



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1
P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Junácka 1

832 91 Bratislava

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
- 1. 07. 2025	
Číslo zápisnice: 1880	Číslo spisu:
Prílohy:	Výbavuje:

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OMV 54809/2025

Vybavuje / Linka

V Bratislave
25.06.2025

VEC: Odstúpenie žiadosti o kúpu pozemku

Listom doručeným dňa 15.05.2025 požiadala spoločnosť Mountain resort Donovaly s. r. o., so sídlom Bajkalská 7A, 831 04 Bratislava, IČO: 31 439 195, o odkúpenie nehnuteľností v k. ú. Nové Mesto, a to pozemkov „C“ KN parc. č. 15123/95 – ostatná plocha vo výmere 133 m², LV č. 1, podľa GP č. č. 21/2023 a pozemku parc. č. 23013/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 93 m², LV č. 2382, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Majetkovoprávnym šetrením bolo zistené, že pozemok parc. č. 23013/6, LV č. 2382, k.ú. Nové Mesto je Protokolom č. 63/91 zverený do správy Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.

S ohľadom na uvedené Vám odstupujeme žiadosť o kúpu v časti týkajúcej sa pozemku registra „C“ KN parc. č. 23013/6, LV č. 2382, k. ú. Nové Mesto na priame vybavenie.

S pozdravom

Ing. Janka Bergerová
riaditeľka sekcie

hlavého mesta SR Bratislavy
správy nehnuteľností
primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-6-

Prílohy:

- majetkovoprávna informácia
- žiadosť s prílohami

Na vedomie:

Mountain resort Donovaly s. r. o., Bajkalská 7A, 831 04 Bratislava

TELEFÓN
+421 904 099 004

EMAIL
spravanehnuteľnosti
@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk



MAG0P014FCPO

Mountain resort Donovaly s. r. o., Bajkalská 7A, 831 04 Bratislava, IČO: 31 439 195

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
15 -05- 2025	
Podpis: <i>400384</i>	Číslo spisu: <i>SSN</i>
Prílohy/listy:	Výstavuje:

MAGS 54809/25

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 501/1

Bratislava 811 01

v Bratislave 14.5.2025

Vec: **Žiadosť o kúpu pozemku v kú Nové mesto**

Touto cestou by sme Vás chceli požiadať o odkúpenie pozemku CKN 15123/595 ostatná plocha podľa priloženého GP 21/2023 zo 7.5.2025 vo výmere 133 m² (odčleneného z pozemku CKN 15123/13) a pozemku CKN 23013/6 o výmere 93 m² vo vlastníctve HMBA.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa

Spoločnosť Mountain resort Donovaly s. r. o. je vlastníkom pozemkov v kú Nové Mesto (CKN 15123/39 a /157 a budovy so súpisným číslom 13495.

Z predmetného pozemku CKN 15123/13 by sme žiadali o odkúpenie časti pozemku o výmere 133m² podľa priloženého GP – tj pozemok, ktorý sa nachádza priamo za našim pozemkom. Odkúpením pozemku by sme si majetkovoprávne vysporiadali predmetnú plochu, ktorú by sme potrebovali na účely rozšírenia manipulačnej plochy pri našej budove, nakoľko zo zadnej strany budovy sa nachádzajú prístupy do skladových priestorov a obchodných prevádzok.

Predmetný pozemok je pre HMBA nevyužiteľný – hlavne čo sa týka využitia na statickú dopravu súvisiacu s projektom PAAS, nakoľko sa nachádza v neprístupnom území pre automobilovú dopravu (vedľajšie pozemky sú vo vlastníctve súkromných spoločností a aktuálne neexistuje prístup na predmetný pozemok – jedine cez pozemok 15140/15 vo vlastníctve HMBA o šírke 1m.

Vedľajší vlastníci

15123/86 – Ivánska cesta s.r.o.

15123/85 – ICT Istroconti a.s.

23013/22 – Towers retail s.r.o.

15140/30 – Nové Pasienky, a.s.

15140/11 – A4W, s.r.o.

ak by HMBA riešilo nejaké prepojenie cez svoj pozemok 15123/13 ako vyvolanú investíciu
jektach okolitej výstavby – odpredaním časti pozemku by nedošlo k žiadnym obmedzeniam.

Zároveň by sme chceli požiadať o odpredaj pozemku 23013/6 o výmere 93m² na účely vybudovania
verejného cyklostojiska.

Ďakujem za kladné vybavenie žiadosti.

S pozdravom

Katarína Nevedálová

konateľ Mountain resort Donovaly s. r. o.

K žiadosti prikladám nasledovné prílohy:

1. Čestné vyhlásenie žiadateľov, že v čase podania žiadosti nemajú dlh voči Mestu Bratislava, štátu, daňovému úradu a poisťovniam.
2. Čestné vyhlásenie o tom že žiadateľ nie je primátorom mesta, poslancom mestského zastupiteľstva, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej mestom Bratislava, prednostom obecného úradu, zamestnancom mesta, hlavným kontrolórom mesta, blízkou osobou vyššie uvedených osôb.
3. Ak sa jedná o časť pozemku, ktorý je potrebné oddeliť geometrickým plánom, k žiadosti je potrebné doložiť aspoň predbežné zameranie pozemku. Dokladáme ako prílohu.