

UZNESENIA

č. 28/01 - 28/29

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (2022 - 2026)
zo zasadnutia dňa

22. 09. 2026

1.	Otvorenie
2.	Schválenie programu rokovania - uzn. č. 28/01
3.	Voľba členov návrhovej komisie - uzn. č. 28/02
4.	Voľba overovateľov zápisnice a uznesení - uzn. č. 28/03
5.	Správa o plnení uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto - uzn. č. 28/04
6.	Informácia o plnení rozpočtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto za I. polrok 2026 - uzn. č. 28/05
7.	Správa z následnej kontroly splnenia nápravných opatrení (odstránenie zistených nedostatkov) príspevkovej organizácie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto Stredisko kultúry Bratislava-Nové Mesto Vajnorská 1308/21, Bratislava 831 03, IČO: 00 245 771 - uzn. č. 28/06
8.	Správa z kontroly hospodárenia rozpočtovej organizácie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto Základná škola s materskou školou Kalinčiakova 12, Bratislava, IČO: 50 409 964 - uzn. č. 28/07
9.	Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Na Revíne a Návrh schválenia Územného plánu zóny Na Revíne - uzn. č. 28/08
10.	Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č./2026 zo dňa ..., ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 2/2018 zo dňa 10.04.2018, ktorým sa vydáva Trhový poriadok tržnice v objekte Tržnica na Šancovej ulici č. 112, Bratislava v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2025 zo dňa 9.12.2025 - uzn. č. 28/09
11.	Zmena termínu zasadnutia Miestneho zastupiteľstva a doplnenie termínov zasadnutia Miestnej rady, Miestneho zastupiteľstva a Komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na rok 2026 - uzn. č. 28/10

12.	Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na nájom nehnuteľností v katastrálnom území Nové Mesto, a to: - stavba so súpisným číslom 119, druh stavby: budova obchodu a služieb, popis stavby: stravovacie zariadenie, na pozemku reg. C-KN parc. č. 11300/2, evidovaná na LV č. 3749, - pozemok reg. C-KN parc. č. 11300/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 221 m2, evidovaný na LV č. 2382, - nebytový priestor č. 901, o výmere podlahovej plochy 98,25 m2, na prízemí bytového domu so súp. č. 120, vchod: Športová 5, na pozemku reg. C-KN parc. č. 11299/5, evidovaný na LV č. 5757, - pozemok reg. C-KN parc. č. 11299/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v celkovej výmere 173 m2, evidovaný na LV č. 5756, v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 9825/49733, - nebytový priestor č. 901, o výmere podlahovej plochy 56,51 m2, na prízemí bytového domu so súp. č. 121, vchod: Športová 7, na pozemku reg. C-KN parc. č. 11300/3, evidovaný na LV č. 3758, - pozemok reg. C-KN parc. č. 11300/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v celkovej výmere 313 m2, evidovaný na LV č. 3758, v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 5651/94458 - uzn. č. 28/11
13.	Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na nájom pozemku reg. C-KN parc. č. 15123/1, druh pozemku: ostatná plocha, v časti vo výmere 147 m2, katastrálne územie: Nové Mesto, evidovaného na LV č. 2382 - uzn. č. 28/12
14.	Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na nájom pozemku reg. C-KN parc. č. 15123/169, druh pozemku: ostatná plocha, v časti vo výmere 38 m2, katastrálne územie: Nové Mesto, evidovaného na LV č. 2382 - uzn. č. 28/13
15.	Návrh na schválenie predaja novovytvoreného pozemku registra C-KN parc. číslo 23013/24, o výmere 76 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2382, v katastrálnom území Nové Mesto, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 62/2026 zo dňa 03.06.2026, odčlenením od pozemku reg. C-KN parc. číslo 23013/6, o výmere 93 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2382, z dôvodu hodného osobitného zreteľa - uzn. č. 28/14
16.	Návrh na schválenie vrátenia pozemku reg. C-KN parc. č. 12142/221, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 282 m ² a pozemku reg. C-KN parc. č. 12142/399, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 126 m ² , ktoré sú zapísané na LV č. 6917, vo výlučnom vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, nachádzajúce sa v katastrálnom území Nové Mesto, obec: m. č. Bratislava-Nové Mesto, okres: Bratislava III, z dôvodu právnej vady predmetu Kúpnej zmluvy - uzn. č. 28/15
17.	Návrh na zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 6749/3 v kat. úz. Vinohrady v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. - uzn. č. 28/16
18.	Návrh na schválenie nájmu pozemku registra C-KN parc. číslo 23013/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 198 m ² , k.ú. Nové Mesto, obec: m. č. Bratislava-Nové Mesto, okres: Bratislava III, LV č. 2382, pre spoločnosť Nové Pásienky, a.s., Dvořákovo

	nábřežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 36 650 901, z dôvodu hodného osobitného zreteľa - uzn. č. 28/17
19.	Návrh na schválenie predaja Tepelno-technického zariadenia: odovzdávacia stanica tepla s výrobným č. L15502162 pre MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, Bratislava – mestská časť Nové Mesto 831 04, IČO: 36 211 541 - uzn. č. 28/18
20.	Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov na Nobelovej č. 30 v Bratislave pre Horror Factory, Plickova 7509/8, 831 06 Bratislava, o.z., IČO: 56860773, ako prípad hodný osobitného zreteľa - uzn. č. 28/19
21.	Informácia o spracovaní územných plánov zón - uzn. č. 28/20
22.	Informácia o dotáciách schválených starostom - uzn. č. 28/21
23.	Žiadosť o poskytnutie dotácie - Na vodu - uzn. č. 28/22
24.	Žiadosť o poskytnutie dotácie - 3x3 Factory Slovakia - uzn. č. 28/23
25.	Žiadosť o poskytnutie dotácie – Inkluzentrum-Centrum inkluzívneho vzdelávania - uzn. č. 28/24
26.	Žiadosť o poskytnutie dotácie - GFiMZ s.r.o. - uzn. č. 28/25
27.	Žiadosť o poskytnutie dotácie - Pavol Peschl-Agentúra Zanzara Art - uzn. č. 28/26
28.	Žiadosť o poskytnutie dotácie - CirKusKus - uzn. č. 28/27
29.	Žiadosť o poskytnutie dotácie - Slovenská asociácia fitness, kulturistiky a silového trojboja - uzn. č. 28/28
30.	Žiadosť o poskytnutie dotácie - OZ Chobotnica - uzn. č. 28/29
31.	Vystúpenie občanov (predpoklad o 11:00 h)
32.	Interpelácie
33.	Rôzne
34.	Záver

Mgr. Matúš Čupka
starosta

Schválenie programu rokovania

Uznesenie 28/01

zo dňa 22.09.2026

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

schvaľuje

program rokovania.

Mgr. Matúš Čupka
starosta

- - -

Voľba členov návrhovej komisie

Uznesenie 28/02

zo dňa 22.09.2026

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

schvaľuje

členov návrhovej komisie

Ing. arch. Kolláriková Martina
JUDr. Korček Tomáš, PhD., LL.M., MBA
Zuzana Krušinová

Mgr. Matúš Čupka
starosta

- - -

Voľba overovateľov zápisnice a uznesení

Uznesenie 28/03

zo dňa 22.09.2026

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

schvaľuje

overovateľov zápisnice a uznesení

Mgr. Bronislava Adamík Milčíková

Bc. Tomáš Gajdoš, MBA

Mgr. Matúš Čupka
starosta

- - -

Uznesenie 28/04

zo dňa 22.09.2026

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

A. berie na vedomie

správu o plnení uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Nové Mesto

B. konštatuje, že

1. trvá plnenie uznesení:

39/12.3; 40/06; 41/08; 1-2023-012; 09/06; 09/24; 13/06; 14/11; 14/33; 15/12; 16/08; 17/09; 17/21; 17/26; 18/06; 20/19; 20/21; 21/07; 22/05; 23/07; 23/08; 23/18; 24/05; 24/08; 24/15; 24/21; 24/22; 24/24; 25/11; 25/12; 25/29; 26/08; 26/12; 26/17; 26/19; 26/23; 26/27; 26/29; 26/31; 26/36

2. splnené uznesenia:

09/23; 23/05; 25/07; 25/10; 25/13; 25/16; 25/19; 25/20; 26/05; 26/06; 26/07; 26/09; 26/10; 26/11; 26/13; 26/14; 26/16; 26/18; 26/20; 26/21; 26/22; 26/26; 26/28; 26/30; 26/32; 26/33; 26/34; 26/35; 26/37; 27/04

3. zrušené/zaniknuté uznesenia:

25/28; 26/15

4. uznesenia vzaté na vedomie:

26/04; 26/24; 26/25

Mgr. Matúš Čupka
starosta

- - -

Informácia o plnení rozpočtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto za I. polrok 2026

Uznesenie 28/05

zo dňa 22.09.2026

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

berie na vedomie

Informáciu o plnení rozpočtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto za I. polrok 2026.

Mgr. Matúš Čupka
starosta

- - -

Správa z následnej kontroly splnenia nápravných opatrení (odstránenie zistených nedostatkov) príspevkovej organizácie mestskej časti Bratislava–Nové Mesto Stredisko kultúry Bratislava-Nové Mesto Vajnorská 1308/21, Bratislava 831 03, IČO: 00 245 771

Uznesenie 28/06

zo dňa 22.09.2026

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

berie na vedomie

Správu z následnej kontroly splnenia nápravných opatrení (odstránenie zistených nedostatkov) príspevkovej organizácie mestskej časti Bratislava–Nové Mesto Stredisko kultúry Bratislava-Nové Mesto Vajnorská 1308/21, Bratislava 831 03, IČO: 00 245 771.

Mgr. Matúš Čupka
starosta

- - -

Uznesenie 28/07

zo dňa 22.09.2026

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

A. berie na vedomie

Správu z kontroly hospodárenia rozpočtovej organizácie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto Základná škola s materskou školou Kalinčiakova 12, Bratislava, IČO: 50 409 964.

B. ukladá

riaditeľovi rozpočtovej organizácie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto Základná škola s materskou školou Kalinčiakova 12, Bratislava, IČO: 50 409 964

I. odstrániť zistené nedostatky uvedené v správe z kontroly hospodárenia

II. nápravné opatrenia:

- interné predpisy očíslovať, evidovať v registratúre organizácie v súlade so zákonom č. 395/2002 Z.z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Registratúrnym poriadkom a registratúrnym plánom organizácie
- interné predpisy v správe z kontroly uvedené, aktualizovať vzhľadom na novelizácie príslušných platných právnych predpisov
- interné predpisy v správe z kontroly uvedené, ktoré sú duplicitné a zakomponované v iných interných predpisoch odlišne zrušiť / zosúladiť
- dopracovať chýbajúci interný predpis - Smernica o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti

T: 31.12.2026

- zisťovať predpokladanú hodnotu zákazky v zmysle ust. § 6 zákona č. 343/2015 Z.z.
- realizovať finančnú kontrolu pri všetkých finančných operáciách v súlade so zákonom č. 357/2015 Z.z.
- pri zabezpečovaní tovarov a služieb dodržiavať zásadu hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri hospodárení s verejnými financiami a realizácii finančnej operácie alebo jej časti, ako jedného z cieľov finančnej kontroly v zmysle zákona č. 357/2015 Z.z.
- dodržiavať interné predpisy organizácie a zákon č. 343/2015 Z.z. v plnom rozsahu
- dodržiavať zákon č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií v plnom rozsahu

T: bezodkladne

- v spolupráci so zriaďovateľom zrealizovať tzv. passport všetkých zmlúv organizácie, a to z pohľadu právneho, verejného obstarávania, ochrany osobných údajov, ako aj hospodárnosti a efektívnosti nakladania s finančnými prostriedkami a taktiež z pohľadu vykonávania finančnej kontroly a zároveň zaviesť evidenciu týchto zmlúv

T: 31.12.2026

- zastaviť prax prenechávania priestorov a pozemkov organizácie do užívania tretím osobám na základe právne neplatných dokumentov („objednávok“)

T: bezodkladne

- vyzvať všetkých doterajších užívateľov k uzatvoreniu riadnych písomných nájomných zmlúv v súlade so zákonom č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí a Zásadami hospodárenia Mestskej časti, alebo prenájmy bezodkladne ukončiť

T: bezodkladne

- pri inventarizácii dodržať zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a vykonať ju riadne a úplne, aby bolo účtovníctvo považované za preukázateľné; inventarizačné súpisy podložiť relevantnými a úplnými dokladmi, všetci členovia inventarizačnej komisie pri kontrole musia podpísať inventarizačné súpisy a vypísať dátum kedy stav inventarizovali; skontrolovať všetky syntetické a analytické účty súvahy, pričom sa preveruje nielen hmotný a nehmotný majetok či zásoby, ale aj pohľadávky, záväzky, finančné účty, rezervy a stav vlastného imania

T: bezodkladne

- pri prijímaní darov a grantov uzatvárať zmluvné vzťahy v písomnej forme
- dodržiavať zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, zákon č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a zákon č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite

T: bezodkladne

- realizovať finančnú kontrolu pri všetkých finančných operáciách v súlade so zákonom č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite so zameraním na overenie súladu každej finančnej

operácie alebo jej časti so skutočnosťou uvedenými v § 6 ods. 4 na príslušných stupňoch riadenia, pričom vykonávanie základnej finančnej kontroly za kontrolované obdobie je potrebné potvrdiť riaditeľom organizácie a ním poverenými zamestnancami organizácie a pri zabezpečovaní tovarov a služieb dodržiavať zásadu hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri hospodárení s verejnými financiami a realizácii finančnej operácie alebo jej časti, ako jedného z cieľov finančnej kontroly v zmysle zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite.

T: bezodkladne

Mgr. Matúš Čupka
starosta

- - -

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Na Revíne a Návrh schválenia Územného plánu zóny Na Revíne

Uznesenie 28/08

zo dňa 22.09.2026

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

A. berie na vedomie

1. Dôvodovú správu o postupe obstarávania a prerokovávaní Územného plánu zóny Na Revíne,
2. Stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Oddelenie územného plánovania č. 2429/58519/2026/22.1.1 zo dňa 23.07.2026 k žiadosti o preskúmanie návrhu Územného plánu zóny Na Revíne podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024,
3. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu riešenia Územného plánu zóny Na Revíne,
4. Vyhodnotenie pripomienok k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia ku ÚPN Z Na Revíne

B. schvaľuje

1. Územný plán zóny Na Revíne,
2. Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Na Revíne.

C. žiada

starostu o zabezpečenie vypracovania čistopisu Územného plánu zóny Na Revíne a jeho uloženie v zmysle § 28 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024.

Mgr. Matúš Čupka
starosta

- - -

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č./2026 zo dňa ..., ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 2/2018 zo dňa 10.04.2018, ktorým sa vydáva Trhový poriadok tržnice v objekte Tržnica na Šancovej ulici č. 112, Bratislava v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2025 zo dňa 9.12.2025

Uznesenie 28/09

zo dňa 22.09.2026

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

A. schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č./2026 zo dňa, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 2/2018 zo dňa 10.04.2018, ktorým sa vydáva Trhový poriadok tržnice v objekte Tržnica na Šancovej ulici č. 112, Bratislava v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2025 zo dňa 9.12.2025 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia č..... zo dňa

B. splnomocňuje

starostu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto k vyhláseniu úplného znenia Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 2/2018 zo dňa 10.04.2018, ktorým sa vydáva Trhový poriadok tržnice v objekte Tržnica na Šancovej ulici č. 112, Bratislava v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2025 zo dňa 9.12.2025 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia č..... zo dňa

Mgr. Matúš Čupka
starosta

- - -

Zmena termínu zasadnutia Miestneho zastupiteľstva a doplnenie termínov zasadnutia Miestnej rady, Miestneho zastupiteľstva a Komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na rok 2026

Uznesenie 28/10

zo dňa 22.09.2026

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

schvaľuje

zmenu termínu zasadnutia Miestneho zastupiteľstva a doplnenie termínov zasadnutia Miestnej rady, Miestneho zastupiteľstva a Komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na rok 2026.

Mgr. Matúš Čupka
starosta

- - -

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na nájom nehnuteľností v katastrálnom území Nové Mesto, a to: - stavba so súpisným číslom 119, druh stavby: budova obchodu a služieb, popis stavby: stravovacie zariadenie, na pozemku reg. C-KN parc. č. 11300/2, evidovaná na LV č. 3749, - pozemok reg. C-KN parc. č. 11300/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 221 m², evidovaný na LV č. 2382, - nebytový priestor č. 901, o výmere podlahovej plochy 98,25 m², na prízemí bytového domu so súp. č. 120, vchod: Športová 5, na pozemku reg. C-KN parc. č. 11299/5, evidovaný na LV č. 5757, - pozemok reg. C-KN parc. č. 11299/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v celkovej výmere 173 m², evidovaný na LV č. 5756, v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 9825/49733, - nebytový priestor č. 901, o výmere podlahovej plochy 56,51 m², na prízemí bytového domu so súp. č. 121, vchod: Športová 7, na pozemku reg. C-KN parc. č. 11300/3, evidovaný na LV č. 3758, - pozemok reg. C-KN parc. č. 11300/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v celkovej výmere 313 m², evidovaný na LV č. 3758, v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 5651/94458

Uznesenie 28/11

zo dňa 22.09.2026

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

schvaľuje

a) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Nové Mesto, obec: BA-m.č. Nové Mesto, okres: Bratislava III, a to:

- stavby so súpisným číslom 119, druh stavby: budova obchodu a služieb, popis stavby: stravovacie zariadenie, na pozemku registra C-KN parcela číslo 11300/2, evidovanej na liste vlastníctva číslo 3749,
- pozemku registra C-KN parcela číslo 11300/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 221 m², evidovaný na liste vlastníctva číslo 2382,
- nebytového priestoru č. 901, o výmere podlahovej plochy 98,25 m², na prízemí bytového domu so súp. č. 120, vchod: Športová 5, na pozemku reg. C-KN parc. č. 11299/5, evidovaný na LV č. 5757,
- pozemku reg. C-KN parc. č. 11299/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v celkovej výmere 173 m², evidovaný na LV č. 5756, v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 9825/49733,
- nebytového priestoru č. 901, o výmere podlahovej plochy 56,51 m², na prízemí bytového domu so súp. č. 121, vchod: Športová 7, na pozemku reg. C-KN parc. č. 11300/3, evidovaný na LV č. 3758,

- pozemku reg. C-KN parc. č. 11300/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v celkovej výmere 313 m², evidovaný na LV č. 3758, v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 5651/94458

b) priložené obchodné podmienky Obchodnej verejnej súťaže.

Mgr. Matúš Čupka
starosta

- - -

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na nájom pozemku reg. C-KN parc. č. 15123/1, druh pozemku: ostatná plocha, v časti vo výmere 147 m², katastrálne územie: Nové Mesto, evidovaného na LV č. 2382

Uznesenie 28/12

zo dňa 22.09.2026

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

schvaľuje

a) vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na prenájom:

- pozemku registra C-KN parcela číslo 15123/1, druh pozemku: ostatná plocha, v časti vo výmere 147 m², v katastrálnom území: Nové Mesto, okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. Nové Mesto, evidovaný na liste vlastníctva číslo 2382, podľa situačného vymedzenia v Prílohe č. 2 Súťažných podmienok Obchodnej verejnej súťaže, s nasledovným rozdelením predmetu nájmu:

- gastroprevádzka 2x 18 m², t.j. 36 m²,
- terasa pri gastroprevádzke 24 m²,
- nespevnená plocha 87 m²,

b) priložené obchodné podmienky Obchodnej verejnej súťaže.

Mgr. Matúš Čupka
starosta

- - -

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na nájom pozemku reg. C-KN parc. č. 15123/169, druh pozemku: ostatná plocha, v časti vo výmere 38 m2, katastrálne územie: Nové Mesto, evidovaného na LV č. 2382

Uznesenie 28/13

zo dňa 22.09.2026

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

schvaľuje

a) vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na prenájom:

- pozemku registra C-KN parcela číslo 15123/169, druh pozemku: ostatná plocha, v časti vo výmere 38 m2, v katastrálnom území: Nové Mesto, okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. Nové Mesto, evidovaný na liste vlastníctva číslo 2382, podľa situačného vymedzenia v Prílohe č. 2 Súťažných podmienok Obchodnej verejnej súťaže, s nasledovným rozdelením predmetu nájmu:

- gastroprevádzka 1x 18 m2, t.j. 18 m2,
- nespevnená plocha 20 m2,

b) priložené obchodné podmienky Obchodnej verejnej súťaže.

Mgr. Matúš Čupka
starosta

- - -

Návrh na schválenie predaja novovytvoreného pozemku registra C-KN parc. číslo 23013/24, o výmere 76 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2382, v katastrálnom území Nové Mesto, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 62/2026 zo dňa 03.06.2026, odčlenením od pozemku reg. C-KN parc. číslo 23013/6, o výmere 93 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2382, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie 28/14

zo dňa 22.09.2026

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

schvaľuje

; predaj pozemku registra C-KN parc. číslo 23013/24, o výmere 76 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2382, v katastrálnom území Nové Mesto, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 62/2026 zo dňa 03.06.2026, vypracovaným spoločnosťou GEOACRE GP, s.r.o., Ulica za depom 3071/7G, 971 01 Prievidza, IČO: 57147299, úradne overený pod č. G1-1624/2026 dňa 31.08.2026, odčlenením od pozemku reg. C-KN parc. číslo 23013/6, o výmere 93 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2382, v katastrálnom území Nové Mesto, obec: m. č. Bratislava-Nové Mesto, okres: Bratislava III, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a v správe mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „mestská časť“),

; v prospech kupujúceho: Mountain resort Donovaly s.r.o., so sídlom Bajkalská 7A, 831 04 Bratislava, IČO: 31 439 195 (ďalej len „kupujúci“), do výlučného vlastníctva,

; v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v spojení s čl. XV. ods. 1 písm. a) a písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou,

; z dôvodu, že ide o nakladanie s majetkom mestskej časti na všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, a tiež ide o prevod nehnuteľnosti malej výmery do 100 m²;

; za kúpnu cenu vo výške

50 000,00 EUR

; za podmienok:

- kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná v lehote 3 mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve,

- kúpna cena bude uhradená v lehote 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy,

- v prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie v tejto časti stratí platnosť,

- v prípade, že kúpna cena nebude kupujúcim v uvedenej lehote uhradená, toto uznesenie v tejto časti stratí platnosť a kúpna zmluva zanikne (rozvázovacia podmienka),
- kupujúci bude povinný vybudovať verejné cyklostojsko na danom pozemku v lehote určenej v kúpnej zmluve,
- kupujúci bude povinný zachovať funkčnosť verejného cyklostojska najmenej po dobu 10 rokov od jeho vybudovania,
- kúpnej zmluve bude dohodnuté, že v prípade, ak verejné cyklostojsko nebude v lehote určenej v kúpnej zmluve na danom pozemku vybudované alebo v prípade, že nebude funkčnosť verejného cyklostojska po dobu najmenej 10 rokov zachovaná, kupujúci bude povinný uhradiť mestskej časti zmluvnú pokutu vo výške kúpnej ceny.

Mgr. Matúš Čupka
starosta

- - -

Návrh na schválenie vrátenia pozemku reg. C-KN parc. č. 12142/221, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 282 m² a pozemku reg. C-KN parc. č. 12142/399, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 126 m², ktoré sú zapísané na LV č. 6917, vo výlučnom vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, nachádzajúce sa v katastrálnom území Nové Mesto, obec: m. č. Bratislava-Nové Mesto, okres: Bratislava III, z dôvodu právnej vady predmetu Kúpnej zmluvy

Uznesenie 28/15

zo dňa 22.09.2026

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

schvaľuje

; vrátenie pozemku reg. C-KN parc. č. 12142/221, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 282 m² a pozemku reg. C-KN parc. č. 12142/399, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 126 m², ktoré sú zapísané na LV č. 6917, vo výlučnom vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, nachádzajúce sa v katastrálnom území Nové Mesto, obec: m. č. Bratislava-Nové Mesto, okres: Bratislava III,

; do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00151866 (ďalej len „MV SR“),

; v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v spojení s čl. XIX. ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou,

; z dôvodu právnej vady predmetu kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto a MV SR dňa 08.11.2022 (ďalej len „Kúpna zmluva“).

Mgr. Matúš Čupka
starosta

- - -

Návrh na zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 6749/3 v kat. úz. Vinohrady v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Uznesenie 28/16

zo dňa 22.09.2026

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

schvaľuje

zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí na časti pozemku registra „C“ KN, parc. č. 6749/3 v kat. úz. Vinohrady o výmere 4 m², ktorý bol oddelený na základe geometrického plánu č. 61/2026 zo dňa 15.07.2026, úradne overený Ing. Monikou Vlčkovou dňa 23.07.2026, č. G1-1384/2026, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto,

v prospech oprávneného z vecného bremena - spoločnosti Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469,

v súlade s ustanovením § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s čl. XVII. ods. 1., odsek 2., a odsek 4. a čl. XVIII ods. 1 písm. s) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou,

z dôvodu, že ide o vecné bremeno na uloženie inžinierskych sietí na pozemku vo vlastníctve mestskej časti, za účelom pripojenia Základnej školy s materskou školou Jeséniova 54, 831 01 Bratislava, IČO: 31810527 na sieť DigiEDU - Projekt digitálnej infraštruktúry a vybavenia škôl DigiEDU v rámci Plánu obnovy a odolnosti SR, bezodplatne,

za podmienok:

- zmluva o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí bude oprávneným z vecného bremena podpísaná v lehote 3 mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve,
- v prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

Mgr. Matúš Čupka
starosta

- - -

Návrh na schválenie nájmu pozemku registra C-KN parc. číslo 23013/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 198 m², k.ú. Nové Mesto, obec: m. č. Bratislava-Nové Mesto, okres: Bratislava III, LV č. 2382, pre spoločnosť Nové Pasienky, a.s., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 36 650 901, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie 28/17

zo dňa 22.09.2026

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

schvaľuje

; nájom pozemku registra „C“ KN parc. číslo 23013/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 198 m², v katastrálnom území Nové Mesto, obec: m. č. Bratislava-Nové Mesto, okres: Bratislava III, evidovaný na LV č. 2382, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a v správe mestskej časti Bratislava-Nové Mesto,
; na dobu neurčitú,

; v prospech nájomcu: Nové Pasienky, a.s., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 36 650 901 (ďalej len „nájomca“),

; v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v spojení s čl. XV. ods. 1 písm. i) bod i) a bod ii) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou (ďalej len „Zásady“),

; z dôvodu, že ide o nájom majetku mestskej časti, pri ktorom je z povahy a umiestnenia tohto majetku nepochybné, že ho môže využiť len nájomca a pre mestskú časť je nevyužitelný, a to z dôvodu ide o majetok mestskej časti, ktorého užívanie je bezprostredne spojené s užívaním majetku nájomcu a zároveň ide o majetok, ktorého využitie slúži na zabezpečenie prístupu k nehnuteľnostiam nájomcu,

; za nájomné stanovené v súlade so Sadzobníkom č. 1, ktorý tvorí Prílohu č. 1 Zásad, vo výške

2 970 EUR/rok

; za nasledovných podmienok:

-nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná v lehote 6 mesiacov odo dňa schválenia

uznesenia v miestnom zastupiteľstve; v prípade, ak nájomná zmluva nebude v uvedenej lehote nájomcom podpísaná, uznesenie stráca platnosť.

Mgr. Matúš Čupka
starosta

- - -

Návrh na schválenie predaja Tepelno-technického zariadenia: odovzdávacia stanica tepla s výrobným č. L15502162 pre MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, Bratislava – mestská časť Nové Mesto 831 04, IČO: 36 211 541

Uznesenie 28/18

zo dňa 22.09.2026

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

schvaľuje

predaj - Tepelno-technické zariadenie: odovzdávacia stanica tepla s výrobným č. L15502162

; pre: MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, Bratislava – mestská časť Nové Mesto 831 04, IČO: 36 211 541 (ďalej len „kupujúci“) do výlučného vlastníctva, v podiele 1/1

; v súlade s čl. XI. ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

; za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 25/2026 vo výške:

419,70 EUR, vrátane DPH

; za podmienok:

- kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná v lehote 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve,
- v prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcim v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Mgr. Matúš Čupka
starosta

- - -

Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov na Nobelovej č. 30 v Bratislave pre Horror Factory, Plickova 7509/8, 831 06 Bratislava, o.z., IČO: 56860773, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie 28/19

zo dňa 22.09.2026

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

schvaľuje

; **prenájom** nebytových priestorov č. 103 – č. 123, č. 125 – č. 135, č. 138, č. 141 – č. 151, č. 153 – č. 159 o celkovej výmere podlahovej plochy 1055,94 m², nachádzajúcich sa na 1. poschodí budovy na ulici Nobelova 30 v Bratislave, evidovanej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 3749, súpisné číslo 1300, postavenej na pozemku registra „C“ KN parcele č. 13528 (ďalej „predmet nájmu“), ktorého je Mestská časť Bratislava-Nové Mesto výlučným vlastníkom

; **nájomcovi** – Horror Factory, o.z., Plickova 7509/8, 831 06 Bratislava, IČO: 56860773 (ďalej „nájomca“)

; **na účel** – realizácia kultúrneho podujatia „Strašidelný dom Horror Factory“

; **dobu nájmu** na dobu určitú od 01.10.2026 do 30.09.2027.

; **nájomné** vo výške 4,472 eur/m²/rok, t.j. 4 722,16 eur/rok stanovené v súlade s čl. XV ods. 2 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

; **platby za služby** spojené s užívaním predmetu nájmu bude uhrádzať nájomca vo výške 130,00 eur mesačne (elektrina 100,00 eur, vodné a stočné 30,00 eur).

; **ďalšie platby** - nájomca bude v prospech mestskej časti odvádzať podiel z predaja vstupeniek vo výške 20% na základe kvartálneho výkazu. Cena jednej vstupenky je stanovená vo výške 20,00 eur na osobu.

; **ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa §9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. XV ods. 1 písm. g) a ods. 2 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou z dôvodu nakladania s majetkom na kultúrny účel.

; za nasledovných podmienok:

zmluva bude nájomcom podpísaná v lehote 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť.

Mgr. Matúš Čupka
starosta

- - -

Informácia o spracovaní územných plánov zón

Uznesenie 28/20

zo dňa 22.09.2026

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

berie na vedomie

informáciu o spracovaní územných plánov zón vrátane prílohy č. 1.

Mgr. Matúš Čupka
starosta

- - -

Informácia o dotáciách schválených starostom

Uznesenie 28/21

zo dňa 22.09.2026

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

berie na vedomie

informáciu o schválených dotáciách starostom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto Mgr. Matúšom Čupkom.

Mgr. Matúš Čupka
starosta

- - -

Žiadosť o poskytnutie dotácie - Na vodu

Uznesenie 28/22

zo dňa 22.09.2026

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

schvaľuje

žiadosť o poskytnutie dotácie občianskeho združenia Na vodu vo výške 1 500,00 €.

Mgr. Matúš Čupka
starosta

- - -

Žiadosť o poskytnutie dotácie - 3x3 Factory Slovakia

Uznesenie 28/23

zo dňa 22.09.2026

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

neschvaľuje

žiadosť o poskytnutie dotácie občianskeho združenia 3x3 Factory Slovakia.

Mgr. Matúš Čupka
starosta

- - -

Žiadosť o poskytnutie dotácie - Centrum inkluzívneho vzdelávania

Uznesenie 28/24

zo dňa 22.09.2026

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

schvaľuje

žiadosť o poskytnutie dotácie občianskeho združenia Inlucentrum-Centrum inkluzívneho vzdelávania vo výške 1 500,00 €.

Mgr. Matúš Čupka
starosta

- - -

Žiadosť o poskytnutie dotácie - GFiMZ s.r.o.

Uznesenie 28/25

zo dňa 22.09.2026

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

neschvaľuje

žiadosť o poskytnutie dotácie občianskeho združenia GFiMZ s.r.o.

Mgr. Matúš Čupka
starosta

- - -

Žiadosť o poskytnutie dotácie - Pavol Peschl-Agentúra Zanzara Art

Uznesenie 28/26

zo dňa 22.09.2026

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

schvaľuje

žiadosť o poskytnutie dotácie občianskeho združenia Pavol Peschl - Agentúra Zanzara Art vo výške 2 000,00 €.

Mgr. Matúš Čupka
starosta

- - -

Žiadosť o poskytnutie dotácie – CirKusKus

Uznesenie 28/27

zo dňa 22.09.2026

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

schvaľuje

žiadosť o poskytnutie dotácie občianskeho združenia CirKusKus vo výške 1 700,00 €.

Mgr. Matúš Čupka
starosta

- - -

Žiadosť o poskytnutie dotácie - Slovenská asociácia fitnes, kulturistiky a silového trojboja

Uznesenie 28/28

zo dňa 22.09.2026

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

neschvaľuje

žiadosť o poskytnutie dotácie občianskeho združenia Slovenská asociácia fitnes, kulturistiky a silového trojboja.

Mgr. Matúš Čupka
starosta

- - -

Žiadosť o poskytnutie dotácie - OZ Chobotnica

Uznesenie 28/29

zo dňa 22.09.2026

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

schvaľuje

žiadosť o poskytnutie dotácie občianskeho združenia OZ Chobotnica vo výške 1 600,00 €.

Mgr. Matúš Čupka
starosta

- - -

Bratislava, dňa 23. 09. 2026

Správnosť uznesení z 28. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto konaného dňa 22. septembra 2026 overili:

.....
Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

.....
Ing. Barbora Mareková
prednostka miestneho úradu

.....
Ing. arch. Martina Kolláriková
predseda návrhovej komisie

.....
Mgr. Bronislava Adamík Milčíková
overovateľka

.....
Bc. Tomáš Gajdoš, MBA
overovateľ

V Bratislave, dňa 23. 09. 2026