

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

č. 1/2016

zo dňa 26. 04.2 016,

ktorým sa vydáva

Trhový poriadok v tržnici v OC FreshMarket, Rožňavská 1A, Bratislava

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto podľa ustanovenia § 15 ods. 2 písm. a) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5 ods. 1 zákona č. 178/1998 Z. z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení.

§ 1

Úvodné ustanovenia

- /1/ Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (ďalej len "MČ B-NM"), ktorým sa vydáva Trhový poriadok v tržnici v OC FreshMarket, Rožňavská 1A, Bratislava, upravuje základné podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na uvedenom trhovom mieste, práva a povinnosti správcu, fyzických a právnických osôb, ktoré uskutočňujú predaj výrobkov a poskytujú služby.
- /2/ Trhový poriadok je prílohou tohto nariadenia a tvorí jeho nedeliteľnú súčasť.
- /3/ Správca trhového miesta je povinný Trhový poriadok zverejniť na viditeľnom mieste.

§ 2

Sankcie

- /1/ Právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie, ktorá poruší toto Všeobecne záväzné nariadenie, môže obec uložiť pokutu do 6 638 € podľa ustanovenia § 27b ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

§ 3

Záverečné ustanovenia

- /1/ Všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto dňa 26. 04. 2016 uznesením číslo 12/08 a účinnosť nadobudlo 15 dňom od jeho zverejnenia na úradnej tabuli.

/2/ Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 6/2014 zo dňa 3.6.2014, ktorým sa vydáva Trhový poriadok v objekte tržnice – Fresh Market, Tomášikova 46, Bratislava.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta

Bratislava 27. 04.2016

Prílohy:

1) Trhový poriadok v tržnici v OC FreshMarket, Rožňavská 1A, Bratislava,

TRHOVÝ PORIADOK

v tržnici v OC FreshMarket, Rožňavská 1 A, Bratislava

§ 1

Všeobecné ustanovenia

Tento Trhový poriadok platí pre tržnicu v OC FreshMarket na Rožňavskej 1 A, Bratislava-Nové Mesto a určuje rozsah práv a povinností:

- a) správcu tržnice, ktorým je správca OC FreshMarket,
- b) nájomcov prenosných predajných zariadení,
- c) kupujúcich a ostatných návštevníkov tržnice.

§ 2

Základné pojmy

/1/ Na účely tohto Trhového poriadku sa rozumie:

- a) tržnica – vymedzená časť priestoru na prvom nadzemnom podlaží v OC FreshMarket na Rožňavkej 1 A, v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto,
- b) správcou tržnice je FreshMarket s.r.o., so sídlom Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava, zapísaná v OR SR Bratislava 1, vložka č. 47520/B, odd. Sro, IČO : 36 822 060, IČ DPH: SK2022439507, Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN: SK95 0900 0000 0050 7319 9949,
- c) prenosným predajným zariadením typizovaný trhový stôl.

§ 3

Rozsah a druh predávaných výrobkov a poskytovaných služieb

/1/ Na prenosných predajných zariadeniach v tržnici, za podmienky zabezpečenia požiadaviek na predaj („vhodne vybavené trhové miesto“) a dodržania podmienok predaja vyplývajúcich z Nariadenia vlády SR č. 360 zo dňa 19. 10.2011 a Nariadenia vlády SR č. 359 zo dňa 19.10.2011, je povolené predávať výrobky tohto druhu:

- a) ovocie a zeleninu v surovom stave,
- b) kvasenú kapustu a inú kvasenú zeleninu,
- c) strukoviny,
- d) čerstvé jedlé huby, ich predajca musí mať osvedčenie o odbornej spôsobilosti predávajúceho na predaj húb
- e) pestované huby,
- f) sušené liečivé rastliny na základe „Osvedčenia o znalosti liečivých rastlín“,
- g) včelí med a včelie produkty,
- h) orechy, mak, jadierka tekvicové, slnečnicové a ľanové (neupravené, nesolené), jedlé gaštany – prvovýrobca,
- i) hydinu, domáce králiky, zver a zverinu – malé množstvá za podmienok predaja stanovených osobitným predpisom,
- j) živé sladkovodné trhové ryby - malé množstvá za podmienok predaja stanovených osobitným predpisom

- k) surové mlieko z automatu na mlieko – len po predložení súhlasného rozhodnutia Regionálneho úradu verejného zdravotníctva,
 - l) slepačie vajcia. – malé množstvá za podmienok predaja stanovených osobitným predpisom,
 - m) kvety, sadenice – priesady, bonsaje, sukulenty, semená rastlín,
 - n) lesné plodiny,
 - o) bylinky a koreniny čerstvé.
- /2/ Malé množstvá prvotných produktov živočíšneho pôvodu uvedené v bode 1 písm. g) – včelí med, j), k), l) a malé množstvá prvotných produktov rastlinného pôvodu je možné predávať len za podmienky zabezpečenia požiadaviek a dodržania podmienok na ich predaj vyplývajúcich z Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 360 zo dňa 19. októbra 2011, ktorým sa ustanovujú hygienické požiadavky na priamy predaj a dodávanie malého množstva prvotných produktov rastlinného a živočíšneho pôvodu a dodávanie mlieka a mliečnych výrobkov konečnému spotrebiteľovi a iným maloobchodným prevádzkarniam, a malé množstvá mäsa z hydiny a králikov a z voľne žijúcej zveri a zveriny z nej, uvedené v bode 1 písm. i), je možné predávať v súlade s Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 359 zo dňa 19. októbra 2011, ktorým sa ustanovujú požiadavky na niektoré potravinárske prevádzkarne a na malé množstvá, za podmienky zabezpečenia „vhodne vybaveného trhového miesta“ (t.z. zabezpečiť miestnosť vyhradenú pre chladiarenské zariadenie pre každého predajcu, dostupnosť pitnej a teplej vody – verejný vodovod, zabezpečenie čistenia a dezinfekcie predajného priestoru a chladiarenských zariadení) správcom tržnice.
- /3/ Malé množstvo prvotných produktov živočíšneho pôvodu, ktorými sú produkty akvakultúry („ryby“), surové mlieko, vajcia a včelí med, môže predávať len prvovýrobca, ktorý vykonáva prvovýrobu a je na túto činnosť zaregistrovaný príslušnou veterinárnou a potravinovou správou.
- /4/ Malé množstvo mäsa z hydiny a domácich králikov môže prvovýrobca predávať ak je na túto činnosť osobitne zaregistrovaný príslušnou regionálnou veterinárnou a potravinovou správou.
- /5/ Pri predaji malých množstiev prvotných produktov živočíšneho pôvodu z vlastnej produkcie, predávajúci sa musia preukázať dokladom o „Potvrdení o registrácii prevádzkarne potravinárskeho podniku pre potraviny živočíšneho pôvodu a jej činnosti v zmysle § 40 zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti“, ktoré vydáva príslušná regionálna veterinárna a potravinová správa v mieste sídla prvovýrobcu a kópiou „Oznámenia o registrácii výroby potravín, tabakových výrobkov a činností súvisiacich s ich umiestnením na trh“ podľa prílohy č. 1 k zákonu č. 152/1995 Z.z. o potravinách v platnom znení z RVPS BA – mesto.
- /6/ Pri predaji malých množstiev prvotných produktov rastlinného pôvodu z vlastnej produkcie, farmy, alebo činnosti prvovýrobcu (ovocie a zelenina) predávajúci sa musia preukázať kópiou OZNÁMENIA o registrácii na priamy predaj a dodávanie malého množstva prvotných produktov rastlinného pôvodu konečnému spotrebiteľovi a iným maloobchodným prevádzkarniam v zmysle NARIADENIA VLÁDY č. 360/2011 Z.z. z 19.11.2011.
- /7/ V tržnici na prenosných predajných zariadeniach je zakázané predávať:
- a) zbrane a strelivo,
 - b) výbušniny a pyrotechnické výrobky,
 - c) tlač a iné veci, ktoré ohrozujú mravnosť,
 - d) tabak a tabakové výrobky a výrobky, ktoré sú určené na fajčenie a neobsahujú tabak,
 - e) liehoviny, destiláty a spotrebiteľsky balené alkoholické nápoje,
 - f) jedy, omamné a psychotropné látky,
 - g) lieky,
 - h) automobily, motocykle, ich súčiastky a príslušenstvo,
 - i) chránené živočíchy, exempláre živočíchov, nebezpečné živočíchy a invázne druhy živočíchov,

- j) živé zvieratá; zákaz sa nevzťahuje na predaj sladkovodných trhových rýb a na predaj domácej vodnej hydiny, domácej hrabavej hydiny, domácich králikov, psov, mačiek a drobných hlodavcov a na propagačné predajné podujatia organizované zväzmi a združeniami chovateľov zvierat na základe súhlasného stanoviska príslušného orgánu veterinárnej správy,
- k) chránené rastliny, exempláre rastlín a invázne druhy rastlín,
- l) huby okrem čerstvých jedlých húb a spotrebiteľsky balených sušených húb, ktoré boli spracované v prevádzkarni, ktorá spĺňa požiadavky podľa osobitných predpisov (§ 6 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 152/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov).

§ 4

Podmienky, za ktorých možno predávať výrobky a poskytovať služby v tržnici

- /1/ V tržnici môžu na základe povolenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto predávať výrobky a poskytovať služby:
 - a) fyzické osoby a právnické osoby oprávnené na podnikanie podľa osobitných predpisov,
 - b) fyzické osoby predávajúce rastlinné a živočíšne výrobky z vlastnej pestovateľskej alebo chovateľskej činnosti, ktoré sa preukážu dokladmi v súlade so zákonom č. 178/1998 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- /2/ Predávajúci sa preukáže povolením na predaj výrobkov a poskytovanie služieb v tržnici, ktoré vydá mestská časť Bratislava-Nové Mesto na základe predloženia dokladov v súlade so zákonom č. 178/1998 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- /3/ Predávané potraviny musia byť označené v zmysle platnej legislatívy.

§ 5

Trhové dni a prevádzkový čas tržnice

- /1/ Trhové dni, predajný a prevádzkový čas tržnice :

Pondelok – Piatok	7.00 - 19.00 hod.
Sobota	7.00 - 14.00 hod.
Nedeľa	z a t v o r e n é
- /2/ Nájomcovia prenosných predajných zariadení si môžu čas predaja stanoviť v rámci predajného a prevádzkového času OC FreshMarket uvedeného v ods. /1/.
- /3/ V dňoch uznaných štátom ako sviatkov, alebo v ďalších dňoch pracovného pokoja je tržnica zatvorená, ak toto nariadenie neustanovuje inak.

§ 6

Pravidlá prenájmania prenosných predajných zariadení a prevádzkarní

- /1/ Prenájom prenosných predajných zariadení v tržnici sa uskutočňuje na základe písomnej žiadosti, ktorej neoddeliteľnú súčasť tvorí kópia živnostenského listu, koncesnej listiny, výpisu z obchodného registra, osvedčenia o zápise samostatne hospodáriaceho roľníka do evidencie, dokladu o vlastníctve, resp. obhospodarovaní pôdy alebo doklad podľa osobitných predpisov.
- /2/ Prenájom prenosných predajných zariadení:
 - a) krátkodobý prenájom prenosného predajného zariadenia formou blokovej platby z registračnej pokladne OC FreshMarket.
- /3/ Výber najvhodnejších žiadateľov o prenájom prenosného predajného zariadenia vykonáva správca tržnice.

- /4/ Správca tržnice kontroluje dodržiavanie zmluvných podmienok a Trhového poriadku a v prípade porušenia vyvodzuje z nich dôsledky (ukončenie nájomnej zmluvy).
- /5/ Nájomca prenosného predajného zariadenia nesmie dať do podnájmu prenajaté zariadenie bez písomného súhlasu správcu tržnice.

§ 7

Určenie nájomného a poplatkov za služby

- /1/ Správca tržnice si v priebehu trvania nájmu vyhradzuje právo na úpravu Cien a poplatkov za poskytnuté služby.
- /2/ Podmienky nájmu, výšku nájomného a poplatkov za poskytnuté služby pri prenájme prenosného predajného zariadenia stanoví FreshMarket s.r.o., ako správca tržnice, podľa kritérií lukratívnosti prenosného predajného zariadenia a komodity tovaru a služieb, formou cenníka, ktorý bude verejne dostupný.

§ 8

Dodržiavanie čistoty, poriadku a hygieny

- /1/ Správca tržnice je povinný zabezpečiť dostatočný počet odpadových nádob a veľkoobjemových kontajnerov v OC FreshMarket na ukladanie odpadu nájomcami a návštevníkmi a zabezpečiť ich pravidelné vyprázdnovanie.
- /2/ Správca tržnice je povinný:
- a) po skončení trhového dňa pozametať všetky spoločné priestory a odpad uložiť do veľkoobjemových kontajnerov,
 - b) jedenkrát týždenne všetky spoločné priestory poumývať.
- /3/ Správca tržnice je povinný dvakrát ročne vykonať dezinfekciu, dezinfekciu a deratizáciu tržnice.
- /4/ Nájomca prenosného predajného zariadenia je povinný v priebehu predaja udržiavať poriadok, čistotu a hygienu predaja, po skončení trhového dňa je povinný vyčistiť a pozametať prenajaté priestory.

§ 9

Práva a povinnosti správcu tržnice

- /1/ Práva a povinnosti správcu tržnice, Rožňavská 1 A, Bratislava-Nové Mesto vyplývajú:
- a) zo zákona NR SR č. 178/1998 Zz. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov,
 - b) Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava- Nové Mesto č. 03/2015, ktorým sa upravujú podmienky predaja výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto,
 - c) zo zákona č. 116/1990 Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov,
 - d) z Občianskeho zákonníka,
 - e) z rozhodnutí a posudkov orgánov štátnej správy,
 - f) zo zákona o ochrane pred požiarmi,
 - g) zo sanačného plánu objektu tržnice,
 - h) požiarnych a poplachových smerníc tržnice.

/2/ Správca tržnice najmä:

- a) zabezpečuje a kontroluje dodržiavanie Trhového poriadku a podmienok pri predaji výrobkov a poskytovaní služieb,
- b) kontroluje u predávajúceho :
 1. oprávnenie na podnikanie v danej oblasti podľa osobitných predpisov a povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach,
 2. doklady o nadobudnutí tovaru,
 3. používanie elektronickej registračnej pokladnice alebo virtuálnej registračnej pokladnice podľa osobitných predpisov,
 4. pri predaji liečivých rastlín "Osvedčenie o znalosti liečivých rastlín",
 5. kontroluje udržiavanie poriadku, hygieny a čistoty počas predaja výrobkov a poskytovania služieb po ich ukončení.

/3/ Pri predaji čerstvých jedlých húb správca kontroluje osvedčenie o odbornej spôsobilosti predávajúceho. Ak predávajúci nepredloží osvedčenie o odbornej spôsobilosti alebo ak predáva huby, ktorých predaj je zakázaný, správca bezodkladne informuje orgány dozoru.

/4/ Správca tržnice je povinný na viditeľnom mieste v objekte tržnice umiestniť jednu kontrolnú váhu na preváženie hmotnosti nákupu.

/5/ Správca tržnice je povinný zabezpečiť dodržiavanie trhového poriadku a ostatných podmienok pri predaji.

/6/ Správca tržnice je povinný zverejniť Trhový poriadok na viditeľnom mieste v tržnici.

§ 10

Povinnosti predávajúcich na prenosných predajných zariadeniach v tržnici

/1/ Predávajúci na prenosných predajných zariadeniach v tržnici je povinný:

- a) označiť svoje predajné zariadenie podľa osobitných predpisov,
- b) dodržiavať Trhový poriadok tržnice,
- c) používať elektronicnú registračnú pokladnicu alebo virtuálnu registračnú pokladnicu podľa osobitných predpisov,
- d) cenou zreteľne označiť predávané výrobky a poskytované služby,
- e) udržiavať miesto predaja výrobkov a poskytovania služieb v čistote, po ukončení predaja zanechať predajné miesto čisté a upravené,
- f) pri predaji váženého tovaru vykonávať váženie tovaru spôsobom, ktorý umožňuje spotrebiteľovi kontrolu správnosti váženia,
- g) dodržiavať ostatné podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb podľa osobitných predpisov (odvolávka 3) zákona č. 178/1998 Z.z. v znení neskorších predpisov),

/2/ Predávajúci na prenosných predajných zariadeniach v tržnici je ďalej povinný predložiť správcovi tržnice a orgánu dozoru:

- a) doklad o oprávnení na podnikanie,
- b) povolenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na predaj výrobkov a poskytovanie služieb v tržnici,
- c) preukaz totožnosti,
- d) zdravotný preukaz a posudok príslušného orgánu na ochranu zdravia, ak to vyžaduje charakter predávaného tovaru a poskytovaných služieb,
- e) pri predaji čerstvých jedlých húb osvedčenie o odbornej spôsobilosti,
- f) pri predaji liečivých rastlín "Osvedčenie o znalosti liečivých rastlín",
- g) predložiť doklad o nadobudnutí tovaru,

- h) predávajúci nesmie meniť polohu prenosného predajného zariadenia,
- i) predávajúci nesmie žiadnym spôsobom zasiahnuť do elektroinštalácie, vodovodných a kanalizačných rozvodov a rozvodov vzduchotechniky,
- j) predávajúci nesmie manipulovať s plynovými, tlakovými nádobami a otvoreným ohňom,
- k) predávajúci žiadnym spôsobom nesmie obmedziť priechodnosť únikových ciest,
- l) predávajúci musí dodržať zákaz fajčenia a použitia otvoreného ohňa s výnimkou vyhradených priestorov,
- m) v súlade s ustanoveniami zákona č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov zabezpečiť dodržiavanie požiarnej ochrany,
- r) v prípade požiaru, prevádzkovej havárie alebo živelnej pohromy riadiť sa pokynmi správcu tržnice,
- s) dodržiavať zásady občianskeho spolužitia, správať sa v tržnici tak, aby svojim konaním neobmedzovali práva a povinnosti iných účastníkov prevádzky.

/3/ Osoba oprávnená predávať výrobky na trhovách miestach je povinná poskytnúť orgánom dozoru na ich požiadanie vysvetlenie o pôvode tovaru, ak tie nadobudnú podozrenie, že predávané výrobky pochádzajú z inej ako vlastnej pestovateľskej alebo chovateľskej činnosti.

§ 11

Povinnosti kupujúcich a návštevníkov tržnice

/1/ Kupujúci a návštevníci tržnice sú povinní:

- a) správať sa v tržnici tak, aby svojim konaním neobmedzovali práva a povinnosti iných účastníkov,
- b) v prípade požiaru, prevádzkovej havárie alebo živelnej pohromy riadiť sa pokynmi správcu tržnice,
- c) rešpektovať a dodržiavať pokyny správcu tržnice alebo ním poverených pracovníkov, ktorými v súlade so zákonom reguluje práva a povinnosti predávajúcich, kupujúcich a ostatných návštevníkov tržnice z hľadiska zabezpečenia riadneho výkonu správy tržnice a priestorov s ňou súvisiacich, zabezpečenia ochrany majetku mestskej časti, dodržiavania podmienok hygieny a čistoty, poriadku a bezpečnosti osôb v tržnici a priestoroch s ňou súvisiacich.

/2/ Nie je dovolené:

- a) vstupovať do tržnice na kolieskových korčuliach, skatebordochoch, kolobežkách, na bicykli, so psom bez vôdzky a bez náhubku,
- b) konzumovať a používať alkoholické nápoje v tržnici a v priestoroch s ňou súvisiacich, okrem priestorov na to určených.

§ 12

Orgány dozoru

/1/ Dozor nad dodržiavaním podmienok predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach vykonáva:

- a) Slovenská obchodná inšpekcia,
- b) orgány úradnej kontroly potravín, ak ide o predaj potravín,
- c) mestská časť Bratislava-Nové Mesto.

V Bratislave dňa 27.04.2016

FreshMarket s.r.o.
Ing. Andrej Slezko
konateľ