

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Dátum: 22.09.2026

Registrátorne číslo konania: 29003/7908/2026/PR/LISE

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na nájom pozemku reg. C-KN parc. č. 15123/1, druh pozemku: ostatná plocha, v časti vo výmere 147 m², katastrálne územie: Nové Mesto, evidovaného na LV č. 2382

Predkladateľ:

Ing. Barbora Mareková
prednostka miestneho úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
s uznesením MR
3. Podmienky OVS
4. Prílohy
01-Návrh NZ
02-Výpis z LV č. 2382
03-Mapa
04-Situačné vymedzenie
predmetu nájmu

Zodpovedný:

Mgr. Marián Kolek
vedúci oddelenia právneho

Spracovateľ:

Mgr. Eva Líšková
právnička

Na rokovanie prizvať:

Mgr. Marián Kolek
vedúci oddelenia právneho

September 2026

N Á V R H U Z N E S E N I A

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

s c h v a ľ u j e

- a) vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na prenájom:

- pozemku registra C-KN parcela číslo 15123/1, druh pozemku: ostatná plocha, v časti vo výmere 147 m², v katastrálnom území: Nové Mesto, okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. Nové Mesto, evidovaný na liste vlastníctva číslo 2382, podľa situačného vymedzenia v Prílohe č. 2 Súťažných podmienok Obchodnej verejnej súťaže, s nasledovným rozdelením predmetu nájmu:

- | | |
|------------------------------|---|
| - gastroprevádzka | 2x 18 m ² , t.j. 36 m ² , |
| - terasa pri gastroprevádzke | 24 m ² , |
| - nespevnená plocha | 87 m ² , |

- b) priložené obchodné podmienky Obchodnej verejnej súťaže

- s pripomienkami

- bez pripomienok

D Ô V O D O V Á S P R Á V A

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „mestská časť“) je správcom pozemku reg. C-KN parc. č. 15123/1, druh pozemku: ostatná plocha, v celkovej výmere 22453 m², evidovaného na LV č. 2382 (ďalej len „pozemok“), ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to na základe protokolu č. 2/1996 zo dňa 01.03.1996 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov.

Pozemok je v časti vo výmere 147 m² v súčasnosti predmetom nájmu za účelom umiestnenia a prevádzkovania mobilného stánku (bufetu) s dočasným stanovišťom (letnou terasou), určeného na predaj občerstvenia. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú, do 30.09.2026. V ďalšom období po skončení nájmu bude pozemok v danom rozsahu nevyužívaný.

Keďže je povinnosťou mestskej časti nakladať účelne a hospodárne so svojím majetkom, resp. majetkom jej zvereným do správy, navrhujeme zabezpečiť dlhodobý prenájom časti pozemku, čo predstavuje ďalší spôsob získania úžitku z nehnuteľného majetku pre mestskú časť.

Preto predkladáme tento návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom časti pozemku vo výmere 147 m².

Účelom nájmu bude umiestnenie mobilného kontajnera určeného na celoročnú gastroprevádzku.

Navrhujeme určiť rozdelenie predmetu nájmu na umiestnenie gastroprevádzky v rozsahu 36 m², umiestnenie terasy pri gastro prevádzke v rozsahu 24 m², a časť predmetu nájmu bude určená pre nespevnenú plochu v rozsahu 87 m².

Minimálne ročné nájomné časti pozemku je určené v súlade so Sadzobníkom č. 8, ktorý tvorí prílohu č. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR, t.j. nájomné pri dlhodobom prenájme pozemku v areáli jazera Kuchajda nad 10 dní, na podnikateľské účely, vo výške 30 Eur/rok/m², t.j. 4 410 Eur/rok pri výmere dotknutej časti pozemku.

Nájomnú zmluvu s úspešným navrhovateľom navrhujeme uzatvoriť na dobu určitú, na 10 rokov.

Súčasťou podmienok obchodnej verejnej súťaže bude predloženie projektu mobilného kontajnera zo strany záujemcov.

Kritériá na vyhodnotenie najvýhodnejšieho súťažného návrhu navrhujeme uviesť nasledovne:

1. výška navrhovaného ročného nájmu (minimálna výška nájmu je 4 410 Eur/rok),
2. projekt mobilného kontajnera určeného na celoročnú gastroprevádzku, vrátane splnenia minimálnych požiadaviek pre mobilný kontajner určených v Prílohe č. 3 Súťažných podmienok OVS.

Navrhujeme tieto minimálne požiadavky pre mobilný kontajner (Príloha č. 3 Súťažných podmienok OVS):

- a) jednopodlažná samostatne stojaca modulová stavba,
- b) mobilný kontajner určený na celoročnú gastroprevádzku v prevedení: farebná škála RAL 7000 – 7044 /drevo,
- c) konštrukcia - oceľový rám, vonkajšie prevedenie obklad z pozinkovaných plechových kaziet v kombinácii s drevom.

Komisia pre posúdenie súťažných návrhov (ďalej len „komisia“) bude hodnotiť každú ponuku individuálne. Hodnotenie súťažného návrhu bude pozostávať z dvoch samostatných kritérií, resp. kategórií (1. a 2.).

Z hľadiska prvého kritéria, resp. kategórie (*výška navrhovaného ročného nájmu*) sa bude hodnotenie návrhov odvíjať od ponúkanej sumy nájomného, ktorá bude zo všetkých ponúk nájomného najvyššia. Návrh, ktorý bude obsahovať najvyššiu ponúknutú sumu zo všetkých súťažných ponúk, získa v tejto kategórii 100%, t.j. 100 bodov. Každý ďalší návrh (s nižšou ponukou) získa v tejto kategórii pomerný počet bodov vypočítaný percentuálnym podielom z najvyššej ponuky, pričom tento podiel sa zároveň bude rovnať počtu získaných bodov. Výsledná suma takto získaného počtu bodov sa zaokrúhli na najbližšie celé číslo.

Z hľadiska druhého kritéria, resp. kategórie (projekt mobilného kontajnera, vrátane splnenia minimálnych požiadaviek pre mobilný kontajner) sa bude hodnotenie realizovať tým spôsobom, že komisia zostaví súťažné návrhy zostupne, a to od návrhu, ktorý bude komisia považovať za najlepší (z hľadiska jeho kvality, dizajnového prevedenia, vrátane splnenia minimálnych požiadaviek pre mobilný kontajner). Návrh, ktorý bude umiestnený ako prvý návrh v komisiou zostavenom poradí, získa v tejto kategórii najviac bodov, a to 30 bodov. Návrh, ktorý bude umiestnený ako druhý v tomto poradí, získa 24 bodov, návrh v treťom poradí získa 18 bodov, návrh v štvrtom poradí získa 12 bodov, návrh v piatom poradí získa 6 bodov. Ďalšie návrhy (ktoré sa umiestnia v poradí na 6. a ďalšom mieste) získajú v tejto kategórii 0 bodov.

Celkové hodnotenie návrhu bude predstavovať súčet bodov získaných v oboch kategóriách.

V prípade rovnosti celkového počtu bodov dvoch alebo viacerých súťažných návrhov sa víťazom stane ten záujemca, ktorý predložil vyššiu sumu ročného nájmu v rámci prvého hodnoteného kritéria.

Podľa čl. XVIII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení Dodatku č.1, Dodatku č. 2, Dodatku č. 3, Dodatku č. 4, Dodatku č. 5, Dodatku č. 6 a Dodatku č. 7 (ďalej len „Zásady“) *miestne zastupiteľstvo schvaľuje podmienky OVS, ak sa má prevod alebo nájom nehnuteľného majetku mestskej časti realizovať na základe OVS.*

Obchodná verejná súťaž bude vykonaná v zmysle ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „ObZ“) a podľa § 9aa ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 138/1991 Zb.“).

Podľa § 281 ObZ *kto vyhlási neurčitým osobám súťaž (ďalej len „vyhlasovateľ“) o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy (obchodná verejná súťaž), robí tým výzvu na podávanie návrhov na uzavretie zmluvy (ďalej len „návrh“).*

Podľa § 9a ods. 1 písm. a) až c) zákona č. 138/1991 Zb. *ak tento zákon neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou (ďalej len „dražba“) alebo priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.*

Podľa § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. *ak tento alebo osobitný predpis neustanovuje inak, ustanovenia § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu.*

V nadväznosti na vyššie uvedené navrhujeme, aby MZ schválilo vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nájom časti pozemku v súlade vyššie definovaným účelom nájmu.

Uznesením miestnej rady č. 19/09 zo dňa 08.09.2026 Miestna rada mestskej časti Bratislava-Nové Mesto odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto prerokovať Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na nájom pozemku reg. C-KN parc. č. 15123/1, druh pozemku: ostatná plocha, v časti vo výmere 147 m², katastrálne územie: Nové Mesto, evidovaného na LV č. 2382.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

v zastúpení starostu Mgr. Matúša Čupku

v zmysle ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, § 9aa ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, čl. XIII. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou a v súlade s Uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. ____ zo dňa ____ schváleným na jeho ____ zasadnutí

v y h l a s u j e

Obchodnú verejnú súťaž

na predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľnosti:

- pozemku registra C-KN parcela číslo 15123/1, druh pozemku: ostatná plocha, v časti vo výmere 147 m², v katastrálnom území: Nové Mesto, okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. Nové Mesto, evidovaný na liste vlastníctva číslo 2382 (ďalej len „OVS“), podľa situačného vymedzenia v Prílohe č. 2 Podmienok OVS, s nasledovným rozdelením predmetu nájmu:

- gastroprevádzka 2x 18 m², t.j. 36 m²,
- terasa pri gastroprevádzke 24 m²,
- nespevnená plocha 87 m².

Súťažné podmienky OVS je možné:

1. obdržať na adrese: Miestny úrad Bratislava–Nové Mesto Junácka č. 1, 832 91 Bratislava, alebo

2. je možné si ich stiahnuť na webovej stránke mestskej časti Bratislava–Nové Mesto: www.banm.sk

Súťažné podmienky OVS:

1. Vyhlasovateľ (ďalej v texte ako „vyhlasovateľ, resp. prenajímateľ“):

Mestská časť Bratislava–Nové Mesto

sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava

IČO: 00 603 317

Nie je platca DPH

Kontaktná osoba: Mgr. Eva Líšková – 02/49253145 eva.liskova@banm.sk, Miestny úrad Mestskej časti Bratislava–Nové Mesto, pracovisko Vajnorská 98, 831 04 Bratislava, oddelenie právne

2. Predmet OVS / predmet nájmu:

- **pozemok registra C-KN parcela číslo 15123/1**, druh pozemku: ostatná plocha, **v časti vo výmere 147 m²**, v katastrálnom území: Nové Mesto, okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. Nové Mesto, evidovaný na liste vlastníctva číslo 2382, podľa situačného vymedzenia predmetu nájmu **v Prílohe č. 2**, s nasledovným rozdelením predmetu nájmu:

- | | |
|------------------------------|---|
| - gastroprevádzka | 2x 18 m ² , t.j. 36 m ² , |
| - terasa pri gastroprevádzke | 24 m ² , |
| - nespevnená plocha | 87 m ² |

(ďalej v texte ako „**Predmet nájmu**“).

3. Účel nájmu: Umiestnenie mobilného kontajnera určeného na celoročnú gastroprevádzku.

4. Nájomné:

Minimálna výška nájomného:

a) **4 410 Eur/ročne** bez DPH

Vyhlasovateľ nie je platca DPH.

5. Doba nájmu:

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú – 10 rokov.

6. Podmienky prenájmu (ostatný obsah zamýšľanej zmluvy):

- prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu nájomcovi do užívania za podmienok stanovených v nájomnej zmluve a nájomca sa zaväzuje za užívanie Predmetu nájmu platiť dohodnuté nájomné riadne a včas v súlade s podmienkami určenými v nájomnej zmluve;
- nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi a prevádzkovateľovi areálu za užívanie Predmetu nájmu riadne a včas nájomné, zálohy za dodávku elektrickej energie a vody, ako aj prevádzkové náklady za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu;
- nájomca bude riadne, včas a v plnej výške uhrádzať prenajímateľovi dohodnuté nájomné v zmysle svojho návrhu, a to vopred vždy do 31.03. príslušného kalendárneho roka. Alikvotnú časť prvého nájomného uhradí nájomca prenajímateľovi v lehote 10 dní odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy;
- Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31.decembru bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR, a to od 01. januára nasledujúceho roka;
- Nájomca potvrdzuje, že sa oboznámil so stavom Predmetu nájmu a tento je v stave spôsobilom na dohodnutý účel;
- nájomca je povinný Predmet nájmu prevziať ku dňu začatia nájmu dohodnutého v nájomnej zmluve. O prevzatí Predmetu nájmu sa spíše protokol, ktorý bude obsahovať najmä opis Predmetu nájmu a vyhlásenie nájomcu, že Predmet nájmu bez výhrad preberá.
- nájomca bude povinný Predmet nájmu užívať výlučne na dohodnutý účel. Porušenie tohto ustanovenia sa bude považovať za podstatné porušenie nájomnej zmluvy;
- nájomca bude povinný Predmet nájmu na svoje náklady udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie;
- nájomca bude povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním Predmetu nájmu, čo výslovne potvrdzuje svojim podpisom;
- nájomca bude povinný Predmet nájmu a jeho okolie nepretržite počas celej doby nájmu udržiavať v čistote a poriadku, ako aj zabezpečiť, aby sa odpad a iné emisie, ktoré vznikajú v súvislosti s jeho činnosťou na Predmete nájmu, nešírili v jeho okolí a neobťažovali tretie osoby;

- k) nájomca bude oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu (alebo do užívania z akéhokoľvek titulu a akýmkoľvek spôsobom) len s výslovným a vopred udeleným písomným súhlasom prenajímateľa, daným pred uzavretím príslušnej zmluvy o podnájme (inej zmluvy);
- l) nájomca si zabezpečí pred osadením mobilného kontajnera všetky povolenia na jeho pripojenie a prevádzku na vlastné náklady;
- m) nájomca sa zaväzuje sprístupniť Predmet nájmu prenajímateľovi za účelom uskutočňovania kontrol;
- n) v prípade akéhokoľvek porušenia dojednanej nájomnej zmluvy, vznikne prenajímateľovi nárok na uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 za každé jednotlivé porušenie;
- o) Nájomca nie je oprávnený svoje pohľadávky voči Prenajímateľovi a/alebo Prevádzkovateľovi postúpiť na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa;
- p) prenajímateľ môže od nájomnej zmluvy odstúpiť, ak:
- to ustanovuje nájomná zmluva, a to najmä v prípade porušenia povinností nájomcu, ktoré sú uvedené v nájomnej zmluve alebo ak tak ustanovujú právne predpisy;
 - nájomca prenechá Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu v rozpore s nájomnou zmluvou;
 - nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore so zmluvou alebo právnymi predpismi
 - nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného alebo iného peňažného plnenia podľa nájomnej zmluvy o viac ako 30 dní;
 - nájomca nerešpektuje pokyny a výzvy (aj ústne) prenajímateľa a/alebo prevádzkovateľa areálu, v ktorom sa Predmet nájmu nachádza, ktorými je upozornený na porušovanie ustanovení nájomnej zmluvy alebo prevádzkového poriadku tohto areálu, či iných všeobecne záväzných právnych predpisov a od porušovania týchto ani po výzve neupustí;
- q) nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak nemôže Predmet nájmu užívať nepretržite po dobu dlhšiu ako 30 dní z dôvodov na strane prenajímateľa a prenajímateľ nezjedná nápravu ani v dodatočne mu za tým účelom poskytnutej lehote nie kratšej ako štrnásť (14) dní od doručenia výzvy na zjednanie nápravy;
- r) odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia zmluvnej strany o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane;
- s) Nájom zaniká pred uplynutím dohodnutej doby nájmu výpoveďou zo strany Prenajímateľa bez uvedenia dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená Nájomcovi, a uplynie posledným dňom príslušného kalendárneho mesiaca;
- t) skončením nájmu podľa nájomnej zmluvy nie je dotknutá povinnosť nájomcu zaplatiť pomernú časť nájomného, právo prenajímateľa na náhradu škody, prípadne zmluvnej pokuty, či úrokov z omeškania;
- u) Nájomca bude povinný do 10 (desiatich) pracovných dní od účinnosti tejto Zmluvy predložiť Prenajímateľovi notársku zápisnicu spísanú notárom, ktorá má náležitosti podľa § 45 ods. 2 písm. c) zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Exekučný poriadok“) pre vypratanie Predmetu nájmu a vymożenie splatných pohľadávok Prenajímateľa v prípade, ak dôjde ku skončeniu tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu (ďalej len „notárska zápisnica“). Notárska zápisnica bude obsahovať vyhlásenie Nájomcu o uznaní záväzkov zo Zmluvy a súhlas s vykonateľnosťou notárskej zápisnice a exekúciou podľa § 45 ods. 2 písm. c) v spojení s § 181 Exekučného poriadku (ďalej len „vyhlásenie“), ktoré bude obsahovať najmä: uznanie záväzku: Predmet nájmu vypratať a odovzdať Prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, a uhradiť všetky splatné pohľadávky vzniknuté na základe Zmluvy s uvedením ich presnej špecifikácie podľa Zmluvy spolu s ich príslušenstvom, výslovný súhlas s tým, že v prípade, ak Nájomca nesplní svoje záväzky zo Zmluvy, notárska zápisnica sa stáva vykonateľným exekučným titulom pre exekúciu podľa ustanovenia § 45 ods. 2 písm. c) Exekučného poriadku.
- v) nájomca bude povinný Predmet nájmu úplne vypratať a odovzdať prenajímateľovi po skončení nájmu, a to najneskôr do 5 pracovných dní po skončení dohodnutého obdobia. Nájomca bude ďalej povinný do piatich (5) pracovných dní odo dňa skončenia nájmu uhradiť všetky nedoplatky spojené s užívaním Predmetu nájmu vrátane neuhradeného nájomného, resp. jeho alikvotnú časť za dobu nájmu a služieb s nájmom spojených.

7. Termín obhliadky: Záujemcovia sa môžu zúčastniť na obhliadke predmetu nájmu na základe vopred telefonicky dojednaných termínov, tel. kontakt: 02/49253145.

8. Podmienky účasti v OVS: OVS sa môžu zúčastniť záujemcovia: **fyzické osoby – živnostníci a právnické osoby** (ďalej len „navrhovatelia“), ktorí **predložia** pri podaní návrhu Nájomnej zmluvy vyhlasovateľovi nasledovné:

- a) čestné prehlásenie o neexistujúcich záväzkoch voči vyhlasovateľovi, hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, Sociálnej poisťovni, zdravotným poisťovniam a daňovému úradu v mieste sídla, resp. mieste podnikania;
- b) čestné prehlásenie o finančnej spoľahlivosti a platobnej schopnosti;
- c) čestné prehlásenie o tom, že voči navrhovateľovi nie je vedené exekučné, resp. iné súdne konanie;

d) výpis alebo potvrdenie z registra exekúcií; z ktorého vyplýva, že voči navrhovateľovi nie je vedené žiadne exekučné konanie; výpis alebo potvrdenie nemôže byť staršie ako 30 dní odo dňa zverejnenia týchto podmienok OVS;

e) návrh na výšku ročného nájomného (súťažný návrh), pričom bude určené minimálne vo výške stanovenej v súlade so Sadzobníkom č. 8, ktorý tvorí prílohu č. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové mesto a majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

f) predloženie návrhu projektu mobilného kontajnera určeného na celoročnú gastroprevádzku, zodpovedajúcemu účelu nájmu a minimálnym požiadavkám v Prílohe č. 3 týchto podmienok.

V súlade s ustanovením § 284 Obchodného zákonníka bude do OVS zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným súťažným podmienkam OVS, t.j. ktorý bude spĺňať podmienky prenájmu (ostatného obsahu zamýšľanej Nájomnej zmluvy) a ktorý bude spĺňať podmienky účasti v OVS.

9. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov:

Kritériami pre vyhodnotenie súťažných návrhov sú:

a) **výška ponúknutého ročného nájomného** (minimálna výška ročného nájomného je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové mesto a majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou), pričom vyhlasovateľ neprihliada na to, či navrhovateľ uviedol v súťažnom návrhu výšku nájomného s DPH alebo bez DPH (to znamená, že výška uvedenej sumy sa považuje za konečnú výšku ponúknutého nájomného). V prípade uvedenia dvoch alebo viacerých súm nájomného, sa za ponúknutú výšku nájomného považuje vždy vyššia suma;

b) **projekt mobilného kontajnera určeného na celoročnú gastroprevádzku, vrátane splnenia minimálnych požiadaviek pre mobilný kontajner** určených v Prílohe č. 3 Súťažných podmienok OVS.

V prípade pochybnosti o návrhu výšky sumy nájomného za predmet nájmu, najmä z dôvodu prepisovania výšky sumy nájomného na súťažnom návrhu je vyhlasovateľ oprávnený takýto návrh odmietnuť.

Komisia pre posúdenie súťažných návrhov (ďalej len „komisia“) bude hodnotiť každú ponuku individuálne. Hodnotenie súťažného návrhu bude pozostávať z dvoch samostatných kritérií, resp. kategórií (1. a 2.).

Z hľadiska prvého kritéria, resp. kategórie (výška navrhovaného ročného nájmu) sa bude hodnotenie návrhov odvíjať od ponúknutej sumy nájomného, ktorá bude zo všetkých ponúk nájomného najvyššia. Návrh, ktorý bude obsahovať najvyššiu ponúknutú sumu zo všetkých súťažných ponúk, získa v tejto kategórii 100%, t.j. 100 bodov. Každý ďalší návrh (s nižšou ponukou) získa v tejto kategórii pomerný počet bodov vypočítaný percentuálnym podielom z najvyššej ponuky, pričom tento podiel sa zároveň bude rovnať počtu získaných bodov. Výsledná suma takto získaného počtu bodov sa zaokrúhli na najbližšie celé číslo. *Napríklad, ak by zo všetkých súťažných ponúk bola najvyššia ponuka nájomného v sume 16 000 Eur (a teda by predstavovala 100 %), tento návrh by získal v danej kategórii najviac bodov, t.j. 100 bodov a súťažný návrh s ponukou nájomného v sume 13 000 Eur, ktoré predstavujú 81,25 % z najvyššej ponuky nájomného, by získal 81 bodov.*

Z hľadiska druhého kritéria, resp. kategórie (projekt mobilného kontajnera, vrátane splnenia minimálnych požiadaviek pre mobilný kontajner) sa bude hodnotenie realizovať tým spôsobom, že komisia zostaví súťažné návrhy zostupne, a to od návrhu, ktorý bude komisia považovať za najlepší (z hľadiska jeho kvality, dizajnového prevedenia, vrátane splnenia minimálnych požiadaviek pre mobilný kontajner). Návrh, ktorý bude umiestnený ako prvý návrh v komisiou zostavenom poradí, získa v tejto kategórii najviac bodov, a to 30 bodov. Návrh, ktorý bude umiestnený ako druhý v tomto poradí, získa 24 bodov, návrh v treťom poradí získa 18 bodov, návrh v štvrtom poradí získa 12 bodov, návrh v piatom poradí získa 6 bodov. Ďalšie návrhy (ktoré sa umiestnia v poradí na 6. a ďalšom mieste) získajú v tejto kategórii 0 bodov.

Celkové hodnotenie návrhu bude predstavovať súčet bodov získaných v oboch kategóriách.

V prípade rovnosti celkového počtu bodov dvoch alebo viacerých súťažných návrhov sa víťazom stane ten záujemca, ktorý predložil vyššiu sumu ročného nájmu v rámci prvého hodnoteného kritéria.

10. Spôsob podávania návrhov a lehota na podávanie súťažných návrhov:

Návrh vypracovaný v slovenskom jazyku spolu s prílohami (podmienky účasti v OVS) je potrebné doručiť

a) **do elektronickej schránky** v termíne do 30.10.2026 do 12.00 hod. s označením do predmetu správy a do predmetu elektronického dokumentu

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – pozemok 151231 – NEOTVÁRAŤ“

Presný spôsob podávania súťažných návrhov elektronicky je upravený v Prílohe č. 1

b) **v listinnej podobe**, a to poštou alebo osobne do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava–Nové Mesto v termíne do 30.10.2026 do 12.00 hod. v zalepenej obálke s výrazným označením

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – pozemok 151231 - NEOTVÁRAŤ!“

Adresa pre doručovanie návrhov: Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Miestny úrad, Junácka 1, 832 91 Bratislava

- Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky uvedenej na doručene-kópii v elektronickej schránke alebo prezenčnej pečiatke podateľne Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava–Nové Mesto.
- Návrhy podané po vyššie uvedenom termíne a čase nebudú zaradené do OVS.
- Súťažné návrhy nemôžu navrhovateľa po podaní nijako meniť, ani dopĺňať. Návrhy nie je možné odvolať zo strany navrhovateľov už po ich predložení vyhlasovateľovi. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá týmto súťažným podmienkam. Takéto návrhy súťažná komisia odmietne/vylúči.
- Vyhlasovateľ nenahrádza navrhovateľom náklady, ktoré im vznikli v súvislosti s účasťou v OVS.

11. Vyhlásenie výsledkov OVS, lehota na uzavretie Nájomnej zmluvy:

- a) Starosta alebo štatutárny zástupca vyhlasovateľa vymenuje komisiu k posúdeniu súťažných návrhov (ďalej len „komisia“) za podmienky, že do OVS je podaná aspoň jedna súťažná ponuka.
- b) Vyhlasovateľ je povinný zvolať zasadnutie komisie najneskôr do 30 dní od uplynutia lehoty na podávanie súťažných návrhov do OVS.
- c) Konečné výsledky OVS, v prípade, ak sa do OVS neprihlási žiadny navrhovateľ so svojim súťažným návrhom, sa nezverejňujú.
- d) Ak do vyhlásenej OVS nebol doručený žiadny súťažný návrh, vyhlasovateľ predloží miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti informáciu o neúspešnej OVS a zároveň túto skutočnosť oznámi na svojom webovom sídle.
- e) Vyhlasovateľ je povinný do 30 dní odo dňa určenia najvýhodnejšieho návrhu komisiou písomne oznámiť navrhovateľovi, ktorého súťažný návrh bol vyhodnotený ako najvýhodnejší, že prijal jeho návrh a vyzvať ho k uzavretiu zmluvy. Vyhlasovateľ je súčasne povinný o tejto skutočnosti v rovnakej lehote písomne upovedomiť ostatných navrhovateľov a súčasne ich informovať o poradi ich súťažného návrhu.
- f) Ak nebude zo strany schváleného úspešného navrhovateľa zmluva podpísaná v lehote 30 dní odo dňa obdržania písomnej výzvy vyhlasovateľa na uzavretie zmluvy, je vyhlasovateľ povinný o podmienkach uzavretia zmluvy rokovať s ďalším úspešným navrhovateľom v poradí. Vyhlasovateľ je povinný o tejto skutočnosti informovať v lehote 15 dní od uplynutia vyššie uvedenej lehoty na úradnej tabuli mestskej časti, webovom sídle mestskej časti, ako aj vyhlasovateľa (ak je vyhlasovateľom správca) a iným vhodným spôsobom.

12. Výhrada zmeny podmienok obchodnej verejnej súťaže, ako aj zrušenia obchodnej verejnej súťaže:

- a) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek, t.j. až do prijatia najvýhodnejšieho súťažného návrhu meniť podmienky OVS, ako aj zrušiť OVS. O zrušení OVS, resp. o zmene jej podmienok, budú všetci navrhovateľa, ktorí podali súťažné návrhy a splnili podmienky účasti v OVS písomne upovedomení. V prípade zmeny podmienok OVS alebo zrušenia OVS budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom akým boli vyhlásené podmienky OVS.
- b) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v súlade s ustanovením § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy.
- c) Vyhlasovateľ si taktiež zároveň vyhradzuje právo jednostranne zrušiť OVS, pokiaľ bude mať vybraný úspešný navrhovateľ OVS nedoplatky voči vyhlasovateľovi, sociálnej poisťovni, zdravotným poisťovniam, daňovému úradu v mieste sídla, resp. mieste podnikania, resp. voči iným tretím osobám, z ktorých je možné vyvodiť záver o finančnej nespôsobilosti, platobnej neschopnosti, resp. iných závažných skutočnostiach, na základe ktorých

možno mať pochybnosti o schopnosti vybraného úspešného navrhovateľa OVS splniť záväzky vyplývajúce z tejto OVS. V takom prípade má vyhlasovateľ právo Nájomnú zmluvu neuzatvoriť, ako aj odstúpiť od už uzavretej Nájomnej zmluvy, pokiaľ sa o týchto skutočnostiach dozvie po vyhlásení výsledkov OVS, prípadne po uzatvorení Nájomnej zmluvy.

V Bratislave, dňa

Mgr. Matúš Čupka
starosta

Prílohy:

Príloha č. 1 - Postup podávania návrhov cez elektronickú schránku

Príloha č. 2 - Situačné vymedzenie predmetu nájmu

Príloha č. 3 – Minimálne požiadavky pre mobilný kontajner

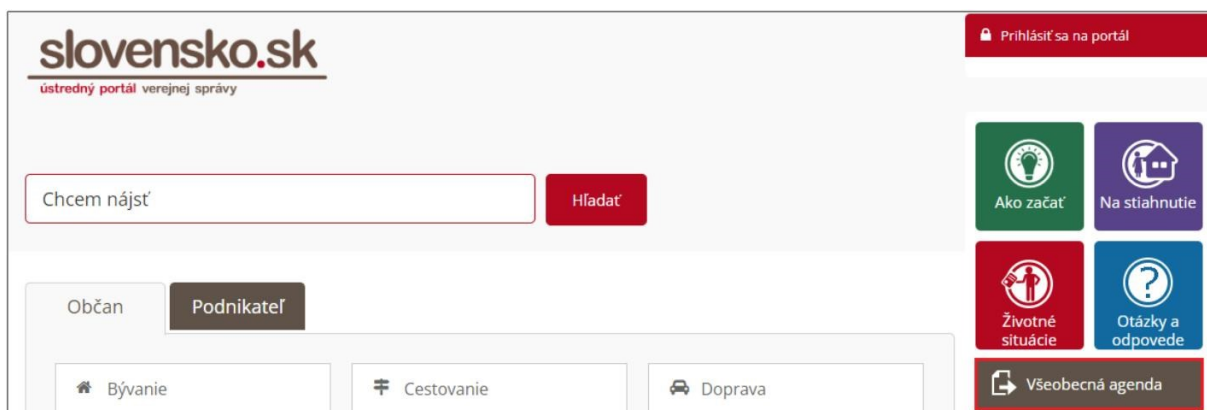
Príloha č. 1

Postup zaslania návrhu do obchodnej verejnej súťaže elektronicky

1. Postup zaslania návrhu do obchodnej verejnej súťaže (OVS) elektronicky – navrhovateľ

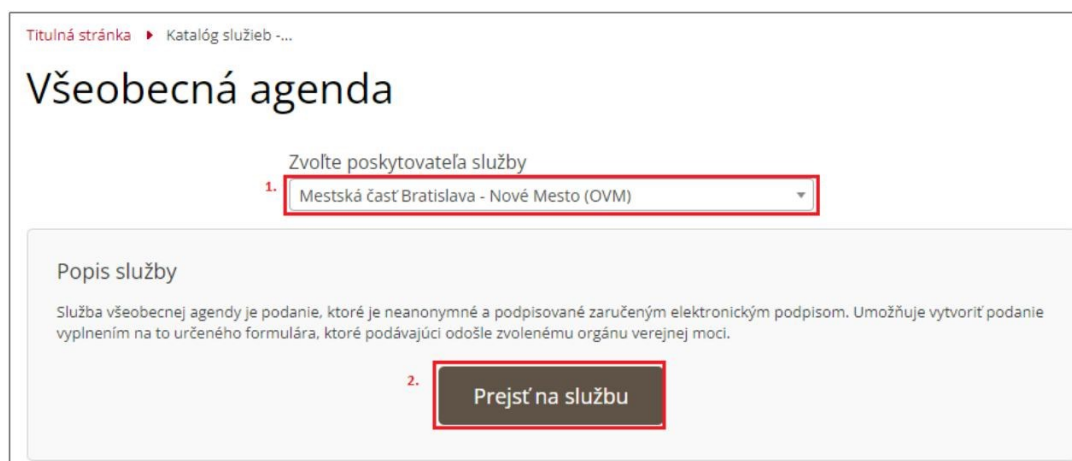
1. Predkladanie ponúk prostredníctvom e-služby Všeobecná agenda na

<https://www.slovensko.sk/> (Obr. 1)



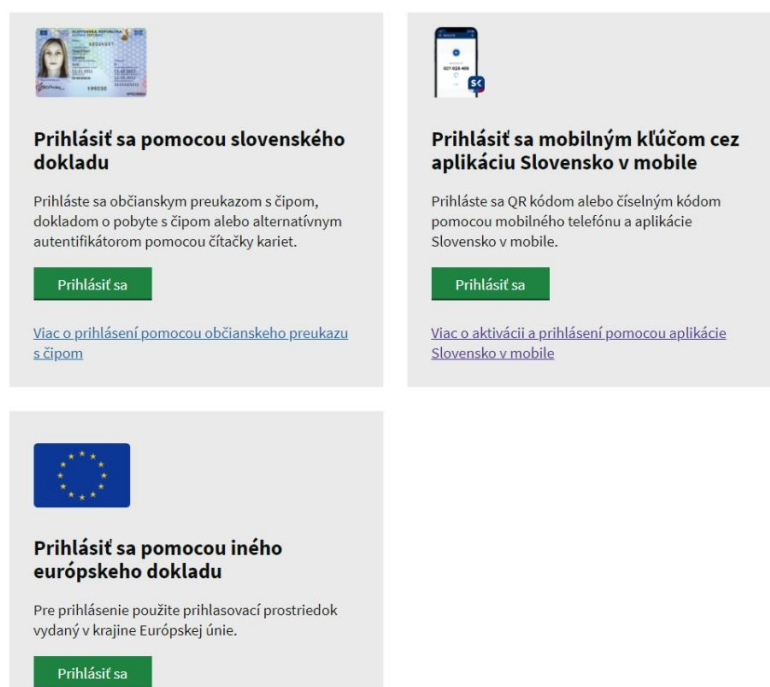
Obr.1

2. Zvoliť poskytovateľa služby – mestská časť Bratislava-Nové Mesto a prejsť na službu (Obr.2)



Obr.2

3. Prihlásiť sa jednou z možností cez portál www.slovensko.sk ako subjekt, ktorý podáva návrh do OVS (Obr.3)



Obr. 3

4. Vo formulári do časti **Údaje o správe/Predmet** a do časti **Elektronický dokument/Predmet** (Obr. 4) vyplniť povinné označenie podľa podmienok účasti v OVS. Napríklad v tomto prípade **NEOTVÁRAŤ! - OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – stavba 119“**

Údaje o správe

Vyplňte údaje označujúce správu.

Predmet

NEOTVÁRAŤ! - OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – Hálkova 11

Značka prijímateľa (nepovinné)

Značka odosielateľa (nepovinné)

Elektronický dokument

Všeobecná agenda

Predmet

NEOTVÁRAŤ! - OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – Hálkova 11

Obr. 4

5. do časti **Elektronický dokument/text** je možné:
- vyplniť sprievodný text k zaslanej ponuke
 - vyplniť heslo v prípade, že sa prikladajú zaheslované prílohy (Obr.5).

Postup-obchodná verejná súťaž elektronicky_1f_20240901
Platnosť od 1.9.2024

Elektronický dokument

Všeobecná agenda

Predmet

1. NEOTVÁRATI - OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ - Hálkova 11

Text

2.
 - vyplniť spríevodný text k zaslanej ponuke
 - vyplniť heslo - len v prípade, že sa prikladajú zaheslované ponuky

[Skontrolovať](#)

Podpísať

Obr. 5

6.elektronický dokument podpísať kvalifikovaným elektronickým podpisom (ďalej len „KEP“) (Obr.5)

7.Nahráť prílohu z počítača - priložiť podpísané, prípadne zaheslované prílohy s označením podľa podmienok účasti v OVS. Napríklad:

Ponuka-OVS–stavba 119-NEOTVARAT!

Príloha-ponuka-OVS–stavba 119- NEOTVARAT! (Obr. 6)

Zmluva – ponuka (Obr. 7)

Prílohy				
Názov	Posledná zmena	Veľkosť	Podpisy	
Ponuka-OVS–Hálkova 11-NEOTVARAT!.pdf.zip	08.11.2023 o 11:29	191 kB	Nie	***
Prílohy ponuka-OVS–Hálkova 11-NEOTVARAT!.pdf.zip	08.11.2023 o 11:29	198 kB	Nie	***

[Nahráť prílohu z počítača](#)

Obr. 6

8.príložené nepodpísané prílohy podpísať KEP ak si to príloha vyžaduje (Obr. 7). Napríklad: podpisuje sa samotné podanie a ponuka, ak je priložená v prílohe.

Prílohy				
Názov	Posledná zmena	Veľkosť	Podpisy	
TEST.pdf	12.08.2024 o 10:37	188 kB	Nie	Podpísať ***

[Nahráť prílohu z počítača](#)

Obr. 7

9. podpísané podanie odoslať (Obr.8). O úspešnom odoslaní dostane odosielateľ informáciu (Obr.9).

Podpísané [Detail podpisu](#)

Podpísať Odobrať podpis

Prílohy

Názov	Posledná zmena	Veľkosť	Podpisy
Ponuka-OVS-Háľkova 11-NEOTVARATI!.pdf.zip	08.11.2023 o 11:29	191 kB	Nie
Prílohy ponuka-OVS-Háľkova 11-NEOTVARATI!.pdf.zip	08.11.2023 o 11:29	198 kB	Nie

[Nahrat prílohu z počítača](#)

Maximálna veľkosť správy so všetkými prílohami: 1 MB / 50 MB

! Pozor na platnosť podpisov. Pred odoslaním, prosím, overte platnosť podpisov podľa [návodu](#).

Odoslať Uložiť do rozpracovaných Podpis viacerými osobami Zahodiť

Obr. 8

Informácia

Správa bola úspešne odoslaná. Do schránky vám bude zaslané potvrdenie o odoslaní podania a následne doručienka potvrdzujúca doručenie správy. V prípade, že doručienku nedostanete do 24 hodín, kontaktujte [Ústredné kontaktné centrum](#).

X Zatvoriť

Obr. 9

10. Zobrazenie v eDesk odosielateľa – odoslané správy (Obr.10). Po úspešnom doručení do elektronickej schránky mestskej časti Bratislava-Nové Mesto bude doručená odosielateľovi doručienka.

Prijímateľ	Predmet	Dátum odoslania
☐ Mestská časť Bratislava - N...	OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – Háľkova 11- NEOTVÁRATI - TEST	08.11.2023 12:04

PODANIE

Obr. 10

Postup-obchodná verejná súťaž elektronicky_1f_20240901
Platnosť od 1.9.2024

Príloha č. 2- Situačné vymedzenie predmetu nájmu



Príloha č. 3 – Minimálne požiadavky pre mobilný kontajner

V Obchodnej verejnej súťaži sú určené tieto minimálne požiadavky pre mobilný kontajner:

- a) jednopodlažná samostatne stojaca modulová stavba,
- b) mobilný kontajner určený na celoročnú gastro prevádzku v prevedení: farebná škála RAL 7000 – 7044 / drevo,
- c) konštrukcia - oceľový rám, vonkajšie prevedenie obklad z pozinkovaných plechových kaziet v kombinácii s drevom.