

# Protokol o zverení nehnuteľného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov č. 103/2014 MČ BA NM

## Odovzdávajúci:

**Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava

zastúpený: Mgr. Rudolfom Kusým, starostom

IČO: 00 603 317

DIČ: 2020887385

(ďalej len „odovzdávajúci“)

## Preberajúci:

**Základná škola**

Kalinčiakova 12, 831 03 Bratislava

Dušan Noga, riaditeľ školy

IČO: 31 753 728

(ďalej len „preberajúci“)

## P r e a m b u l a

Z dôvodu zosúladenia majetkovoprávných vzťahov založených Protokolom č. 179/2006 zo dňa 12.06.2006 a Zmluvou o bezodplatnom prevode nehnuteľného majetku č. ÚEZ 249/2010 zo dňa 26.11.2010 zmluvné strany pristúpili k tejto novelizácii Protokolu č. 179/2006 zo dňa 12.06.2006 ako aj v súlade s Geometrickým plánom č. 27/2013, vyhotovenom Ing. Mariánom Voštinárom AGM zo dňa 09.05.2013, autorizačne overenom dňa 09.05.2013 a Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu overenom dňa 23.05.2013 pod číslom 903/2013. Tento Protokol v plnom rozsahu nahrádza pôvodný Protokol č. 179/2006 zo dňa 12.06.2006.

## Článok I.

Predmetom zverenia je nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve Odovzdávajúceho a s ním súvisiace práva a záväzky do správy Preberajúceho. Jedná sa o nasledujúce nehnuteľnosti:

### A: Objekt Základnej školy

pozemky registra „C“ KN:

- |               |                   |                             |                  |       |              |   |
|---------------|-------------------|-----------------------------|------------------|-------|--------------|---|
| -             | parc. č. 15140/2  | zastavané plochy a nádvoria | o výmere 3242 m2 | ..... | 163 027,41 € | ✓ |
| 0.č. 114 →    | parc. č. 15140/8  | zastavané plochy a nádvoria | o výmere 1428 m2 | ..... | 71 808,50 €  | ✓ |
| -             | parc. č. 15140/9  | zastavané plochy a nádvoria | o výmere 535 m2  | ..... | 26 903,04 €  | ✓ |
| -             | parc. č. 15140/32 | zastavané plochy a nádvoria | o výmere 1010 m2 | ..... | 50 788,90 €  | ✓ |
| 1.č. 13 489 → | parc. č. 15140/76 | zastavané plochy a nádvoria | o výmere 882 m2  | ..... | 44 352,31 €  | ✓ |
| -             | parc. č. 15140/77 | zastavané plochy a nádvoria | o výmere 19 m2   | ..... | 955,44 €     | ✓ |
| -             | parc. č. 15140/78 | zastavané plochy a nádvoria | o výmere 17 m2   | ..... | 854,86 €     | ✓ |
| -             | parc. č. 15140/79 | zastavané plochy a nádvoria | o výmere 18 m2   | ..... | 905,15 €     | ✓ |
| -             | parc. č. 15140/80 | zastavané plochy a nádvoria | o výmere 1595 m2 | ..... | 80 206,27 €  | ✓ |
| -             | parc. č. 15140/81 | zastavané plochy a nádvoria | o výmere 258 m2  | ..... | 12 973,80 €  | ✓ |
| -             | parc. č. 15140/82 | zastavané plochy a nádvoria | o výmere 66 m2   | ..... | 3 318,88 €   | ✓ |

- parc. č. 15140/83	zastavané plochy a nádvoria	o výmere	872 m2	.....	43 849,45 €	✓
- parc. č. 15140/84	zastavané plochy a nádvoria	o výmere	274 m2	.....	13 778,38 €	✓
- parc. č. 15140/85	zastavané plochy a nádvoria	o výmere	3212 m2	.....	161 518,83 €	✓
- parc. č. 15140/86	ostatné plochy	o výmere	387 m2	.....	19 460,71 €	✓
- parc. č. 15140/87	ostatné plochy	o výmere	11836 m2	.....	595 185,82 €	✓

---

Celková hodnota pozemkov registra „C“ KN .....1 289 887,75 €

stavby

- stavba na pozemku registra „C“ KN parc. č. 15140/8 so súpisným č. 117
- stavba na pozemku registra „C“ KN parc. č. 15140/76 so súpisným č. 13489

---

Celková hodnota ..... 189 092,91 €

(ďalej v texte spolu len ako „nehnutelnosti“).

2. Vyššie citované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 3749 pre katastrálne územie Nové Mesto.

### **Článok II.**

Predmetné nehnuteľnosti sú zverené do správy preberajúceho v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavy (ďalej v texte len „Zásady“).

### **Článok III.**

Nehnuteľnosti bližšie špecifikované v Článku I. tohto Protokolu sú preberajúcemu zverené do správy vo verejnom záujme, bezodplatne a na dobu neurčitú.

### **Článok IV.**

Preberajúci je povinný vykonávať správu nehnuteľností špecifikovaných v Článku I. tohto Protokolu v súlade so Zásadami a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, predovšetkým zákonom č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí v znení neskorších predpisov, tak aby vlastníkov – odovzdávajúcemu nevznikla žiadna škoda.

### **Článok V.**

K fyzickému odovzdaniu nehnuteľností špecifikovaných v Článku I. tohto Protokolu nedôjde, nakoľko preberajúcemu je stav predmetných nehnuteľností známy. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne záväzky.

### **Článok VI.**

1. Protokol nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma stranami a účinnosť dňom zverejnenia na stránke [www.banm.sk](http://www.banm.sk).
2. Tento Protokol je vyhotovený v piatich (5) rovnopisoch každý so silou originálu, pričom odovzdávajúci obdrží tri (3) rovnopisy a preberajúci dva (2) rovnopisy Protokolu.



3. Tento Protokol uzatvárajú jeho účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jeho obsahom vyjadriť.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, pri uzatváraní Protokolu bola dodržaná zmluvná voľnosť, Protokol bol účastníkmi prečítaný, schválený a na znak súhlasu podpísaný.

28. 05. 2014

V Bratislave .....

.....  
odovzdávajúci  
**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta



16. 05. 2014

V Bratislave .....

.....  
preberajúci  
**Dušan Noga**  
riaditeľ školy

