

**Zápisnica z 28. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Nové Mesto konaného dňa
22. 09. 2026**

1. bod

Otvorenie

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Vážené poslankyne, vážení poslanci, vážení riaditelia, riaditeľky našich organizácií, vážení kolegovia, vedúci z nášho úradu, vážení občania a verejnosť, týmto oficiálne otváram 28. zasadnutie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto. Podľa prezenčnej listiny je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov, a preto konštatujem, že miestne zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. O ospravedlnenie neúčasti na tomto zasadnutí miestneho zastupiteľstva požiadal pán poslanec Bolech s tým, že na začiatku bude chýbať aj pán poslanec Fiabáne a pán vicestarosta Troiak.

2. bod

Schválenie programu 28. zasadnutia miestneho zastupiteľstva

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Prechádzame teda rovno k bodu číslo 2 a to je Schválenie programu 28. zasadnutia miestneho zastupiteľstva, ktoré bude teda zároveň posledné v tomto volebnom období. S tým, že tento bod prebieha v režime, že sa najskôr teda hlasuje o zverejnenom programe a zároveň tu máme občana, ktorý sa prihlásil k tomuto bodu a tak by som mu dal teda tri minúty. Nech sa páči, pán Filipovič.

Branislav Filipovič, občan

Pekný deň. Ďakujem veľmi pekne. Vážené poslankyne, vážení poslanci, vážený pán starosta, vážení prítomní. Ja som prišiel poprosiť len vzhľadom na to, že som si tam všimol nejaké zmluvy, predĺženie nájmov a tak, a myslím si, že tam ide o predĺženie alebo nový nájom na Kuchajde na bufet. A doteraz tí bufetári boli tri roky držaní v neistote, každý rok sa im tam predlžovala zmluva iba na rok. Či by ste to mohli urobiť aj takto, keď už schvaľujete niečo na poslednú chvíľu pred koncom mandátu, aby to bolo spravodlivé. Či si niekto vie osvojiť tento návrh demokraticky? A takisto tam máte dotačnú komisiu. Videl som na stránke v programe iba 2. zasadnutie dotačnej komisie, čiže dotačná komisia doteraz 3,5 roka nefungovala, má len 2. zasadnutie a asi len kvôli voľbám a vyzerá to tak, ako keby to boli zlaté padáky.

Takže ja sa pýtam, či sú to zlaté padáky, keď doteraz ste nefungovali, alebo nie sú to zlaté padáky, tie dotačné veci. Len toľko k tomu. Ďakujem.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem veľmi pekne. Len stručne zareagujem. V prípade bufetu na Kuchajde, presne ako bolo spomínané, miestni bufetári sa pravidelne sťažujú na to, že dostávajú zmluvy iba na rok, čo im v podstate bráni nejakým spôsobom investovať do svojej ponuky, do svojich zariadení a podobne. A tým pádom je logické, že chceme vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž, nie niekomu priamo dať nájom, čo zároveň znamená, že bude možné poskytnúť týmto bufetárom alebo budúcim nájomcom dlhodobšie zmluvy. Čo sa týka tých dotácií, neviem, či ste pozerali presne tie sumy, ale tie nie sú tak nízke, že by som sa naozaj bál to nazvať zlatým padákom. Myslím, že to je dosť neúctivé aj voči tomu termínu, aj voči tým ľuďom, ktorí žiadali o tie dotácie. Keď sme sa aj pýtali, či by tie peniaze dostali čo najskôr, tak logicky áno, lebo však robia skvelú činnosť, sú tam športové kluby, sú tam rôzne organizácie, pracujú s mládežou aj s Novomešťanmi, takže radi sme ich podporili.

Diskusia otvorená ešte nie je, teraz budeme hlasovať o programe tak, ako bol zverejnený na úradnej tabuli, čiže poprosím pána poslanca Árvu, aj pána Korčeka, aby stiahli svoje príspevky a budeme teraz hlasovať o programe tak, ako bol zverejnený.

Za bolo 22 poslankyň a poslancov, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal.

Teraz otváram diskusiu k programu. Pán poslanec Árva.

Andrej Árva, poslanec MČ BA-Nové Mesto:

Pán starosta, ďakujem veľmi pekne za slovo. Ja naozaj len veľmi v stručnosti zareagujem na pána Filipoviča. Nevedel som o tom, že príde a mal som plus-mínus pripravený ani nie návrh uznesenia nebudem predkladať návrh uznesenia na zmenu programu rokovania dnešného miestneho zastupiteľstva. Myslím si, že by taký návrh neprešiel, ale pán starosta, obraciam sa teda na vás a na vás apelujem – my máme momentálne, však nemusím to hovoriť, posledné zastupiteľstvo tohto volebného obdobia. A ja teda považujem za morálne, správne, etické a zodpovedné, aby o materiáloch, ktoré pojednávajú o prenájmoch, nájmoch a predajoch, rokovalo nové zastupiteľstvo v ďalšom volebnom období. Ja si pamätám aj vaše vyjadrenia, osobné vyjadrenia, pán starosta, kedy ste kritizovali bývalé vedenie, že sa nájmy rokujú na poslednom zastupiteľstve, tak aj v týchto intenciách by som vás chcel poprosiť alebo požiadať o gesto, že stiahnete napríklad materiál číslo 15 z programu rokovania dnešného zastupiteľstva. A zároveň by som ešte chcel vysvetliť v súvislosti s tými verejnými obchodnými súťažami, respektíve návrhmi – však áno, máme v areáli Kuchajda stánkarov, ale ja som si porovnával teda materiály na miestnu radu a materiály na rokovanie miestneho zastupiteľstva. Vy ste na miestnej rade prebrali alebo odsúhlasili viacero materiálov na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže a teraz

tu máme len 2 zo 4, myslím. Tak sa chcem spýtať, že aký je vlastne dôvod na to, že 2 materiály sú stiahnuté? Prečo k tomu nepristupujete konzistentne a nevyhlásite verejnú obchodnú súťaž pre všetkých stánkarov, alebo naopak, nepredĺžite nájom individuálnym spôsobom tak, ako to bolo myslím realizované v prípade jedného stánku? Takže na toto by som poprosil odpoveď a hlavne vyjadrenie, že teda či nestiahnete ten materiál z tých dôvodov, ktoré som uviedol. Nemyslím si, že je správne, aby sme rokovali na poslednom zastupiteľstve o predaji pozemku. Ďakujem.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. Čo sa týka toho pozemku, neviem, či ste mali priestor si naštudovať ten materiál. Jedná sa myslím, že o 76 m² pod existujúcou asfaltovou plochou, jedná sa o nejaký stavebný pozemok alebo nejakú nehnuteľnosť, ktorú je možné zhodnotiť. Je to v podstate technický materiál, ktorý ako keby vychádza z nejakých rokovaní, čo tu teraz prebiehali, takže naozaj tam nevidím nejaký zásadný problém v tomto. Čo sa týka tých bufetov, tak my predkladáme tomuto zastupiteľstvu dve verejné obchodné súťaže s tým, že ďalšie zastupiteľstvo bude môcť rozhodnúť o vyhlásení ďalších v prípade, že tak uzná za vhodné. Čiže je to také zvláštne, že na jednej strane chcete, aby sme to nepodávali, a potom aby sme to podávali. Takže sú tam teraz 2 a ďalšie 2 budú otvorené pri ďalšom zastupiteľstve.

Ďalší prihlásený je pán poslanec Korček.

Tomáš Korček, poslanec MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem za slovo, pán starosta, vážené kolegyne, kolegovia. V prvom rade by som chcel tu privítať občana Filipoviča. Ahoj, Braňo, dúfam, že ešte máme určitú mieru priateľstva, že to, čo ti poviem k tej dotačnej komisii, tak zoberieš ako relevantné informácie. Nakoľko som členom dotačnej komisie a my sme doteraz nerokovali, respektíve rokovali sme druhýkrát a to z toho dôvodu, že naša činnosť je naviazaná na rozpočet. Doteraz sme nemali vyčlenené prostriedky na dotácie v rámci rozpočtu. Keď miestne zastupiteľstvo prostriedky vyčlenilo, tak sme rokovali. Myslím si, že to boli naozaj dlhé a náročné rokovania, ktoré trvali niekoľko hodín, a sme sa veľmi poctivo zaoberali každou jednou žiadosťou. Nikomu sme nedali 100 % alebo nenavrhli poskytnúť dotáciu vo výške 100 %, vždy bolo určité krátenie. Myslím, že niektoré dotácie boli navrhnuté aj na 0, takže môžem ťa ubezpečiť, že naozaj všetko prebehlo v súlade so zákonom a etikou. Ďakujem.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. S faktickou poznámkou pán poslanec Árva.

Andrej Árva, poslanec MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem, pán starosta. Ja som si samozrejme čítal ten materiál a viem o čom je a ja si

ho veľmi dobre pamätám, pretože my sme o tom materiáli už niekoľkokrát rokovali aj v predchádzajúcom volebnom období. Minimálne dvakrát. Dvakrát si pamätám a dvakrát nebol schválený. Však budeme sa, ak ho teda nestiahnete, budeme sa tomu venovať v rámci diskusie k tomuto konkrétnemu bodu a myslím si, že tá diskusia bude výživná. Ale ja si myslím, že by sme sa mohli akože tomuto vyhnúť. Pán starosta, keď sám ste sa vyjadroval, keď to je normálne dohľadateľné vo virtuálnom priestore na internete sú videá, kde ste sa vyjadroval osobne a kritizoval ste bývalé vedenie, aby takéto materiály neboli proste prerokovávané na poslednom zastupiteľstve. Vtedy ste tvrdili opak toho, čo robíte teraz a tak vás opäť žiadam, aby ste ten materiál číslo 15 stiahli. Ďakujem.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Pán poslanec, vo vašom prípade sa mi stalo viackrát, že ste niektoré tvrdenia vytrhli z kontextu, tak už budem vďačný, ak mi pošlete tieto komunikácie z minulosti, rád si naštudujem a vysvetlím vám, v akom kontexte to bolo povedané. Naozaj si nemyslím, že šlo o takýto typ predaja, takže nechajme sa prekvapiť. Ďalšia prihlásená je pani vicestarostka Mašátová.

(Nefunkčný mikrofón)

Marianna Mašátová Haliaková, vicestarostka MČ BA-Nové Mesto:

Už?

(Výmena mikrofónu)

Marianna Mašátová Haliaková, vicestarostka MČ BA-Nové Mesto:

Tak takto, dobre, ja len tiež chcem za dotačnú komisiu. Sú to dotácie schválené vlastne v rozpočte minulý rok, teda na tento rok rozpočet čo bol, nie je to nič nejak na poslednú chvíľu. A boli riadne termíny, kedy sa mali hlásiť a presne tak sme to aj urobili. Vlastne 1. termín bol ten, kvázi nazvem ho jarný, 2. bol teraz, nazvem ho jesenný, keď sme naozaj už rozdali už len ten zvyšok zo sumy, ktorou sa veľmi teším, že sa podarilo na tie dotácie dať. Lebo samozrejme, že je to a má to byť – a dúfam, že to aj bude – už trvalá súčasť každoročného rozpočtu. A teda slová o zlatých padákoch sú jednak absurdné, lebo neviem, komu mali ísť tie zlaté padáky, a za druhé je to vyslovene a skutočne urážka tých všetkých klubov. A mnohé určite sú aj možno spriaznené aj s tebou, tí poskytovatelia, čo ja viem. A vôbec sme na nič také neprihliadali, proste išli sme prísne podľa toho, že aký prínos pre Nové Mesto, pre obyvateľov Nového Mesta, a úplne seriózne a bez nejakých akýchkoľvek bočných tlakov alebo čohokoľvek sme proste tie peniaze tým uchádzačom rozdali. Takže, a teda o zlatých padákoch fakt ani, ani si neviem predstaviť, v akom vesmíre by mohla byť reč. To je, to je naozaj ich urážka, neviem, či by si im to takto povedal aj do tváre. Ďakujem.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem veľmi pekne. Do diskusie nie je nikto ďalší prihlásený, tým pádom pôjdeme podľa riadne schváleného programu. A s tým, že teda o 11.-tej budeme mať aj vystúpenia občanov, kde už máme prihlásených aj niektorých z vybraných občanov.

3. bod

Voľba členov návrhovej komisie.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Prechádzame teraz na bod číslo 3, to je Voľba členov návrhovej komisie. Stálymi členmi návrhovej komisie sú pani poslankyňa Kolláriková, pán poslanec Korček, a s tým, že ako 3. člena navrhujem doplniť pani poslankyňu Krušinovú. Otváram diskusiu k tomuto bodu. Do diskusie nie je nikto prihlásený, a tak by som poprosil hlasovať o takto prečítanom návrhu.

Za bolo 22 poslankýň a poslancov, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal.

4. bod

Voľba overovateľov zápisnice a uznesení.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Prechádzame teraz na bod číslo 4, Voľba overovateľov zápisnice a uznesení. Za overovateľov zápisnice a uznesení sú v tomto prípade navrhnutí pani poslankyňa Adamík-Milčíková a pán poslanec Gajdoš. Otváram diskusiu k tomuto bodu. Do diskusie nie je nikto prihlásený, a tak poprosím hlasovať o takomto návrhu.

Za bolo 22 poslankýň a poslancov, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal.

5. bod

Správa o plnení uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Prechádzame na bod číslo 5, to je Správa o plnení uznesení Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto. A tu by som odovzdal úvodné slovo pani prednostke.

Barbora Mareková, prednostka úradu MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem. Dovoľte mi predložiť správy o plnení uznesení v súlade s článkom 9 aktuálne platného rokovacieho poriadku Miestneho zastupiteľstva zo dňa 19. 2. 2025. Je povinnosťou vedenia mestskej časti, aby predkladalo práve takúto správu od uplynulej doby od posledného miestneho zastupiteľstva. Aktuálne boli vzaté na vedomie štyri teda tri uznesenia, dve boli zrušené, splnených uznesení máme tridsať a štyridsať uznesení je v realizácii. Niektoré uznesenia v rámci realizácie sú v realizácii pomerne už dlhú dobu. Jedná sa väčšinou o tie, ktoré majú súčinnosť s nejakými tretími stranami alebo inými vplyvmi. Krátke vysvetlenie a zdôvodnenie je vždy napísané pri danom uznesení. V prípade otázok k nejakému podrobnejšiemu vysvetleniu, alebo pokiaľ teda má niekto záujem o konkrétne, tak by som poprosila pána starostu, aby otvoril diskusiu a aby ste sa prihlásili do diskusie. Ďakujem.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. Otváram diskusiu k tomuto bodu. Pani poslankyňa Timková.

Darina Timková, poslankyňa MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem veľmi pekne za slovo. Ja tam stále vidím nejaké uznesenia, ktoré majú tú – ako ste aj povedali, pani prednostka – dlhotrvajúce obdobie. Chcela som sa spýtať napríklad, ako je to s tou Stollwerck rezidenciou, s tou materskou škôlkou? Nikdy to nebolo spomenuté, je to už z 13. 9. 2022, že v akom je to štádiu? Potom ma prekvapili uznesenia, čo sa týka lebo budem asi pri územnom pláne hovoriť... Územný plán Tehelná, kde máme vlastne dve uznesenia, asi zo 7. 2. 2023 a potom 9. 12. 2025, pričom to vysvetlenie je úplne rovnaké, nikde sme sa neposunuli od toho roku '23 do '25. A potom sú tam aj uznesenia z roku teraz najnovšie možno 24. 2. 2026, čo mi nie sú úplne jasné, ako Kónská železnica – predloženie žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie. Bolo, nebolo, alebo stále je to len v riešení? Tak by som... Ďakujem veľmi pekne za vysvetlenie.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. Začal by som teda projektom Stollwerck. To bolo vlastne to prvé uznesenie, ktoré sa toho týkalo. Tam je momentálne situácia taká, že táto stavba je po tých všetkých rokoch stále v povoľovacom procese, a tým pádom sme sa nemali ani my akým spôsobom posunúť bližšie k realizácii alebo diskusii o tejto prípadnej škôlke v tomto developerskom zámere. Ale čo sa týka územného plánu zóny Tehelná, k tomu by som sa potom vrátil aj pri tom informačnom materiáli. Ale všeobecne platí, že sa naďalej na tom návrhu pracuje, ale sú tam nejaké detaily s našim spracovateľom, ku ktorým sa potom vrátim v prípade toho materiálu.

Barbora Mareková, prednostka úradu MČ BA-Nové Mesto:

Ja by som sa vyjadrila k tomu tretiemu uzneseniu, to je číslo 24/2022. Vlastne my sme podali žiadosť na Envirofond na rekonštrukciu Konskej železnice, kde sme žiadali o 4 také hlavné aktivity. A to je vlastne v rámci toho uznesenia bod 1, to je predloženie, a potom tam sú body 2 – uzavretie zmluvy, prijatie dotácie a tak ďalej. A tie sa samozrejme ešte nezrealizovali, lebo my nemáme stále výsledok. Takže my čakáme na výsledok, a keď ten výsledok dostaneme, tak až vtedy vieme ukončiť všetky tie body. Pokiaľ bude záporné stanovisko Envirofonde, tak v tom momente vlastne všetky tie ostatné body strácajú relevantnosť, vtedy bude uzatvorené.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne za odpoveď. Do diskusie nie je nikto ďalší prihlásený, a tak poprosím návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia.

Návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto:

A) berie na vedomie Správu o plnení uznesení Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto;

B) konštatuje, že:

1. trvá plnenie uznesení podľa predtlače,
2. splnené uznesenia podľa predtlače,
3. zrušené alebo zaniknuté uznesenia podľa predtlače,
4. uznesenia vzaté na vedomie podľa predtlače.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem veľmi pekne a dávam hlasovať o takto prečítanom návrhu uznesenia.

Za bolo 19 poslankýň a poslancov, nikto nebol proti, 3 sa zdržali.

6. bod

Informácia o plnení rozpočtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto za I. polrok 2026.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Prechádzame do bodu číslo 6, to je Informácie o plnení rozpočtu Mestskej časti

Bratislava-Nové Mesto za prvý polrok 2026. Tu by som tiež poprosil pani prednostku. Ďakujem.

Barbora Mareková, prednostka úradu MČ BA-Nové Mesto:

Predkladáme vám ako štandardne v súlade s uznesením miestneho zastupiteľstva a zákonom o rozpočtových pravidlách predkladáme vám informácie o plnení rozpočtu Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorý je prehľadom plnenia príjmov a čerpania výdavkov k 30. 6. 2026. Rozpočet Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na rok 2026 bol schválený dňa 18. 11. 2025 uznesením miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto číslo 22/05. Bol zostavený v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, pri rešpektovaní stanovených podmienok štátnym rozpočtom na rok 2026, rozpočtom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a upraveným štatútom hlavného mesta z dôvodu prechodu financovania materských škôl zo štátneho rozpočtu. Schválený rozpočet celkových príjmov a celkových výdavkov na rok 2026 predstavoval čiastku 41 817 195 eur. Bežný rozpočet príjmov bol schválený v objeme 37 090 091 eur a bežný rozpočet výdavkov bol schválený v objeme 36 690 901 eur. Rozpočet kapitálových príjmov bol schválený v objeme 1 150 000 eur, kapitálové výdavky boli schválené v objeme 4 061 966 eur. Príjmové finančné operácie boli schválené v objeme 3 576 294 eur a výdavkové finančné operácie boli schválené v objeme 1 064 328 eur. Podrobné plnenie príjmov a čerpanie výdavkov je uvedené v tabuľke 1 a 2 v prílohovej časti materiálu. Počas prvého polroka roku 2026 bolo prijatých 19 rozpočtových opatrení starostu Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto. 117 rozpočtových opatrení bolo bez nutnosti schvaľovania orgánov obce a 2 zmeny rozpočtu boli schválené uzneseniami miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto. Po týchto zmenách sú celkové príjmy a výdavky rozpočtu vo výške 48 475 677,66 eur. Skutočné plnenie príjmov k 30. 6. 2026 je vo výške 25 356 271 eur a 85 centov a skutočné čerpanie výdavkov k 30. 6. 2026 je vo výške 20 342 414 eur a 55 centov. Súčasťou komplexných informácií, ktoré vám predkladám, je aj hospodárenie deviatich rozpočtových organizácií a dvoch príspevkových organizácií. Celý materiál obsahuje aj textovú časť, tabuľkovú časť, kde môžete podrobne vidieť plnenie príjmov a čerpanie výdavkov, tabuľky organizácií, prehľad rozpočtových opatrení a uznesení, čerpanie kapitálových výdavkov, čerpanie poplatku za rozvoj, čerpanie rezervného fondu a čerpanie úveru. Všetky prehľady máte možnosť vidieť aj v programovom rozpočte. V prípade otázok vám rada zodpoviem, takže poprosím pána starostu, aby otvoril diskusiu.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. Otváram diskusiu k tomuto bodu. Do diskusie je prihlásená pani poslankyňa Timková.

Darina Timková, poslankyňa MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem veľmi pekne za slovo. Ja už som sa teda rada vyjadrila k tomuto rozpočtu kvôli tomu, že ako som to už povedala na školskej komisii, ťažko sa aj k tomu vyjadruje, je to stále neprehľadné. Pri bode výdavkov na Miestny úrad – ja som si to teda vyhládala – v roku 2022 boli akoby náklady na úrad 3 521 368 eur a teraz máme v položke náklady na Miestny úrad 6 874 772 eur, teda raz toľko. Ja viem, pani prednostka, vy ste mi vysvetlili, že do tejto položky sú zahrnuté iné položky a tak ďalej, len to je to, že veľmi je to neprehľadné, takže tým pádom ťažko sa k tomu vyjadruje a ťažko hovoriť o niečom že ten rozpočet je úplne v poriadku. OK, môžeme to brať iba na vedomie, ale ja by som do budúcnosti bolo by možno fajn, keby to bolo podrobnejšie a presne sa dalo porovnať, či sa to zvyšuje, alebo je to v tých istých reláciách. Ďakujem.

Barbora Mareková, prednostka úradu MČ BA-Nové Mesto:

Ja by som si dovoľila na to reagovať. Alebo však je to téma, ktorú teda asi každé zastupiteľstvo, pokiaľ máme tému rozpočtu, tak vlastne tu je táto otázka. Takže ja by som si k tomu povedala, že v podprograme 1.1.2, ktorý sa zaoberá práve miestnym úradom, tak od roku 2022 prešli niektoré pracovné pozície priamo pod 1.1.2. Predtým boli zaradené dajme tomu, kultúra bola zaradená pod kultúrou, takisto sme od roku 2022 prevzali celé Stredisko kultúry na Stromovej a takisto sú to ďalší zamestnanci, ktorí nám do toho zapadli. A takýmto spôsobom vlastne áno, v rámci 1.1.2 sa navýšil počet zamestnancov, ktorý sa ponížil v inej časti rozpočtu, to je jedna vec.

Druhá: v rámci tohto obdobia od roku 2022 boli uzavreté... v roku 2022 bola uzavretá kolektívna zmluva, ktorá navyšovala mzdy, aj v roku 2023 dvakrát, pretože bola uzavretá kolektívna zmluva, ktorá bola naša kolektívna zmluva, a takisto vstúpila do platnosti kolektívna zmluva, ktorá tiež navyšovala mzdy zo zákona. To znamená, že v roku 2023 došlo k navýšeniu miezd o 17 %. V roku 2024, konkrétne v septembri, v rámci našej kolektívnej zmluvy, ktorú máme uzavretú s odbormi, bolo navýšenie miezd o 5 % a v roku 2026 novou kolektívnou zmluvou, ktorá je platná na roky 2026 a 2027, bolo navýšenie o 7 %. Tieto navýšenia sa samozrejme tiež odrazili od roku 2022. Tento trend navyšovania som pozerala potom aj historicky, kolektívne zmluvy, ktoré boli uzavreté pred rokom 2022, tak tie nemali takéto navyšovania fixne nastavené v kolektívnej zmluve. V podstate reflektovali vždy na to, čo určila vyššia kolektívna zmluva. Toto bola novinka kolektívnej zmluvy, ktorá bola na rok 2022/2023, potom bola kolektívka 2024/2025 a teraz je 2026/2027. V poslednej kolektívnej zmluve sme vyrokovali s odbormi vlastne to, že pokiaľ vyššia kolektívna zmluva určí navyšovanie miezd – pardon – tak vlastne my už navýšime tie mzdy (navyšovali sa v roku 2026 od 1. 1.), tak už nedôjde k navýšeniu, iba sa doplatí rozdiel, pokiaľ by vyššia kolektívka určovala napríklad vyššie percento, ako sme určili v rámci kolektívnej zmluvy. V rámci kolektívnej zmluvy takisto došlo k zmene, a to, že oproti tým ostatným, ktoré boli teda... prvá, ktorá to nastavila, bola z roku

2022 a nastavila veľmi náročné podmienky pre zamestnancov aj v rámci 13. a 14. platu. My postupne rokujeme s odbormi a my sme vlastne toto nejakým spôsobom upravili, aby to bolo stále motivačným nástrojom pre zamestnancov. A tým ako keby aj znižujeme alebo zreálnujeme výdavky na mzdy. Takže toto keď si to napočítate, tak to je naozaj že veľa percent, o ktoré sa to zvýšilo len dôsledkom kolektívnej zmluvy.

Ďalšia položka, ktorá je v rámci programovej štruktúry 1.1.2, sú energie. Od roku 2022 do roku 2026 sa vlastne v roku 2024/2025 došlo k extrémnemu nárastu energií. Všetci to určite viete, lebo sa to týka každej domácnosti a veľkých podnikov, a nás to postihlo pri všetkých nehnuteľnostiach, ktoré máme v prevádzke alebo ktoré spravujeme, vrátane aj nášho nájomného bývania na Bojnickej. Takže máme zvýšené náklady na energie oproti roku 2022, kedy boli v hodnote 149 000 €, tak ich máme 240 000 €. Takisto bežné transfery sa navýšili o 88 000 € napríklad v porovnaní týchto dvoch rokov a tovary a služby máme navýšené o 655 000 €. Áno, sú tam samozrejme započítané aj nájom, ktorý platíme na Vajnorskej, ktorý však zo zmluvy je to jasné, je to 321 000 € za to celé obdobie, takže toto sú nejaké navýšenia, ktoré v konečnom dôsledku vytvorili sumu 2 966 000 oproti roku '22. Dobré, to je asi na vysvetlenie. Či sú ešte k tomu ako nejaké otázky podrobnejšie? A čo sa týka štruktúry, tak my ideme v rámci programovej štruktúry, ktorá je vlastne určená, a vždy je ten priestor, pokiaľ niekto má záujem o podrobnejšie vysvetlenie rozpočtu, tak vlastne môže sa kludne poradiť ohľadom rozpočtu.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. S faktickou poznámkou pani poslankyňa Timková.

Darina Timková, poslankyňa MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem veľmi pekne. Ja tomuto všetkému rozumiem, len bola by som akože fakt rada, keby to možno v budúcnosti bolo, keď si aj chcú občania pozrieť, aby to bolo rozpísané oveľa podrobnejšie a nie do jedného balíku vy niečo zahrniete a tá suma je nenormálna. Takže len toto. Ďakujem.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. Ďalší prihlásený pán poslanec Árva.

Andrej Árva, poslanec MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem za slovo. Stručná pripomienka, pani prednostka. Ja som už v minulosti žiadal o trošku rozpísanie niektorých informácií v rámci plnenia rozpočtu, mám teraz na mysli konkrétne časť administratívnych poplatkov, v rámci ktorých sú zahrnuté aj výnosy... prerozdelené výnosy z regulovaného parkovania PAAS a je tam kumulovaná suma, teda rôzne dane, výnosy z parkovania, človek si teda nevie

odvodiť správnu informáciu ohľadom výnosov. A to je vlastne aj dôvod, prečo som písal a obrátil som sa na úrad cez infožiadosť, kde ste mi odpovedali a teda tú informáciu som získal. Ale myslím si, že je to zbytočná administratívna záťaž aj pre mňa aj pre vás. Keby ste to implementovali do tohto materiálu, tak všetci poslanci aj v budúcnosti by si to vedeli prezerať, tieto informácie, a dohľadávať dvakrát za rok, teda na polročnom plnení rozpočtu a na koncoročnom plnení rozpočtu. Takže za mňa škoda, že to tam nie je implementované. A ešte by som sa teda rád opýtal, čo sa týka programu 4.3 Miestne komunikácie a investičné akcie, teda vidím tu bežné výdavky, kde tá skutočnosť čerpania bola niekde na úrovni 220 000 eur. Opäť poviem. Na tak veľkú mestskú časť žalostne málo verejných financií investovaných do opráv povrchov miestnych ciest a komunikácií. Ale zaujíma ma teda ten kapitálový výdavok, ktorý máme v roku na úrovni 1,5 milióna eur. A teda opýtam sa úplne adresne – v tej infožiadosti som sa zároveň pýtal na štruktúru bežných výdavkov a kapitálových výdavkov do miestnych ciest a bola odpoveď, že oddelenie dopravy neviduje kapitálové výdavky do miestnych ciest na úrovni 1,5 milióna, tak sa chcem opýtať, že kam tie peniaze išli, alebo na čo boli použité. Ďakujem.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ja zatiaľ odpoviem teda na tú bežnú časť, kým pani prednostka na kapitálovú časť. Je všeobecne známe, že naša mestská časť má veľmi vysoké tempo v rámci investícií do našich škôl, škôlok a jaslí, do ktorých sa investuje gro kapitálového rozpočtu aj bežného rozpočtu, čo tým pádom znamená, že o to menej peňazí zostáva na verejné priestory. O to viacej sa teším, že sa nám darí s našimi kolegami z referátu dopravy nájsť finančné prostriedky aspoň v obmedzenej miere, aby sme dokázali odstraňovať najviac poškodené úseky komunikácií. Osobne som im za to veľmi vďačný a v poslednej dobe sa nám napríklad podarilo opraviť konečne taký legendárny prepád vo vjazde na sídlisko na Teplickú od Sliáčskej ulice, to bol naozaj veľmi dlho trvajúci prepád, konečne opravený. Rozbehli sa ďalšie akcie v rámci opráv takýchto poškodených povrchov a postupne sa chceme prepracovať k plošným opravám, k čomu je dôležité samozrejme nájsť na to finančné prostriedky.

Barbora Mareková, prednostka úradu MČ BA-Nové Mesto:

Úplne neviem, že čo myslíte, lebo keď si pozriem tabuľku výdavkov, to je tabuľka 2 v rámci prílohovej časti, a zoberiem kapitálové výdavky spolu za program a vlastne výstavba, 4.3 Cestná doprava, tak skutočnosť je 88 000.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

A rozpočet je 323 000. S faktickou poznámkou pán poslanec Árva.

Andrej Árva, poslanec MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem. A čerpal som, čítal som tieto informácie z tabuľky na strane 35, teda ešte raz zopakujem, skutočnosť o mesiacu kapitálové výdavky na úrovni 1,5 milióna. Tak sa ešte raz spýtam, že do čoho boli tie peniaze investované? A pán starosta, prepáčte, a nechcem, aby toto zastupiteľstvo skĺzlo do úrovne, že si tu budeme teda dávať pingpong, ale musím zareagovať. Viete, vy sa dlho profilujete a komunikujete, že z dôvodu investícií do škôl sa neopravujú cesty. Toto je pre mňa veľmi slabý argument, veď predsa dobre viete, že investície do škôl boli realizované prostredníctvom kapitálových výdavkov, prostredníctvom peňazí z úverov čerpaných. Nepoviete, koľko z tej 12-miliónovej sumy sú peniaze získané z EÚ zdrojov a aká časť z tých 12 miliónov je spolufinancovanie v rámci rozpočtu mestskej časti. Opakujem, sú to kapitálové výdavky, miestne cesty sa opravujú z bežných výdavkov. Pýtal som sa cez infožiadosť, či ste investovali aj kapitálové výdavky, mám odpoveď z miestneho úradu, že nie. Poprosím vás o vysvetlenie.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Jasné. My sme teraz trošku dohľadávali ten 1,5 milióna, ktorý ste tu našli. Samozrejme, komunikujeme verejnosti aj kontext celkový nášho rozpočtu, kde naozaj to investičné tempo, ktoré sme mali... a to teraz nemusím rozprávať detaily, čo je úver, čo eurofondy a čo sú vlastne zdroje. Sú skrátka vysoké. Tá podstata je taká, že keď sa peniaze investujú do škôl, logicky sa nemôžu investovať do ciest. Ja sa priznám, že sme si v minulosti robili prieskum súm, ktoré boli investované do ciest a do chodníkov, či už tu boli opravy a rekonštrukcie, úprimne nemám z toho dojem, že by sme nejakým spôsobom utlmili tieto aktivity. Za 12 rokov, od roku 2010 do roku 2022, boli celoplošne opravené asi 4 cesty, niektoré naozaj aj takého drobného rázu, ako na Turzovej. Čiže naozaj si nemyslím, že sme nejakým spôsobom povolili nejaké tempo. Myslím si, že sa nám podarilo skôr nájsť spôsob, ako naozaj cielene investovať finančné prostriedky tam, kde je najviac treba podľa nášho modelového stavu komunikácií. Máme semafor, máme priority a podľa toho ideme, máme formálne priority a opravujeme tie najhoršie úseky ako prvé, momentálne sa ešte len rozbiehame.

Barbora Mareková, prednostka úradu MČ BA-Nové Mesto:

Dobre, ja som to už dohľadala. Áno, viem o čo sa jedná, je to nadpis programu 4.3 Miestne komunikácie a investičné akcie a tých 1,5 milióna sa netýkalo aktivít miestnych komunikácií, ale práve investičných akcií, ktoré robí mestská časť. Chápem, že keď si pozriem ten text, tak z toho textu to nie je zjavné, tak beriem túto pripomienku a pokúsime sa zapracovať do správy podrobnejšie informácie o tom, že práve to neboli cestné komunikácie alebo teda... ale investičné akcie. Je to naše... ako chápem, že nebolo to zrozumiteľné, ospravedlňujem sa.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. S príspevkom pán poslanec Árva.

Andrej Árva, poslanec MČ BA-Nové Mesto:

Pani prednostka, ďakujem za reakciu a verím, že to do budúca opravíte, lebo takto je to zmätočné. Pán starosta, kategoricky nesúhlasím s vašou odpoveďou, toto naozaj môžete skúšať takto vysvetľovať, ale po odbornej stránke to neobstojí. Vy ak povieť, že robíte masívne investície do škôl a práve... a práve preto nie sú peniaze na opravy miestnych ciest, tak sa pýtam, na čo tú položku potom v tom rozpočte rozpočtujete? Načo tam je? Je to vaša kompetencia zo zákona investovať a starať sa o cesty a robiť údržbu. My v tejto oblasti sme úplne pozadu. Pán starosta, vaša odpoveď... akože nemusíte sa na mňa teraz tváriť a mračiť čelo, to ničomu nepomôže, ale skúste normálne odpovedať na normálnu otázku. Pretože Vy ste sa za štyri roky – a dám Vám k tomu kredit – Vy ste sa za 4 roky naučili rozprávať veľa, ale vyhnúť sa odpovedi, vyhnúť sa odpovedi, to robíte systematicky. A v tom ste naozaj dobrý, takže z mojej strany za toto máte kredit. Ale mne ste na moju otázku neodpovedali.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

S faktickou poznámkou pán poslanec Hric.

Pavol Hric, poslanec MČ BA-Nové Mesto:

Dobrý deň, ďakujem za slovo, pán starosta. Skúsím kolegovi Árvovi odpovedať jasne a pár vetami. Keď sa kreuje rozpočet, očakávajú sa nejaké príjmy - kapitálové, hlavne z predaja majetku, z nejakej participácie developerov a podobne. Aj vy, aj ja, aj niektorí ďalší kolegovia sme tu niekoľko predajov stopli, lebo sa nám nezdali úplne najvhodnejšie. A čo sa týka podmienok alebo ceny, ak tie peniaze neprídu, logicky ich nemôžete potom použiť na tie investície. A povedzme si to otvorene, táto mestská časť nemá vlastné kapitálové príjmy v relevantných číslach, sú to rádovo jednotky státisícov, okolo 300 000 €, keď si dobre pamätám. Čiže ak nemáte eurofondy, nejaké dotačné schémy, prípadne úver, tak nemáte reálne z čoho tie investície robiť. Čiže toľko k tomu, myslím, že to je úplne jasné. Ak škrtneme príjmy, nemôžeme očakávať výdavky, musíme si byť toho vedomí, keď to škrτάme. Ďakujem.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. Ja sa ospravedlňujem za moju mimiku, len priznám sa, že mňa naozaj udivujú niektoré Vaše reakcie, pán poslanec. Lebo však Vy pracujete pre inú mestskú časť, máte na starosti verejný rozpočet, viete, ako fungujú úrady. A naozaj počúvať od vás takéto rôzne interpretácie a nepochopenia toho, čo hovorím, tak udivuje ma to. Ale hovorím, ako keby už sme si to od vás nejako neformálne zvykli, že takýmto spôsobom komunikujete. Takže ak bude potrebný ten pingpong, tak bude potrebný, ale naozaj mojou úlohou je nie len riadiť túto mestskú časť, ale aj obhajovať našu prácu, ktorú my realizujeme spolu s našimi kolegami. A som

presvedčený, že sa nám za tie posledné 4 roky podarilo naozaj urobiť kus skvelej práce aj v oblasti komunikácií, chodníkov a verejných priestorov. A to budem obhajovať, koľko bude potrebné. S faktickou poznámkou pán poslanec Árva.

Andrej Árva, poslanec MČ BA-Nové Mesto:

Pán starosta, v tomto ste typický, teda neviete vecne, argumentačne podchytiť otázku a reagovať, začínate útočiť a byť ofenzívny a spomínať moje zamestnanie. Ja neviem, či v tejto miestnosti sedí niekto iný, komu vadí jeho zamestnanie, teda vám. Komentujete to len pri mne a nemá to nič spoločné s mojím pôsobením ako poslanca v tejto mestskej časti. A myslím si, že svoju pozíciu si zastávam zodpovedne a robím to, čo má každý poslanec robiť, čiže sa pýtam a vás kontrolujem. Ja nie som váš fanúšik, áno, vy môžete obhajovať, pre mňa sú vaše argumentácie nedostatočné. A Paľo Hric, akože dobrá reakcia, snažil si sa, len opäť neprešlo. Len taký malý drobný detail, ktorý ti asi unikol. Tak z toho regulovaného parkovania máme tie výnosy. Sa ťa spýtam, či vieš, aké sú výnosy za uplynulé 4 roky. Tak si to zisti, alebo sa spýtaj pani prednostky, pána starostu, možno že ti povedia, a potom uvidíš zaujímavé čísla. A opäť by som sa pýtal, kde sú tieto výnosy z dopravy, z parkovania investované do cestného hospodárstva.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne, s faktickou poznámkou pani poslankyňa Timková.

Darina Timková, poslankyňa MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem veľmi pekne za slovo. Ja sa stále pripájam ku kolegovi Árvovi, že nebol stále vysvetlený ten rozdiel bežné – kapitálové, čo ste tu povedali, myslím pri cestách, takže sa tu splietajú dve 2 veci. Pán kolega sa pýtal na konkrétne, že komunikácie sú bežné a vy stále hovoríte o kapitálových. A ďalej tiež by som sa chcela zastáť kolegu, nie je fakt, pán starosta, adekvátne, ako vy sústavne útočíte, že niekto robí v inej mestskej časti. Takže myslím si, že každý niekde pracujeme, máme to ako poslanectvo popri zamestnaní, takže nebolo by asi vhodné, aby ste do toho... do toho miešali. Ďakujem.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

A ja skúsím ako keby dovysvetliť, prečo týmto spôsobom argumentujem. Keď ja som pôsobil ako vedúci v inej mestskej časti, konkrétne v mestskej časti Rača, svoje schopnosti, skúsenosti a to, čo som na tom úrade videl, pretavoval aj do práce starostu v tomto mojom období. Skrátka som tam nazbieral nejaké skúsenosti o tom, ako úrad funguje, aké sú limity, či je možné vymaľovať prechod pre chodcov 20 m od nejakého iného alebo nie. Čiže mňa naozaj len udivuje to, že keď niekto pôsobí v komunálnej samospráve, tak sa pýta niektoré otázky, ktoré tu zaznievajú. Nič viac to

nie je, žiaden útok, to je len jednoducho snaha ukázať, že je tu nejaký kontext, ktorý je veľmi špecifický. A dovoľm si povedať, že keď niekto napríklad pôsobí v inej oblasti, ktorá nesúvisí s komunálnou politikou, tak nemusí mať tú znalosť takú, ako zase niekto iný. Ďalší prihlásený je pán vicestarosta.

Barbora Mareková, prednostka úradu MČ BA-Nové Mesto:

Ešte by som... Pardon. Ešte by som chcela odpovedať na tú otázku, že či výdavky, ktoré idú z parkovacej politiky, akým spôsobom alebo na čo sú používané. My pri zostavovaní rozpočtu už počítame s tým, že my nejaké príjmy z parkovacej politiky alebo všeobecne parkovania mať budeme, zarátame ich na stranu príjmov a takisto s nimi opravujeme pri stránke výdavkov a financujeme z nich čiastočne EKO-podnik, ktorý robí údržbu a vlastne správu ciest pre nás, robí značenie, napríklad vyznačené parkovacie miesta sa každé 2 roky premaľovávajú. Takže aj tam idú finančné prostriedky práve tie, ktoré nadobudneme ako podielové z magistrátu pri výnose z parkovania, a taktiež ich používame pri rekonštrukcii ako bežné výdavky. Čiže vlastne tak, ako ich dostaneme na strane bežného príjmu, tak ich potom používame ako bežné výdavky. Toto je asi to, čo by som chcela tým povedať, že nie ako kapitálky.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. Do diskusie nikto ďalší prihlásený, a tak by som poprosil návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia.

Návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto berie na vedomie informáciu o plnení rozpočtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto za I. polrok 2026.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne, dávam hlasovať o takto prečítanom návrhu uznesenia.

Za bolo 20 poslankýň a poslancov, 1 bol proti, 2 sa zdržali.

7. bod

Správa z následnej kontroly splnenia nápravných opatrení (odstránenie zistených nedostatkov) príspevkovej organizácie mestskej časti Bratislava–Nové Mesto Stredisko kultúry Bratislava-Nové Mesto Vajnorská 1308/21, Bratislava 831 03, IČO: 00 245 771.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Prechádzame na bod č. 7 a to je Správa z následnej kontroly splnenia nápravných opatrení príspevkovej organizácie Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto Stredisko kultúry Bratislava-Nové Mesto. Tu by som poprosil o krátke slovo pána kontrolóra. Ďakujem.

Martin Böhm, hlavný kontrolór MČ BA-Nové Mesto:

Vážené pani poslankyne, vážení páni poslanci, predkladám vám k bodu 7 správu z plnenia nápravných opatrení príspevkovej organizácie Mestskej časti Nového Mesta Stredisko kultúry. Len pripomeniem, že pri ostatnej riadnej kontrole sme našli nejaké pochybenia a k tomu boli prijaté nejaké nápravné opatrenia. A teraz sme prišli na ich kontrolu. Pri kontrole môžem v podstate konštatovať, že nápravné opatrenia a aj veľa doporučení, ktoré neboli v nápravných opatreniach, boli splnené. A jediné, čo nám tam ešte ostalo stále visieť, je skutočne, že nejakým nedopatrením sa kedysi dávno dostal Dom kultúry do majetku – a je to aj v rámci inventarizácie – pozemok pod Domom kultúry na Kramároch. Toto zaradenie je skutočne zmätočné, lebo v rámci aj zverovacích protokolov nám síce bola zverená budova a trebárs aj nejaké jej vybavenie, ale v žiadnom prípade nám ten pozemok zverený nebol. Takže to sa samozrejme bude musieť nejakým spôsobom napraviť. A samozrejme, o nič neprídeme, však to je naše, len zrealizujeme samotnú inventarizáciu. V tomto prípade z mojej strany všetko. Čo sa týka návrhu uznesenia, tak nie je tam žiadne nápravné opatrenie, je tam len, že beriete na vedomie. Vďaka.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem veľmi pekne. Otváram diskusiu k tomuto bodu. Pani poslankyňa Timková.

Darina Timková, poslankyňa MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem veľmi pekne. Ja by som sa pán kontrolór chcela ešte spýtať, že robili sa kontroly Knižnice, či Domu kultúry na Kramároch, či ste vtedy na to neprišli, lebo je to teda zvláštne, že zisťujete to až teraz pri Stredisku kultúry Vajnorská?

Martin Böhm, hlavný kontrolór MČ BA-Nové Mesto:

Takto. Mňa by to vlastne ani nenapadlo, lebo nerozmýšľate nad tým, či naozaj ten pozemok pod tou budovou nám bol alebo nebol zverený, proste dáva to zmysel aj v majetku. Ale tým, že kolegyňa veci pozerá veľmi podrobne, tak a niečo si pamätala z minulosti, tak to začala dohľadávať a zistila to. Takže proste sa to zistilo teraz a zistilo sa to iba tým, že sa išlo zase viac do hĺbky a podrobnejšie.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. Do diskusie nie je nikto ďalší prihlásený, a tak by som poprosil

návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia.

Návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto berie na vedomie Správu z následnej kontroly splnenia nápravných opatrení: odstránenie zistených nedostatkov príspevkovej organizácie Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto Stredisko kultúry Bratislava-Nové Mesto, identifikačné údaje podľa predtlaču.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem veľmi pekne. Dávam hlasovať o takto prečítanom návrhu uznesenia. Návrh uznesenia bol schválený. Za bolo 23 poslankýň a poslancov, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal.

8. bod

Správa z kontroly hospodárenia rozpočtovej organizácie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto Základná škola s materskou školou Kalinčiakova 12, Bratislava, IČO: 50 409 964.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Prechádzame teraz na bod číslo 8 a to je Správa z kontroly hospodárenia rozpočtovej organizácie Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto Základná škola s materskou školou Kalinčiakova. Predtým, ako odovzdám slovo pánovi kontrolórovi, tak vítam medzi nami aj pána riaditeľa Nogu. A teraz by som poprosil pána kontrolóra o úvodné slovo.

Martin Böhm, hlavný kontrolór MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem za slovo. Takže vážené pani poslankyne, vážení páni poslanci, je táto kontrola akože hlavná kontrola na našej poslednej škole, už prebehli aj niektoré následné kontroly na niektorých školách. Toto je škola, kde sme vlastne pri riadnej kontrole, takže sme radi, že sme vlastne všetky tie školy skontrolovali, budú podľa mňa v lepšom stave, ako boli predtým, teda z nášho pohľadu určite. Takže vám predkladám Správu z kontroly hospodárenia Základnej školy s materskou školou na Kalinčiakovej. Na úvod by som len povedal, že táto škola je v rámci škôl do určitej miery špecifická, má výrazné športové zameranie, venuje sa futbalu, ľadovému hokeju, všeobecnej pohybovej príprave a tomu zodpovedá aj športový areál a vlastne celkové fungovanie školy. Samotná škola má dobré finančné zdravie, dokáže získať svoje prostriedky na svoju činnosť a aktivity, čo je v prípade takejto školy veľmi dôležité. Pokiaľ ide o samotnú kontrolu, jej výsledky sú do veľkej miery podobné tomu, s čím sme sa stretli aj pri predchádzajúcich našich školách. Ja to skúsím nejak tak zhrnúť, aby to spolu aj súviselo a dávalo zmysel. 1. oblasťou sú interné predpisy, ktorými vždy začínam, lebo na základe interných predpisov vlastne funguje väčšina

procesov, prípadne iba legislatívy. Škola ich vo veľkej miere má, niektoré však treba aktualizovať alebo dopracovať. Myslím, že jediným chýbajúcim interným predpisom bola smernica týkajúca sa ochrany oznamovateľov protispoločenskej činnosti. Ďalší okruh kontroly bolo verejné obstarávanie. Tu budem ako vždy prízvukovať, že treba dôsledne stanovovať hodnotu zákazky, bez toho sa vlastne nepohnete, lebo neviete, v akom režime obstarávania alebo výberu ste. Takže treba postupovať na základe platnej legislatívy a vlastných interných predpisov. Viete, predpisy majú tú výhodu, že vám ten zákon nejakým spôsobom poručia a prispôsobia akurát vášmu subjektu. Celé to vždy smeruje k jednej jedinej veci – že pri nakladaní s verejnými prostriedkami je potrebné vedieť preukázať hospodárnosť, efektívnosť, účinnosť a účelnosť ich použitia. Takže tak, ako hovorím všetkým riaditeľom, je jedno, ako to spravíte, ale vždy to musíte vedieť preukázať, lebo to nie sú vaše prostriedky, ale prostriedky verejné. Takže netreba sa toho báť, treba si to len zadefinovať. Treťou najčastejšou témou sú zmluvy. Takisto aj tejto škole odporúčame urobiť kompletný pasport všetkých platných zmlúv, aby mali jasný prehľad v tom, ktoré zmluvy sa reálne využívajú, ktoré sú ešte potrebné, ktoré je vhodné ukončiť alebo nanovo nastaviť. V tejto súvislosti len dodám, že pri poskytovaní priestorov alebo pozemkov tretím osobám je potrebné tieto vzťahy riešiť riadnymi zmluvami, to znamená v rámci nejakého konkrétného obdobia a zmluva s konkrétnym subjektom, ktorý vlastne si prenajíma nejaké športovisko. Ono sa to nejak mesačne zhrnie a na základe toho sa fakturuje, ale podkladom toho všetkého bude zmluva. Určité nedostatky sme identifikovali aj pri inventarizácii. Boli to formálne nedostatky, napríklad to aj spomínam, išlo o riadne podpisovanie inventúrnych súpisov všetkými členmi komisie a vždy boli uvedené všetky relevantné dátumy. Takže proste treba dodržiavať postupy a platné predpisy. Pri prijímaní darov a grantov je potrebné uzatvárať zmluvné vzťahy v písomnej forme. V jednom prípade bolo zistené, že taká zmluva sa nenašla, išlo o nejakých 500 €, ale určite sa to nejak vyrieši. Poslednou pripomienkou z našej strany je finančná kontrola. To vždy dávam nakoniec a to sa týka nie len školy, ale všetkých subjektov. Tú je potrebné vykonávať dôsledne pri všetkých finančných operáciách, aby v jednotlivých fázach ako celého procesu. Čiže to obstarávanie, objednávanie, nákup, uzatváranie zmluvy alebo následnú úhradu. Jednoducho tak, aby finančná kontrola bola vykonaná vždy tam, kde ju zákon požaduje.

Chcem zdôrazniť jednu vec, že zmyslom tejto kontroly – my sme interná kontrola – nie je iba pomenovať nedostatky, jej hlavným cieľom je pomôcť škole nastaviť procesy tak, aby do budúcnosti fungovala lepšie, efektívnejšie a v súlade s platnou legislatívou. Lebo okrem nás môžu samozrejme prísť a chodiť aj externé kontroly, kde už tieto pochybenia mať nechceme. Vedenie školy bolo so zisteniami priebežne oboznamované, voči zisteniam nemalo námietky, s opatreniami súhlasí. Pozitívne vnímam aj to, že škola posilnila ekonomickú oblasť vytvorením funkcie kvestora, pri nastavovaní procesov využíva odbornú pomoc zriaďovateľa a zároveň zavádza elektronickú registratúru, čo samozrejme záleží aj od samotného softvéru, ale pre mňa je to dobrá správa. Lebo ak sa bude používať tak, ako sa má, tak všetko bude dohľadateľné a prehľadné. Takže verím, že vedenie školy prijme tieto opatrenia, postupne ich zapracuje a pri následnej kontrole budeme môcť konštatovať, že

nedostatky boli odstránené a procesy sú nastavené tak, ako majú byť, tak ako napríklad pri kontrole z bodu 7. Za mňa všetko, ďakujem.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem veľmi pekne. Otváram diskusiu k tomuto bodu. Pani poslankyňa Timková.

Darina Timková, poslankyňa MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem veľmi pekne za slovo. Ja som sa chcela spýtať, pán kontrolór, že čo znamená to bezodkladne? Či Vy to budete kontrolovať, či to má byť do týždňa, do dvoch, lebo tam sú potom aj termíny do konca roku. Tak neviem, že... lebo je tam teda dosť tých vecí, ktoré majú doplniť, že teda či to stihnú vôbec do decembra. Lebo pri niektorých to máte uvedené a pri iných máte bezodkladne.

Martin Böhm, hlavný kontrolór MČ BA-Nové Mesto:

Áno.

Darina Timková, poslankyňa MČ BA-Nové Mesto:

Takže ja tomu rozumiem, len bezodkladne je čo. Do týždňa? Do dvoch?

Martin Böhm, hlavný kontrolór MČ BA-Nové Mesto:

Hej, vysvetlím. Tam, kde je termín, ten je väčšinou pri niečom, čo treba dopracovať, prípadne vytvoriť, prípadne novelizovať. Keď je tam nejaký proces, ktorý napríklad robia napríklad tie výberky a tak ďalej, tak to bezodkladne znamená už s tým začať hneď. Niektoré veci sa nedajú už spätne, lebo aj sa zmenila legislatíva, aj no... Takže ihneď znamená už konať správne. Boli upozornení a bol im navrhnutý postup.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. Do diskusie nie je nikto ďalší prihlásený, a tak by som poprosil návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia.

Návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto:

A) berie na vedomie Správu z kontroly hospodárenia rozpočtovej organizácie Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto Základná škola s materskou školou Kalinčiakova 12, Bratislava, IČO: 50 409 964;

B) ukladá riaditeľovi rozpočtovej organizácie Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Základná škola s materskou školou Kalinčiakova 12, identifikačné číslo podľa predtlače:

1. odstrániť zistené nedostatky uvedené v správe z kontroly hospodárenia,
2. nápravné opatrenia podľa predtlače s termínom buď do 31. 12. 2026 alebo bezodkladne.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne, dávam hlasovať o takto prečítanom návrhu uznesenia.

Za bolo 24 poslancov a poslankýň, proti nikto, nikto sa nezdržal. Ďakujem pánovi kontrolórovi a rovnako aj pánovi riaditeľovi Nogovi.

9. bod

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Na Revíne a Návrh schválenia Územného plánu zóny Na Revíne.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Prechádzame teraz na bod číslo 9 a to je Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Na Revíne a návrh schválenia Územného plánu zóny Na Revíne.

Chcel by som medzi nami privítať aj spracovateľku tohto územného plánu zóny pani Balášovú. A z mojej strany len stručne úvodné slovo. Ako sme avizovali, tak posledné roky veľmi intenzívne pracujeme na príprave a schvaľovaní územných plánov zón. Ak sa nemýlim, toto je už 6., ktorý vám predkladáme na schválenie. Tie územné plány zón sú veľmi dôležité pre to, aby racionalizovali výstavbu v konkrétnych lokalitách, presnejšie určovali regulatívy a samozrejme chránili aj verejný záujem. Čo sa týka tejto konkrétnej lokality alebo štvrte Kramáre, tak ak sa nemýlim, je to už štvrtý územný plán zóny, ktorý schvaľujeme len pre Kramáre. A úprimne ma teší, že Mestská časť Nové Mesto si splnila ten sľub, ktorý dávala Kramárčanom ešte pred možno piatimi, siedmimi, ôsmimi rokmi, že sa tam tieto územné plány zón pripraví a schvália. Takže týmto sa ako keby tento proces postupne završuje a chcel by som sa poďakovať našim kolegyniam na referáte územného plánovania a aj našim bývalým kolegom a kolegyniam, ktorí pracovali s nami na týchto územných plánoch počas tohto volebného obdobia, lebo sa nám aj v tejto oblasti podarilo dosiahnuť naozaj veľmi pekné výsledky. Čiže ide v podstate o schválenie a vyhlásenie takéhoto ďalšieho územného plánu zóny v lokalite Na Revíne.

Otváram diskusiu k tomuto bodu. Pán poslanec Vlačíky.

Martin Vlačiky, poslanec MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne za slovo. Ja sa tiež rovnako veľmi teším, že teda sa dostávame k schváleniu už teda šiesteho územného plánu zóny v tomto volebnom období. To je naozaj veľký rozdiel oproti 12 rokom predtým, kedy sa neprijal ani jeden územný plán zóny, čiže naozaj je to obrovský progres. A máme veľké územia kryté územnými plánmi, čím sa veľmi detailne reguluje územie mestskej časti, dávajú sa jasné pravidlá developerom a zachováva sa omnoho viac zelene. Čiže treba sa naozaj tešiť. V podstate keď prijmem tento územný plán zóny Na Revíne, tak prakticky celé Kramáre, okrem malého územia, budeme mať pokryté, čiže na Kramároch tým pádom naozaj obyvatelia budú môcť spokojne spávať, že tam teda nevyrastie nič nečakané. Ale teda budú si môcť presne pozrieť územné plány a čo tam môžu ešte očakávať – nie je toho už našťastie až tak veľa. Chcel by som sa vyjadriť k e-mailu, ktorý sme dostali včera ako poslanci. Týka sa to pozemku na rohu Bárdošovej a Višňovej ulice, ktorý teda navrhujeme v našom územnom pláne zóny ako nezastaviteľný. Pochopiteľne, majiteľovi pozemku sa to nepáči, ale argumentuje v podstate záväzným stanoviskom hlavného mesta z roku 2010, ak sa nemýlim. Ale toto záväzné stanovisko už dávno nie je platné, keďže odvtedy sa niekoľkokrát menil Územný plán hlavného mesta, či textová časť, či grafická časť. Čiže toto už dávno neplatí. Ako si to môžeme v podstate prirovnať aj k tej situácii hore na Kolibe – Filmové ateliéry, bytovky, tam tiež oni pracovali so záväzným stanoviskom Hlavného mesta tiež niekde z roku 2010, možno 2012, ale tam rovnako Hlavné mesto toto nepotvrdilo. Čiže my sme sme vieme tento pozemok v tomto územnom pláne zóny dať ako nezastaviteľný. Naozaj toto územie už má vyčerpanú svoju kapacitu na novú zástavbu a teda tá zeleň by tam mala zostať. A teda veľmi sa ohradzujeme voči tvrdeniam, že teda budú voči nám ako poslancom vyvozené nejaké právne kroky, trestné stíhania a podobné veci, ktoré tam zazneli v tom e-mailu ako vyhrážky. Naozaj máme kladné stanovisko k tomuto návrhu od Regionálneho úradu územného plánovania, od Hlavného mesta, od všetkých inštitúcií. Riadne prebehlo dorokovanie všetkých pripomienok, bolo k tomu vyjadrenie od spracovateľky. Tou pripomienkou sme sa zaoberali aj na komisii územného plánu, kde sme ju jasne zamietli. Čiže ja by som chcel poprosiť kolegyné, kolegov, smelo zahlasujte za tento návrh, je to veľmi dôležité a nenechajte sa zastrašiť. Ďakujem pekne.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. Ďalší prihlásený je pán poslanec Korček.

Tomáš Korček, poslanec MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem za slovo, pán starosta. Vážený páni kolegovia, pani kolegyně, rád by som nadviazal na slová môjho kolegu, pána kolegu Vlačikyho. Taktiež veľmi pozitívne vnímam, že mestská časť po určitom období, keď sa vo veciach spracovania

územných plánov naozaj konalo nedostatočne a naozaj, mali sme rozpracované viaceré územné plány, ale sa nedostatočne intenzívne na nich pracovalo. A presne platí to, čo povedal, že v predchádzajúcom volebnom období, respektíve v predchádzajúcich volebných obdobiach bolo síce deklarované, že územné plány zón sa spracovávajú, ale to tempo bolo také nedostatočné, že sme vlastne nemali možnosť schváliť, pretože miestny úrad nepredložil žiadny návrh územného plánu zóny. Som rád, že tento územný plán zóny, návrh tohto územného plánu zóny je tu predložený. Ja som taktiež veľmi intenzívne diskutoval s viacerými obyvateľmi predmetnej lokality. Bol som rád, že mestská časť pripomienky, ktoré boli dané týmito obyvateľmi, akceptovala a boli akceptované, a tým pádom sa vytvorilo, by som povedal, také určité konzorcium na schválenie toho územného plánu zóny. Taktiež ako vy som dostal predmetný e-mail od spoločnosti, ktorá nesúhlasí s tým, ako tento územný plán zóny reguluje predmetné územie. Nakoľko všetci viete, že už som tu pár rokov poslanec, tak musím na druhej strane zdôrazniť, že táto mestská časť predala ten pozemok investorovi za účelom výstavby. Čiže nie je podľa mňa úplne správne, keď mestská časť inkasuje finančné prostriedky za predaj pozemku za účelom výstavby a potom legislatívnym procesom tomuto vlastníkovi znemožní akúkoľvek výstavbu. Taktiež som si pozrel všetku tú dokumentáciu, ktorá je a bola priložená v tých e-mailoch. Hovorím tu úplne otvorene. Nie som za to, aby sa tam stavalo, a už vôbec nie to, čo tam bolo navrhované, myslím, tam bol nejaký 8-podlažný bytový dom. Na druhej strane ja podporím tento materiál, nebude to úplne tak smelo, ako hovoril kolega, lebo taktiež si uvedomujem všetky možné právne dôsledky. Ale bol by som rád, aby bola táto situácia nejakým spôsobom riešená, pretože nemyslím si, že je zas úplne správne, keď mestská časť niečo predá za účelom výstavby, aby takýmto spôsobom postupovala voči aktuálnemu vlastníkovi s tým, že vlastne mu tam znemožní akúkoľvek výstavbu. Slovenský právny poriadok umožňuje viaceré riešenia a ja teda pevne verím, že aj po schválení tohto územného plánu zóny budeme vedieť situáciu riešiť tak, pretože aj keď my niekomu povieme, že na pozemku nemôže stavať, to neznamena, že si tam nemôže umiestniť, ja neviem, nejakú obytnú bunku alebo si ho zatarasiť ten pozemok, alebo si ho oplotiť alebo niečo také. Máme tu už negatívne skúsenosti, napríklad aj tu v mojom volebnom obvode na Robotníckej ulici, kde sa dlhé roky mestská časť pasovala s jedným vlastníkom pozemku, ktorý tam proste najprv umiestnil nejaké kontajnery na odpad, potom unimo bunky teraz je tam, myslím, nejaká garáž. Čiže myslím si, že v slušnej demokratickej spoločnosti sú právne nástroje na slušné riešenie aj takýchto nezrovnalostí medzi verejným záujmom a záujmom súkromného vlastníka. Ďakujem.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne aj za podporu schválenia tohto materiálu. Ja iba nadviažem stručne, že či už ide o parkovaciú politiku alebo územné plány zón, tak veľmi často v tom území začnú vyskakovať rôzne majetkové alebo vlastnícke spory. My ako mestská časť sa vždy snažíme k nim pristupovať konštruktívne, ak je tam priestor na nejakú dohodu a riešenie. A v takejto situácii, kde verejný záujem musí byť nejakým

spôsobom podčiarknutý aj napríklad nejakým majetkovým vysporiadaním, tak snažíme sa byť v tomto konštruktívny partner. Čiže ja by som tiež navrhol, aby sme aj v tomto prípade zvolili nejaké vzájomné rokovanie o tom a na tému nejakých historických revízií celého tohto príbehu od toho roku 2010, keď bol tento pozemok predaný, a následne si povedali, aké sú možnosti túto situáciu ďalej riešiť. Samozrejme, pod podmienkou, že takéto akékoľvek dohody budú musieť byť schválené týmto miestnym zastupiteľstvom, ktoré sa chce k tomu postaviť konštruktívne. Ďalšia prihlásená je pani poslankyňa Timková.

Darina Timková, poslankyňa MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem veľmi pekne za slovo. Tiež sa teším, že na Kramároch bude ďalší územný plán schválený a súhlasím s predrečníkmi, čo povedali. A môžem, aj nadviažem aj na ten mail, že veľmi ma mrzí, že ten aktuálny majiteľ bol asi trochu zavedený tým predchádzajúcim majiteľom, ktorý mu potvrdil, že všetko je v poriadku a že je tam ten... máme súhlasné stanovisko z mesta. Takže asi by som tiež možno bola rada, keby sa k tomu postavil ako teda aby sa teda mestská časť k tomu postavila seriózne. Ale ja by som sa ešte aj tak chcela raz overiť alebo možno sa spýtať, a tu možno potvrdiť to, čo som už aj ja avizovala na iných, alebo teda aj na komisii, chcela by som vysvetliť tú dopravu. To znamená, že ako bola teda naplnená tá z roku 2024, že teda či to fakt platí, že my sa touto vyhláškou neriadime, že riadime sa tou predchádzajúcou, ktorá vyplýva z toho, že územný plán sa začal robiť ešte skôr. A ako sa vlastne v územnom pláne tohto Na Revíne je zabezpečené kapacitne vyhovujúce prepojenie pozemných komunikácií na nadradenú komunikáciu, že či to tam je. A v podstate aj to, že či je teda neplatné to územné... teda nesúhlasné... súhlasné stanovisko magistrátu. Tak na tieto tri otázky, že či to viete zodpovedať. Ďakujem.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Chcem sa spýtať, či by pani Balášová mohla odpovedať na tieto otázky ako spracovateľka? Poďte tu k mikrofónu, nie ste v zozname. Ďakujem pekne.

Eva Balašová, spracovateľka:

Dobrý deň, ďakujem pekne. Čiže 1. otázka bola k tej zmene legislatívy, tak ako ste povedali, presne to platí, že pokiaľ sa územný plán začal obstarávať podľa starého predpisu, tak sa pokračuje podľa stavu legislatívy k dátumu zahájenia obstarávania. To bolo v tomto prípade niekedy v roku 2019, takže tam sme v poriadku. A myslím, že ten nový zákon umožňuje potom preschváliť len záväznú časť. Pokiaľ... ale myslím si, že tam je ešte dosť veľa času toto riešiť potom, lebo aj podľa skúseností, ktoré máme k územným plánom zón, ešte nie je pripravená nejaká podrobná metodika, čiže tam ani niečo by sa dalo robiť kvázi po novom. Čiže ešte aj dobre, že teraz je nejaký čas, aby sa to utriaslo, a potom niekedy okolo roku 2030 sa môže

riešiť, že čo s tým ďalej. To k tej 1. otázke.

2. otázka bola ohľadom tohto dopravného napojenia, ako ste hovorili? No to dopravné riešenie bolo robené komplexne v zmysle proste všetkých požiadaviek zákona. Tu je špecifická situácia v tom, že je to absolútne zastavané územie, čiže tam nemáme nijakú možnosť tam vytvárať nijaké nové dopravné prepojenia. Čo je naša možnosť tými urbanistickými nástrojmi, je obmedziť tú novú výstavbu tak, aby vlastne už sme aspoň zastabilizovali ten súčasný stav, čo bol vlastne aj princíp riešenia, pretože aj Územný plán hlavného mesta definuje celé toto územie ako stabilizované. A to vlastne sa prenášalo do tej regulácie, čiže tam je absolútne minimum nijakých nových zásahov do toho územia, čiže ani to navýšenie dopravy – či dynamickej, či statickej – sa nie je predpokladané nijaké významné. Je tam práve v tej dopravnej časti navrhnutá určitá reorganizácia, ale v princípe sa musí rešpektovať ten stav, ktorý tam je, tam nie je možnosť nijakých ďalších, ďalších zásahov. Ešte aj v rámci vlastne na podklade alebo podnetov obyvateľov ešte boli vlastne v tom návrhu znížené nijaké intenzity v tom konečnom riešení, čiže tam asi viac sa v súčasnosti nedalo urobiť. A neviem, čo bola ešte 3. Áno, tam... tam to funguje tak, že to záväzné stanovisko bolo tuším, nejak z roku 2008, '09, '10, takýto nejaký dátum. A princíp je ten, že pokiaľ sa ten predpis, na základe ktorého to záväzné stanovisko bolo vydané v tom bode, hej – čiže nie hocičo, ale v tom bode tak vtedy potom to záväzné stanovisko je neplatné. A tuňá došlo k tomu, že toto bolo stabilizované územie podľa územného plánu hlavného mesta a práve definícia stabilizovaného územia sa menila, myslím, v roku 2011 Zmenami a doplnkami 2. Čiže už v roku 2011 to záväzné stanovisko bolo neplatné a vlastne odvtedy zo strany tých majiteľov postupne nebolo nikdy vyžiadané alebo predložený nejaký nový projekt, ktorý by získal nové záväzné stanovisko. Aj v rámci tejto práce vlastne ten územný plán začal v roku 2019 prípravnými prácami, následne asi 2022 bolo zadanie schvaľované a stále neprišiel žiaden podnet vlastne od vlastníkov tejto nehnuteľnosti, čiže ani vlastne ten územný plán sa nezaoberal tou parcelou ako potenciálnou parcelou pre výstavbu, pretože aj jedným z hlavných dôvodov bolo vlastne stabilizovať to územie, pretože už tie dopravné kapacity má dávno prekročené. Až vlastne prvé nejaké dopyty od toho alebo námietky od toho vlastníka sme dostali až v úplne záverečnej fáze. Vlastne dokonca ten predchádzajúci návrh už bol po ukončení prerokovania, čiže v podstate už ani nebol nejaký technický spôsob, ale ani by nebola bývala žiadna možnosť, pretože to územie sme mali naplnené a v zmysle toho zadania už sme ani ďalej nemohli ísť v tomto. Takže ale to záväzné stanovisko je teda určite neplatné. Ďakujem.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. Ďalší prihlásený je pán poslanec Árva.

Andrej Árva, poslanec MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem za slovo, pán starosta. Ja som vás pozorne počúval a páčila sa mi jedna vaša

myšlienka, teda tvrdenie, ktoré ste vyjadrili a teda, že v prípade územného plánovania alebo regulácie v rôznych častiach mestskej časti budete prihliadať a snažiť sa identifikovať teda takéto plochy, ktoré by ste vedeli nejakým spôsobom odkúpiť a následne ich ošetriť. Vyjadrili ste sa takto pred chvíľou k pozemku, či zle som to pochopil?

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Nevravel som nič o slove „odkúpiť“, ale pokračujte, pán poslanec.

Andrej Árva, poslanec MČ BA-Nové Mesto:

A teda mohol by som vás poprosiť, aby ste zopakovali tú myšlienku, čo ste vraveli ohľadom pozemkov a hľadania príležitostí na odkúpenie? Sa mi zdalo, že ste niečo také povedali.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Nevravel som nič o odkupovaní, ale pokračujte pán poslanec.

Andrej Árva, poslanec MČ BA-Nové Mesto:

Takže nebudete hľadať príležitosti v rámci týchto plôch a hľadať pre ne nejaké riešenia, ako využiť daný priestor? To je otázka na Vás, poprosím odpovedť.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Spomínal som, že budem za konštruktívne riešenie pre takéto majetkové situácie, to je všetko.

Andrej Árva, poslanec MČ BA-Nové Mesto:

Tak by som Vás v tom chcel podporiť, pretože je tu priestor, ako iste viete, magistrát realizuje projekty mikroparkovacích miest a magistrát je ochotný preplatiť kapitálové výdavky nákupu takýchto plôch realizáciou napríklad parkovacích miest. Takže by som vás v tomto zámere a aktívnom vyhľadávaní a identifikovaní takých plôch podporil, pán poslanec. Aj keď ste to nepovedali, mne sa zdalo, že ste to povedali, ale táto možnosť tu je. Tak skúste sa na to opýtať kolegov na magistráte. Ďakujem.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. Do diskusie nie je nikto ďalší prihlásený, ale máme prihláseného občana, tak by som poprosil pána Branislava Božeka, aby prišiel. Máte tri minúty. Dobré. Či by ste sa vyjadrili, že môže pán Božek vystúpiť zdvihnutím ruky. Ďakujem

pekne.

Branislav Božek, občan:

Dobrý deň, vážený pán starosta, vážené pani poslankyne, vážení páni poslanci. Ďakujem za možnosť tu vystúpiť. Ja som štatutárny zástupca spoločnosti, ktorá vlastní predmetný pozemok – je to pozemok číslo 5803/13 na rohu Višňovej a Bárdošovej ulice. A chcem pred dnešným rozhodovaním upozorniť vás na niekoľko konkrétnych skutočností, ktoré sa tejto parcely týkajú. Predovšetkým tu nejde o nejaký problém, ktorý tu vznikol teraz, ale o problém, ktorý sa ťahá už od roku 2025, keď sme prvýkrát upozornili spracovateľku územného plánu zóny pani Balášovú o tom, že na našom pozemku nakreslila chodník ako verejnoprospešnú stavbu a znemožnila vlastne využitie toho pozemku v zmysle platného územného plánu, ktorý dneska tento pozemok určuje na viacpodlažnú bytovú výstavbu. Následne sme na verejnom prerokovaní 10. februára 2026 tieto námietky uplatnili opätovne, pretože nedošlo k žiadnej zmene a chodník na našom pozemku bol zakreslený a nič sa nezmenilo. Považovali sme to v podstate za vyvlastnenie pozemku, pretože predstavte si, že vy máte nejaký pozemok a na vašom pozemku mestská časť nakreslí verejnoprospešnú stavbu bez nejakého zdôvodnenia, že prečo tak spravila. Podľa platného územného plánu je tento pozemok v kóde funkcie 101 – viacpodlažná bytová zástavba. Je to stabilizované územie. Územný plán zóny by mal slúžiť na to, aby sa spresnil nejaký regulatív – že či to bude 8-podlažné, 7, 6, 5, 4, 3, 2... Ale nemyslím si, že v zmysle § 23 ods. 1 platného zákona by územný plán zóny mal reflektovať nadradený územný plán, mal by ho spresňovať. Nemyslím si, že spresnenie územného plánu zóny zo stavebného pozemku spraviť nezastaviteľnú plochu je v súlade s týmto paragrafom. Chcel by som sa teraz ešte vyjadriť aj k tej územnoplánovacej informácii, ktorá dneska tu viackrát odznela, že je neplatná. V tej územnoplánovacej informácii, ktorú ste mohli odo mňa získať v maily, nie je napísané, že by mala určitú platnosť. Dneska sa tieto záväzné stanoviská magistrátu vydávajú s tým, že platia na obdobie dvoch rokov alebo troch rokov, ale v minulosti sa takéto niečo nedialo. A preto zákonodarca...

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Môžte len dokončiť myšlienku, mali ste maximálne 3 minúty.

Branislav Božek, občan:

Áno, pardon. Preto zákonodarca dal do zákona také ustanovenie § 40 ods. 6, kde povedal, že takéto stanoviská, ktoré nemali určenú platnosť, platia do 31. marca 2027. Môžete si to pozrieť v zákone, čiže nesúhlasím s tvrdením, ktoré tu dneska odznelo, že by toto záväzné stanovisko nebolo platné. Chcem sa spýtať... podstatná vec, ktorú tu chcem, aby ste počuli – história toho pozemku. Mestské zastupiteľstvo odsúhlasilo predaj tohto pozemku za účelom výstavby. Môžete si dohľadať v archívoch, táto skutočnosť je preukázaná. Dnes to isté mestské zastupiteľstvo chce

odsúhlasiť, aby sa na tom pozemku nič nestavalo. Ja sa pýtam: je to podľa vás morálne, aby ste vy odsúhlasili, že od dneska sa tam nič nepostaví? Dneska prebieha konanie o stavebnom zámere. A pokiaľ bude...

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Prepáčte, ale budem vás musieť prerušiť, lebo už uplynuli aj 4 minúty. Ak by ste chceli eventuálne...

Branislav Božek, občan:

Chceme naozaj apelovať na to, aby ste prosím zvážili, či nie je lepšie pre mestskú časť dneska sa zdržať hlasovania na dobu 60 dní, pokiaľ sa rozhodne o stavebnom zámere. Dneska je na to lehota. A vlastne ja nechcem, aby sa neschválil ten územný plán zóny. Ja chcem ochrániť to, aby nevznikla zbytočná škoda, pretože do toho projektu boli investované značné prostriedky, ktoré dnešným hlasovaním, ak prijmete tento územný plán zóny, budú v podstate fakticky zničené a vznikne škoda.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne za vaše vystúpenie. Ja by som možno len zopakoval to, čo som spomínal v tých predchádzajúcich vystúpeniach. Radi zvoláme rokovanie s vami o riešení tejto situácie a budeme o tom samozrejme informovať aj poslancov. Ak tam dôjde k nejakému riešeniu, ktoré si bude vyžadovať hlasovať na tomto zastupiteľstve.

Branislav Božek, občan:

Ďakujem pekne.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem aj ja veľmi pekne. A tým pádom môžeme prejsť k návrhovej komisii a tu by som poprosil o prečítanie návrhu uznesenia.

Návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto:

A) berie na vedomie:

1. dôvodovú správu o postupe obstarávania a prerokovávania Územného plánu zóny Na Revíne,
2. stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, oddelenie územného plánovania, číslo podľa predtlaču zo dňa 23. júla 2026 k žiadosti o preskúmanie návrhu Územného plánu zóny Na Revíne podľa § 25

zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31. marca 2024,

3. vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu riešenia Územného plánu zóny Na Revíne,
4. vyhodnotenie pripomienok k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia k ÚPN Z Na Revíne;

B) schvaľuje:

1. Územný plán zóny Na Revíne,
2. Všeobecne záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Na Revíne;

C) žiada starostu o zabezpečenie vypracovania čistopisu Územného plánu zóny Na Revíne a jeho uloženie v zmysle § 28 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31. marca 2024.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne, dávam hlasovať o takto prečítanom návrhu uznesenia.

Uznesenie bolo schválené. Za bolo 24 poslankyň a poslancov, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal. Ďakujem pekne za toto hlasovanie a rovnako sa chcem poďakovať našej pani spracovateľke a nášmu kolektívu za prípravu tohto materiálu.

10. bod

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. .../2026 zo dňa ..., ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 2/2018 zo dňa 10.04.2018, ktorým sa vydáva Trhový poriadok tržnice v objekte Tržnica na Šancovej ulici č. 112, Bratislava v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2025 zo dňa 9.12.2025.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Prechádzame teraz na bod číslo 10 a to je Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie číslo 2/2018 zo dňa 10. apríla 2018, ktorým sa vydáva Trhový poriadok tržnice v objekte Tržnica na Šancovej ulici 112. Tu by som poprosil o krátke úvodné slovo pána Koleka, vedúceho právneho oddelenia.

Marián Kolek, vedúci právneho oddelenia MČ BA-Nové Mesto:

Dobrý deň, ďakujem za slovo. O zmenu predmetného všeobecne záväzného nariadenia požiadal EKO-podnik verejnoprospešných služieb ako správca tržnice a

zmena sa týka zmenšenia plochy, na ktorej je zriadené trhové miesto Tržnica. Zmenšenie plochy tržnice je navrhnuté tak, že trhové miesto Tržnica by ostala zachovaná len v časti stredovej uličky v smere od vstupu zo Šancovej ulice až do polovice tejto ulice. Súčasne zmena sa týka aj pravidiel prenajímania v tržnici, a to vlastne vzhľadom na to, že v súčasnosti sa ceny prenájmu riadia Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným do správy hlavným mestom SR Bratislavou. Ďakujem.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. Otváram diskusiu k tomuto bodu. Pani poslankyňa Timková.

Darina Timková, poslankyňa MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem veľmi pekne za slovo. Ako viete, ja stále vnímam tú Tržnicu ako neehospodárnu investíciu našej mestskej časti Nové Mesto. Čísla nepustia, aj keď tu pribúdajú nové prevádzky, aj keď nájom sa zvyšuje a teda pribúdajú peniaze, ale tie nutné investície, ktoré sú do Tržnice nutné sú také veľké, že mestská časť to nepokryje. A preto opäť apelujem. Ak chceme teda pokračovať v Tržnici, tak potrebujeme aj tých ďalších externých nejakých investorov – či je to myslím teraz nemyslím ako investorov takých, ale aby sa podieľal aj magistrát, aj župa. A ďalej by som sa ešte možno pri tejto príležitosti chcela spýtať. Samozrejme, čo sa týka toho trhového poriadku, to budem za to budem hlasovať, veď akože ak to má teda priniesť niečo, tak niečo to prinesie, alebo skôr by som povedala, že pri tej Tržnici sa zdržím, môj postoj viete. Ale skôr by som sa ešte chcela spýtať pri Tržnici, že vznikajú tam nové prevádzky, ktoré majú len určité obdobie otvorené. Chcela som sa spýtať, že ako to neviem, či teda môžem sa v tomto, alebo sa mám spýtať v bode Rôzne, že či je možné, že... alebo teda ako to vysvetľujete, že majú otvorené len pár hodín. Ale na toto majú akože prenajatý nájom, alebo majú teda otvorené tie 4 hodiny, ale celkový nájom ako keby mali 24? Alebo teda že je to ich priestor, tak toto by som chcela to vysvetlenie. Ďakujem.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. Čo sa týka investícií, ktoré sú potrebné do našej Tržnice, tak tie sú zachytené v technickom a energetickom audite, ktorý sme ako keby predkladali aj tomuto zastupiteľstvu. Konkrétne ide o najväčšiu investíciu do strechy tržnice, ktorá je v zlom technickom stave, a potom do vzduchotechniky. Dobrou správou je, že podarilo sa nám nájsť eurofondové výzvy, respektíve výzvu z Nórskeho fondu, ktorá sa týka aj možnosti investovať do takýchto technických riešení. A verím, že sa nám podarí ten projekt alebo tie projekty pripraviť tak, že budú na konci dňa podporené. Takže nepotrebujeme sa úplne spoliehať na hlavné mesto alebo župu, ale vieme hľadať externé finančné zdroje na realizáciu takýchto dôležitých investícií. Čo sa týka prevádzky konkrétnych predajní alebo konkrétnych nájomcov v Tržnici, to vám

takto z hlavy asi nikto z nás teraz povedať nevie. Preto by som poprosil obrátiť sa na pána riaditeľa Briatku, keď mu vypíšete konkrétne prevádzky s konkrétnymi otváracími hodinami, vie poskytnúť vysvetlenie.

Ďalší prihlásený je pán poslanec Korček.

Tomáš Korček, poslanec MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem za slovo, pán starosta. Vážené kolegyne, kolegovia, naozaj nechcem zdržiavať diskusiu, určite tento materiál podporím. Tržnica je moja srdcová záležitosť, chodím tam pravidelne. Bol som sa tam pozrieť aj minulý týždeň, stretol som aj pána riaditeľa alebo vedúceho prevádzky Briatku, takže som s ním podrobnejšie aj diskutoval. Zhruba obsadenosť momentálne je okolo 90 % priestorov Tržnice. Vyžiadal som si od neho aj e-mail, kto by mal záujem, kľudne mu ho môžem preposlať, kde sú označené prevádzky, ktoré fungovali doteraz, a ktoré sú tie nové prevádzky. Tých nových prevádzok je viac. Každá tá nová prevádzka je špecifická a prinesie si nejakú vlastnú klientelu do Tržnice, čiže postupne tá návštevnosť stúpa. Ale určite nemôžeme očakávať, že tá situácia bude taká, ako keď sa tržnica otvárala v roku niekedy v 1986. To bola naozaj iná doba a vtedy, samozrejme, tá návštevnosť bola, aká bola. Teraz proste je tržnica národnou kultúrnou pamiatkou a myslím si, že aj s týmto zámerom musíme a týmto spôsobom k nej pristupovať, pretože nehovoríme teda len jednoducho o návštevnosti, ale aj o starostlivosti o objekt. Pretože my aj zo zákona sa musíme starať o majetok, či už vlastný, alebo majetok zverený. Ale myslím si, že tržnica, aj keď je to cesta dlhá a ťažká a niekedy aj boľavá, ide dobrou cestou. A myslím si, že sa podarí nám ju oživiť v takej miere, ako momentálna situácia a momentálne obdobie dovoľuje. Ďakujem.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. Ja by som v podstate iba nadviazal, že môj názor na Tržnicu je tiež všeobecne známy a naozaj verím tomu projektu, ktorý tam realizuje pán riaditeľ Briatka aj s jeho tímom. A vždy sme radi, keď nájdeme priestor na to, aj s ideálne s vašou podporou, im pomôcť pri tej snahe Tržnicu oživiť. Prvé nejaké pozitívne náznaky si myslím, že už sa dajú pozrieť voľným okom, najmä počas obedov. A využil by som príležitosť a pozval všetkých na podujatie Večerná tržnica, ktoré organizuje práve Nová tržnica a jej tím vo štvrtok od 18:00 večer do 22:00 večer. Do diskusie nie je nikto ďalší prihlásený, a tak by som poprosil návrhovú komisiu a prečítanie návrhu uznesenia.

Návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto:

A) schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava-

Nové Mesto č. 2/2018 zo dňa 10. apríla 2018, ktorým sa vydáva Trhový poriadok tržnice v objekte Tržnice na Šancovej ulici č. 112, Bratislava v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2025 zo dňa 9. decembra 2025 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia;

B) splnomocňuje starostu Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto k vyhláseniu úplného znenia Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 2/2018 zo dňa 10. apríla 2018, ktorým sa vydáva Trhový poriadok tržnice v objekte Tržnice na Šancovej ulici č. 112, Bratislava v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2025 zo dňa 9. decembra 2025 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne, dávam hlasovať o takto prečítanom návrhu uznesenia.

Za bolo 20 poslankýň a poslancov, nikto nebol proti, 2 sa zdržali, 1 nehlasoval.

11. bod

Zmena termínu zasadnutia Miestneho zastupiteľstva a doplnenie termínov zasadnutia Miestnej rady, Miestneho zastupiteľstva a Komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na rok 2026.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Prechádzame na bod číslo 11, a to je Zmena termínu zasadnutia Miestneho zastupiteľstva a doplnenie termínov zasadnutia Miestnej rady, Miestneho zastupiteľstva a komisií Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na rok 2026.

Poprosil by som o krátke úvodné slovo pani prednostku.

Barbora Mareková, prednostka úradu MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem. Dovoľujeme si vám predložiť materiál na zmenu termínu ustanovujúceho zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktoré sa podľa riadneho plánu má konať dňa 24. 11. 2026. Navrhujeme zmenu na deň 10. novembra 2026. Zároveň z dôvodu predloženia návrhu rozpočtu na roky 2027 až 2029 v nadväznosti na zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dopĺňame nasledovné termíny zasadnutí, na ktorých sa predpokladá prerokovanie a schvaľovanie návrhu rozpočtu na roky 2027 až 2029, a to nasledovne:

- Komisie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto by sa mali konať 18. novembra 2026,

- Miestna rada Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto 1. 12. 2026,
- a Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto 15. 12. 2026, ktoré sa bude konať výnimočne v budove bývalej Konskej železnice na Krížnej 33 v Bratislave.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. Otváram diskusiu k tomuto bodu. Do diskusie nie je nikto prihlásený, a tak poprosím návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia.

Návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto schvaľuje zmenu termínu zasadnutia Miestneho zastupiteľstva a doplnenie termínov zasadnutia Miestnej rady, Miestneho zastupiteľstva a komisií Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na rok 2026.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem veľmi pekne, dávam hlasovať o takto prečítanom návrhu uznesenia.

Za bolo 22 poslancov a poslankyň, nikto nebol proti, 1 sa zdržal.

12. bod

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na nájom nehnuteľností v katastrálnom území Nové Mesto, a to: - stavba so súpisným číslom 119, druh stavby: budova obchodu a služieb, popis stavby: stravovacie zariadenie, na pozemku reg. C-KN parc. č. 11300/2, evidovaná na LV č. 3749, - pozemok reg. C-KN parc. č. 11300/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 221 m², evidovaný na LV č. 2382, - nebytový priestor č. 901, o výmere podlahovej plochy 98,25 m², na prízemí bytového domu so súp. č. 120, vchod: Športová 5, na pozemku reg. C-KN parc. č. 11299/5, evidovaný na LV č. 5757, - pozemok reg. C-KN parc. č. 11299/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v celkovej výmere 173 m², evidovaný na LV č. 5756, v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 9825/49733, - nebytový priestor č. 901, o výmere podlahovej plochy 56,51 m², na prízemí bytového domu so súp. č. 121, vchod: Športová 7, na pozemku reg. C-KN parc. č. 11300/3, evidovaný na LV č. 3758, - pozemok reg. C-KN parc. č. 11300/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v celkovej výmere 313 m², evidovaný na LV č. 3758, v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 5651/94458

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Prechádzame na bod číslo 12, a to je Návrh obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom nehnuteľností, a to rôznych stavieb, pozemkov,

nebytových priestorov podľa predtlaču, pričom ide o nehnuteľnosti na adrese Športová 5, respektíve Športová 7. Tu by som poprosil o krátke úvodné slovo pána vedúceho Koleka.

Marián Kolek, vedúci právneho oddelenia MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem za slovo. Jedná sa teda o nájom bývalého stravovacieho zariadenia nachádzajúceho sa na Športovej ulici. Predmetné nehnuteľnosti sú dlhodobo nevyužívané, nie je tam ani žiadny nájomný vzťah uzatvorený, preto vlastne navrhujeme skúsiť získať nejaký príjem z prenájmu týchto nehnuteľností, a to formou obchodnej verejnej súťaže. Nájomnú zmluvu s úspešným navrhovateľom navrhujeme uzatvoriť na dobu určitú na obdobie 20 rokov. Minimálna výška ročného nájmu bola určená znaleckým posudkom vo výške 65 700 € a účelom má byť rekonštrukcia predmetu nájmu a vlastne aj poskytovanie potom sociálnych alebo zdravotníckych služieb, a to zariadenie opatrovateľskej služby, zariadenie pre seniorov – pardon, domov sociálnych služieb, špecializované zariadenie alebo denný stacionár. Pokiaľ ide vlastne o rekonštrukciu predmetu nájmu, túto má vykonávať nájomca na vlastné náklady a taktiež všetky investície zo strany nájomcu sa stanú majetkom mestskej časti. Pokiaľ ide o hodnotenie návrhov, tak tu navrhujeme vlastne dve kritériá: jednak je to výška ponúknutého ročného nájmu, ale ďalej aj vlastne výška minimálneho investičného nákladu do predmetu nájmu. A teraz samozrejme sa to bude hodnotiť ako súčet toho nájomného za obdobie 20 rokov a výšky minimálneho investičného nákladu.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. Iba stručne nadviažem, že tento bod je súčasťou našej iniciatívy, ktorá je zameraná na zhodnocovanie nehnuteľností, ktorých máme ako mestská časť celkom dosť. Je to navyše nehnuteľnosť, ktorá je súčasťou bytovej zástavby, čiže to množstvo funkcií alebo využití je limitované, a preto využitie pre sociálne alebo zdravotné služby nám prišlo celkom vhodné pre túto konkrétnu lokalitu. Otváram diskusiu k tomuto bodu. Do diskusie nie je nikto prihlásený, a tak by som poprosil komisiu o prečítanie návrhu uznesenia.

Návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto schvaľuje:

A) vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Nové Mesto, obec Bratislava - mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III, a to:

- stavby so súpisným číslom 119, druh stavby: budova obchodu a služieb, popis stavby: stravovacie zariadenie na pozemku registra C-KN parcela číslo 11300/2, evidovanej na liste vlastníctva číslo 3749,

- ďalšie nehnuteľnosti podľa predtlače;

B) priložené podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem veľmi pekne. Dávam hlasovať o takto prečítanom návrhu uznesenia.

Za bolo 20 poslankýň a poslancov, nikto nebol proti, 2 sa zdržali.

13. bod

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na nájom pozemku reg. C-KN parc. č. 15123/1, druh pozemku: ostatná plocha, v časti vo výmere 147 m², katastrálne územie: Nové Mesto, evidovaného na LV č. 2382.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Prechádzame teraz na bod číslo 13, to je Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom pozemku registra C, číslo 15123/1 v katastrálnom území Nové Mesto. Tu by som tiež poprosil o krátke úvodné slovo pána vedúceho Koleka.

Marián Kolek, vedúci právneho oddelenia MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem za slovo. Čiže opäť predkladáme návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom teda predmetného pozemku vo výmere 147 m², ktorý sa nachádza v areáli jazera Kuchajda. Účelom nájmu má byť umiestnenie mobilného kontajnera určeného na celoročnú gastro prevádzku. Navrhujeme tu určiť rozdelenie predmetu nájmu s tým, že umiestnenie gastro prevádzky má byť v rozsahu 36 m² a umiestnenie terasy v rozsahu 24 m². A ďalej k predmetu nájmu vlastne bude prislúchať aj nespevnená plocha o rozsahu 87 m². Minimálne nájomné bolo určené podľa sadzobníka a za celý predmet nájmu vychádza vo výške 4410 € za meter štvorcový. Čo sa týka doby nájmu, tak tu navrhujeme dobu určitú 10 rokov. A potom vlastne čo sa týka vyhodnotenia a kritérií, tak tam je to jednak výška nájmu a potom vlastne aj posúdenie projektu mobilného kontajnera.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem veľmi pekne. Iba by som nadviazal, že tento materiál je potom súčasťou našej snahy o revitalizáciu gastro ponuky v rámci areálu Kuchajda, ktorý je čoraz obľúbenejší. A chceme nahradiť jednoročné nájomy, ktoré sa predlžujú každý rok, za dlhodobý nájomný vzťah s tým, že bude potrebné, aby tie existujúce bufetové stavby boli nahradené takýmto kvalitnejším kontajnerovým riešením, ktoré prinesie lepšiu gastro ponuku a veríme, že aj lepšiu kultúru verejného priestoru v rámci Kuchajdy. Otváram diskusiu k tomuto bodu. Pani poslankyňa Timková.

Darina Timková, poslankyňa MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem veľmi pekne za slovo. Stále mi ale nie je jasné, prečo ideme teraz vyhlasovať takúto verejnú súťaž na uzatvorenie nájomnej zmluvy týchto viacerých pozemkov na Kuchajde, keď je tam vyhlásená architektonická súťaž. Možno by bolo dobré, keby sme to nechali teraz tak a počkali si, čo nám architekti navrhnu, takže nevidím to nejako, že je to v poriadku. Po druhé, zároveň by som sa chcela spýtať, prečo nemáme rovnaký meter na tie bufety, ktoré ideme teda... alebo tie pozemky, keďže jeden už bufet bol v máji alebo teda ako v predchádzajúcich mesiacoch podpísaný na päť rokov. Ako je možné, že to nebolo takto verejnou súťažou a ani sme my poslanci o tom nevedeli? Takže to znamená, že 1 bufet už to má na 5 rokov a teraz tieto 2 bufety zrazu ideme my tu schvaľovať? Takže prečo nemáme teda rovnaký meter, to je druhá otázka. A myslím si, že teraz vyhlasovať takúto súťaž na poslednom zastupiteľstve a do budúcnosti nemať potom možnosť rozhodnúť sa, kto bude vlastne ten vysúťažovaný, tak nie je podľa mňa v poriadku. Ďakujem.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. Ja by som stručne reagoval na tieto 3 oblasti, ktoré ste spomínali. Čo sa týka tej architektonickej súťaže a toho, čo ona má vygenerovať, tak dôležité je si uvedomiť, že k fungovaniu bufetov potrebujeme siete. To znamená prívod vody, prívod elektriny. A tie sú vybudované na konkrétnych miestach, kde už dnes tie bufety ako keby sa nachádzajú. Čiže v rámci snahy ušetriť verejné zdroje budú určite naše návrhy usmerňované tak, aby s tými gastro zariadeniami v podstate rátili plus-mínus práve na tom mieste, kde sa už dnes nachádzajú, nakoľko tam sú tie siete dovedené. Preto si myslím, že má zmysel túto súťaž podporiť už teraz. Čo sa týka toho takzvaného dvojakého metra, ten existujúci nájomca, ktorý tam má sieť, že zmluvu na päť rokov má preto, lebo sa zmestil rozsahom toho svojho nájmu do týmto zastupiteľstvom schvaľovaných Zásad hospodárenia s majetkom. Keď si pozriete rozsahy nájomov v týchto materiáloch, ktoré sme vám predložili, tak ide naozaj o v podstate väčší záber, keďže ten súčasný tam má pozemok iba pod kontajnerom a

potom pod takými lehátkami alebo takou malou vonkajšou terasou. Čo tu chceme, je naozaj prenajať väčší priestor, aby to gastro zariadenie bolo o to možno kvalitnejšie a zaujímavejšie pre toho budúceho nájomcu. A čo sa týka toho rozhodnutia, tak to bude v podstate na štatutárovi mestskej časti, nakoľko vy teraz schválite kritériá výberu a tej súťaže. A keď tá súťaž zbehne a bude tam víťaz, tak bude už na tom štatutárovi, či tú zmluvu podpíše alebo nie. Rovnaký prípad ako v prípade bufetu Koliesko, kde tiež ako keby som to neschvaľoval na zastupiteľstve, že bude to tento konkrétny nájomca – vyhlásila sa súťaž, sa vyhodnotila, podpísala sa zmluva. Ďalší prihlásený je pán poslanec Árva.

Andrej Árva, poslanec MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem za slovo. Ja len stručne, že materiály nepodporím, nebudem hlasovať, vyjadril som sa. Nevidím to ako koncepčný prístup na poslednom rokovaní miestneho zastupiteľstva schvaľovať povedzme aj takéto strategické materiály. A malo by sa to robiť na prvom riadnom rokovaní miestneho zastupiteľstva v budúcom volebnom období. A pán starosta, som rád, že ste spomenul to Koliesko, pretože ja si veľmi dobre pamätám a možno aj kolegovia poslanci, že tam vyhral uchádzač, ktorý dal najvyššiu alebo najvýhodnejšiu cenovú ponuku, ale tá bola rukou prepisovaná. Toto teraz nebolo riadne riadne vysvetlené, ako k takému niečomu mohlo prísť a vnáša to takú akože nejakú dávku neistoty. Mňa to teda nepresvedčilo. Všimol som si, že v týchto materiáloch na obchodnú verejnú súťaž teda upravili podmienky, čo kvitujem a v prípade, že budú nejaké materiály alebo podklady prepisované, máte tam klauzulu, že máte oprávnenie vyradiť takúto ponuku zo súťaže, čo kvitujem. Takisto je tam možnosť elektronického hlasovania cez... alebo prihlasovania a podávania ponúk cez E-Slovensko, zároveň teda posielat' aj vo fyzicky zalepenej obálke. A tu by som mal voči tomu výhrady. Ja by som sa prihovárал absolútne zrušiť to fyzické podávanie, aby ste eliminovali vlastne nejaké otázky nad zasahovaním do tých ponúk. Ďakujem.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. Do diskusie nie je nikto ďalší prihlásený, a tak by som dal teda slovo návrhovej komisii, aby prečítala návrh uznesenia.

Návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto schvaľuje:

A) vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemku registra C-KN parcela číslo 15123/1, druh pozemku: ostatná plocha, v časti vo výmere 147 m² v katastrálnom území Nové Mesto, okres Bratislava III, obec Bratislava - mestská časť Nové Mesto,

evidovaný na liste vlastníctva číslo 2382 podľa situačného vymedzenia v prílohe číslo 2 súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže s nasledovným rozdelením predmetu nájmu: rozdelenie podľa predtlaču;

B) priložené podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem veľmi, dávam hlasovať o takto prečítanom návrhu uznesenia.

Za bolo 20 poslankýň a poslancov, 4 boli proti, nikto sa nezdržal.

14. bod

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na nájom pozemku reg. C-KN parc. č. 15123/169, druh pozemku: ostatná plocha, v časti vo výmere 38 m², katastrálne územie: Nové Mesto, evidovaného na LV č. 2382.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Prechádzame teraz na bod číslo 14, to je Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom pozemku registra C-KN parcela číslo 15123/169 o výmere 38 m² v katastrálnom území Nové Mesto. Tiež by som poprosil o krátke úvodné slovo pána Koleka.

Marián Kolek, vedúci právneho oddelenia MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem za slovo. Tento návrh je vlastne veľmi podobný ako predchádzajúci, preto si dovoľím byť stručnejší. Čo sa týka pozemku, ide o výmeru 38 m² s tým teda, že rozdelenie má byť 18 m² gastro prevádzka a 20 m² nespevnená plocha. Minimálne nájomné bolo opäť určené podľa sadzobníka, a teda je vo výške 1 520 € za meter štvorcový. A ja by som si ešte dovoľil zareagovať vlastne na predchádzajúcu diskusiu. Jednak čo sa týka vlastne poznámky alebo návrhu od pána poslanca Árvu. Posielanie návrhov výlučne v elektronickej alebo listinnej podobe. Zákon to neumožňuje v takejto podobne obmedziť. Ten vyslovene uvádza, že návrh je možné podávať v elektronickej alebo listinnej podobe, pričom tú formu si vyberá záujemca, akým spôsobom to podá. Takže takýmto spôsobom to spraviť neviete. A ďalej vlastne je tam aj to obmedzenie tých 20 000 € celkového nájomného za celú dobu nájmu. Pri tejto sume, pokiaľ je nájom nižší, tak vlastne vyhlasovateľ nemusí realizovať verejnú obchodnú súťaž. A preto vlastne aj je tu nejaká nájomná zmluva na päť rokov na inú časť Kuchajdy a pozemku, pretože vlastne nebola tam dosiahnutá táto suma. Takže toľko za mňa, ďakujem.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem veľmi pekne. Otváram teraz diskusiu. Chcete to zmeniť na riadny

príspevok, alebo ako faktickú poznámku? Okej, tak s faktickou poznámkou pán poslanec Árva.

Andrej Árva, poslanec MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem, hádam ako faktická bude dobré. Pán Kolek, ďakujem za upresnenie, nemal som o tom vedomosť, čo ma trochu mrzí. A nevidím v tom dobrý prístup, je tam predsa len priestor potom na nejaké priesťahy. Aby som sa možno vás opýtal: teda keď tí uchádzači posielajú tie ponuky v tých zalepených obálkach, ako je to zabezpečené? Kde sa ukladajú tie obálky, kto to má na starosti, kedy sa otvárajú a za koho účasti sa otvárajú tie obálky? Ďakujem.

Barbora Mareková, prednostka úradu MČ BA-Nové Mesto:

Ja by som dovolila si na to teda odpovedať. Obálky prichádzajú do podateľne a sú v podateľni až do momentu, dokým nie je termín ukončenia tej súťaže, a sú riadne zaregistrované v registratúre. V deň otvárania obálok zodpovedný pracovník, ktorý vedie celé otváranie obálok – a je vlastne určená komisia, ktorá sa skladá minimálne z troch členov zakaždým – tak vlastne sa obálky uzavreté a komisia najprv skontroluje, že či sú všetky uzavreté, pozrie sa elektronicky v rámci registratúry, to vedie ten zodpovedný pracovník, väčšinou je to niekto z právneho oddelenia, ktorý vlastne ako keby vedie to zasadnutie hodnotiacej komisie. A potom sú rozdane hodnotiace hárky a hodnotitelia vlastne vyhodnocujú každú tú jednu ponuku samostatne. Je tam ostatne štandardný postup, takže navzájom sa kontrolujú, sú všetci v rámci jednej miestnosti pri sebe.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. Ďalšia pani poslankyňa Timková.

Darina Timková, poslankyňa MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem veľmi pekne za slovo. Keďže ide vlastne o obdobný bod, ktorý sa týka tiež prenájmu alebo vyhlásenia tej súťaže, budem hlasovať z rovnakých dôvodov ako v predchádzajúcom. A možno by som sa ešte chcela spýtať vás, pani prednostka – teraz akoby zareagovať na vás – či môže byť v tej komisii, keď sa otvárajú obálky, prítomný aj nejaký poslanec? Ďakujem veľmi pekne.

Barbora Mareková, prednostka úradu MČ BA-Nové Mesto:

Myslím si, že by to nemusel byť žiaden problém.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. Do diskusie nie je nikto ďalší prihlásený, a tak by som poprosil návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia.

Návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto schvaľuje:

A) vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemku registra C-KN parcela číslo 15123/169, druh pozemku: ostatná plocha, v časti vo výmere 38 m² v katastrálnom území Nové Mesto, okres Bratislava III, obec Bratislava - mestská časť Nové Mesto, evidovaný na liste vlastníctva číslo 2382 podľa situačného vymedzenia v prílohe číslo 2 súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže s nasledovným rozdelením predmetu nájmu podľa predtlaču;

B) priložené obchodné podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem veľmi pekne, dávam hlasovať o takto prečítanom návrhu uznesenia.

Za bolo 18 poslankýň a poslancov, 4 boli proti, nikto sa nezdržal.

15. bod

Návrh na schválenie predaja novovytvoreného pozemku registra C-KN parc. číslo 23013/24, o výmere 76 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2382, v katastrálnom území Nové Mesto, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 62/2026 zo dňa 03.06.2026, odčlenením od pozemku reg. CKN parc. číslo 23013/6, o výmere 93 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2382, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Takže máme ešte pred sebou ako keby spolu 34 bodov vrátane záveru, takže ak sa nenahneváte, že by sme to potiahli ešte do tej 12:00. A ideme teda k bodu číslo 15, to je bod Návrh na schválenie predaja novovytvoreného pozemku registra C parcela číslo 23013/24 o výmere 76 metrov štvorcových v katastrálnom území Nové Mesto. Poprosil by som o krátke úvodné slovo pána vedúceho Koleka.

Marián Kolek, vedúci právneho oddelenia MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem za slovo. Čiže ide o návrh na predaj pozemku podľa predtlaču v prospech kupujúceho Mountain Resort Donovaly s. r. o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je teda nakladanie s majetkom mestskej časti na všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, a to konkrétne vybudovanie cyklostojiska, a taktiež ide o prevod nehnuteľnosti malej výmery do 100 m² za kúpnu cenu vo výške 24 427 € a 16 centov, ktorá bola určená na základe znaleckého posudku. Doplnil by som tu, že boli tu vlastne doplnené 2 podmienky a to vlastne, že kupujúci bude povinný vybudovať verejné cyklostojisko na danom pozemku, pardon, v lehote určenej vlastne v kúpnej zmluve – to by sme sa ešte s kupujúcim vlastne dohodli – a taktiež bude povinný zachovať funkčnosť verejného cyklostojiska najmenej po dobu 10 rokov od jeho vybudovania, pričom vlastne obidve tieto povinnosti budú zabezpečené zmluvnou pokutou vo výške kúpnej ceny. Ďakujem.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem veľmi pekne. Otváram diskusiu k tomuto bodu. Pani poslankyňa Timková.

Darina Timková, poslankyňa MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem veľmi pekne za slovo. Ja mám asi k tomuto bodu také akoby rozsiahlejšie veci. Veľmi ma prekvapil tento bod, ináč mali sme ho na miestnej rade a musím priznať, že som hlasovala za: lebo bol predložený tak, že ide vlastne o... tak ako ste aj vy na začiatku, pán starosta, povedali, ide o taký malý pozemok, 76 m², cena je 24 427 €. Keď som sa pýtala, či je cena v poriadku: áno, je to super, že tam bude cyklostojisko, že budú vlastne zaviazaní na 10 rokov, a na to som sa pýtala, že ak to nedodržia, tak vlastne bude ich pokuta, ktorá bude dvojnásobná. Takže vyzeralo to celkom fajn. A na základe nedalo mi to. Aj na základe upozornení bývalých poslancov som sa na to lepšie pozrela. A tu som zostala veľmi zaskočená, aký materiál ste nám vôbec vy predložili. Takže tento predaj, musím povedať, že sme už mali v minulosti. Bolo to presne v roku 2020. Možno si z bývalých kolegov, služobne starší poslanci, na to pamätáte. Predával sa tento pozemok nie na 76 metrov štvorcových, ale 86, ale za sumu 55 900 €. Počujete dobre 55 900 €. A kupujúci to bol aj ochotný zaplatiť. To znamená, že m² vtedy vychádzal na 650 € za m². Teraz ho ideme predávať za 321 € za m². A preto sa pýtam. To je v poriadku po 6 rokoch toto predávať za polovičnú cenu, za ktorú sme to chceli v minulosti predať? To fakt sa môže stať iba v našej mestskej časti, že ceny pozemkov klesajú? A navyše musím povedať, že predaj tohto pozemku nebol schválený už v tom roku 2020. Vtedy zazneli konkrétne výhrady, že ide o jeden z posledných verejných pozemkov v tomto priestore, že nemáme dostatočne vyhodnotené jeho možné verejné využitie, že

lokalita má komplikovanú dopravnú situáciu, že potreby súkromného vlastníka sa dajú riešiť aj inak ako definitívnym predajom mestského majetku. Tieto otázky podľa mňa nestratili relevanciu len preto, že dnes sa ako dôvod uvádza cyklostojisko. Práve naopak, ak má ísť o verejný účel, o to viac sa pýtam, prečo musí verejný sektor platiť alebo stratiť vlastníctvo pozemku. A čo ma ešte najviac prekvapilo, bolo hlasovanie. Normálne som si pozrela hlasovanie v minulosti, teda v tom roku 2020, a tam pán starosta, pán vicestarosta... dobre, že ste prišli, tak vám chcem pripomenúť, že vy ste vtedy hlasovali proti predaju pozemku za 55 900 €!. Pani vicestarostka Mašátová, vy ste hlasovali, že ste sa zdržali. To isté pán Korček aj pani Augustinič, pán Vlačíky Martin, ty si nehlasoval, asi si tam nebol vtedy. Ja som hlasovala tiež proti z dôvodov tých, čo som čítala, že sa nám to nezdalo, že by sme predávali takýto pozemok. A ešte bývalý poslanec pán Árva bol za, ale samozrejme za sumu 55 900 €. A preto by som sa chcela vedenia spýtať, ako je možné, že prečo nám vôbec predkladáte takýto materiál? A vy, kolegovia z ich klubu, vy ste sa tiež mali pýtať, ako je to vôbec možné. To znamená, že chceme predat' pozemok za polovičnú cenu, ako bola v minulosti, pritom vieme, že ten pozemok kupujúci má cyklostojisko ako zámenku. Ďalej, že mestská časť definitívne príde o vlastníctvo tohto pozemku. Ďalej, že vybudovanie takto verejného cyklostojiska by sme mohli zabezpečiť aj nájmom alebo vecným bremenom. A po ďalšie, že ak pozemok predávame natrvalo, prečo je podmienka zachovania verejného cyklostojiska iba na 10 rokov? Po 10 rokoch zostane pozemok v súkromnom vlastníctve, ale z uznesenia už nevyplýva ďalšia garancia jeho verejnej funkcie. Ako to bude dodržané? Budú musieť zaplatiť pokutu, ale paradox je, že keď zaplatia tú dvojnásobnú pokutu, ešte stále nemáme tých 55 900 €, to, čo bol ochotný pred šiestimi rokmi ten developer a ten vlastník alebo teda kupujúci zaplatiť. Skutočnosť je, že dnes vedenie mestskej časti predkladá takýto materiál s polovičnou cenou, svedčí buď o hrubej nekompetentnosti pri príprave podkladov, alebo o nejakom účelovom konaní. Takže ja za takýto materiál určite nebudem hlasovať a som veľmi zvedavá, ako zahlasujete aj vy kolegovia, pretože my sme neboli v minulosti ochotní za takýto pozemok zaplatiť... teda hlasovať za 55 000 € a teraz ho chceme v klude predávať za 24 000 €. Ďakujem.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ja som asi v prvom rade si vyprosival nejaké takéto vyjadrenia o nekompetentnosti alebo nejakom účelovom konaní, to si myslím, že je naozaj veľmi nefér, pani poslankyňa. Máte v materiáloch doložené, že bol tam vypracovaný znalecký posudok, na základe znaleckého posudku to bolo predložené poslancom, išlo to do finančnej komisie, bolo to na rade, teraz je to na zastupiteľstve. Ktorýkoľvek poslanec má právo upraviť, prísť s pozmeňovacím návrhom, Vy to môžete teraz predložiť, aby sa to predávalo za tú cenu 56 000 €, keď chcete. Naozaj akože my sme

tu na zastupiteľstve, je tu diskusia o konkrétnom materiáli a nebolo by to prvýkrát, čo sa táto cena zvyšovala priamo na zastupiteľstve. Čiže za nás, ako keby ten celý postup alebo ten proces okolo predaja pozemku bol dodržaný, vychádza zo znaleckého posudku rovnako ako v iných prípadoch takýchto materiálov. Neviem, či chce ešte pán vedúci Kolek na to reagovať.

Barbora Mareková, prednostka úradu MČ BA-Nové Mesto:

Ja by som ešte doplnila vastne postup a procedúry alebo teda procesy, ako sú nastavené na úrade. To znamená, pokiaľ je nejaký záujem, dajme tomu o odkúpenie nejakého pozemku, tak väčšinou nejaký konkrétny záujemca osloví mestskú časť s tým, že má záujem niečo kúpiť. My vypracujeme znalecký posudok v tejto veci a zaoberáme sa tým ako s novou žiadosťou samozrejme. A to, že my sme samozrejme nepozerali zastupiteľstvo spred štyroch rokov alebo piatich rokov, alebo kedy sa tomuto pozemku venovali – jednoducho v tom danom momente, keď my tú žiadosť dostaneme, posudzujeme každú jednu žiadosť ako novú žiadosť. A popravde som ani ja nesledovala, že či tam nejaký záujem už predtým bol, alebo aké bolo hlasovanie. A po druhé, je to situácia veľmi obdobná ako s pozemkom Matiša, ktorý sa vám predkladal už niekoľkokrát kedy miestne zastupiteľstvo ten návrh niekoľkokrát zrušilo na odpredaj a ten záujemca už nemá záujem to kúpiť. On už nemá, takže ja mu to môžem teraz akože ponúknuť, dajme tomu a nebude mať záujem. Možnože toto je... Vtedy mal záujem kúpiť to za 56 000 eur alebo koľko ste povedali, miestne zastupiteľstvo nepredalo. Je možné, že je to ten istý záujemca, možno je to niekto iný, kto prišiel s požiadavkou. A znalecký posudok v zmysle našich zásad – ja nemám pocit, že by sme my urobili nejakú procesnú chybu v rámci úradu. Je to štandardný postup, ktorý je schválený zásadami, ktoré ste vy schválili ako poslanci. A presne súhlasím s pánom starostom, pokiaľ máte záujem o zvýšenie ceny, veď ste to robili už niekoľkokrát na tomto zastupiteľstve, takže nie je problém, aby ste tú cenu stanovili si, aká sa vám zdá. Vy nemusíte reflektovať to, aká je minimálna cena znaleckého posudku. To je minimálna, my nemôžeme to predat' pod tú cenu za žiadnych okolností, ale všetko nad rámec sa môže.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. S faktickou poznámkou pani poslankyňa Timková.

Darina Timková, poslankyňa MČ BA-Nové Mesto:

Takže ja len doplním, ide o toho istého záujemcu. Všetci vieme, že ten pozemok nie je určite na cyklostojisko, že on má záujem si zveľadiť alebo zväčšiť svoj pozemok a vlastne prístup k tomuto jeho pozemku. A ja možno aj by som apelovala na to, keď ma teda vyzývate, že aby sme ten bod stiahli a nie je možno najvhodnejšie to horúcou ihlou tu na poslednom zastupiteľstve riešiť. A nemyslím si, že by sme ho vôbec mali schvaľovať. A to, že aj vtedy bol posudok znalecký 30 000 €, ale vychádzalo sa z

reality, takže toho okolia, aký je aj reálny trh. A vy ste dali vlastne taký, aký je znalecký posudok, čo asi nie je úplne OK. A čo ma možno ešte mrzí, že áno, ja som si to tiež všimla, bola som na miestnej rade, počula som to tam prvýkrát, tak tu máme ale vedenie v našej mestskej časti – kde je to vicestarosta, vicestarostka, ktorí to máte ako pracovnú náplň. Takže vedeli sme všetci, že tento bod bol v minulosti, takže mohli ste si to možno aj vy pozrieť. Alebo aj teda tiež dávam možno moju chybu, že mala som si to na miestnej rade... ale mne to potom v podstate, ako ste to prezentovali, tak mi to potom... až ako som si to začala pozerat'. Takže bola by som rada, keby tento bod bol vôbec stiahnutý a vôbec sa neriešil. Ďakujem veľmi pekne.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. Za mňa ako keby odtlačanie tém a ich neriešenie nie je úplne naša pracovná metóda, takže naozaj, keď je tu nejaký dôvod, prečo tá cena má byť navýšená, tak je to téma, na ktorú tu sme, že sa tu stretávame a prečo o tom diskutujeme. S faktickou poslanec Troiak.

Pavol Troiak, vicestarosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem veľmi pekne a pani kolegyňa, chcem Vám naozaj úprimne poďakovať, že ste si všimli toto uznesenie pripravené. Ja sa priznám, že naozaj si nepamätám toto uznesenie spred 6 rokov alebo koľkých rokov a schvaľoval som už niekoľko stovák uznesení. Ale toto mi vypadlo tým, že nie som ani vo finančnej komisii. Až tak som sa s týmto materiálom oboznámil, alebo teda až teraz, keď ste vlastne vytiahli tento bod na diskusiu. Predpokladám, že k tomu nebola úplne veľká diskusia, takže naozaj vám ďakujem a bol by som rád, keby ste predložili návrh, ktorý zvýši tú sumu, lebo už viackrát ste sa vyjadrovali, že korunka ku korunke. Tak myslím si, že keď zvýšite tú sumu, ktorá bola pred 6 alebo 7 rokmi, tak by sme mohli za to hlasovať a priniesť finančné prostriedky do rozpočtu. Ďakujem.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. Ďalší prihlásený je pán poslanec Árva.

Andrej Árva, poslanec MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem za slovo. Ja by som pochválil kolegyňu Darinu Timkovú za dobrú prípravu a že si dala záležať a teda to presondovala. Pavol, je to tak a hlasovali sme vtedy za pomaly dvojnásobnú sumu, teraz máme materiál o polovicu nižšiu sumu polovicu

nižšiu sumu. Ako toto nie je vo verejnom záujme. Ako čo tu obhajujeme? Súkromníka, investora, ktorý sa potrebuje dostať k pozemku, a schovávame to za vybudovanie cyklostojiska, mimochodom na Bajkalskej ulici, kde ani žiadna cyklotrasa nie je, a zbavujete sa toho majetku. Ja nie som za to, aby sme hlasovali za odpredaj takto na poslednú chvíľu, nepripravení. Ja sa pýtam: aká je alternatíva, keď tam teda nemá byť ten cyklostojan? Tak čo tam má byť? Aké máte plány s týmto pozemkom, prečo ste nepripravili nejaké alternatívy? A ja teda nerozumiem, prečo potrebujeme odpredávať pozemok na to, aby tam bol vybudovaný súkromníkom cyklostojan. Tak ten cyklostojan vybudujte vy. Ja ten materiál samozrejme nepodporujem, lebo toto určite nie je vo verejnom záujme a sa divím kolegom, ktorí za toto zahlasujú.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Pán poslanec, lebo len aby sme to tu všetci tak nejak vnímali. Ide o pozemok s existujúcim parkoviskom na Bajkalskej ulici. Naozaj to nie je nejaká lúka, na ktorej sa môže niečo postaviť, je to proste pod spevnenou plochou pri Troch vežiach. S faktickou poznámkou pán vicestarosta Troiak.

Pavol Troiak, vicestarosta MČ BA-Nové Mesto:

Ja som sa v mojej diskusii poďakoval kolegyni a ja neviem, kde ste nadobudli ten dojem, že ideme, alebo, že tu pretláčame nejaký materiál nejakému súkromnému vlastníkovi. Však normálne príde žiadosť od hocikoho iného, prejde naším interným procesom a ide tento materiál na zastupiteľstvo, kde môžeme o ňom rozhodnúť. Máme nejaké schválené zásady, je tam znalecký posudok, tak dajte uznesenie, aby sme tento bod stiahli, však ja v tom nevidím absolútne žiadny problém.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Pán poslanec Hric.

Pavol Hric, poslanec MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem za slovo, pán starosta. Na rokovaní finančnej komisie ani na komisii územného plánu sme nedisponovali touto informáciou, že ten pozemok už bol predmetom kúpy a predaja. Reagujem teda na mojich predrečníkov a dávam pozmeňujúci návrh, aby sme upravili kúpnu cenu na 50 000 €. Ďakujem.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne, poprosím potom pozmeňujúci návrh odovzdať návrhovej komisii. Ďalší prihlásený je pán poslanec Korček.

Tomáš Korček, poslanec MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem za slovo, pán starosta. Vážené kolegyne, kolegovia, taktiež by som sa chcel poďakovať kolegyni Timkovej, že si všimla túto záležitosť a upozornila nás ako miestne zastupiteľstvo na tieto skutočnosti. A taktiež tu už som dlhšie časové obdobie a taktiež pokiaľ si spomeniem na niečo, tak vás v dobromyseľnosti upozorňujem. Som taktiež rád, že Paľo Hric podal tento návrh. Ja keď ten návrh bude podaný, tak určite ho podporím. Viete, čo je verejný záujem? Je verejný záujem to držať – pozemok, ktorý my inak nemôžeme využiť, pokiaľ ho niekto chce kúpiť od nás a zaplatí cenu, ktorá je primeraná a ktorá tu bude schválená, a nehovoriac o tom, že by tam ešte aj vybudoval tie cyklostojany, tak je to určite lepší v úvodzovkách biznis, ako keby sme to držali my a vybudovali tam tie cyklostojany za verejné prostriedky. Čiže ja som rád jednak, že táto diskusia prebehla, že sme si aj osviežili pamäť do histórie, ale ja podporím tento pozmeňujúci návrh. Ďakujem.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. S faktickou poznámkou pán poslanec Árva.

Andrej Árva, poslanec MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem. Krátka reakcia Tomáš na teba. Však pred chvíľou som to hovoril. OK. Je tam stavba, je tam parkovisko, zdá sa na prvý pohľad, že by s ním mestská časť nemohla nič robiť. A my sa tu ideme teda narýchlo a horúcou ihlou rýchlo teraz predháňať, niekto dá teda väčší a vyšší návrh. Na jednej strane by to mohlo mať logiku, na druhej strane takýto postup narýchlo na poslednom zastupiteľstve sa mi vôbec nepáči, nie som s tým komfortný. A Tomáš prosím ťa, keby si ma počúval, lebo tebe adresujem tie slová. Počúvaš? Ďakujem. Ved' som o tom hovoril pred chvíľou. Mesto rozbehlo projekt mikroparkovacích miest, refundujú kapitálové výdavky, tak mestská časť by sa mohla dohodnúť na odkúpení a vybudovaní tam povedzme parkovacích miest a regulovať ich, tak ako som vám, pán starosta hovoril na začiatku pred 3-4 rokmi, že máte neregulovanú plochu aj v areáli Kuchajda, kde vám dennodenne stojí 150 - 200 áut. To sú tie príležitosti pre vás, nie takto na poslednú chvíľu rozdávať majetok, alebo predávať. Ďakujem.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

No, predávať je správne slovo. Ďalšia prihlásená pani poslankyňa Timková.

Darina Timková, poslankyňa MČ BA-Nové Mesto:

Ja by som možno navrhla alebo požiadala aspoň pán starosta, aby sme tento materiál vyslovene stiahli a nie že teraz narýchlo touto horúcou ihlou niečo schválili, a že by sme teraz licitovali. A vy odo mňa chcete... ja som nie úplne odborník na to, koľko by to malo stáť. Mohli by sme asi vedieť, že koľko približne sa tu v tejto lokalite pohybujú ceny, takže ja by som navrhovala žiadne takéto nejaké zvyšovanie ceny, ale navrhovala by som, aby sme tento bod stiahli. A potom nech nové zastupiteľstvo to schvaľuje a bude to lepšie pripravené. Ďakujem.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. Vzhľadom na to, že už máme aj pozmeňujúci návrh, tak ja si myslím, že by sme mali dať o tom hlasovať. A pokiaľ viem, budeme ďalej pokračovať v tomto materiáli. Do diskusie nie je nikto prihlásený, tak by som poprosil návrhovú komisiu, aby najskôr prečítala pozmeňujúci návrh.

Návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo schvaľuje pozmeňujúci návrh Pavla Hrica, zmenu kúpnej ceny parcely podľa predtlaču na 50 000 €.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne, dávam hlasovať o takomto pozmeňujúcom návrhu.

Za bolo 17 poslankyň a poslancov, 4 boli proti, nikto sa nezdržal.

Teraz budeme hlasovať o riadnom materiáli. Tiež poprosím návrhovú komisiu. Teraz? To bola ako keby výzva alebo také niečo.

Tomáš Korček, poslanec MČ BA-Nové Mesto:

O stiahnutí sa nemôže hlasovať, to sa môže len na úvod.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ale akou formou? Nevybrali sme si nič, to bolo riadne odovzdané návrhovej komisii.

S faktickou poznámkou pán poslanec Korček.

Tomáš Korček, poslanec MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem za slovo, pán starosta. Ako člen návrhovej komisie môžem konštatovať, že čo sa týka stiahnutia, môže len jedine predkladateľ stiahnuť. My nemôžeme už teraz zmeniť bod programu, pretože schvaľovanie bodov programu bolo v bode číslo 2 a to už máme za sebou. Čiže chápeme to ako nejakú verejnú výzvu na predkladateľa. Akým spôsobom predkladateľ s touto verejnou výzvou naloží, je výlučne na predkladateľovi, my ako poslanci už sme sa k návrhu programu vyjadrili. Ďakujem.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne, dávam slovo návrhovej komisii.

Návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto schvaľuje predaj pozemku registra C-KN parcelné číslo 23013/24 o výmere 76 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na liste vlastníctva číslo 2382 v katastrálnom území Nové Mesto, ktorý vznikol na základe geometrického plánu číslo 62/2026 zo dňa 3. júna 2026 vypracovaným spoločnosťou GEOARP - akre GP s.r.o. (identifikačné údaje podľa predtlače), úradne overený pod číslom G1-1624/2026 1. augusta 2026, odčlenením od pozemku registra C-KN parcelné číslo 23013/6 o výmere 93 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na liste vlastníctva číslo 2382 v katastrálnom území Nové Mesto, obec: Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, okres Bratislava III, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a v správe Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „mestská časť“), v prospech kupujúceho Mountain Resort Donovaly s.r.o. so sídlom Bajkalská 7A (identifikačné údaje podľa predtlače, ďalej len „kupujúci“) do výlučného vlastníctva v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v spojení s článkom 15 ods. 1 písm. a) a písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným do správy Hlavným mestom SR Bratislavou z dôvodu, že ide o nakladanie s majetkom mestskej časti na všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely a tiež ide o prevod nehnuteľnosti malej výmery do 100 m², za kúpnu cenu vo výške 50 000 € v zmysle schváleného poslaneckého návrhu, za podmienok podľa predtlače.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne, dávam hlasovať o takto prečítanom návrhu uznesenia.

Za bolo 17 poslancov a poslankýň, 4 boli proti, 2 sa zdržali.

16. bod

Návrh na schválenie vrátenia pozemku reg. C-KN parc. č. 12142/221, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 282 m² a pozemku reg. C-KN parc. č. 12142/399, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 126 m², ktoré sú zapísané na LV č. 6917, vo výlučnom vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, nachádzajúce sa v katastrálnom území Nové Mesto, obec: m. č. Bratislava-Nové Mesto, okres: Bratislava III, z dôvodu právnej vady predmetu Kúpnej zmluvy.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Prechádzame tým pádom na bod číslo 16 a ide o Návrh na schválenie vrátenia pozemku registra C-KN parcela číslo 12142/221 o výmere 282 m² a pozemku registra C-KN parcela číslo 12142/399 vo výlučnom vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nové Mesto, z dôvodu právnej vady predmetu kúpnej zmluvy. Tu by som tiež poprosil o slovo pána vedúceho Koleka.

Marián Kolek, vedúci právneho oddelenia MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem za slovo. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto ako kupujúci a Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky ako predávajúcim uzatvorili dňa 8. 11. 2022 kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bol teda odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku vo výmere 1 180 m². Následne šetrením v roku 2025 bolo vlastne zistené, že tento pozemok bol rozdelený na štyri pozemky, a to v dôsledku reštitučného nároku, ktorý teda vzniesli oprávnené osoby ešte v roku 1992. V dôsledku takto uplatneného reštitučného nároku a rozhodnutia Okresného úradu mestská časť ostala vlastníkom pozemkov vo výmere 408 m² a zvyšná časť pozemku sa stáva vlastne svojom týchto oprávnených osôb. Takáto časť pozemku je vlastne pre mestskú časť nevyužiteľná, nie je možné ju ani využiť na účel dohodnutý v kúpnej zmluve, a preto vlastne navrhujeme teda schváliť vrátenie tohto pozemku Ministerstvu vnútra. Ďakujem.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. Ja len ešte doplním taký jednoduchý kontext. Jednalo o kúpu pozemku z minulého volebného obdobia, ktorého zámerom bolo využiť priestor pre potreby materskej školy na Teplickej ulici, nakoľko norma vyžaduje, aby tam bol zabezpečený ten priestor pre hranie sa detí v externom priestore alebo v areáli tejto

škôlky. Tým, že je v prevádzke iba jedna budova, tá nová Materská škola Teplická, tak tento pozemok nie je pre potreby mestskej časti potrebný alebo využiteľný. Otváram diskusiu k tomuto bodu. Do diskusie nie je nikto prihlásený, a tak by som poprosil návrhovú komisiu o návrh uznesenia.

Návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto schvaľuje vrátenie pozemku registra C-KN parcelné číslo 12142/221, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 282 m², a pozemku registra C-KN parcelné číslo 12142/399, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 126 m², ktoré sú zapísané na liste vlastníctva číslo 6917 vo výlučnom vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, nachádzajúce sa v katastrálnom území Nové Mesto, obec: mestská časť Bratislava-Nové Mesto, okres Bratislava III, do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, identifikačné údaje podľa predtlaču (ďalej len „MV SR“), v súlade s ustanovením § 11 odsek 4 písmeno a) zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 19 odsek 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným do správy hlavným mestom SR Bratislavou, z dôvodu právnej vady predmetu kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto a MV SR dňa 8. novembra 2022 (ďalej len „kúpna zmluva“).

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne, dávam hlasovať o návrhu uznesenia.

Za bolo 21 poslancov a poslankýň, 1 bol proti, 1 sa zdržal.

17. bod

Návrh na zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 6749/3 v kat. úz. Vinohrady v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Prechádzame na bod číslo 17, to je Návrh na zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí na pozemku registra C-KN parcela číslo 6749/3, katastrálne územie Vinohrady, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a. s. Tiež poprosím o krátke úvodné slovo pána vedúceho Koleka.

Marián Kolek, vedúci právneho oddelenia MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem za slovo. Vlastne tento návrh je na zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí pre Slovak Telekom za účelom

teda pripojenia Základnej školy s materskou školou Jeséniova na sieť DIGI edu – projekt digitálnej infraštruktúry a vybavenia škôl DIGI edu v rámci Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky a vlastne bezodplatne.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. Otváram diskusiu k tomuto bodu. Do diskusie nie je nikto prihlásený, a tak poprosím návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia.

Návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto schvaľuje zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí na časti pozemku registra C-KN parcelné číslo 6749/3 v katastrálnom území Vinohrady o výmere 4 m², ktorý bol oddelený na základe geometrického plánu číslo 61/2026 zo dňa 15. júla 2026, úradne overený inžinierkou Dominikou Vlčkovou dňa 23. júla 2026 číslo G1-1384/2026, vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, v prospech oprávneného z vecného bremena: spoločnosti Slovak Telekom, a. s., so sídlom Bajkalská 28, identifikačné údaje podľa predtlače, v súlade s ustanovením § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 17 odsek 1, odsek 2 a odsek 4 a článkom 18 odsek 1 písmeno s) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, z dôvodu, že ide o vecné bremeno na uloženie inžinierskych sietí na pozemku vo vlastníctve mestskej časti za účelom pripojenia Základnej školy s materskou školou Jeséniova 54, identifikačné údaje podľa predtlače, na sieť DIGI edu – projekt digitálnej infraštruktúry a vybavenia škôl DIGI edu v rámci Plánu obnovy a odolnosti SR, bezodplatne, za podmienok podľa predtlače.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem veľmi pekne, dávam hlasovať o takto prečítanom návrhu uznesenia.

Za bolo 23 poslancov a poslankyň, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal.

18. bod

Návrh na schválenie nájmu pozemku registra C-KN parc. číslo 23013/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 198 m², k.ú. Nové Mesto, obec: m. č. Bratislava-Nové Mesto, okres: Bratislava III, LV č. 2382, pre spoločnosť Nové Pásienky, a.s., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 36 650 901, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Prechádzame na bod číslo 18, to je Návrh na schválenie nájmu pozemku registra C-KN parcela číslo 23013/8 o výmere 198 m² v katastrálnom území Nové Mesto pre spoločnosť Nové Pasienky, a. s., z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Poprosil by som o krátke slovo pána vedúceho Koleka.

Marián Kolek, vedúci právneho oddelenia MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem. Dôvodom hodným osobitného zreteľa, je v tomto prípade teda to, že ide o nájom pozemku mestskej časti, pri ktorého majetkoprávnom umiestnení na tomto pozemku nepochybujem, že ho môže využívať len nájomca a pre mestskú časť je nevyužitelný. Nájom teda navrhujeme schváliť na dobu neurčitú za nájomné vo výške 2 970 € za rok za celý predmet nájmu, pričom toto nájomné je vlastne stanovené v súlade so sadzobníkom. Žiadateľ je vlastne stavebníkom stavby Multifunkčná športová hala Pasienky a účelom nájmu je vlastne zabezpečenie vstupu a vjazdu na predmetné pozemky. Ďakujem.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem veľmi pekne. Ja by som iba doplnil, že jedná sa o dôležitý predpoklad pre realizáciu Multifunkčnej športovej haly, ktorú chce vlastne predmetný investor, Nové Pasienky, a. s., realizovať v lokalite za Tromi vežami. Otváram diskusiu k tomuto bodu. Do diskusie nie je nikto prihlásený, a tak poprosím návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia. Prepáčte, pani poslankyňa Timková sa prihlásila.

Darina Timková, poslankyňa MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem veľmi pekne za slovo. Ja som sa nejako zamyslela. Ide vlastne o ten pozemok Nové Pasienky, kde ide o pozemok vo vlastníctve hlavného mesta a v správe mestskej časti, ktorý máme vlastne prenajať súkromnej spoločnosti na dobu neurčitú z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Účelom je hlavne to, aby sa umožnil vlastne vstup a vjazd a realizácia stavebných a terénnych úprav. Ale za problematické považujem najmä odôvodnenie osobitného zreteľa, lebo v návrhu uznesenia sa uvádza, že pozemok môže využiť len nájomca a že pre mestskú časť je nevyužitelný. Znalecký posudok však tento pozemok opisuje ako verejné priestranstvo a zatrávnený zelený pás pri komunikácii, a dokonca uvádza, že zmena jeho súčasného využitia nie je predpokladaná a jeho súčasné využitie je aj jeho budúcim využitím. Druhou takou zásadnou otázkou, ktorá mi tam trochu vadí, je doba neurčitá. To znamená, že pri pozemku, ktorý má slúžiť projektu konkrétneho investora, by som očakávala jasné časové ohraničenie, prípadne minimálne jednoznačné podmienky ukončenia a prehodnotenia nájmu. Návrh uznesenia takéto garancie neobsahuje, stanovuje iba, že zmluva má byť uzatvorená na dobu neurčitú. A ďalšia otázka je, či na tento účel je potrebné prenajať celý pozemok na dobu neurčitú a v režime osobitného zreteľa. Takže na záver. Ako je možné odôvodniť osobitný zreteľ tvrdením, že pozemok je pre mestskú časť nevyužitelný, keď znalecký posudok ho označuje za verejné priestranstvo, zelený pás a predpokladá zachovanie jeho súčasného využitia? A prečo

je potrebný nájom na dobu neurčitú namiesto časovo alebo účelovo obmedzeného právneho vzťahu? Ďakujem.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. Možno ešte aby som zareagoval. Majetkové pomery v tom území sú také, že väčšinou tie pozemky v okolí vrátane toho verejného priestranstva vlastní spoločnosť Nové Pasienky. Sú to verejne prístupné komunikácie, cesty, chodníky aj zeleň, ale je to v ich vlastníctve. A čo sa týka zmluvy na neurčito, ten vjazd bude braný ako trvalý. To znamená, že tým pádom to musí byť aj trvalo vysporiadané, to nie je len za účelom realizácie nejakej stavby alebo prístupu alebo založenia dočasného staveniska k stavbe. Jedná sa o vzťah, ktorý bude viazaný na trvalú stavbu, preto aj tento nájomný vzťah je určený na dobu neurčitú. Možno pán vedúci Kolek ma ešte chce doplniť.

Marián Kolek, vedúci právneho oddelenia MČ BA-Nové Mesto:

Možno by som akurát doplnil, že v podstate toto je bežný spôsob, akým mestská časť prenajíma a predáva pozemky. Čiže tam áno, keď nejaký stavebník potrebuje nejaký vjazd na prístup k pozemkom, tak proste na tie pozemky sa uzatvárajú nájomné zmluvy. To je za mňa úplne bežný proces.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďalší prihlásený je pán poslanec Korček.

Tomáš Korček, poslanec MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem za slovo, pán starosta. Vážené kolegyne, kolegovia, možno pre kolega by som doplnil: v prípade, že je nájomná zmluva uzatvorená na dobu neurčitú a to znamená, že sa dá zo zákona vypovedať, prípadne tá výpovedná lehota myslím, že bude aj priamo uvedená v zmluve. Ďakujem.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. Do diskusie už teraz naozaj nikto nie je prihlásený, a tak poprosím návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia.

Návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto schvaľuje nájom pozemku registra C-KN parcelné číslo 23013/8, druh pozemku: zastavaná plocha a

nádvorie o výmere 198 metrov štvorcových v katastrálnom území Nové Mesto, obec: mestská časť Bratislava-Nové Mesto, okres Bratislava III, evidovaný na liste vlastníctva číslo 2382, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a v správe Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, na dobu neurčitú v prospech nájomcu: Nové Pasienky a.s., Dvořákovo nábrežie 10, identifikačné údaje podľa predtlače (ďalej len „nájomca“), v súlade s ustanovením § 9aa odsek 9 písmeno e) zákona SNR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v spojení s článkom 15 odsek 1 písmeno i) bod I. a bod II. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným do správy hlavným mestom SR Bratislavou (ďalej len „zásady“), z dôvodu, že ide o nájom majetku mestskej časti, pri ktorom je z povahy umiestnenia tohto majetku nepochybné, že ho môže využiť len nájomca a pre mestskú časť je nevyužiteľný, a to z dôvodu, že ide o majetok mestskej časti, ktorého užívanie je bezprostredne spojené s užívaním majetku nájomcu, a zároveň ide o majetok, ktorého využitie slúži na zabezpečenie prístupu k nehnuteľnostiam nájomcu. Za nájomné stanovené v súlade so sadzobníkom číslo jedna, ktorý tvorí prílohu číslo jedna zásad, vo výške 2 970 € za rok, za nasledovných podmienok podľa predtlače.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem veľmi pekne. Dávam hlasovať o takto prečítanom návrhu uznesenia.

Za bolo 22 poslankýň a poslancov, nikto nebol proti, 2 sa zdržali.

19. bod

Návrh na schválenie predaja Tepelno-technického zariadenia: odovzdávacia stanica tepla s výrobným č. L15502162 pre MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, Bratislava – mestská časť Nové Mesto 831 04, IČO: 36 211 541.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Bod číslo 19, to je Návrh na schválenie predaja tepelno-technického zariadenia – odovzdávacia stanica tepla s výrobným číslom podľa predtlače pre MH Teplárenský Holding, a. s., v priestoroch Základnej školy na Riazanskej ulici. Tu by som tiež poprosil o krátke slovo pána Koleka.

Marián Kolek, vedúci právneho oddelenia MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem za slovo. Ide vlastne o materiál, ktorý Miestne zastupiteľstvo, že sa to týka rád, ktoré Miestne zastupiteľstvo schválilo na svojom zasadnutí v apríli tohto roka. Návrh predkladáme vlastne opätovne a to z dôvodu, že 25. septembra uplynie lehota na podpis kúpnej zmluvy zo strany kupujúceho. V tejto lehote teda kúpna zmluva podpísaná nebude, a to vlastne vzhľadom na celý proces rekonštrukcie horúcovodnej prípojky, ktorý sa nejakým spôsobom predĺžil. Takže to je odo mňa úvodné slovo.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem veľmi pekne. Otváram diskusiu. Do diskusie nie je nikto prihlásený, a tak poprosím návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia.

Návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto schvaľuje predaj tepelno-technického zariadenia – odovzdávacia stanica tepla s výrobným číslom podľa predtlače pre MH Teplárenský Holding, a. s., Turbínová 3, identifikačné údaje podľa predtlače (ďalej len „kupujúci“), do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 v súlade s článkom 11 odsek 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom číslo 25/2026 vo výške 419 € a 70 centov vrátane DPH, za podmienok podľa predtlače.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem veľmi pekne. Dávam hlasovať o takto predloženom návrhu uznesenia.

Za bolo 24 poslancov a poslankýň, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal.

20. bod

Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov na Nobelovej č. 30 v Bratislave pre Horror Factory, Plickova 7509/8, 831 06 Bratislava, o.z., IČO: 56860773, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Prechádzame na bod číslo 20, a to je Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov na Nobelovej ulici číslo 30 v Bratislave pre Horror Factory ako prípad hodný osobitného zreteľa. Tu by som poprosil pani vedúcu Ruppertovú, aby nám povedala krátke úvodné slovo.

Silvia Ruppertová, vedúca oddelenia správy a majetku MČ BANM:

Ďakujem pekne. Dovoľte mi predstaviť návrh materiálu. Číže prenájom nebytových priestorov vo výmere 1 055,94 m², a to v priestoroch bývalého Spoločenského domu Vernosť na Nobelovej ulici 30, nájomca Horror Factory občianske združenie. Účelom je realizácia kultúrneho podujatia strašidelný dom Horror Factory, pričom doba nájmu by bola na jeden rok od 1. októbra tohto roku do 30. septembra 2027. Výška nájomného je 4 722,16 €, k tomu platby za služby spojené s užívaním predmetu

nájmu (paušálna sadzba za elektrickú energiu a za vodu) a ďalšie platby, ktoré boli dohodnuté, a to v prospech mestskej časti odvádzať podiel z predaja vstupeniek vo výške 20 %, pričom cena jednej vstupenky je stanovená v sume 20 € na osobu. Tu je predpokladaný príjem 13 688 € za tento podiel. Je to prípad hodný osobitného zreteľa a to znamená, že z dôvodu nakladania s majetkom na kultúrny účel. Pre tento rok sú plánované prehliadky v októbri, novembri a decembri, celkovo 29 prehliadok, čo je predpokladaný prínos navyše a v budúcom roku sa plánuje urobiť nová trasa, nové atrakcie a celý nový program.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem veľmi pekne. Otváram diskusiu k tomuto bodu. Do diskusie nie je nikto prihlásený, a tak poprosím návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia.

Návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto schvaľuje prenájom nebytových priestorov – súpis podľa predtlače – o celkovej výmere podlahovej plochy 1 055 m² a 94 m², nachádzajúcich sa na 1. poschodí budovy na ulici Nobelova 30 v Bratislave, evidovanej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva číslo 3749, súpisné číslo 1300, postavenej na pozemku registra C-KN parcela podľa predtlače, ktorého je Mestská časť Bratislava-Nové Mesto výlučným vlastníkom, nájomcovi Horror Factory, údaje podľa predtlače, na účel realizácie kultúrneho podujatia strašidelný dom Horror Factory. Doba nájmu na dobu od 1. 10. 2026 do 30. 9. 2027 s nájomným vo výške 4,472 € za meter štvorcový a rok, to jest 4 722,16 €/rok, stanovené v súlade s článkom 15 odsek 2 písmeno j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným do správy hlavným mestom SR Bratislavou. Z dôvodu, že ide... pardon. Platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu bude uhrádzať nájomca vo výške 130 € mesačne. Ďalšie platby: nájomca bude v prospech mestskej časti odvádzať podiel z predaja vstupeniek vo výške 20 % na základe kvartálneho výkazu. Cena jednej vstupenky je stanovená vo výške 20 € na osobu.

Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa odsek 9 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 15 odsek 1 písmeno g) a odsek 2 písmeno j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou z dôvodu nakladania s majetkom na kultúrny účel, za nasledovných podmienok podľa predtlače.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem veľmi pekne. Dávam hlasovať o návrhu uznesenia.

Za bolo 23 poslancov a poslankýň, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal.

Vzhľadom na to, že máme 12. hodinu, by som teraz navrhoval krátku prestávku. Bol by som vďačný, keby bola 15-minútová, nakoľko nás čakajú už len informačné materiály a dotačné zmluvy a potom povinné body.

Vyhlasujem prestávku cca do 12:15. Ďakujem pekne.

21. bod

Informácia o spracovaní územných plánov zón.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďalším bodom programu je číslo 21, to je Informácia o spracovaní územných plánov zón.

Tu by som povedal krátku úvodné slovo, takú aktualitu k pripraveným územným plánom zón a zastavím sa samozrejme aj pri Územnom pláne zóny Tehelná. V prípade územného plánu zóny Na Revíne došlo dnes teda ku schváleniu tohto územného plánu zóny, za ktoré som naozaj veľmi vďačný. Zároveň teda vyvoláme stretnutie s dotýčným vlastníkom pozemku o nejakom prípadnom ďalšom urovnaní tejto situácie. Ďalší máme územný plán zóny Horná Mlynská dolina. K tomu tam došlo k stretnutiu s verejnosťou, ktorá zadala svoje podmienky a neboli akceptované. Čiže toto stretnutie sa už udialo a na základe neho prebieha vyhodnocovanie týchto pripomienok a týchto diskusií s cieľom odovzdať tento územný plán zóny v rámci čístopisu na nadriadený orgán. Čo sa týka územného plánu zóny Zátišie – Hattalová, tam stále prebieha vyhodnocovanie pripomienok, a to najmä z toho dôvodu, že spracovateľ pre územný plán zóny Horná Mlynská dolina a Zátišie – Hattalová je ten istý. Zároveň predpokladáme, že by sme radi dorokovali neakceptované pripomienky v priebehu septembra a októbra, ale vzhľadom na pokročilý čas to vyzerá skôr na október. Čo sa týka územného plánu zóny Tehelná – zmeny a doplnky číslo 1, tam naďalej pokračuje naša intenzívna komunikácia so spracovateľom. V tomto prípade ide o Fakultu architektúry a dizajnu Slovenskej technickej univerzity. V priebehu letných prázdnin prebehlo stretnutie, ktorého sa zúčastnila mestská časť, odborne spôsobilá osoba aj spracovateľ, ktorí vyhodnotili predložený návrh ako nedostatočný. Vzhľadom na veľký verejný záujem o tento územný plán zóny nechceme naozaj nič podceňovať ani nejakým spôsobom tam ponechať nejaký priestor na nejakú nekvalitu. Takže naďalej spracovateľ pracuje na tomto návrhu. Verím, že v priebehu septembra sa nám podarí s nimi dopracovať sa k návrhu, ktorý bude aj pre nás akceptovateľný, a následne by sme teda začali pripravovať ďalšie verejné prerokovanie, ktoré bude mať rovnakú podobu ako obvykle. To znamená, bude tam nejaká časová lehota, ideálne jeden a pol mesiaca a bude samozrejme aj stretnutie priamo tu pre dotknutú verejnosť. Naším maximálnym cieľom alebo maximálnou snahou je ukončiť toto dorokovanie tohto návrhu pred vianočnými prázdninami, to znamená, aby nevznikali

nejaké pochybnosti o tom, že sa verejné prerokovanie deje aj počas nejakého prázdninového obdobia. Takže verím, že sa nám to podarí v priebehu novembra vyhlásiť a ukončiť celý proces do polovice decembra. Územný plán zóny Koliba – Stráže. Tiež je v štádiu vyhodnocovania pripomienok. Došlo ich naozaj veľmi veľa, týkajú sa obvykle vedenia verejnoprospešných komunikácií v tejto lokalite, ktorá je dnes do veľmi veľkej miery nedostupná pre takú štandardnú verejnosť z dôvodu, že sú tam umiestnené rôzne brány, sú tu nevysporiadané komunikácie, a tým pádom tá lokalita funguje v takom špecifickom režime. A tým pádom by sme radi dorokovali pripomienky občanov, alebo verejnosti v priebehu októbra 2026.

Otváram diskusiu k tomuto bodu. Do diskusie nie je nikto prihlásený, a tak by som poprosil návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia.

Návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto berie na vedomie informáciu o spracovaní územných plánov zón vrátane prílohy číslo 1.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne, dávam hlasovať o takto prečítanom návrhu uznesenia.

Za bolo 18 poslankýň a poslancov, nikto nebol proti, 2 sa zdržali, 4 nehlasovali.

22. bod

Informácia o dotáciách schválených starostom.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Prechádzame tým pádom na bod číslo 22, to je bod Informácia o dotáciách schválených starostom. Tu len posúvam, poprosím o krátke úvodné slovo pani vicestarostku Mašátovú.

Marianna Mašátová Haliaková, vicestarostka MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. Tak naša dotačná komisia pod vedením predsedu Tomáša Halásza zasadla aj v jesennom kole takzvanom nazvem, kde sme rozdeľovali zvyšnú sumu 13 550 €, ak si presne pamätám, o ktorú sa zaujímal 13 subjektov, ktoré splnili náležitosti, tie formálne. To znamená, že sme vlastne nikoho tentokrát nemuseli vylučovať okrem, pardon, jedných, ktorí ale poslali neskoro, takže tých už sme odporučili potom sa bude uchádzať o budúcoročné. No a v tomto bode teda dotácie,

ktoré sa schvaľujú priamo starostom sú tie, ktorých požadovaná suma – nie tá, ktorú sme im napokon prideliť, ale požadovaná – bola nižšia ako 2 000 eur, teraz to otvorím, 2 000 alebo rovných 2 000 eur. V tomto prípade ide o Slovenské devy. Je to združenie teda žien, ktoré vlastne uchovávajú, rozvíjajú, prezentujú slovenské ľudové tradície a tance a chcú u nás v Novom Meste vlastne urobiť také komunitné tvorivé dielne a folklórny večer pre ženy vyslovene teda v Novom Meste. Požadovali 2000, prideliť sme im 600 €. Potom tu máme Spolok Pamodaj, ktorý združuje sociálnych vedcov, vedkyne, filmových, výtvarných tvorcov, dizajnérov, iných odborníkov, ktorí teda ich projekt je takzvaný Pamäť v pohybe a ide o murál na Turzovej na počesť novomestských cyklistov. Požadovali 1 700 €, dostali 1 500 €. Máme tu Makerspace občianske združenie, čo je dielňa zameraná na rozvoj praktických, technických a tvorivých zručností detí, mládeže a dospelých, ktorí chcú vlastne realizovať v priestoroch Novej Cvernovky dielňu pre deti: Vytvor si vianočný darček v Makerspace a požadovali 2 000 a dostali 1 200 €. A potom tu máme Združenie Do spevu!, čo je skupinové multigeneračné spievanie vedené lídrom, respektíve spievajúcim dirigentom. Nie je to tentokrát len pre ženy, ktokoľvek vlastne si chce zaspievať, tak vyslovene zase v Novom Meste bude riadiť, nazvem to, krúžok alebo teda nejaký spevokol, kde by sa stretávali. Požadovali 1 980 €, prideliť sme 500 €. Potom tu máme Združenie Abilok, čo je výchova a vzdelávanie detí v materskej škole, kultúrne, športové činnosti a teda ďalšie pridružené činnosti. Pôsobia priamo pri našej materskej škole na Jeséniovej, takže naozaj teda priamo pracujú s našimi deťmi. Je to dosť bystrá škola / postreh spája. Požadovali 1 780 € a prideliť sme im 1 500 €. Takže toto sú tie dotácie schválené starostom. Ja si tu prekliknem a ideme asi aj rovno hlasovať. Odo mňa všetko, ďakujem.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem veľmi pekne. Otváram diskusiu o tomto bode. Už sa nám prihlásil... Tak poprosím pána poslanca Korčeka, že by sa odhlásil. Aby pani Timková bola prvá... ďakujem pekne. Takže teraz pani Timková a potom pán Korček, nech sa páči.

Darina Timková, poslankyňa MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem veľmi pekne za slovo. Ja som si zase prešla tie všetky dotácie, prekvapili ma ale niektoré, pretože sa aj opakujú a v tomto sú napríklad dotácia pre Do spevu!, ktoré v minulom období, keď ste to schvaľovali, to nebolo schválené, tak by som sa chcela spýtať, že aké sú teda tie podmienky, či teraz zrazu sa zmenili a už to združenie Do spevu! alebo môže dostať tie peniaze. Čo sa týka potom... ale to je na margo akože na nás na zastupiteľstve aj ten Pavol Peschl - Agentúra Sanzara Art, asi

to ide len kvôli tomu, ako to tu rozumiem, že nemali IČO, že sa len schovali pod... teraz sa schovali pod občianske nejaké združenie. Takže zrazu môžu dostať akože tie peniaze?

Marianna Mašátová Haliaková, vicestarostka MČ BA-Nové Mesto:

Áno, tam bol problém, tam pri pánovi Peschlovi bol vtedy konkrétne ten problém, že on bol naozaj iba fyzická osoba a nemal nič, čo by ho oprávňovalo získať tú dotáciu.

Darina Timková, poslankyňa MČ BA-Nové Mesto:

A teda Do spevu?

Marianna Mašátová Haliaková, vicestarostka MČ BA-Nové Mesto:

Do spevu upravili to, respektíve bolo to také, že tentokrát to naviazali jednak na Nové Mesto a pravda je, že aj to v minulom kole, keď sme rozdeľovali peniaze, tak sme možno nejak prioritizovali, že teda, čo sa takto povie, možno ľudsky zmestí, čo sa nezmesť, že necháme prípadne na to druhé kolo. Takže mohol tam byť aj takýto, aj takýto dôvod.

Darina Timková, poslankyňa MČ BA-Nové Mesto:

Lebo aj v minulosti, aj v prvom, aj v druhom sa to volá Do spevu! v Novom Meste, takže akože nič sa nezmenilo, len zrazu v druhom dostali. Takže tie kritériá možno by bolo niekedy fajn vedieť, podľa čoho to posudzujete. Ďakujem.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. Ďalší prihlásený je pán poslanec Korček.

Tomáš Korček, poslanec MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem za slovo, pán starosta. Vážené kolegyne, kolegovia, nakoľko som tiež člen dotačnej komisie, tak z procesného hľadiska by som vysvetlil. My postupujeme podľa schváleného všeobecne záväzného nariadenia, ktoré má konkrétne termíny. Posudzujeme naozaj veľmi starostlivo každú žiadosť. Aj k tomu, čo povedala pani kolegyňa Timková, tak my tú žiadosť konkrétne posudzujeme vždy podľa toho aktuálneho projektu, čiže niekto môže podať to isté združenie, ale že sa to podáva na nejaký konkrétny projekt s konkrétnymi parametrami. A tie sa posudzujú vo vzťahu

hlavne k mestskej časti, čiže čo to prináša obyvateľom mestskej časti – či je to len nejaké podujatie verejné, ktoré my ako mestská časť podporíme, alebo je to konkrétna aktivita Novomešťanov alebo novomestských občianskych združení, ktorá tu prebieha priamo v území. A čo sa týka tohto bodu, keď ten sa volá Informácia o dotáciách schválených starostom, tak starosta nevstupuje priamo do tohto konania. My vlastne dávame iba nejaké odporúčanie a on potom formálne podpisuje všetky tie zmluvy, takže on, starosta priamo nevstupuje, je to všetko na komisii. Ďakujem.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ja to chcem len potvrdiť. Čiže mne je v podstate len na pracovnom stole pristálo rozhodnutie komisií a to som samozrejme bez akýchkoľvek námietok podpísal. Ďalší prihlásený je pán poslanec Kostlán.

Kostlán, poslanec MČ BA-Nové Mesto:

Dobre, ja veľmi kvitujem dotáciu pre Centrum inkluzívneho vzdelávania, pretože Inkluzentrum je jedno fantastické združenie. Je tam jeden z najlepších odborníkov na inkluzívne vzdelávanie na Slovensku pán Krížo, a sú v našej mestskej časti, robia fantastickú prácu. Tak som veľmi vďačný, že aj tento projekt bol podporený. Ide to na vybudovanie centra – Jazykové centrum pre žiakov-cudzincov, ktorých máme v našej mestskej časti, hlavne teda na Odborárskej a som veľmi vďačný, že tento projekt bol podporený.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. Do diskusie nie je nikto ďalší prihlásený, a tak poprosím návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia.

Návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto berie na vedomie Informáciu o schválených dotáciách starostom Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto Mgr. Matúšom Čupkom.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne, dávam hlasovať o takto prečítanom návrhu uznesenia.

Za bolo 21 poslancov a poslankyň, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal.

23. bod

Žiadosť o poskytnutie dotácie - Na vodu.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Prechádzame na bod 23. Z kategórie materiálov schvaľovania konkrétnych žiadostí o poskytnutie dotácie, prvým je žiadosť o poskytnutie dotácie Na vodu. A tu by som navrhoval tieto materiály prejsť jednotlivo bez úvodného slova. Čiže otváram rovno diskusiu. Pani Timková.

Darina Timková, poslankyňa MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem veľmi pekne. Neviem, či som tomu dobre porozumela, že teraz bude diskusia ku všetkým, alebo konkrétne potom budeme otvárať k jednému? Nerozumiem.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Program je nastavený tak, že budeme teraz schvaľovať myslím, že spolu je to 8 konkrétnych žiadostí o poskytnutie dotácie 8 združeniam.

Darina Timková, poslankyňa MČ BA-Nové Mesto:

Teraz je to vyslovene ten prvý Na vodu? Ja by som sa chcela aj k tomuto vyjadriť, že sú tam dotácie už druhýkrát, sú tam niektoré ako je presne táto Na vodu alebo CirKusKus. Takže či to je úplne OK, aj keď je Na vodu keď som si čítala, že či už niekedy dostal, tak napísal, že nie, nikdy nedostal. A samozrejme, lebo to bolo vtedy schované pod štítom akoby rodičov, ktorí akože tých šiestakov tam dávali, ten plavecký alebo teraz skôr splavovací program mali, a teraz to je... ide o kúpu plávacích viest, vodáckych potrieb, tých oblekov na splavy. Ja som sa len chcela spýtať, je to akože pekné, pekne to je zastrešené, len stále je mi že či toto nie je iba aktivita, ktorú keď akoby schválime, to je ich určitým spôsobom biznis a že či my ideme teraz akože im kupovať plávacie vesty vodácke a oni budú potom na tom zarábať. Samozrejme, je mi jasné, že je tu spomenuté, že je to aj napríklad pre Základnú školu Za kasárňou a tak ďalej. Mne by možno tu chýbalo, že keby dostali možnosť aj iné školy, nie len tá škola, kde je rodič, ktorý je v tomto zainteresovaný v tom občianskom združení Na vodu. Ja by som možno bola rada, keby som to tam mali napísané, že všetkým školám, ktoré budú mať v Novom Meste záujem sa zúčastniť takejto nejakej aktivity, tak by dostali nejaké zľavy alebo by to bolo pre nich zaujímavé. Ďakujem, takže to by som sa možno chcela objasniť. Ďakujem.

Marianna Mašátová Haliaková, vicestarostka MČ BA-Nové Mesto:

Tak ja možno k tomuto vysvetlím. Tak samozrejme, že ktokoľvek si podá z našich škôl – nejaké združenie rodičov alebo aktivistov okolo školy – žiadosť, tak pochopiteľne bude posúdený, tak ako sme dali aj tomu združeniu pôsobiacemu pri MŠ Jeséniova. Toto konkrétne ale je naozaj... aj pán Paľovčík je vlastne v rade školy, to je aktivita rodičov okolo školy Za kasárňou, to nie je nejaká firma. To je naozaj

úzko spojené so Za kasárňou a teda je to na ten... ja som to vysvetľovala, keď prijímú veľa detí na osemročné gymnáziá, spravidla sa vždy jedna trieda v 6. ročníku teda ruší a sceluje sa, zo štyroch sa vytvorí tri, a teda niekedy je tam rôzna chémia medzi tými deťmi, povedzme. A toto je taká pekná aktivita, s ktorou vlastne minulý rok prišli... prišiel teda konkrétne aj tento pán z rady školy, ktorý to sám zastrešuje a vlastne to organizuje, lebo je to nejaká jeho srdcovka, tento projekt. Takže ja si viem predstaviť možno, že keby sa oslovil aj z inej školy, že by chceli túto aktivitu, tak by to nejakým spôsobom vedel aj zrealizovať. Ale to nebola téma teraz aktuálne, to mu môžeme povedať a môžeme ho vyzvať alebo aj iné školy sa môžu možno ozvať, či by mali o to záujem. Ale teda hovorím, toto je aktivita konkrétne pri ZŠ Za kasárňou, konkrétne teda pre deti, lebo sa to tam deje každý rok. Tak, ako predtým to bolo na jednu konkrétnu aktivitu, tak teraz vlastne to bude mať ten dlhodobý efekt, že to je naozaj nákup toho materiálu, ktorý budú môcť dlhodobo a opakovane využívať. Aj teda tá suma, ktorú sme im dali nebola v tej plnej výške, lebo žiadali 3 400 € a dali sme im 1 500 €.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. Ďalšia s faktickou poznámkou prihlásená pani poslankyňa Timková.

Darina Timková, poslankyňa MČ BA-Nové Mesto:

Ja podporím túto aktivitu, ale sa mi tu zdalo, že teraz si to možno Marianna trochu už na konci dodala, kým som sa aj prihlásila. Ale to nie je teraz aktivita pre deti z našich škôl. Tu cieľom projektu je nákup vybavenia ako certifikované plávacie vesty, vodácke prilby, neoprénové obleky na splavy. Takže to s tou našou aktivitou OK, budú mať, ale určite to združenie poskytuje a je to asi aj zárobková činnosť pre iné veci. Chcela som poukázať, že možno treba dať tie nejaké limity. Ale hovorím, ja som si to len overila. Pýtam sa a budem za to hlasovať, takže nemusíme sa k tomu nejako vyjadrovať.

Marianna Mašátová Haliaková, vicestarostka MČ BA-Nové Mesto:

Ja by som chcela, ak môžem k tomu dopovedať. Jednak je to občianske združenie, ktoré nemôže mať zárobkovú alebo nejakú biznis činnosť. A druhá vec je, sú to naozaj... to nákupné, ktorý bude aj z môjho pohľadu uskladnený priamo... nebude si to nejaká firma, teda nie firma, toto OZ-ko niekde brať a niekde využívať na... ani nemôžem povedať biznis, lebo nerobia biznis. Takže to je vyslovene na tieto aktivity pre žiakov. Ďakujem.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďalší prihlásený je pán poslanec Hajšel.

Andrej Hajšel, poslanec MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem za slovo, pán starosta. A možno tie druhé otázky, ktoré si mala Darinka, ohľadom CirKusKusu. Teraz neviem, aký majú status. Tam ide o dve rôzne.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Je to bod 28, ešte sa k tomu dostaneme.

Andrej Hajšel, poslanec MČ BA-Nové Mesto:

Okej, tam sú úplne odlišné zámery. Takže možnože... pretože ja som členom komisie, takže sme to rozoberali vždy v súvislosti s tým, čo už bolo žiadané v tej predchádzajúcej... v tom predchádzajúcom termíne. Ale až potom môžeme sa k tomu neskôr vrátiť, ďakujem.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Vrátime sa k tomu bodu 28 potom, keď tam budeme. Dobré, do diskusie nie je nikto prihlásený, a tak by som poprosil návrhovú komisiu, prečítajte návrh uznesenia.

Návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto schvaľuje žiadosť o poskytnutie dotácie občianskeho združenia Na vodu vo výške 1 500 eur.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne, dávam hlasovať o takto prečítanom návrhu uznesenia.

Za bolo 20 poslankýň a poslancov, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal, 4 nehlasovali.

24. bod

Žiadosť o poskytnutie dotácie - 3x3 Factory Slovakia.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Tým pádom prechádzame na 24. bod to je Poskytnutie dotácie 3x3 Factory Slovakia. Otváram rovno diskusiu k tomuto bodu. Do diskusie nie je nikto prihlásený, a tak poprosím návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia.

Návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto neschvaľuje žiadosť o poskytnutie dotácie Občianskeho združenia 3x3 Factory Slovakia.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. Dávam hlasovať o takto prečítanom návrhu uznesenia.

Za bolo 20 poslankýň a poslancov, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal, 4 nehlasovali.

25. bod

Žiadosť o poskytnutie dotácie – Inklucentrum-Centrum inkluzívneho vzdelávania.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Prechádzame tým pádom na bod číslo 25, to je Žiadosť o poskytnutie dotácie Inklucentrum - Centrum inkluzívneho vzdelávania. Otváram diskusiu k tomuto bodu. Do diskusie nie je nikto prihlásený, a tak poprosím návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia.

Návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto schvaľuje žiadosť o poskytnutie dotácie Občianskeho združenia Inklucentrum - Centrum inkluzívneho vzdelávania vo výške 1 500 €.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. Dávam hlasovať o takto prečítanom návrhu uznesenia.

Za bolo 20 poslankýň a poslancov, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal, 4 nehlasovali.

26. bod

Žiadosť o poskytnutie dotácie - GFiMZ s.r.o.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Prechádzame tým pádom na bod číslo 26 a to je Žiadosť o poskytnutie dotácie GFI MZ s.r.o. Otváram diskusiu k tomuto bodu. Do diskusie nie je nikto prihlásený, a tak by som poprosil návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia.

Návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto neschvaľuje žiadosť o poskytnutie dotácie občianskeho združenia GFI MZ s.r.o.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne, dávam hlasovať o takto prečítanom návrhu uznesenia.

Za bolo 20 poslancov a poslankýň, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal, 4 nehlasovali.

27. bod

Žiadosť o poskytnutie dotácie - Pavol Peschl-Agentúra Zanzara Art.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Prechádzame tým pádom na bod číslo 27, to je Žiadosť o poskytnutie dotácie Pavol Peschl - Agentúra Sanzara Art. Otváram diskusiu k tomuto bodu. Do diskusie nie je nikto prihlásený, a tak poprosím návrhovú komisiu, prečítajte návrh uznesenia.

Návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto schvaľuje žiadosť o poskytnutie dotácie občianskeho združenia Pavol Peschl - Agentúra Sanzara Art vo výške 2 000 eur.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne, dávam hlasovať o takto prečítanom návrhu uznesenia.

Za bolo 21 poslankýň a poslancov, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal, 3 nehlasovali.

28. bod

Žiadosť o poskytnutie dotácie – CirKusKus.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Prechádzame k bodu číslo 28, to je Žiadosť o poskytnutie dotácie CirKusKus. Otváram diskusiu k tomuto bodu. Do diskusie je prihlásená pani poslankyňa Timková.

Darina Timková, poslankyňa MČ BA-Nové Mesto:

Tak teraz je tu tá dotácia pre CirKusKus. Takže ja som len to chcela povedať v tom zmysle, že sa to opäť opakuje ako ty si povedal, že je to iná aktivita. Ved' samozrejme, raz sa to nasvieti, že je to vianočné, raz je to vybavenie a tak ďalej, ale keď v globále ide o to isté občianske združenie, tak ja som iba na to narážala. Ďakujem.

Marianna Mašátová Haliaková, vicestarostka MČ BA-Nové Mesto:

Ak môžem teda povedať. Takto môže v podstate ktorýkoľvek subjekt, keď má viacero aktivít alebo niekedy potrebuje naozaj nakúpiť, povedzme, materiál na svoju činnosť, niekedy chce na konkrétny projekt, a to ho nijako nediskvalifikuje. A v tomto prípade presne tak. Prvýkrát bolo zriadenie, teraz konkrétne zase podujatie – je to Noc cirkusu. Takže môžeme povedať, že naozaj toto občianske združenie je skutočne pre verejnosť veľmi atraktívne a prináša teda okrem iného aj život do Novej tržnice a je záujem o ich aktivity. A tiež teda nedali sme im plnú sumu, ako žiadali.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem. Ďalší prihlásený je pán poslanec Korček.

Tomáš Korček, poslanec MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem za slovo, pán starosta. Vážené kolegyne, kolegovia, z toho procesného hľadiska nie je problém, keď my poskytneme dotáciu tomu istému subjektu, a vždy sa tá dotácia poskytuje na konkrétny projekt. Čiže ten konkrétny projekt keď je iný, tak to, že ten žiadateľ je ten istý, to nie je žiadny problém. V minulosti tí, ktorí ste tu sedeli, niekedy boli taktiež takéto prípady, že sme poskytovali dotácie tým istým subjektom, pokiaľ to bolo vždy na nejaký iný projekt, alebo dokonca boli poskytnuté aj také dotácie na projekt, ktorý bol pokračujúci alebo opakujúci sa, a vtedy dostali aj

opakovanie dotácie. Takže za mňa, ja budem určite hlasovať za, tak ako som hlasoval aj priamo na komisii. Tak ako tu bolo povedané, nedostanú 100 % toho, čo žiadali – tu nemal takúto možnosť a výhodu žiadny zo žiadateľov. Ale myslím si, že toto občianske združenie naozaj robí veľmi dobrú a záslužnú činnosť a láka nám záujemcov a návštevníkov do našej Tržnice. Ďakujem.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. Aby som možno iba nadviazal, CirKusKus má veľmi špeciálne miesto v príbehu našej novej Tržnice a jej oživenia v týchto posledných rokoch, nakoľko uvideli potenciál v tejto našej národnej kultúrnej pamiatke a prišli s využitím, ktoré, naozaj keď som počul, som si nevidel ani predstaviť – že založili tam cirkusantskú školu, ktorá využíva tú veľmi vysokú svetlú výšku toho konca Tržnice bližšie ku Konskej železnici a priniesla naozaj veľmi netypickú, ale veľmi, veľmi atraktívnu aktivitu do našej vlastnej budovy, ktorú sa snažíme oživiť. Takže ja som veľkým fanúšikom tohto občianskeho združenia. Do diskusie nie je nikto ďalší prihlásený, a teraz by som poprosil návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia.

Návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto schvaľuje žiadosť o poskytnutie dotácie občianskeho združenia CirKusKus vo výške 1 700 eur.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne, dávam hlasovať o takto prečítanom návrhu uznesenia.

Za bolo 22 poslankyň a poslancov, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal.

29. bod

Žiadosť o poskytnutie dotácie - Slovenská asociácia fitness, kulturistiky a silového trojboja.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Prechádzame na bod číslo 29, a to je Žiadosť o poskytnutie dotácie Slovenská asociácia fitness, kulturistiky a silového trojboja. Otváram diskusiu k tomuto bodu. Do diskusie nie je nikto prihlásený, a tak poprosím návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia.

Návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto neschvaľuje žiadosť o poskytnutie dotácie občianskeho združenia Slovenská asociácia fitness, kulturistiky a silového trojboja.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. Dávam hlasovať o takto prečítanom návrhu uznesenia.

Za bolo 19 poslankýň a poslancov, 1 bol proti, 1 sa zdržal, 2 nehlasovali.

30. bod

Žiadosť o poskytnutie dotácie - OZ Chobotnica.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Prechádzame na posledný bod, to je posledná dotácia, a to je bod číslo 30. Žiadosť o poskytnutie dotácie Občianske združenie Chobotnica. Otváram diskusiu k tomuto bodu. Do diskusie nie je nikto prihlásený, a tak poprosím návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia.

Návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto schvaľuje žiadosť o poskytnutie dotácie občianskeho združenia OZ Chobotnica vo výške 1 600 eur.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne, dávam hlasovať o takto prečítanom návrhu uznesenia.

Za bolo 21 poslancov a poslankýň, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal, 2 nehlasovali.

31. bod

Vystúpenie občanov.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Máme 11:00 a tak by som teraz prerušil program a prešli by sme na bod Vystúpenie občanov. Prihlásený občan je pán Peter Schlosser, nech sa páči a máte 3 minúty.

Peter Schlosser, občan:

Dobrý deň vám prajem, vážené poslankyne, vážení poslanci. Požiadal som ako občan, odborník z dopravnej komisie o vystúpenie a využijem slová pána primátora: ‚Komunálna politika má byť službou ľuďom všetkých generácií.‘ Ďakujem pánovi starostovi za všetky jeho úspešné projekty, ktoré za svoje volebné obdobie zvládol, ale skúsme si položiť otázky na niektoré veľké veci, ktoré sa určite neobjavia na facebooku pána starostu ako úspešný výsledok svojej práce:

1. Splnil pri kontribúciách celý proces a chránil verejný záujem občanov podľa platnej legislatívy?
2. Zabezpečil úplné návrhy územných plánov zón Na Revíne a Zátiší s preukázateľne vyriešenou dopravou pre výhľadové obdobie podľa platnej legislatívy?
3. Predložil vám všetkým konečne právnu analýzu pozemkov na Zátiší?
4. Nerozumieme, prečo spochybňoval a nekonal v petícii s líniovými parkami v Mierovej kolónii, čo je obraz pošliapania participatívnej demokracie ako najvyššej formy občanov v komunálnej politike.
5. Prečo nebojoval proti nevhodnému návrhu zrušenia MHD na Magnetovej pre občanov Mierovej kolónie? Čím v podstate máme v súčasnosti stav, ktorý je v rozpore s platnou legislatívou metodiky magistrátu, lebo namiesto dostupnosti 500 m. My to máme viac ako 700.
6. Prečo pán starosta nepoužíva rovnaký meter pri zábere čiastočného parkovania na chodníku pri projektoch PAASu?
7. Predložil vám konečne pán starosta materiál, v ktorom vysvetlil, ako je to s poradiť platnej legislatívy – čo je viac, či technická norma alebo technický predpis? Viete o tom, že za pôsobenia úrad mestskej časti svojím stanoviskom dokonca poučoval spracovateľa STN na miestne cesty, katedru dopravných stavieb Slovenskej technickej univerzity?

A takto by sme mohli písať a pýtať sa na viac akcií. Vážené poslankyne, poslanci, neviem si predstaviť to vaše rozhorčenie, ak by mal predchádzajúci starosta a vy by ste tu takto sedeli, takéto úspešné akcie v nesúlade s platnou legislatívou. Dodnes sa čudujem, že ste mnohí boli ticho, akoby sa nič nestalo. Prepáčte, naozaj ste presvedčení, že ste takto hájili verejný záujem? Na záver opäť slová pána primátora: ‚Komunálna politika má byť službou ľuďom všetkých generácií.‘ Naozaj to tak bolo? Ďakujem pekne.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. V rámci toho vystúpenia ste otvorili naozaj viacero veľmi zložitých

tém, tak pokúsím sa aj v len veľmi rýchlosti. Ja by som sa akoby pokúsil sa... odpojil, aj keď ste tieto obvinenia ako keby zniesli. Ja som použil toto obvinenie skôr ako keby k tomu, čo ste hovorili tu vo svojom vystúpení, že ste ma obvinili, že som nehájil verejný záujem. Nespomínam si vôbec akéhokoľvek iného protikandidáta, ospravedlňujem sa, ak to nebolo takto správne pochopené. Naozaj tie kontribučné zmluvy sú niečo, čoho sa bude určite týkať našej mestskej časti aj do budúcnosti. A ten legislatívny proces za nás bol dodržaný a sme presvedčení, že tá kontribučná zmluva, ktorá bola schválená, jedna aj druhá, sú v poriadku a budú v podstate v konečnom dôsledku viesť k dôležitým verejným investíciám, či už na našej škole Za kasárňou alebo vo vnútrobloku štvrte Unitas. Čo sa týka napríklad územného plánu zóny Na Revíne, to už tu bolo vysvetlené, že ten dopravný projekt bol správne pripravený v rámci predmetnej legislatívy. Ja som presvedčený, že bude aj územný plán zóny Zátisie – Hattalová. A čo sa týka petície v rámci Mierovej kolónie, tam som viackrát spomínal, že rokujeme so Slovenským pozemkovým fondom na oznámenie za účelom verejnoprospešnej investície ale o vyslovene prevedenia týchto majetkov do vlastníctva hlavného mesta, čo je ešte silnejšie a lepšie, pretože predsa len je tam veľké množstvo ľudí, ktorí sa tam venujú napríklad záhradkárčeniu. A čo sa týka MHD do Mierovej kolónií, tam sme od začiatku avizovali Dopravnému podniku, že ak sa finančná situácia zlepší, budeme ako mestská časť požadovať, aby sa tá linka MHD do Mierovej kolónie vrátila medzi prvými, a na tom budeme trvať aj naďalej. Ďalšia prihlásená do diskusie je aj pani občianka Zuzana Kaprinay. Nech sa páči, máte tri minúty.

Zuzana Kaprinay, občianka:

Dobrý deň, som Zuzana Kaprinay. Chcela by som sa spýtať dve veci. Sú to v podstate len dve otázky týkajúce sa klimatického plánu, ktorý je pre nás asi dosť dôležitý pre nás všetkých, popri všetkých ostatných problémoch, ktoré máme. A chcela by som sa spýtať, aké indikátory úspešnosti boli stanovené pri príprave tohto klimatického plánu pred 4 rokmi a kde si môžeme prečítať odpočet, úspešnosť realizácie klimatického plánu? Napríklad veci ako vodozádržné opatrenia, ako sa zmenila teplota na sídliskách, ako sa zmenila prašnosť ovzdušia? A myslím si, že takéto jedny z týchto indikátorov, kde by sme ich mohli nájsť na internete, aby sme sa ako občania mohli informovať, či sa darí naplňať klimatický plán. Ďakujem.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem za túto otázku. Ak narážate vyslovene na klimatický plán, tak naša mestská časť Bratislava-Nové Mesto takýto klimatický plán nemá a nemala ho ani v minulosti, takže nie sú tam odpovedané tieto otázky. Ale do budúcnosti by sme boli radi, keby sme takýto plán mali. Konkrétne sa chceme, podobne ako naši kolegovia v Lamači, inšpirovať tým, čo má schválené hlavné mesto, a ako keby hlasovaním na zastupiteľstve sa prihlásiť k tým usmerneniam, ktoré na hlavnom meste už platia. Takže pôjdeme po vzore Lamača, aby aj mestská časť takýto dokument mala, ideálne

bez toho, aby ho musela vypracovávať samostatne. Ďalší prihlásený občan je pán Filipovič, ktorého tu však medzi nami aktuálne nevidím, a tak by som dal priestor pánovi Petrovi Pápayovi, ktorý prišiel tiež ako občan. Nech sa páči, máte 3 minúty.

Peter Pápay, občan:

Dobrý deň, zdravím všetkých. Viackrát sme tu už boli, možno si ma pamätáte. Ja by som chcel taký krátky odpočet k našej kauze Slanec, kde vlastne môžeme vychádzať z jednej veci. Bola tu rozšírená všeobecná fáma, že za predchádzajúceho pána starostu Kusého stavebný úrad nefungoval a bola tam rozšírená korupcia. Tak ja veľmi slušne na našej kauze ukážem, že tie veci sa ešte zhoršili. V skratke. Neboli sme prizvaní k stavebnému konaniu. Začalo to už za súčasného pána starostu, bol vydaný protest prokurátora, kde vzhľadom na to, ako funguje stavebný zákon, pán starosta mal veľmi dobrú možnosť, aby vec vrátil na začiatok, aby sme mohli byť účastníci stavebného konania, lebo arogantný stavebník si tam uplatnil veľké zvýšenie bodu 0, teda navýšil celú stavbu, oporné múry nezahrnul do celkovej výmery, nedodrжал koeficienty atď., atď. Pán starosta túto možnosť nevyužil, po vydanom proteste prokurátora odsunul vec na Okresný úrad, čo doteraz považujem za jeho účelové konanie lebo vedel, že Okresný úrad je asi v 2-ročnej spisovej zápche. Takže bol vysoký predpoklad, že pán stavebník môže ďalej pokračovať v stavbe. To, že sme mali pravdu a naša vec bola opodstatnená a relevantná, bolo potvrdené rozhodnutím regionálneho úradu v septembri 2024, kde plne vyhovel našej argumentácii a nariadil celé stavebné povolenie zrušiť. Medzitým prebiehalo viacero stretnutí s pánom starostom, kde sme naňho apelovali, že pozrite, však už je tu aj rozhodnutie regionálneho stavebného úradu, zastavte aspoň stavbu. Stavebník situáciu zneužíva, stavbu postaví, my s tým nič nespravíme. Samozrejme, že pán starosta v tejto veci nijak nekonal. Dokonca, aby ste si vedeli predstaviť, že ako funguje stavebný úrad vedený pani Vaškovou, prokurátorka musela upozorniť pani Vaškovú, že nemôže kolaudovať stavbu, ak je vydaný... ak regionálny úrad nariadil zrušiť stavebné povolenie. Pani Vašková bola pripravená tú stavbu skolaudovať, akože to je úplne absurdná situácia. Až my sme museli informovať dozorujúcu pani a ona následne napísala na Stavebný úrad Nového Mesta, že v takomto stave právnom sa stavba kolaudovať nemôže. Potom bohužiaľ sme na Slovensku, stavebník v tom finálnom rozhodnutí centrálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu – poviem to tu verejne – s vysokou pravdepodobnosťou ovplyvnil, lebo to rozhodnutie bolo oproti regionálnemu úradu otočené o 360 stupňov a argumentácia je úplne absurdná. Takže tým sa táto kauza uzavrela. Čo chcem ale zdôrazniť je, že za celý čas jednak pán starosta vo veci vôbec nebol... sa jej fundovane, nerozumel. Môžete si to dohľadať na nejakých záznamoch miestneho zastupiteľstva, kde tvrdil, že ak je vydaný protest prokurátora, stavebník stavať nemôže a môže robiť len udržiavacie práce, čo vôbec právne nesedí. Práve stavebník, ktorý staval dokonca... (Vypnutý mikrofón)

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. Rovnako tu zaznelo aj meno pani vedúcej stavebného úradu, ktorá tu nie je prítomná, takže naozaj len všeobecne. My sme presvedčení na stavebnom úrade, že to konanie zbehlo v medziach kompetencií, v medziach výziev prokuratúry alebo ďalších dotknutých orgánov vrátane toho nadradeného a proces bol v rámci možností v poriadku.

Ukončujeme týmto vystúpenia občanov, nakoľko nevidím pána Filipoviča v miestnosti.

32. bod

Interpelácie

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Po vystúpení občanov, ktoré sme už mali, prechádzame na bod číslo 32, a to sú Interpelácie. Otváram diskusiu k bodu Interpelácie. Pán poslanec Árva.

Andrej Árva, poslanec MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem veľmi pekne za slovo, pán starosta. Ja by som vás chcel ústne interpelovať v dvoch bodoch, postupne ich nejakým pretlmočím a chcem vás požiadať, že nemusíte mi odpovedať hneď ústne, ale budem akceptovať teda aj nejakú komplexnú písomnú informáciu na tieto interpelácie. Číže 1. interpelácia sa týka bežeckého oválu na Kuchajde. Pozrite sa, ja nejakým spôsobom nechcem kritizovať a nehodnotiť, ale všimol som si, nakoľko ja často chodím s dcérou do areálu, trať je plus-mínus už vybudovaná a všimol som si, že povrch trate je znehodnotený tým, že stavenisko nebolo riadne zabezpečené oplotením. A ja sa teda pýtam, koho zodpovednosť bolo zabezpečenie oplotenia a stavby, aby nedošlo k porušeniu teda povrchu, kým nevyschol. A toto by ma zaujímalo – to je prvá interpelácia: teda kto za to znesie zodpovednosť, že nová investícia, jej povrch je poškodený, ako to mestská časť bude riešiť a či to môže vlastne u zhotoviteľa stavebných prác reklamovať. Tieto okruhy otázok by ma zaujímali. A 2. interpelácia sa týka trochu veľmi nešťastnej situácie na Bielom kríži. Pán starosta, my sme tam a to bol taký malý zázrak, že v jednom bode sme ťahali za spoločný povraz, povedzme to takto. Vy si určite budete pamätať situáciu, kedy som upozornil na obyvateľov, ktorí si odkúpili pozemky od Istrochemu a snažili sa neskôr o privatizovanie verejných parkovacích miest, ktoré som tam ja zabudoval, pardon zabezpečil a pomohol vybudovať niekedy okolo roku 2018. Ale skrátim to. Máme tam jedného teda obyvateľa, ktorý si tam robí svoju vôľu. Ten stojí

aj za tým odkúpením tých pozemkov, ten tam pravidelne osádza zvislé dopravné značenie formou vyhradeného parkovania v regulovanej zóne, čo nie je možné. Tie značky tam už našťastie nie sú, tie sme spoločne odstránili, ale teraz najnovšie urobil zásah do telesa cesty, ktorú máte v správe ako majetok mesta. A je to na Odkaze pre starostu minimálne 2 mesiace. Mne to nedalo, lebo som tam nevidel žiadne updaty, tak som opäť napísal žiadosť v zmysle infozákona, pričom mi bolo odpovedané, že dopravné oddelenie nevydalo žiadne povolenie na zvláštne užívanie komunikácie, nepovoľovalo nijaký výjazd, a teda sa tam koná v rozpore s platnou legislatívou a zasiahlo sa do cesty bez povolení. A nebudem spomínať, že je tam obnažený kábel vysokého napätia medzi stĺpmi verejného osvetlenia a je to veľmi nebezpečná situácia. A ja som teda zostal zaskočený, pretože v tej odpovedi ste ma informovali, že jednak o situácii asi neviete veľmi, nejakým spôsobom neevidujete, nič ste nepovolili a nebol vykonaný štátny dohľad. Chcel by som byť v rámci interpelácie informovaný, aké kroky vykoná úrad, aby vlastne prinútil majiteľa susedného pozemku, ktorý je zodpovedný za tento protizákonný stav, aby dal cesty do pôvodného stavu. Ďakujem.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne, odpovieme vám potom písomne na vaše ústne interpelácie. S faktickou poznámkou na interpelácie myslím, že sa reagovať nedá, tak by som poprosil pána poslanca Kostlána, aby stiahol svoju faktickú poznámku. Môžete prípadne reagovať v bode Rôzne.

Dobre, do bodu interpelácie tým pádom nemáme ďalší príspevok.

33. bod

Rôzne.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Prechádzame na posledný riadny bod 33, a to bod Rôzne. Otváram diskusiu v tomto bode. Pán poslanec Korček.

Tomáš Korček, poslanec MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem za slovo. Vážený pán starosta, vážené kolegyne, kolegovia, prihováram sa k vám ako predseda Komisie na ochranu verejného záujmu. Chcem vám všetkým poďakovať, že ste odovzdali svoje majetkové priznania, my sme ich spracovali.

Každým sme sa osobitne zaoberali, či boli splnené všetky náležitosti v zmysle ústavného zákona. Bolo skonštatované, že áno, všetci ste splnili svoje povinnosti v zmysle tohto zákona. Tieto majetkové priznania sú zverejnené, takže by som vás poprosil, aby ste si ich aj skontrolovali, či je všetko zverejnené tak, ako má byť. A tí, ktorí budú veľmi aktívni a budú chcieť, tak môžu skontrolovať aj priznania kolegov, ďakujem.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem veľmi pekne. Prihlásený pán poslanec Kostlán.

Kostlán, poslanec MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem za slovo, reakcia na bežeckú dráhu na Kuchajde. Ja by som poprosil pána Árvu, aby nešíril dezinformácie, nie je pravda, že to nebolo oplotené. Samozrejme, že oplotené to bolo, plus tam boli aj značky, aby ľudia nechodili. Žiaľ, to sa nedodržiavalo, takže poprosím, aby nešíril tieto poplašné správy, pretože to nie je pravda.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne, s faktickou poznámkou pán poslanec Árva.

Andrej Árva, poslanec MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem. Pán kolega Kostlán, viete, neším dezinformácie, pravidelne navštevujem tento areál. Videl som, v akom stave bolo to oplotenie, ako sa používalo vlastne na tie úseky. Tie úseky, ktoré sa realizovali, kde bol natiahnutý nový tartanový povrch, neboli adekvátne zabezpečené, inak by sa tam tí ľudia nedostali. Plus je to niekoho manažérske rozhodnutie, že tá dráha sa robila počas najväčšej sezóny, počas letných mesiacov, kedy je najvyšší pohyb tých ľudí a obyvateľov. A vieme, že ľudia v zásade nerešpektujú dopravné značenie a iné značenie upozorňujúce na stavbu. Tak sa pýtam, koho je to zodpovednosť, že tá stavba, ten stavebný objekt bol voľne prístupný návštevníkom areálu? Viete, tá stavba bola povolená, je to stavebný objekt, čiže v stavebnom povolení sú podmienky, čo má byť dodržané pri rekonštrukcii stavby. Ďakujem.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ja som len chcel reagovať na vystúpenie, pán poslanec. Manažérske rozhodnutia. Tak často spomínate túto frázu, ale ja si myslím, že ono to nebolo manažérske rozhodnutie, ale bolo to úplne logické rozhodnutie. Nakol'ko, myslím si, že je všeobecne známe, že líniové stavby a komunikácie sa realizujú počas vhodného ... No to je jedno, počas vhodného počasia, čiže jar, leto alebo jeseň. Akože nikto neasfaltuje komunikácie v novembri, decembri, januári, vo februári. Čiže ja som už opakovane komunikoval na verejnosti, aká je tá časová os. Kedy sa to schválilo, kedy sa to naprojektovalo, kedy sa to obstaralo a všetko to sedí v jednej jednoduchej línii. Preto je logické, že sa to realizovalo v máji počas letnej sezóny, aby sme to dokončili čo najskôr a technicky správne. S faktickou poznámkou pani poslankyňa Timková.

Darina Timková, poslankyňa MČ BA-Nové Mesto:

Budem vyslovene reagovať tiež na tú bežeckú dráhu, tu by som sa aj ja pridala k pánovi Árvovi. Ja som tam bola a nebolo to úplne ohradené tak, asi ako by sa vyžadovalo, aby nebol poškodený ten povrch. Ale ja by som sa ešte chcela spýtať, či je to už akoby odovzdané, alebo teda či nám to odovzdali, alebo že či to preberáme v takomto stave, alebo či sa budú ešte trochu tie povrchy nejako meniť alebo dorábať. Kde je chyba, alebo či sa to bude teda opravovať, ďakujem.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Vzhľadom na okolnosti ten areál navštevujem každý deň, naposledy som tam bol dnes ráno, čiže ktokoľvek ho navštíví, tak musí byť jasné, že tie práce ešte dokončené nie sú. Sú tam napríklad zrealizované stojky pre plot, to znamená, že ešte tam nie je natiahnuté pletivo. Takže celkovo to dielo ešte nie je prevzaté mestskou časťou a naďalej sa tam robia ešte posledné práce, úprava okolia a ďalšie takéto činnosti. Ďalšia prihlásená s riadnym príspevkom je pani poslankyňa Timková.

Darina Timková, poslankyňa MČ BA-Nové Mesto:

Dobre, ja ešte doplním. Ste mi neodpovedali pán starosta, či to bude opravované, ešte ten povrch, že či teda áno, alebo to preberieme v takomto stave, to je jedna moja otázka. Ale ja som sa prihlásila s inou. Ja by som sa chcela spýtať na Junácku, takže ako to vyzerá so starou budovou úradu, čo je nové, v akom sme štádiu a čo sa plánuje s touto budovou? Či je už matrika presťahovaná, či je presťahovaná podateľňa. Ako mi je jasné, že presťahované to nie je. Takže ako je možné, že tieto oddelenia tam zostali v tejto nevyhovujúcej budove a ako je možné, že títo zamestnanci môžu byť v tej budove, keď ste hovorili, že je v dezolátnom stave? Takže kedy plánujete ich niekde presunúť, upraviť alebo niečo? Keby ste sa vyjadrili k tej budove, ďakujem.

Barbora Mareková, prednostka úradu MČ BA-Nové Mesto:

Dobre, tak ja by som ešte k tej Kuchajde, k bežeckej trati. Bežecká trať bola zabezpečená v zmysle stavebného zákona, to znamená, že stavba bola stavenisko. V tom danom momente museli sme to robiť v úsekoch, pretože nebolo možné a nebolo odsúhlasené, aby Kuchajda bola celá uzavretá počas celej realizácie. To znamená, že robilo sa to na etapy. Vždy daný úsek, na ktorom sa aktuálne robil povrch, potreboval na zaschnutie 48 hodín. A tento povrch vždy po celej dĺžke z oboch strán, vlastne zo všetkých štyroch, bol zabezpečený ochranným plotom. Tento plot bol zmontovaný maticami, boli tam permanentne dávané oznamy, boli tam obchádzkové trasy, boli komunikované na sociálnych sieťach, na webe. Pri každej vstupnej bráne bola mapa, kde boli obchádzkové trate. Niekoľkokrát som bola na stavenisku v rámci kontrolného dňa a arogantní a bezohľadní ľudia jednoducho preliezali tie ploty, chodili pomedzi kamene. Vôbec na otázku, že či si nevšimli označené tabule, že je tam zákaz vstupu, že sú na stavenisku a že je to pre nich nebezpečné, že si môžu ublížiť, môžu si vyvrtnúť nohu, čokoľvek, veď chodili tam stavebné stroje. Nie, oni tade chcú ísť. A bolo im vysvetlené, že sa tade ani nikam nedostanú, pretože tie brány boli zavreté, jednoduché a zostali v uzavretom priestore. Nie, jednoducho v tomto momente, žiaľ, aj dodávateľ musel skonštatovať a my tiež, že poškodenie, ktoré tam je, o ktorom hovoríte. To znamená, že niektoré tie úseky toho povrchu nie sú úplne rovné, lebo už sú podupané, tak tieto úseky sa nedajú opraviť. Oprava znamená celá výmena na komplet, hej. To sa nedá, to je tartan. Je to v jednom kuse, nedá sa to opraviť. Akonáhle sa to začne zbrusovať, ten tartan sa bude droliť a nebude mať tú funkciu, ktorú má mať. To znamená, že nejaké úpravy sme ešte dokázali spraviť, ale na hĺbkovú výmenu by muselo byť vymenených komplet všetkých 60 cm, ktoré tam sú, až po spodnú úplne vrstvu. Takže žiaľ, za toto naozaj môže nezodpovedný prístup návštevníkov Kuchajdy, ktorí nerešpektovali, aj napriek tomu, že sme posilnili pletivá, pardon. Boli tam postavené, požiadali sme, komunikovali sme aj s nájomcami, s bufetármi, ktorí tam boli, aby rešpektovali, že tých naozaj pár dní nebudú môcť ich návštevníci chodiť spredu, ale zozadu. Odkomunikovali sme to, máme nahratých a natočených ľudí, ako odomykajú normálne imbusovým kľúčom to zábradlie a otvárajú ho. Na jednej strane sme robili a na druhej strane jednoducho návštevníci Kuchajdy otvárali. Zaplatili sme SBS-ku, ktorá to strážila, nepomohlo ani to. Jednoducho žiaľ, tu nebola vôľa tých ľudí, aby rešpektovali usmernenia, ktoré sú. Keď tam jednoducho to niekto nerešpektuje, tak tam nemáme inú možnosť ako akceptovať to, že každá tá jedna šľapka, ktorá tam je otláčená, je jednoducho pamiatka na našich občanov, ktorí nerešpektujú to, že keď verejná správa dáva nejaké peniaze do niečoho, čo je pre verejnosť, pre všetkých a majú to zadarmo, tak si to tí ľudia jednoducho nevážia. No tak teraz máme na nich pamiatku a budeme tam mať ich šľapaje.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. S faktickou poznámkou pán poslanec Árva.

Andrej Árva, poslanec MČ BA-Nové Mesto:

Mrzí ma, že som počul túto informáciu, že sa s tým nedá nič spraviť. Ja som teda človek so silným zmyslom pre detail a estetickým cítením a mi to extrémne prekáža, že je to nová investícia a nové dielo a je takto znehodnotená povrchovo. A viete, pani Mareková, akože ja chcem ako tomu rozumieť a to nejakým spôsobom akceptovať, že tvrdíte, že stavba bola zabezpečená adekvátnym oplotením, ale veď tam nie sú stopy len po topánkach, po šľapajach, tam sú čiary od bicyklov. Tak čo, niekto prehodil bicykel a išiel v tom koridore medzi oplotením? Neviem, nezdá sa mi to, je to smutné, že to takto skončilo. Je to ako... nie v zlom, je to aj výsledok vašej práce a aj toho zhotoviteľa, aj toho oplotenia, aj toho zabezpečenia toho areálu. To, že ste to robili cez letné mesiace. Nechcem to nejak rozvádzať, porovnávali ste túto stavbu s Ružinovom, s bežeckou traťou, tam takéto... tam takéto stopy alebo znehodnotenie nie je, tak ja neviem, ako to robili teda tam v susednom Ružinove. A hlavne, pani Mareková, viete, čo si myslím úprimne, že keby to bolo na vás, tak vy tú Kuchajdu zatvoríte.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. Ďalšia prihlásená, pani poslankyňa...

Barbora Mareková, prednostka úradu MČ BA-Nové Mesto:

Ja by som aj na ten bicykel povedala, že ten bicykel tam nemá čo robiť. To si zase povedzme, každá vstupná brána a rovnako v prevádzkovom poriadku je jasne uvedené, že teda bicykel, kolobežky nie sú povoleným dopravným prostriedkom Kuchajdy a je to problém, ktorý... narážame tam na to bez ohľadu na to, či sa tam nejaká realizácia, investícia robí alebo nie. Každý deň tam natrafíte na nejakého cyklistu, kolobežkára, ktorý jednoducho vás tam zrazí, aj keď idete po chodníku, nie to, či idete po bežeckom ováli. Ja neviem, prečo im to evokuje, že keď je to červené, tak potom treba ísť, že to vyzerá ako asi červený koberec až do Cannes alebo niekam, ale jednoducho... ja tomu nerozumiem, prečo tí ľudia majú takúto mentalitu. Fakt, že neviem a tiež ma to mrzí, že nepočkali, kým to vyschne.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne, ďalšia prihlásená je pani poslankyňa Gebhardtová.

Katarína Gebhardtová, poslankyňa MČ BA-Nové Mesto:

Pán starosta, ja by som sa Vás chcela rada spýtať, či by ste mohli bližšie

špecifikovať, prečo územný plán Tehelnej doteraz nie je pripravený? Prvý termín bol november 2025 – nedodržaný termín, ďalší bol február '26 – rovnako nedodržaný termín ďalší: máj '26 – opäť nedodržaný, rovnako termín: jún '26 – nedodržaný, ďalší termín je koniec septembra '26. Pýtam sa, keď iné plány sa vedia dokončiť a pripraviť, prečo práve územný plán Tehelná takto dlho trvá a sa stále posúva? To je celé, ďakujem.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. Ja len zopakujem to, čo som už spomínal v bode Informácia o príprave územných plánov zón. Komunikujeme so spracovateľom, od ktorého chceme, aby dodal dielo, ktoré môžeme prezentovať na verejnosti. Odborne spôsobilá osoba, naše kolegyne na referáte, teda kolegyne na referáte územného plánovania rovnako, ďalší odborníci neboli spokojní s tým dodaným dielom a tým pádom sa to odsúva v čase. Keby to bolo na tom, že ja si to kreslím a robím si územný plán zóny, tak chápem, že sa pýtate na tie termíny, ale nie je to v našich rukách, máme obstaraného spracovateľa, ktorý musí dodať dielo v potrebnej kvalite. Keď to potrebné dielo v potrebnej kvalite nie je, tak ho nemôžeme logicky prevziať a predložiť verejnosti. Zároveň by som chcel zdôrazniť jednu dôležitú skutočnosť, a to je tá, že kým územný plán zóny v rámci zmien a doplnkov nie je schválený, stále platí momentálne platný územný plán zóny Tehelná, ktorý určuje na ploche polikliniky Tehelná len zdravotnícku funkciu. To znamená, že ja sa priznám, že nerozumiem úplne tej urgencii, že rýchlo treba schváliť a pripraviť zmeny a doplnky, pretože keď som tu sedel na verejnom prerokovaní, tak jasne zaznievala požiadavka: má to byť najmä na zdravotníctvo. Zároveň ma teší, že dnes, keď sa prejdete okolo polikliniky Tehelná a vidíte tam to lešenie, ktoré sme spomínali v tej verejnej diskusii, keď sa tu rozprávalo o tom, ako sa ide poliklinika búrať, odstraňovať, ľudia prídu o svojich lekárov, kde sme jasne povedali, že sa to tak nestane, že štát sa do tej polikliniky chystá investovať. A každý sa môže ísť pozrieť, že aj investuje. Ďalší prihlásený pán poslanec Vlačíky.

Martin Vlačíky, poslanec MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne za slovo. Keďže máme rokovanie posledné v tomto funkčnom období, tak by som sa chcel poďakovať všetkým kolegyniam, kolegom v miestnom zastupiteľstve, rovnako vedeniu mestskej časti, rovnako vedúcim zamestnancom a všetkým pracovníkom mestskej časti za to všetko, čo sme spolu za tieto 4 roky urobili prospešné pre obyvateľov mestskej časti, za prevažne teda konštruktívne diskusie a teda držím palce všetkým vo voľbách. Ďakujem.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. Ďalší prihlásený pán poslanec Dulaj.

Maroš Dulaj, poslanec MČ BA-Nové Mesto:

Dobrý deň, ďakujem za slovo. Martin Vlačiky ma vyzval, aby som sa opýtal starostu Čupku na dôvody, pre ktoré bol vyhodnený z pozície vicestarostu, ďakujem.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem. Beriem to tak, že tá požiadavka bola týmto splnená. Ďalší je prihlásený pán poslanec Korček.

Tomáš Korček, poslanec MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem za slovo, vážený pán starosta, vážené kolegyne, kolegovia. Nadviažem na to, čo povedal môj kolega Martin Vlačiky. Taktiež bolo mi ct'ou tu s vami sedieť 4 roky. Myslím si, že sme zachovali rámec demokratickej diskusie, aj keď niekedy bola ostrá alebo aj ostrejšia, ale myslím si, že sme to so ct'ou a slušnosťou zvládli. Tým, ktorí kandidujete, tak prajem vám čo najlepší volebný úspech, aby sme sa tu stretli aj ďalšie volebné obdobie. Tí, ktorí už nekandidujete, tak taktiež vám ďakujem za celú odvedenú prácu a dúfam, že ostanete verní mestskej časti nielen ako občania, voliči, ale možno aj aktívnejší členovia potom v komisiách a prípadne nejakých ďalších možností. A taktiež sa chcem poďakovať pánovi starostovi, pánovi vicestarostovi, vicestarostke, pani prednostke a pánovi kontrolórovi, taktiež všetkým prítomným pracovníkom miestneho úradu za prácu, ktorú odvedli a odvádzajú pre túto krásnu mestskú časť. Ďakujem.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. S riadnym príspevkom je prihlásený ešte pán poslanec Dulaj.

Maroš Dulaj, poslanec MČ BA-Nové Mesto:

Dobrý deň, ďakujem za slovo. Ja sa teraz pýtam druhýkrát pána starostu Čupku. Je to vlastne to, čo odo mňa žiadal Martin Vlačiky, aby som sa teda opýtal. Matúš, prečo si ho vyhodil z pozície vicestarostu? Ďakujem a verím, že dostanem odpoveď.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem aj ja, odpoveď nedostanete, lebo je to naozaj nebola otázka na takéto zastupiteľstvo, takže nemyslím si, že to je úplne akože v poriadku sa takéto veci pýtať na zastupiteľstve v bode Rôzne. Sme tu pre občanov a chceme v prvom rade

pomáhať im. A predtým ako teda... S faktickou poznámkou pán poslanec Dulaj.

Maroš Dulaj, poslanec MČ BA-Nové Mesto:

Martin Vlačiky, si spokojný s takouto odpoveďou starostu?

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ja by som možno pristúpil ako keby skôr k takému príjemnejšiemu momentu v rámci dnešného zastupiteľstva, ktoré je naozaj ako posledné v našej mestskej časti a chcel by som nadviazať aj na to, čo už zaznelo z úst niektorých mojich predrečníkov a to je, že by som sa chcel všetkým veľmi, veľmi pekne poďakovať. Máme za sebou desiatky miestnych zastupiteľstiev, máme za sebou stovky hlasovaní o náročných bodoch, zložitých bodoch, náročných rozhodnutiach, ktoré sme museli spolu urobiť. A som presvedčený, že sme urobili pre našu mestskú časť dobrú, dobrú prácu a skvelý kus roboty a je to najmä vďaka vášmu hlasovaniu. Zároveň ma teší, že veľká väčšina hlasovaní, ktoré sme mali v tomto zastupiteľstve, bola konsenzuálna, to znamená, jednohlasne sme podporili tieto materiály, za čo vám rovnako patrí obrovská vďaka. A áno, boli aj body, ktoré boli náročné a kde sme sa nezhodli, kde sme dlho diskutovali, a myslím si, že keď si niekto raz pozrie spätne hlasovania, ktoré prebiehali na tomto zastupiteľstve, tak sám uvidí, že to nebol nejaký 20-členný koaličný valec, ale že sme naozaj diskutovali, nezhodli sa – nie ale v rámci tohto zastupiteľstva, ale v rámci našej veľkej koalície, ktorú som mal tú česť mať v tomto zastupiteľstve. Rovnako sa chcem poďakovať aj našim opozičným kolegom a kolegyniam – k demokracii patrí diskusia a myslím si, že je len správne, že ste sa ozývali, že ste sa pýtali a že sme vďaka vám mohli mať ako keby na zastupiteľstve naozaj takú poctivú diskusiu, ktorá sa naozaj vo väčšine prípadov naozaj viedla na veľmi slušnej úrovni a naozaj konštruktívne v prospech našich obyvateľov. Novomešťaniek a Novomešťanov. Sami súčasťou zastupiteľstva, materiály, o ktorých hlasujeme a ktoré niekto musí pripraviť. A tam patrí obrovská vďaka pani prednostke Marekovej, ktorá vedie náš úrad, a samozrejme všetkým našim vedúcim zamestnancom, ktorí sú tu niektorí aj prítomní. Takže patrí vám všetkým ďakujem za prípravu týchto materiálov a za to, že sme vďaka vám mali o čom hlasovať a ako posunúť našu mestskú časť dopredu. Zároveň teda treba poďakovať aj ľuďom, bez ktorých by sme neboli tu priamo v tejto miestnosti, či už sú to naši kolegovia z organizačného oddelenia, ktorí zabezpečujú zastupiteľstvá, ale aj miestne rady a samozrejme komisie – im tiež patrí obrovská vďaka. Rovnako našim kolegom z IT oddelenia, ktorí sa starajú o to, aby to tu bolo rozsvietené presne tak, ako má byť, takže tiež veľmi pekne ďakujem. A obrovská vďaka patrí našim kolegyniam a kolegom zo Strediska kultúry tu na Vajnorskej, v ktorých priestoroch zvyklo naše zastupiteľstvo pravidelne zasadať. A som presvedčený, že s výsledkom za tie posledné 4 roky môžeme byť spokojní a špeciálne by som sa na záver ešte chcel poďakovať aj tým našim kolegom a kolegyniam, ktorí už nekandidujú ďalej v blížiacich sa komunálnych voľbách. Naozaj im ďakujem za ich prácu pre našu mestskú

časť, za ťažké, zložité hlasovania a prajem im, aby boli naďalej aktívni obyvatelia a obyvatelky našej mestskej časti, aby sme naozaj o sebe ešte navzájom počuli. A tým, čo kandidujete v blížiacich sa voľbách, prajem férovú súťaž politickú, prajem nám všetkým volebnú kampaň, ktorá je naozaj o výsledkoch, o víziách pre našu mestskú časť a oveľa menej o emóciách, strašení alebo nejakých negatívnych informácií. Ďakujem takto za pozornosť tomuto obrovskému poďakovaniu. Takže ešte raz vďaka vám všetkým a pokračujeme ďalej v diskusii. Prihlásený je vicestarosta Troiak.

Pavol Troiak, vicestarosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem veľmi pekne. Dnes som sa ako vicestarosta zúčastnil posledného miestneho zastupiteľstva v tomto volebnom období a musím povedať, že to bolo veľmi náročné obdobie. Ale keď mám možnosť porovnávať s predchádzajúcim volebným obdobím, tak v tom často panovala veľmi negatívna atmosféra, sprevádzali ho často hádky medzi poslaneckým zborom a vtedajším vedením a bohužiaľ, aj niektoré zastupiteľstvá sme museli dokončovať na trikrát. Toto volebné obdobie bolo iné. Schválili sme množstvo dôležitých uznesení, riešili sme množstvo problémov a pri mnohých z nich sme sa napriek rozdielnym názorom dokázali spoločne diskutovať a hľadať najlepšie riešenia pre obyvateľov. Za tieto štyri roky sme otvorili a riešili množstvo, množstvo tém, ktoré boli pre obyvateľov veľmi dôležité, a som rád, že sme dokázali hľadať riešenia, prijímať rozhodnutia a postupne posúvať našu mestskú časť vpred. Za tieto 4 roky som získal množstvo skúseností, ktoré si naozaj veľmi vážim. Boli náročné nielen pre mňa, ale myslím si, že aj pre všetkých nás ostatných. Chcem sa poďakovať kolegyniam a kolegom z miestneho zastupiteľstva, zamestnancom miestneho úradu a najmä obyvateľom Nového Mesta za spoluprácu, podnety, kritiku aj dôveru. Ďakujem.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. Pani vicestarostka Mašátová.

Marianna Mašátová Haliaková, vicestarostka MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne. No my sme pôvodne boli dohodnutí, že to pôjde po bode Rôzne, ale akurát som chcela povedať, že možno žena bude mať posledné slovo. Ale možno napokon aj tak žena bude mať posledné slovo. Tiež som sa chcela poďakovať. Ja som možno tiež chcela vyzdvihnúť to, že som veľmi rada, že sa ukázali napríklad ako správne výmeny na niektorých miestach vo vedení Strediska kultúry, napríklad v Knižnici, v Tržnici, kde tí noví ľudia skutočne robia obrovský kus práce aj projekty a rozbehla sa návštevnosť, upratali sa nejaké veci, možno niektoré, ktoré sa nerobili.

Takže to je za mňa taká dobrá satisfakcia, že to boli dobré kroky. A ja nehovorím, že sú to nejaké úplne úžasné zázraky, ale minimálne to ide pekne v takej rastúcej krivke. A tiež som chcela spomenúť – kolega teraz mi to zobral – naozaj tie zastupiteľstvá, ktoré trvali aj tri dni a od rána do 19:00 do večera. A keď teraz som niekedy počúvala, že teda tu hlasujeme ako tak to poviem, ako v Bielorusku či kdesi v Kórei, tak tomu predchádzajú samozrejme tie kluby, ktoré boli aj vždy. Teraz sme boli vo väčšine, tak to možno tak vyzeralo, ale na tých kluboch sme sa vždy dohadovali, každý bod sme otáčali. Tak ja len teda, aby vedela aj verejnosť, že to nefunguje tak, že tu sme poslušne niečo stláčali. Boli to veľké diskusie, napokon aj v tom konečnom hlasovaní často bolo vidieť, že nie všetci majú rovnaký názor a že teraz napriek tomu by popreli sami seba a budú hlasovať nejak inak ako chcú. Akože stále tu bola tá miera demokracie a normálne sme dokázali spolu komunikovať, za čo teda určite patrí vďaka ľuďom samozrejme z nášho klubu, ale aj mimo nášho klubu, ktorí samozrejme sú vždy taká tá skúška – nechcem povedať správnosti, niekedy to je skúška nervov – ale akože ono to k tomu patrí. Oproti tomu, čo sme zažívali minulé roky, kedy už teda naozaj to boli dramatické výmeny, tak teraz si to zachovalo taký fajn charakter, že sme sa nejakým spôsobom vedeli dohodnúť. A teda toľko. Ďakujem všetkým veľmi pekne a naozaj držím palce vo voľbách, nech je to férové a nech postúpia tí najlepší.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem pekne, ďalšia prihlásená je pani poslankyňa Augustinič.

Katarína Augustinič, poslankyňa MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem za slovo. Ja som tu asi no ešte s Tomášom najstaršie slúžiaci poslanec – je to moje 4. volebné obdobie a teda idem do 5., a teda dúfam, ak ma niekto zvolí ešte raz. Ale chcem povedať na margo toho, že súčasné vedenie možno robilo aj nejaké chyby a samozrejme, že začínalo situáciou, ktorá vôbec nebola ľahká. Myslím si, že na úrade bolo kopu vecí, ktoré bolo treba napraviť a riešiť veľmi urgentne, ale z tejto skúsenosti, ktorú za tieto štyri roky mám, môžem zodpovedne povedať, že mestská časť mala vedenie, ktoré sa snažilo Nové Mesto posúvať dopredu. Aj keď hovorím, že nejaké chyby by som asi vytkla, ale kto nič nerobí, tak ako sa hovorí, tak nerobí chyby. Ale bolo to vedenie, ktoré naozaj posúvalo mestskú časť dopredu a nehrabalo alebo nerobilo veci pre svoj osobný prospech, ako tu bolo dovtedy. Takže za mňa veľké ďakujem a verím, že sa tu takéto podobné vedenie stretne aj ďalšie volebné obdobie, ďakujem.

Matúš Čupka, starosta MČ BA-Nové Mesto:

Ďakujem veľmi pekne. Týmto sa vlastne končí diskusia.

Ja by som ešte chcel úplne na záver poďakovať aj ďalším ľuďom, na ktorých ako keby nesmieme zabúdať. Sú to naši štatutári našich škôl, naše zástupkyne v škôlkach, je to naša vedúca v jasličkách, ktoré sa naozaj starajú o naše deti. A často ako keby tu aj prezentujeme najmä správy z činnosti alebo fungovania z kontroly týchto organizácií, čím premost'ujem na poďakovanie aj nášmu miestnemu kontrolórovi pánovi Böhmovi a jeho tímu, aj pani Tomčíkovej, ktorá tu je medzi nami. A tým by som chcel ako keby naozaj už to zastupiteľstvo uzavrieť a môžeme si prípadne ešte zatlieskať. Ďakujem pekne, končíme diskusiu. A ešte na záver úplne na záver ďakujem EKO-podniku. Ďakujem za upozornenie. Takže pekný deň.

Mgr. Matúš Čupka

starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Ing. Barbora Mareková

prednostka miestneho úradu
mestskej časti Bratislava-Nové
Mesto

Mgr. Bronislava Adamík Milčíková

overovateľka zápisnice
poslankyňa mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Bc. Tomáš Gajdoš, MBA

overovateľ zápisnice
poslanec mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

V Bratislave, dňa 28. 09. 2026