

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Materiál na rokovanie
Miestnej rady
dňa 24.05.2016

Návrh

na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa doby nájmu časti nebytových priestorov pre nájomcu – Z&T Pharma s.r.o., so sídlom Panenská 18, 811 03 Bratislava, IČO: 47 664 479

Predkladá :
Ing. Robert Molnár
riaditeľ EKO-podniku VPS

Materiál obsahuje :
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Dodatok č.2/2016 k zmluve
– *návrh*
4. Zmluva č. 6/2015

Stanovisko právnej skupiny:
- nie je potrebné

Máj 2016

NÁVRH UZNESENIA

Miestna rada

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu po prerokovaní materiálu

schváliť:

prenájom časti majetku:

prevádzkového priestoru č. 57, 58, 59 spolu o rozlohe 80,67 m² a voľnej plochy o rozlohe 31,33 m², celkom o rozlohe 112 m², nachádzajúcich sa na prízemí objektu Tržnice na ul. Šancová 112 v Bratislave, postaveného na parc. č. 10403/1 vo výmere 4775 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoría, zapísanej na LV č. 1226 pre k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR, v správe EKO-podniku verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava, IČO 00 491 870,

; pre nájomcu Z&T Pharma s.r.o., Panenská 18, 811 03 Bratislava, IČO: 47 664 479,

; na dobu určitú do 31.05.2031,

; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

; z dôvodu, že nájomca za účelom zriadenia prevádzky lekárne v prenajatých priestoroch investoval vlastné značné finančné prostriedky.

a/ bez pripomienok

b/ s pripomienkami

DÔVODOVÁ SPRÁVA

EKO-podniku VPS ako správcovi predmetného zvereného majetku bola dňa 27.03.2015 doručená žiadosť nájomcu Z&T Pharma s.r.o., Panenská 18, 811 03 Bratislava, IČO: 47 664 479 (ďalej len „žiadateľ“) o predĺženie doby nájmu na dobu 15 rokov z dôvodu investovania značných vlastných finančných prostriedkov na predmete nájmu za účelom vybudovania dôstojnej a kvalitnej prevádzky.

Žiadateľ na základe Zmluvy o nájme majetku č. 6/2015 zo dňa 28.03.2015 ako nájomca priestorov prevádzkuje na predmete nájmu lekáreň.

Prevádzkové priestory č. 57, 58, 59 spolu o rozlohe 80,67 m² a voľnej plochy o rozlohe 31,33 m², celkom o rozlohe 112 m², sa nachádzajú v objekte Tržnice, nachádzajúcej sa na ul. Šancová 112 v Bratislave, postavená na parc. č. 10403/1 vo výmere 4775 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 1226 pre k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III. Majetok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava a na základe zverenia majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy správu zverenej nehnuteľnosti vykonáva prenajímateľ - EKO-podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava, IČO 00 491 870.

Voči nájomcovi neevidujeme nedoplatky za nájomné ani dodávané služby, platobná disciplína nájomcu je korektná, nájomca si riadne plní všetky záväzky a povinnosti, vyplývajúce z nájmu a užívania prenajatého majetku. Predmet nájmu užíva v zhode so zmluvnými podmienkami, vybudoval novú atraktívnu prevádzku, na ktorej existenciu prijímame výhradne pozitívne ohlasy.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou pre dobu nájmu v trvaní nad 5 rokov, či pre prípady hodné osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom schvaľuje miestne zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.

Na základe uvedených skutočností navrhujeme žiadateľovi schváliť dobu nájmu v trvaní 15 rokov.

DODATOK č. 02/2016 k ZMLUVE č. 6/2015 O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorený v súlade s čl. 10 bodom 10.3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 6/2015 v súlade so
zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Zmluvnými stranami

Názov:	EKO - podnik verejnoprospešných služieb
so sídlom:	Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený:	Ing. Robertom Molnárom, riaditeľom podniku
IČO:	491 870
IČ DPH:	SK2020887022
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu:	SK04 5600 0000 0018 0570 7008
e-mail adresa:	pavlovic@ekovps.sk

/ďalej aj „**Prenajímateľ**“/

a

Názov:	Z&T Pharma s.r.o.
Sídlo:	Panenská 18, 811 03 Bratislava
IČO:	47 664 479
IČ DPH:	neplatca
Štatutárny zástupca:	Mgr. Michal Zugárek, konateľ
Registračné číslo/zapísaný:	OR OS BA I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 97480/B

/ďalej aj „**Nájomca**“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „**Zmluvné strany**“/

Článok 1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzavreli dňa 28.03.2015 Zmluvu č. 6/2015 o nájme nebytových priestorov (ďalej len ako „Zmluva“), dňa 13.07.2015 Dodatok č. 1/2015 k Zmluve a dňa 22.02.2016 Dodatok č. 1/2016 k Zmluve, ktorých predmetom je prenájom majetku špecifikovaného v čl. 3, ods. 3.2 Zmluvy.
- 1.2 Nakoľko počas doby nájmu vznikol u Zmluvných strán záujem na úpravu trvania doby nájmu, zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene a doplnení Zmluvy, za účelom čoho uzatvárajú tento Dodatok č. 2/2016 k Zmluve (ďalej len ako „Dodatok“).

Článok 2 Predmet dodatku

- 2.1 Zmluva sa mení tak, že:
Článok 5 Doba nájmu, bod 5.1 Zmluvy znie:
Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **15 rokov**.
- 2.2 Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú v platnosti nezmenené.

Článok 3

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dodatku sa vyžaduje jeho zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky prenajímateľa, s čím súhlasí.
- 3.2 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tohto Dodatku obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- 3.3 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jeho ustanoveniami ho podpisujú.
- 3.4 Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch (2) vyhotoveniach, jedno (1) vyhotovenie pre Prenajímateľa a jedno (1) vyhotovenie pre Nájomcu.

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných služieb

zast: Ing. Robert Molnár - riaditeľ

..... dňa

odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:

Z & T Pharma s.r.o.

zast: Mgr. Michal Zugárek, konateľ

..... dňa

odtlačok pečiatky a podpis