C KN parc.č. 12204/3, spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena užívať pozemok a povinnosti povinného z vecného bremena výkon práva oprávneného z vecného bremena strpieť a to v nasledovnom rozsahu: a) povinnosť strpieť uložené káblové elektrické vedenie vedené cez pozemok, v rozsahu, ktorý je nevyhnutný pre jeho riadne užívanie na stanovený účel, b) povinnosť strpieť užívanie a udržiavanie uloženého káblového elektrického vedenia oprávneným z vecného bremena, c) povinnosť strpieť právo oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve vstupu, prechodu a vjazdu a prejazdu motorovými vozidlami oprávneným z vecného bremena, resp. osobami ním určenými, k uloženému káblovému elektrickému vedeniu, v rozsahu, ktorý je nevyhnutný pre prístup, riadne užívanie a údržbu káblového elektrického vedenia (napr. výmena, rekonštrukcia, resp. iná oprava a pod.), a to na základe predchádzajúceho včasného upozornenia oprávneného z vecného bremena, najneskôr 7 pracovných dní vopred v písomnej forme, resp. v zákonom stanovených prípadoch aj bez takéhoto predchádzajúceho upozornenia, avšak s následným bozodkladným oznámením o dôvode a čase takéhoto vstupu, prechodu, vjazdu alebo prejazdu, d) povinnosť zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo ohroziť právo oprávneného z vecného bremena, pozemok v určenom rozsahu užívať, všetko v rozsahu vyznačenom GP č. 221/2013 (ov.č. 706/2013) v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa V-8484/14 zo 07.05.2014

Vlastník je bez ďalších tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Evidencia občianskych združení

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29



Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov združenia

Sídlo
IČO
Dátum vzniku
Dátum vstupu do likvidácie
Dátum zániku

Združenie nájomníkov garáží na Robotníckej ulici

Kukučínova 16, 83103 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
42354692

07.06.2013

Oblasti činnosti

spoločenstvá bytov a nebyt.priestorov

[Späť](#)

[Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam združení - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam združení - úplný](#) |
[Vyhľadat' podľa:](#) | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Registračného čísla](#) | [IČO](#) | [Oblasti činnosti](#) |
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IveS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |

STAVEBNO-TECHNICKÝ PRIESKUM STAVBY (obrazová príloha)

Názov stavby	Garáže na Robotníckej ulici - OPRAVA
Miesto stavby	Robotnícka ulica, 831 03 Bratislava III. m. č. Nové Mesto, katastrálne územie Nové Mesto, parc. č. 11314/15, 11314/16, 11314/17 - pozemky na ktorých sa nachádza stavba podzemných garáží označená súpisným číslom 13329 (List vlastníctva č. 5749)
Objednávateľ	Združenie nájomníkov garáží na Robotníckej ulici Kukučínova 16, 831 03 Bratislava - Nové Mesto
Stupeň dokumentácie	Stavebno-technický prieskum
Zhotoviteľ	Ing.arch. Ján Gallo, autorizovaný architekt 0427AA Víglašská 11, 851 07 Bratislava Ing. Gabriela Gallová, stavebná inžinierka
Dátum vyhotovenia	04/2014



Jedná sa o podzemný objekt hromadných garáží (39 parkovacích miest) v zastavanom území obce - v nádvorí medzi bytovými domami. Lokalita je vymedzená ulicami Robotnícka, Plzenská, Česká a Kukučínova. Dopravné napojenie nádvorí je cez podjazd z Plzenskej ulice. Vjazd do vlastných garáží je rampou z nádvorí. Súčasťou podzemného objektu sú nadzemné nadstavby v nádvorí - únikové schodisko a štyri vetracie šachty.



Betónová vjazdová rampa bez priečneho odvodňovacieho žľabu v najvyššom bode, okolitý terén vyspádovaný k rampe. Povrch zvetralý bez poškodenia jadra.



Obnažený prievlak nad vstupnou bránou, odvodňovací žľab zanesený, nefunkčný.



Detail prievlaku nad vstupom, obnažená výstuž, plieseň, zelené riasy. Vľavo brána garážového boxu, nosná konštrukcia skorodovaná, brána z pozinkovaného plechu.



Pohľad do stredného modulu stĺpovej nosnej sústavy. Vpravo zbytky hydrantu.



Únikové schodisko - miesto najmarkantnejšieho prenikania dažďovej vody do konštrukcie, v popredí podlahový vpust nefunkčnej kanalizácie, vľavo zvyšky druhého požiarneho hydrantu bez hadicového navijaka. Obnažená výstuž prievlakov a stupňov schodiskového ramena, steny a strop napadnuté plesňou. Dobre viditeľný charakteristický stav elektroinštalácie a rozvodov požiarnej vody. Vylomené dvere do podschodiskového priestoru.



Schodiskový priestor v nadzemnej časti, nefunkčná hydroizolácia, v pozadí vonkajšia vegetácia prerastajúca oknom, detail schodiskového zábradlia.



Detail porušenia hydroizolácie pri styku vodorovnej (stropu) a zvislej (stien) v schodiskovom priestore. Stena napadnutá plesňou a zelenými riasami.



Východ zo schodiska nad terénom, vľavo elektromerové rozvádzače.



Prístup na východ zo schodiska z vonkajšej strany, stopy deštrukcie muriva a atiky.



Čiarkový pohľad na schodiskový blok z pórobetónových tvárnic.



Pohľad na schodiskový blok zo strany medzipodesty, murivo atiky odtrhnuté od strešnej dosky. V popredí rozpojovacia istiacia skriňa a hlavný prívodný kábel.



Nachemná časť hlavnej vetracej šachty, nefunkčná hydroizolácia, murivo atiky odtrhnuté od stropnej dosky, náletová zeleň, obnažená výstuž stropnej dosky



Prístup do vetracej šachty z vnútornej strany. Stopy prenikania vody do stavby.



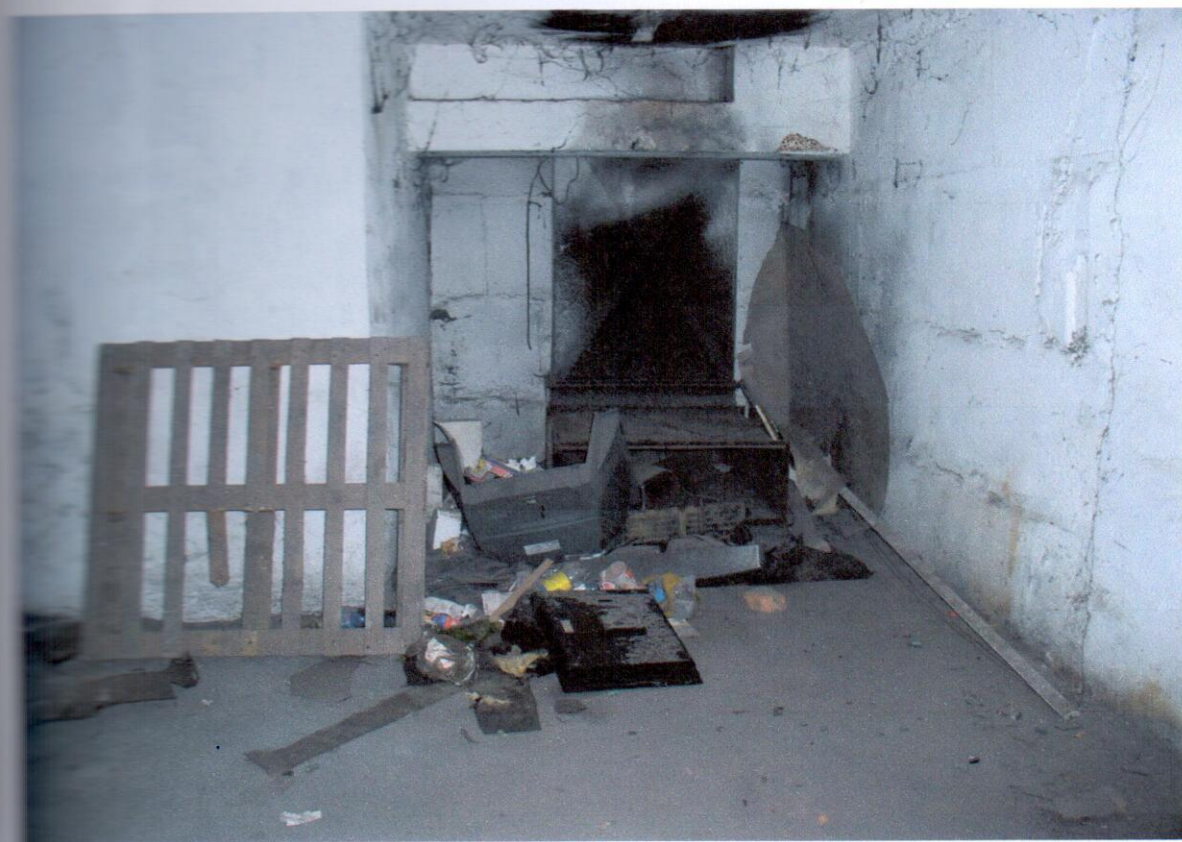
Príklady na nadzemnú časť malej vetracej šachty nad technickou miestnosťou.



Príklady na nadzemnú časť malých vetracích šachiet nad chodbou a druhou technickou miestnosťou. Narušená hydroizolácia, najmä v styku vodorovnej izolácie stropu a zvislej izolácie stien.



Príklady na technické miestnosti so zbytkami vzduchotechnického zariadenia.



Príklad do chodby pod malou vetracou šachtou so vzduchotechnickým potrubím.

Krycí list rozpočtu v EUR

ROZCEN, Bratislava

Stavba : Garáže na Robotníckej ulici, Robotnícka ul., 831 03 Bratislava

KS : 1242

Miesto: Bratislava

Zmluva č.

Dňa: 07.05.2015

Odberateľ: Občianske združenie nájomníkov garáží

IČO:

DIČ:

IČ DPH :

Dodávateľ:

IČO:

DIČ:

IČ DPH :

Projektant: Ing.arch. Ján Gallo, autorizovaný architekt 0427AA

IČO:

DIČ:

IČ DPH :

A	ZRN	konštrukcie, práce	špecif.materiál	spolu ZRN	B	IN - individuálne náklady	
1	HSV:	71 911,55	122,88	72 034,43	6	Práce nadčas	
2	PSV:	98 404,52	1 805,38	100 209,90	7	Murárske výpomocy	
3	MCE:	17 500,00		17 500,00	8	Bez pevnej podlahy	
4	iné:				9		
5	Súčet:	187 816,07	1 928,26	189 744,33	10	Súčet riadkov 6 až 9:	
C	NUS - náklady umiestnenia staby				D	ON - ostatné náklady:	
11	Zariadenie staveniska	4,20 %	7 969,26		16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte	
12	Prevádzkové vplyvy				17	Inžinierska činnosť	
13	Sťažené podmienky územné	4,90 %	9 297,47		18	Projektové práce	
14					19	Kompletizačná činnosť	
15	Súčet riadkov 11 až 14:		17 266,73		20	Súčet riadkov 16 až 19:	
Rozpočet: Spracoval: Ing. Ľubomír Németh					E	Celkové náklady:	
projektant, rozpočtár, cenár:					21	Súčet riadkov 5,10,15 a 20:	207 011,06
Dátum:					22	DPH 20 % z:	41 402,21
Pečiatka:					23		
ROZCEN Ing. Ľubomír Németh Rumančeková 36 821 01 BRATISLAVA					24	Súčet riadkov 21 až 23:	248 413,27
Podpis:					F	Odpočet - prípočet	
odberateľ, obstarávateľ:					dodávateľ, zhotoviteľ:		
Dátum:					Dátum:		
Pečiatka:					Pečiatka:		
Podpis:					Podpis:		

Odberateľ: Občianske združenie nájomníkov garáží

KS : 1242

Dodávateľ:

Dátum: 07.05.2015

Projektant: Ing.arch. Ján Gallo, autorizovaný architekt 0427AA

Spracoval: Ing. Ľubomír Németh

Stavba : Garáže na Robotnickej ulici, Robotnícka ul., 831 03 Bratislava

Rekapitulácia rozpočtových nákladov v EUR

ROZCEN, Bratislava

Popis položky, stavebného dielu, remesla	Cena spolu	Konštrukcie a práce	Špecifikovaný materiál	Hmotnosť spolu (t)	Suť spolu (t)
PRÁCE A DODÁVKY HSV					
1 - ZEMNÉ PRÁCE	48,00	48,00			
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE	1 469,02	1 346,14	122,88	21,248	
5 - KOMUNIKÁCIE	931,15	931,15		2,765	
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE	37 421,07	37 421,07		108,086	
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	32 165,19	32 165,19		5,233	178,109
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu :	72 034,43	71 911,55	122,88	137,333	178,109
PRÁCE A DODÁVKY PSV					
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	933,72	933,72		0,788	
712 - Povlakové krytiny	1 512,82	1 512,82		0,660	
71 - IZOLÁCIE	2 446,54	2 446,54		1,449	
72 - ZDRAVOTNO - TECHNICKÉ INŠTALÁCIE	7 500,00	7 500,00			
764 - Konštrukcie klampiarske	1 650,54	1 546,39	104,15	0,191	0,151
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné	44 183,00	42 481,77	1 701,23	186,543	2,200
76 - KONŠTRUKCIE	45 833,54	44 028,16	1 805,38	186,734	2,351
777 - Podlahy zo syntetických hmôt	27 190,25	27 190,25		1,674	
77 - PODLAHY	27 190,25	27 190,25		1,674	
783 - Nátery	17 239,57	17 239,57		1,310	
78 - DOKONČOVACIE PRÁCE	17 239,57	17 239,57		1,310	
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :	100 209,90	98 404,52	1 805,38	191,169	2,351
PRÁCE A DODÁVKY M					
M21 - 155 Elektromontáže	15 000,00	15 000,00			
M24 - 158 Montáž VZT zariadení a sušiarí	2 500,00	2 500,00			
PRÁCE A DODÁVKY M spolu :	17 500,00	17 500,00			
Za rozpočet celkom :	189 744,33	187 816,07	1 928,26	328,503	180,460

Odberateľ: Občianske združenie nájomníkov garáží

Spracoval: Ing. Ľubomír Németh

Dodávateľ:

KS : 1242

Projektant: Ing.arch. Ján Gallo, autorizovaný architekt 0427AA

Dátum: 07.05.2015

Stavba : Garáže na Robotnickej ulici, Robotnícka ul., 831 03 Bratislava

Prehľad rozpočtových nákladov bez DPH v EUR

ROZCEN, Bratislava

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla výkaz výmer	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Náklady spolu	
						Montáž	Dodávka
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
		PRÁCE A DODÁVKY HSV					
		1 - ZEMNE PRÁCE					
1	111212121	Odstránenie drevín výšky nad 1 m bez pňa v rovine	10,000	m2	4,80	48,00	
		1 - ZEMNE PRÁCE spolu :	48,00	EUR		48,00	
		3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE					
2	311272203	Murivo nosné z betónových tvárnic BYTBLOK BB-30mm	8,551	m3	149,58	1 279,06	
		*blok B-STĽPIKY 2,0*0,375*0,3*5 = 1,125 *blok B (8,56-1,43*2-1,5*2)*2,0*0,375 = 2,025 *atika bloku B 12,2*0,375*0,6+(8,5+2,45*2)*0,375*0,3 = 4,253 *atika bloku C (3,7*2+2,8)*0,375*0,3 = 1,148					
3	317121102	Montáž prefabrik. prekladov pre svetlosť otvoru do 180 cm	12,000	kus	5,59	67,08	
4	593215120	Preklad železobetónový PREFAKONZULTA 88x180x1800mm	12,000	kus	10,24		122,88
		3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE spolu :	1 469,02	EUR		1 346,14	122,88
		5 - KOMUNIKÁCIE					
5	598635400	Odvodň. žľab ACO DRAIN z polymerbetónu s krycím roštom š. nad 50 cm tr. zataž. D 400 do bet. lôžka C 25/30	5,000	m	186,23	931,15	
		5 - KOMUNIKÁCIE spolu :	931,15	EUR		931,15	
		6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE					
6	61.141	Omietka vnútorná stropov rovných sanačná + SIKA MonoTop 610 + 620	998,400	m2	17,50	17 472,00	
7	61.251	Omietka vnútorná stien sanačná + SIKA MonoTop 610 + 620 576,26+133,35 = 709,610	709,610	m2	16,50	11 708,57	
8	61.351	Omietka vnútorná pilierov 4-hranných sanačná + SIKA MonoTop 610 + 620	312,520	m2	20,70	6 469,16	
9	62.06	Nástrek vonkajších stien omietkovou zmesou s výplňou škar	151,009	m2	11,73	1 771,34	
		*blok B (12,2+2,95)*2*2,62-1,2*0,6*2-2,65*2,0+(12,2+0,45)*2*0,3 = 80,236 *blok C 3,7*4*1,95-1,05*0,45*4 = 26,970 *blok D (2,1*2+1,6+3,14*0,8)*(2,12+2,63)/2 = 19,741 *blok E 1,3*4*(1,97+2,3)/2-0,8*0,4 = 10,782 *blok F (2,095+1,3)*2*2,05-0,8*0,4*2 = 13,280					
		6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu :	37 421,07	EUR		37 421,07	
		9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE					
10	911131111	Osadenie a montáž cest. oceľ. zábradlia s oceľ. stĺpkami, s jedným madlom	35,860	m	16,77	601,37	

Prehľad rozpočtových nákladov bez DPH v EUR

Stavba : Garáže na Robotnickej ulici, Robotnícka ul., 831 03 Bratislava

ROZCEN, Bratislava

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla výkaz výmer	Množstvo Vymera	Merná jednotka	Jednotková cena	Náklady spolu	
						Montáž	Dodávka
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
11	919732111	Úprava povrchu cementobetónového krytu brúsením hr. do 2 mm 10% z plochy $1116,32 \cdot 0,1 = 111,632$	111,632	m2	19,25	2 148,92	
12	938533111	Čistenie povrchu tlakovou vodou	1 116,320	m2	2,40	2 679,17	
13	938909311	Odstánenie nánosu z povrchu krytu alebo podkl. betónového alebo živичného $1116,32 = 1116,320$	1 116,320	m2	0,02	22,33	
14	953948161	Kotvy chemickým tmelom M 16 hl 125 mm do betónu, ŽB alebo kameňa s vyvítaním otvoru - HILTY M14/200 + HILTY RE500 *pri zosilnení strop.konštr. $60,0 = 60,000$ $16,0 = 16,000$	76,000	kus	9,50	722,00	
15	962032241	Búranie muríva z tehál na MC alebo otvorov nad 4 m2 *atikové murivo obj.B $12,2 \cdot 0,45 \cdot 0,62 + (8,5 + 2,45 \cdot 2) \cdot 0,45 \cdot 0,42 = 5,936$ *atik.murivop obj.C $(3,7 \cdot 2 + 2,8) \cdot 0,45 \cdot 0,4 = 1,836$ *blok B $(8,56 - 1,43 \cdot 2 - 1,5 \cdot 2) \cdot 2,0 \cdot 0,45 = 2,430$	10,202	m3	22,16	226,08	
16	974031167	Vysekanie rýh v tehelnom murive hl. do 15 cm š. do 30 cm *obj.b $2,0 \cdot 5 \cdot 2 + 7,86 \cdot 2 = 35,720$	35,720	m	8,57	306,12	
17	974031169	Priplatok za každých ďalších 10 cm šírky rýhy hl. do 15 cm $5,0 \cdot 2 = 10,000$	10,000	m	1,83	18,30	
18	974042567	Vysekanie rýh v betón. dlažbe hl. do 15 cm š. do 30 cm *obj.b $13,4 + 0,45 + 3,34 + 2,95 + 9,66 + 2,95 + 0,55 + 0,45 = 33,750$ *obj.c $(4,2 + 3,0) \cdot 2 = 14,400$ *obj.d $2,7 + 1,35 \cdot 2 + 3,14 \cdot 2,8/2 = 9,796$ *obj.e $(2,4 + 0,9) \cdot 2 = 6,600$ *obj.f $(2,8 + 1,2) \cdot 2 = 8,000$	72,546	m	15,69	1 138,25	
19	974042569	Priplatok za každých ďalších 10 cm šírky a 15 cm hĺbky $72,546 \cdot 3 = 217,638$	217,638	m	4,70	1 022,90	
20	978011191	Otlčenie vnút. omietok stropov váp. vápenocem. do 100 %	998,400	m2	2,92	2 915,33	
21	978013191	Otlčenie vnút. omietok stien váp. vápenocem. do 100 % $576,26 + 312,52 = 888,780$	888,780	m2	2,31	2 053,08	
22	978015291	Otlčenie vonk. omietok váp. vápenocem. zlož. I-IV do 100 % *rampa $133,35 = 133,350$ *blok B $(12,2 + 2,95) \cdot 2 \cdot 2,32 - 1,2 \cdot 0,6 \cdot 2 - 2,65 \cdot 2,0 = 63,556$ *blok C $3,7 \cdot 4 \cdot 1,95 - 1,05 \cdot 0,45 \cdot 4 = 26,970$ *blok D $(2,1 \cdot 2 + 1,6 + 3,14 \cdot 0,8) \cdot (2,12 + 2,63)/2 = 19,741$ *blok E $1,3 \cdot 4 \cdot (1,97 + 2,3)/2 - 0,8 \cdot 0,4 = 10,782$ *blok F	267,679	m2	1,75	468,44	

Prehľad rozpočtových nákladov bez DPH v EUR

Stavba : Garáže na Robotnickej ulici, Robotnícka ul., 831 03 Bratislava

ROZCEN, Bratislava

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla výkaz výmer	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Náklady spolu	
						Montáž	Dodávka
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
		$(2,095+1,3)*2*2,05-0,8*0,4*2 = 13,280$					
23	978023251	Vysekanie, vyškrab. a vyčistenie škár v murive kam. režnom	2 020,530	m2	1,83	3 697,57	
		$576,26+312,52+998,4+133,35 = 2020,530$					
24	978071261	Osekanie omietky a tepelnej izolácie lepenk. vod. nad 1 m2	77,718	m2	5,19	403,36	
		*strechy					
		*obj.B					
		19,79 = 19,790					
		*obj.C					
		10,2 = 10,200					
		*obj.d					
		2,19 = 2,190					
		*obj.e					
		0,6 = 0,600					
		obj.f					
		1,41 = 1,410					
		*spodná hydroizolácia					
		*obj.b					
		$(13,4+0,45+3,34+2,95+9,66+2,95+0,55+0,45)*0,6 = 20,250$					
		*obj.c					
		$(4,2+3,0)*2*0,6 = 8,640$					
		*obj.d					
		$(2,7+1,35*2+3,14*2,8/2)*0,6 = 5,878$					
		*obj.e					
		$(2,4+0,9)*2*0,6 = 3,960$					
		*obj.f					
		$(2,8+1,2)*2*0,6 = 4,800$					
25	979011111	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za prvé podlažie	180,461	t	9,53	1 719,79	
26	979081111	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	180,461	t	9,95	1 795,59	
27	979081121	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	3 428,759	t	0,31	1 062,92	
		$180,461*19 = 3428,759$					
28	979082111	Vnútrostavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	180,461	t	8,34	1 505,04	
29	979082121	Vnútrost. doprava sute a vybúraných hmôt každých ďalších 5 m	1 804,610	t	0,95	1 714,38	
		$180,461*10 = 1804,610$					
30	979131409	Poplatok za ulož. a znešk.staveb.sute na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad	180,461	t	16,76	3 024,53	
31	998991111	Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m	137,334	t	21,26	2 919,72	
		9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu :	32 165,19	EUR		32 165,19	
		PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu :	72 034,43	EUR		71 911,55	122,88
		PRÁCE A DODÁVKY PSV					
		71 - IZOLÁCIE					
		711 - Izolácie proti vode a vlhkosti					
32	711.421	Izolácia proti tlakovej vode vodorovná 2x Hydrobit 1x NAP 1x NA	77,030	m2	11,78	907,41	
		*izolácia po obvode nadzemných objektov					
		77,03 = 77,030					
33	998711201	Presun hmôt pre izolácie proti vode v objektoch výšky do 6 m	9,074	%	2,90	26,31	
		711 - Izolácie proti vode a vlhkosti spolu :	933,72	EUR		933,72	
		712 - Povlakové krytiny					

Prehľad rozpočtových nákladov bez DPH v EUR

Stavba : Garáže na Robotníckej ulici, Robotnícka ul., 831 03 Bratislava

ROZCEN, Bratislava

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla výkaz výmer	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Náklady spolu	
						Montáž	Dodávka
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
34	712.111	Povlaková krytina striech do 10° 2x Elastobit 1x NAP <i>*strechy nadzemných objektov</i> 65,82 = 65,820	65,820	m2	22,38	1 473,05	
35	998712201	Presun hmôt pre izolácie povlakové v objektoch výšky do 6 m	14,731	%	2,70	39,77	
		712 - Povlakové krytiny spolu :	1 512,82	EUR		1 512,82	
		71 - IZOLÁCIE spolu :	2 446,54	EUR		2 446,54	
		72 - ZDRAVOTNO - TECHNICKÉ INŠTALÁCIE					
36	72	Zdravotechnika - oprava a čistenie, pož vodovod + výstroj + napojenie žlabu	1,000	EUR	7 500,00	7 500,00	
		72 - ZDRAVOTNO - TECHNICKÉ INŠTALÁCIE spolu :	7 500,00	EUR		7 500,00	
		76 - KONŠTRUKCIE					
		764 - Konštrukcie klampiarske					
37	764331260	Klomp. poplastovaný pl. lem. múrov tvr. kryt. rš 660	5,500	m	16,24	89,32	
38	764430250	Klomp. poplastovaný pl. oplechovanie múrov rš 600 <i>*obj. B</i> 12,2+8,56+2,45*2 = 25,660 <i>*obj. C</i> 3,7*2+2,8 = 10,200 <i>*obj. D</i> 1,35*2+3,14*1,6/2 = 5,212 <i>*obj. E</i> 1,3*3 = 3,900 <i>*obj.F</i> 2,1*2+1,25 = 5,450	50,422	m	26,50	1 336,18	
39	764430850	Klomp. demont. oplechovanie múrov rš 600 <i>*obj. B</i> 12,2+8,56+2,45*2 = 25,660 <i>*obj. C</i> 3,7*2+2,8 = 10,200 <i>*obj. D</i> 1,35*2+3,14*1,6/2 = 5,212 <i>*obj. E</i> 1,3*3 = 3,900 <i>*obj.F</i> 2,1*2+1,25 = 5,450	50,422	m	1,18	59,50	
40	764457212	Montáž PVC-PMMA rúry StabiCor-P odkvapové kruhové D-100	5,000	m	7,08	35,40	
41	283413920	Odkvapový systém PVC StabiCor-P, odkvap rúra 100mm l=2m	5,000	m	10,35		51,75
42	283413940	Odkvapový systém PVC StabiCor-P, oblúk odkvap rúry 15°, 30°, 45°, 100mm	2,000	kus	10,30		20,60
43	283413960	Odkvapový systém PVC StabiCor-P, objímka odkvap rúry 100mm	6,000	kus	5,30		31,80
44	998764201	Presun hmôt pre klampiarske konštr. v objektoch výšky do 6 m	16,246	%	1,60	25,99	
		764 - Konštrukcie klampiarske spolu :	1 650,54	EUR		1 546,39	104,15
		767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné					
45	767131112	Montáž stien a priečok z plechu spoj. zvaráním	438,120	m2	10,52	4 609,02	
46	767524811	Demontáž podhládov, mriežok vzduchotechnických	10,000	kus	2,14	21,40	

Prehľad rozpočtových nákladov bez DPH v EUR

Stavba : Garáže na Robotnickej ulici, Robotnícka ul., 831 03 Bratislava

ROZCEN, Bratislava

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla výkaz výmer	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Náklady spolu	
						Montáž	Dodávka
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
47	76761R007	Okno oceľové izolač.dvojsklo $1,1*0,6*2 = 1,320$	1,320	m2	190,00	250,80	
48	76761R015	Zasklená oceľová stena s dverami izolač.dvojsklo $2,65*2,0 = 5,300$	5,300	m2	220,00	1 166,00	
49	76765R001	Garážové vráta plechové	241,210	m2	113,00	27 256,73	
50	76765R002	Garážové vráta vstupné hliníkové perforované s motorickým pohonom a systémom čipov $5,5*2,2 = 12,100$	12,100	m2	420,00	5 082,00	
51	767995104	Montáž atypických stavebných doplnk. konštrukcii do 50 kg - zosilnenia <i>*zosilnenie stropných prvkov</i> $308,44 = 308,440$ $326,94 = 326,940$	635,380	kg	0,97	616,32	
52	553000020	Oceľové konštrukcie zosilnení S235 $(308,44+326,94)*1,05 = 667,149$	667,149	kg	2,55		1 701,23
53	767996801	Demontáž ostatných doplnkov, do 50 kg $438,12*5 = 2190,600$	2 190,600	kg	1,24	2 716,34	
54	76799R001	Nové liatnové mreže betónového žľabu	5,500	m	75,00	412,50	
55	998767201	Presun hmôt pre kovové stav. doplnk. konštr. v objektoch výšky do 6 m	438,323	%	0,80	350,66	
		767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné spolu :	44 183,00	EUR		42 481,77	1 701,23
		76 - KONŠTRUKCIE spolu :	45 833,54	EUR		44 028,16	1 805,38
		77 - PODLAHY					
		777 - Podlahy zo syntetických hmôt					
56	777315030	Podlahy z epoxidovej polymermalty Sikafloor 261 Thixo silnejšie namáhanie hr 3 mm	1 116,320	m2	24,26	27 081,92	
57	998777201	Presun hmôt pre podlahy syntetické v objektoch výšky do 6 m	270,819	%	0,40	108,33	
		777 - Podlahy zo syntetických hmôt spolu :	27 190,25	EUR		27 190,25	
		77 - PODLAHY spolu :	27 190,25	EUR		27 190,25	
		78 - DOKONČOVACIE PRÁCE					
		783 - Nátery					
58	783222100	Nátery kov. stav. doplnk. konštr. syntet. dvojnásobné <i>*obnažené výstuže</i> $(576,26+312,52+998,4+133,35)*0,1 = 202,053$	202,053	m2	4,19	846,60	
59	783225100	Nátery kov. stav. doplnk. konštr. syntet. dvojnás.+1x email $438,12*2 = 876,240$	876,240	m2	5,62	4 924,47	
60	783226100	Nátery kov. stav. doplnk. konštr. syntet. základné <i>*obnažené výstuže</i> $(576,26+312,52+998,4+133,35)*0,1 = 202,053$ <i>*deliace priečky</i> $438,12*2 = 876,240$	1 078,293	m2	1,96	2 113,45	
61	783897170	Nátery fasád penetračné -STOMIX lak EH- napustenie 2X	2 020,530	m2	2,27	4 586,60	
62	783898290	Náter vnút.fasád základ betónový spoj.mostík pod omietky SAKRET "BHR", 1x	2 020,530	m2	2,36	4 768,45	
		783 - Nátery spolu :	17 239,57	EUR		17 239,57	
		78 - DOKONČOVACIE PRÁCE spolu :	17 239,57	EUR		17 239,57	
		PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :	100 209,90	EUR		98 404,52	1 805,38
		PRÁCE A DODÁVKY M					

Prehľad rozpočtových nákladov bez DPH v EUR

Stavba : Garáže na Robotnickej ulici, Robotnícka ul., 831 03 Bratislava

ROZCEN, Bratislava

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla výkaz výmer	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Náklady spolu	
						Montáž	Dodávka
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
		M21 - 155 Elektromontáže					
63	21-M	Elektromontáže - oprava a doplnenie	1,000	EUR	15 000,00	15 000,00	
		M21 - 155 Elektromontáže spolu :	15 000,00	EUR		15 000,00	
		M24 - 158 Montáž VZT zariadení a sušiarňí					
64	24-M	Montáže vzduchotechnických zariad. - vetracie mriežky	1,000	EUR	2 500,00	2 500,00	
		M24 - 158 Montáž VZT zariadení a sušiarňí spolu :	2 500,00	EUR		2 500,00	
		PRÁCE A DODÁVKY M spolu :	17 500,00	EUR		17 500,00	
		Za rozpočet celkom :	189 744,33	EUR		187 816,07	1 928,26