

Štúdiá rekreačného areálu

Kuchajda



EKO-podnik verejnoprospešných služieb

Prírodný areál Kuchajda je v súčasne zahusťujúcej sa Bratislave jedným z jej najdôležitejších rekreačných priestorov.

V živote obyvateľov Nového Mesta predstavuje v princípe Central Park.

Areál ročne navštívi mnoho návštevníkov a s horúcimi letami posledných rokov ich prichádza stále viac.

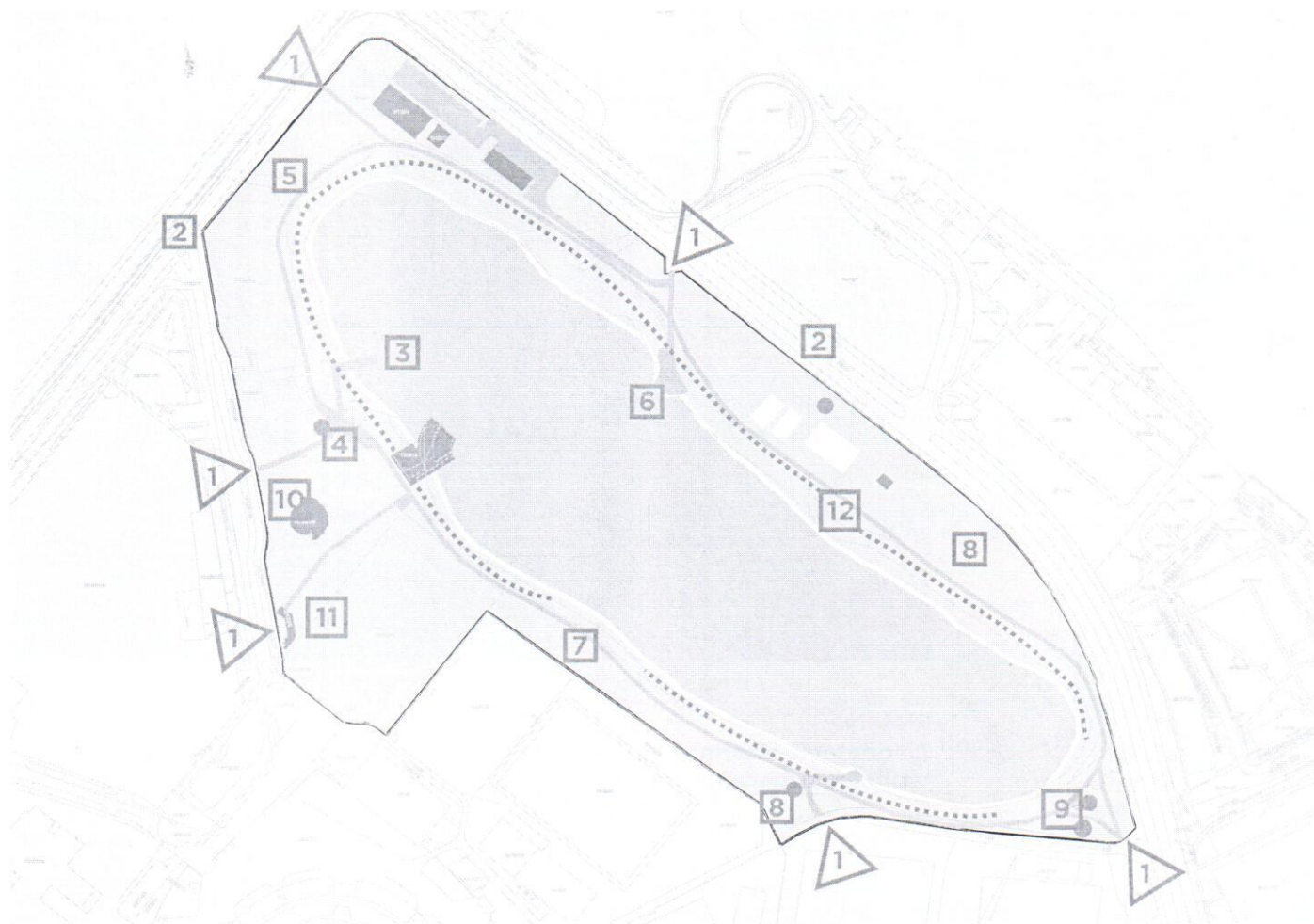
Koncepčná štúdia Kuchajda odhaľuje potenciál tohto hodnotného priestoru, leští jeho zašlý dizajn a navrhuje sériu relatívne lacných intervencií.

Minimum vkladu. Maximum výsledku.

Pre kvalitné, estetické a zdravé životné prostredie nás (a nielen nás) bratislavských Novomešťanov

Obsah

- 1 vstupy
- 2 plot
- 3 mólo
- 4 bufet palety
- 5 bufet mamičky
- 6 požičovňa lodí
- 7 verejný grill
- 8 bufet country
- 9 bufet juh
- 10 amfiteáter
- 11 bufet a športoviská
- 12 bežecká dráha



1 Vstupy



Súčasný stav:
Neprehľadný orientačný systém.
Nekoordinované umiestnenie a formy oznamov, zákazov a varovaní.



Riešenie:
Zjednotenie informačného systému.
Viditeľné označenie vstupu.

Vstup do priestoru je miestom prvého kontaktu návštevníka s areálom.
Návštevník sa pri ňom často rozhoduje či vstúpi alebo nie.
Dobre vyriešený vstup môže podstatne uľahčiť orientáciu a zvýšiť kvalitu
zážitku z pobytu v areáli.

Rekonštrukcia vstupov je pomerne technicky
nenáročná, prináša však výrazný výsledok.

Welcome
Vitajte

Kuchajda



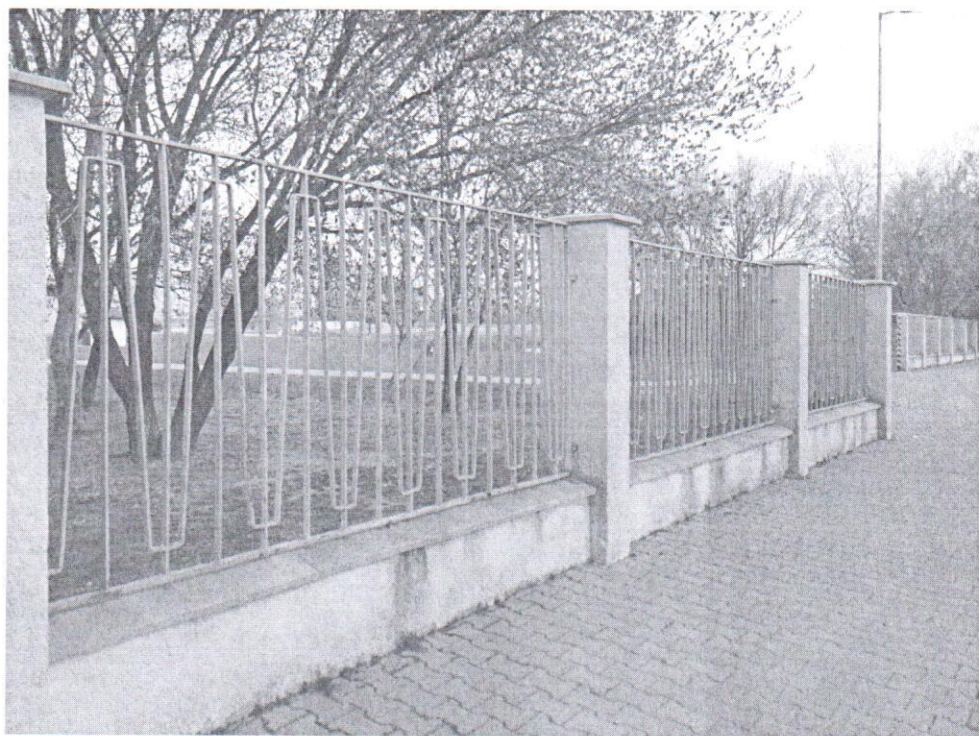
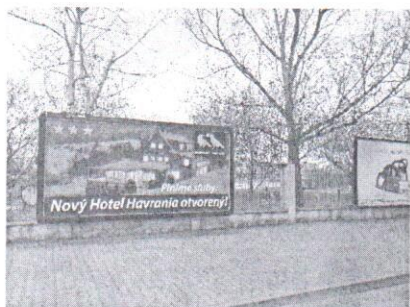
Kuchajda pri výstavbe		Kuchajda dnes	
Kuchajda je výstavba, ktorá vznikla v roku 1998 a je v súčasnosti v štádiu rekonštrukcie. V súčasnosti je v štádiu rekonštrukcie a je v súčasnosti v štádiu rekonštrukcie.		Kuchajda je výstavba, ktorá vznikla v roku 1998 a je v súčasnosti v štádiu rekonštrukcie. V súčasnosti je v štádiu rekonštrukcie a je v súčasnosti v štádiu rekonštrukcie.	
celková dĺžka	1000 m	celková dĺžka	1000 m
šírka	100 m	šírka	100 m
výška	10 m	výška	10 m
objem	1000 m ³	objem	1000 m ³
časť	1000 m ³	časť	1000 m ³
časť	1000 m ³	časť	1000 m ³



ZAKAZ KRMENIA RYS A VTACTVA VSTUP NA LADOVÝ PLOCHU JAZERA NA VLASTNÉ NEBEZPECIE

SOBRANÍ-1 ESKOVOGO KUCHAJDA
SOTANO SPATSLAIA N
KATROVA LONNY





Súčasný stav:

Na plote sú osadené billboardy, ktoré vizuálne narúšajú priestor. Ich zadné strany /viditeľné z Kuchajdy/ sú v zlom stave.

Areál však oddelujú od hlučnej dopravy z príľahlých komunikácií.



Alternatíva tzv. mesh je v porovnaní s rastlinnou stenou relatívne nákladným, krátkodobým riešením s nízkou odolnosťou voči vandalizmu.



Riešenie:

Oplotenie má dobový charakter a je jednou z hodnôt areálu. Je potrebné pristúpiť k jeho oprave /náter/.

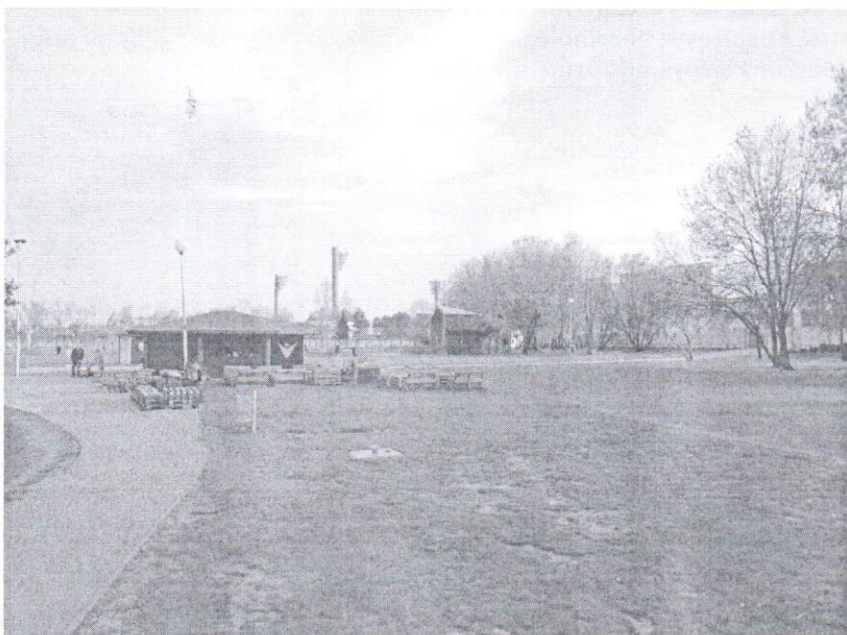
Po odstránení billboardov je vhodné k plotu vysadiť popínavé rastliny /brečtan, pavinič/, ktoré de facto zadarmo vytvoria novú protihlukovú bariéru. Rastlinná stena sa zároveň regeneruje, znižuje prašnosť, zlepšuje kvalitu ovzdušia a podporuje celkový prírodný charakter areálu.

**Súčasný stav:**

Poškodená paluba móla technicky neumožňuje prevádzku. Keďže ide o jedno z najpopulárnejších miest jazera, je žiadúce zvýšiť jeho pobytovosť a bezpečnosť.

Riešenie:

Výmena paluby móla, doplnenie mobiliáru pre sedenie návštevníkov
Nevyhnutné majetkovo-právne
vysporiadanie s vlastníkom móla /Polus City Centre/

**Súčasný stav:**

Časť s vonkajším paletovým sedením je populárnejšia ako časť s okienkovým predajom. Okolie výdajového okienka je nevhodne polepené reklamami, ktoré narúšajú jednotu budovy. Použitý zelený kanadský šindel nie je v súlade s prírodným charakterom areálu a pôsobí lacno.

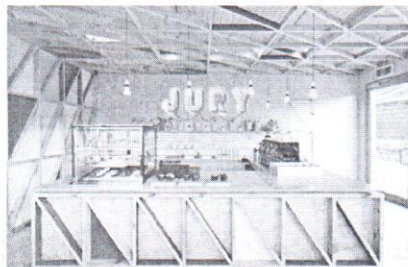
Riešenie:

Revitalizácia objektu na základe hodnotného architektonického spracovania.

5

Bufet mamičky

Príklad designu



Súčasný stav:

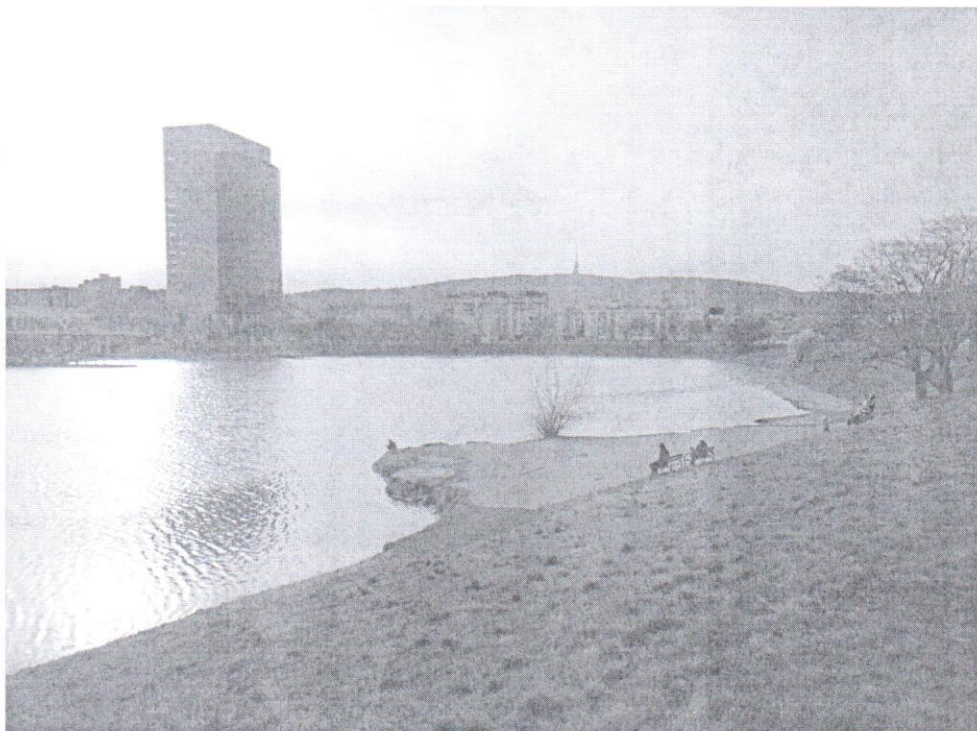
Severozápadná časť jazera je po odstránení pôvodného bufetu bez možnosti občerstvenia. Zároveň túto časť navštevujú rôzne skupiny širšej verejnosti, medzi ktorými prevládajú návštevníci detského ihriska a fitness parku.

Riešenie:

Obnoviť stánok občerstvenia. Navrhujeme prevádzku v kaviarenskom, take-away a juice bar štýle, ktorá prirodzene reflektuje požiadavky prevládajúcich skupín návštevníkov. Kvôli zachovaniu parkového charakteru navrhujeme menší, prívetivý objekt s exteriérovým sedením a prekrytím. Posedenie zabezpečí vizuálny kontakt rodičov s deťmi. Umiestnenie sedenia do exteriéru je zároveň funkčnejšie a atraktívnejšie pre športovcov po dokončení tréningu. Bufet by mal obsahovať verejnú toaletu. Stánok navrhujeme v súlade so súčasnými designérskymi trendami. V materiálovom riešení odporúčame drevo.

6

Požičovňa lodí



Súčasný stav:

Betónový breh sa v mieste mysu rozpadáva.

Miesto je v súčasnosti nevyužívané, v minulosti sa tu nachádzala požičovňa lodí.

Riešenie:

Stabilizovať breh. Priestor je vhodné otvoriť novému programu /požičovňa lodí, kompa, atď/ a vytvoriť mu zázemie.



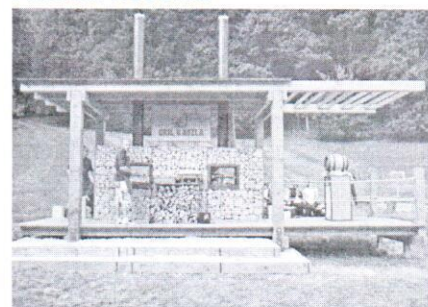
Verejný grill

7

Druhá poloha



Príklad riešenia



Riešenie:

Verejný grill je populárne miesto dlhšie trvajúcich stretnutí s priateľov a rodín. Vhodne dopĺňa portfólio voľnočasových aktivít areálu.



Bufet country

8

Súčasný stav:

Juhozápadná časť areálu pri móle je jedným z aktívnych miest parku. Až donedávna tu úspešne fungoval bufet s grillom. Miesto je dobre napojené na komunikácie z juhu, kde sa nachádza administratívna aj obytná zástavba. Zóna je tiež dostupná cestnou komunikáciou vedúcou cez bránu.

Riešenie:

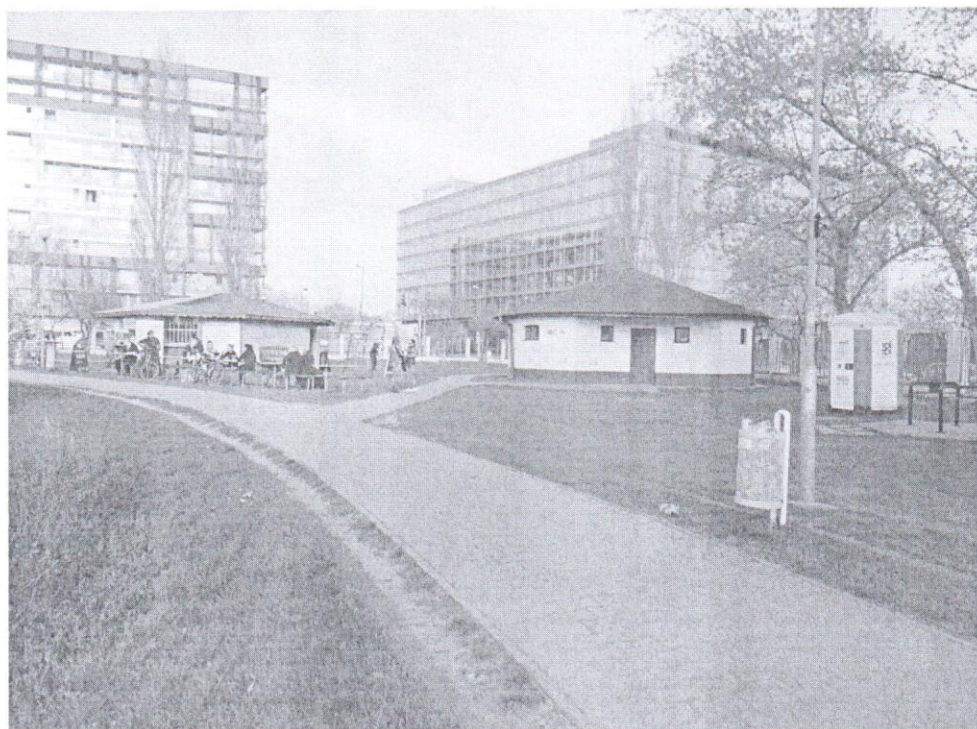
Riešením je znovuvybudovať bufet-reštauráciu. Skúsenosť s predchádzajúcim bufetom poukazuje na dostatočný návštevnícky potenciál aj pre kapacitnejšie zariadenie. Bufet-reštaurácia by mala poskytovať interiérové aj exteriérové sedenie. V materiálovom riešení navrhujeme držať sa konceptu parku a použiť prírodné materiály /kameň, drevo, sklo/. V reštaurácii v štýle country alebo moderny by dostať dobrý obed alebo večeru mali návštevníci strednej triedy. Zariadenie by malo obsahovať verejné WC.

9

bufet juh



Podobné zariadenia vo svete



Súčasný stav:

V priestore južného vstupu sa nachádza bufet charakteristický nízkou kvalitou služieb aj designu. V blízkosti nájdeme nefunkčné WC. Nakoľko najbližšie vstupy sa nachádzajú vo vzdialenosti viac ako 500 m, zaznamenávame tu relatívne veľkú koncentráciu návštevníkov.

Riešenie:

Odstrániť nevyhovujúci bufet a na jeho mieste vybudovať rozptylovú, pobytovú plochu. V napojení na existujúcu infraštruktúru verejných toaliet, tieto navrhujeme zrekonštruovať a vybudovať tu nové stravovacie zariadenie. Bufet alebo reštaurácia by mala vytvoriť exteriérovú terasu nad unikátnym, relatívne strmým a v súčasnosti nevyužívaný breh a pohľad na vodnú plochu s pozadím Karpát. Bufet by mal byť zhotovený v súčasnom designe, s použitím prírodných materiálov.

10

Amfiteáter



Súčasný stav:

Pódium je vo funkčnom stave. Jeho dizajn nedosahuje vysokú kvalitu

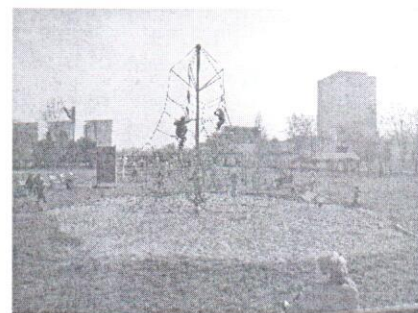
Riešenie:

Architektonická úprava existujúceho objektu pódia.



Bufet a športoviská

11



Súčasný stav:

Budova vrátnice, WC, bufet a športoviská postrádajú koncepciu, pôsobia neusporiadane a mätúco.

Riešenie:

Vytvoriť koncepciu športovej zóny, zahŕňajúcu vstupnú budovu, nové športoviská na priľahlých plochách. existujúci bufet nahradiť kvalitnejšou stavbou. Táto by mala poskytovať služby pre športovcov /požičovňu športového náradia/ a občerstvenie.



Bežecká dráha

12

Súčasný stav:

Bežci v súčasnosti používajú vyšľapané chodníčky obchádzajúce vodnú plochu plochu paralelne s chodníkom. Dôvodom je snaha vyhnúť sa kolízii s ostatnými návštevníkmi a tiež vhodnosť povrchu.

Riešenie:

Vybudovať antukovú bežeckú dráhu okolo celého areálu.