

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

Dátum: 08.09.2026

Čas: 9:00

Miesto rokovania: zasadacia miestnosť č. 104, 1. poschodie, Vajnorská 98, Bratislava

Registratúrne číslo: 28099/7833/2026/ORG/JAML

Z á p i s n i c a

Z 19. zasadnutia Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, konaného dňa 08.09.2026.

Prítomní: Ing. Augustinič, Ing. Hajšel, Mgr. Mašátová Haliaková, Mgr. Timková, Ing. Troiak, Mgr. Vlačíky, Ph.D., Mgr. Čupka, Ing. Barbora Mareková a prizvaní podľa prezenčnej listiny.

Ospravedlnení: Mgr. Kostlán.

Neospravedlnení: 0

Rokovanie 19. zasadnutia Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Nové Mesto o 9:05 hod. otvoril Mgr. Čupka, starosta mestskej časti.

V diskusii k programu rokovania a predkladaným materiálom 8, 9 a R1 vystúpili : Ing. Hajšel, Mgr. Timková, Ing. Augustinič. Mgr. Čupka, Ing. Mareková a Mgr. Kolek zodpovedali otázky.

Miestna rada schválila predložený návrh programu rokovania **s pripomienkami:**

1. stiahnuť z rokovania materiál

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na nájom pozemku reg. C-KN parc. č. 15132/4, druh pozemku: trvalý trávny porast, v časti vo výmere 158 m², katastrálne územie: Nové Mesto, evidovaného na LV č. 2382

2. zaradiť do programu rokovania materiál

R1 - Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na nájom pozemku reg. C-KN parc. č. 15123/169, druh pozemku: ostatná plocha, v časti vo výmere 38 m², katastrálne územie: Nové Mesto, evidovaného na LV č. 2382

(uznesenie č. 19/01).

Hlasovanie o predložennom návrhu programu rokovania s pripomienkami:

PRÍTOMNÍ: 6

ZA: Ing. Augustinič, Ing. Hajšel, Mgr. Mašátová Haliaková, Mgr. Timková, Ing. Troiak, Mgr. Vlačíky, Ph.D.

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Po schválení programu rokovania sa jednotliví členovia MR prihlasovali a vyberali materiály z programu rokovania na osobitné prerokovanie.

Miestna rada zvolila za overovateľa zápisnice a uznesení **Mgr. Martina Vlačíkyho, Ph.D.** **(uznesenie č. 19/02).**

Hlasovanie o predložennom návrhu k voľbe overovateľa:

PRÍTOMNÍ: 6

ZA: Ing. Augustinič, Ing. Hajšel, Mgr. Mašátová Haliaková, Mgr. Timková,
Ing. Troiak, Mgr.

PROTI: -

ZDRŽAL SA: Vlačíky, Ph.D.

Miestna rada prerokovala predložené materiáli v tomto poradí:

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Na Revíne a Návrh schválenia Územného plánu zóny Na Revíne

Materiál predložil Mgr. Matúš Čupka, starosta MČ, spracovateľ materiálu Ing. Adriana Luknárová, referát územného plánovania.

Zo zasadnutí komisií vznikli **požiadavky na predkladateľa:**

1. Doplniť do materiálu dynamickú dopravu, ktorá v návrhu VZN nie je dohľadateľná. Návrh na doplnenie zašle pán Schlosser e-mailom. (komisia dopravy, informačných systémov, životného prostredia a ochrany verejného poriadku - p. Schlosser).
2. Overiť, či bola naplnená Vyhláška o územnotechnických požiadavkách na výstavbu podľa ZZ. 200/2024 a či sú zabezpečené kapacitne vyhovujúce prepojenia pozemných komunikácií na nadradený komunikačný systém. (komisia pre školstvo a vzdelávanie).
3. Komisia územného plánovania, urbanizmu a výstavby neodporúča akceptovať doručenú pripomienku týkajúcu sa možnosti zastavania zeleného nárožia ulíc Bárdošova a Višňová a odporúča schváliť materiál v predložennom znení.

V diskusii vystúpili : Mgr. Vlačíky, Ph.D. informoval o požiadavkách komisie územného plánovania, urbanizmu a výstavby a odporúčaní schváliť predložený materiál v pôvodnom znení bez pripomienky obdržanej k zverejnenému návrhu VZN. Mgr. Timková, Ing. Augustinič. Mgr. Psotová a Mgr. Čupka zodpovedali otázky.

Hlasovanie o predložennom materiáli:

PRÍTOMNÍ: 6

ZA: Ing. Augustinič, Ing. Hajšel, Mgr. Mašátová Haliaková, Ing. Troiak, Mgr.
Vlačíky, Ph.D.

PROTI: -

ZDRŽAL SA: Mgr. Timková

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 19/03.**

2. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na nájom nehnuteľností v katastrálnom území Nové Mesto, a to:

- stavba so súpisným číslom 119, druh stavby: budova obchodu a služieb, popis stavby: stravovacie zariadenie, na pozemku reg. C-KN parc. č. 11300/2, evidovaná na LV č. 3749,

- pozemok reg. C-KN parc. č. 11300/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 221 m², evidovaný na LV č. 2382,

- nebytový priestor č. 901, o výmere podlahovej plochy 98,25 m², na prízemí bytového domu so súp. č. 120, vchod: Športová 5, na pozemku reg. C-KN parc. č. 11299/5, evidovaný na LV č. 5757,

- pozemok reg. C-KN parc. č. 11299/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v celkovej výmere 173 m², evidovaný na LV č. 5756, v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 9825/49733,

- nebytový priestor č. 901, o výmere podlahovej plochy 56,51 m², na prízemí bytového domu so súp. č. 121, vchod: Športová 7, na pozemku reg. C-KN parc. č. 11300/3, evidovaný na LV č. 3758,

- pozemok reg. C-KN parc. č. 11300/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v celkovej výmere 313 m², evidovaný na LV č. 3758, v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 5651/94458

Materiál predložila Ing. Barbora Mareková, prednostka MÚ, spracovateľ materiálu Mgr. Eva Lišková, právnička, oddelenie právne.

V diskusii vystúpili : Mgr. Timková – navrhla preformulovanie textu tak, aby tam nevzniklo súkromné zariadenie, a aby boli prevádzkované sociálne služby napríklad pre seniorov, Ing. Troiak, Ing. Hajšel informoval o diskusii k materiálu na zasadnutí komisie finančnej, pre správu a nakladanie s majetkom MČ, kde z diskusie vyplynulo ponechať otvorené možnosti v súťaži pre sociálne aj zdravotné služby. Mgr. Čupka, Ing. Mareková a Mgr. Kolek zodpovedali otázky.

Hlasovanie o predložennom materiáli:

PRÍTOMNÍ: 6

ZA: Ing. Augustinič, Ing. Hajšel, Mgr. Mašátová Haliaková, Ing. Troiak, Mgr. Vlačíky, Ph.D.

PROTI: -

ZDRŽAL SA: Mgr. Timková.

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 19/04.**

3. **Návrh na schválenie predaja novovytvoreného pozemku registra C-KN parc. číslo 23013/24, o výmere 76 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2382, v katastrálnom území Nové Mesto, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 62/2026 zo dňa 03.06.2026, odčlenením od pozemku reg. C-KN parc. číslo 23013/6, o výmere 93 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2382, z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Materiál predložila Ing. Barbora Mareková, prednostka MÚ, spracovateľ materiálu Mgr. Eva Lišková, právnička, oddelenie právne.

Zo zasadnutia komisie **územného plánovania, urbanizmu a výstavby** vznikli požiadavky na predkladateľa:

1. Zmluvne zabezpečiť verejné cyklostojisko, ktoré bude po dobu 10 rokov od jeho vybudovania zachované a funkčné, t. j. bude počas celého uvedeného obdobia zachovaná jeho účelová funkcionálnosť.

V diskusii vystúpili : Mgr. Vlačíky, Ph.D. informoval o požiadavkách komisie územného plánovania, urbanizmu a výstavby, Mgr. Timková, Ing. Hajšel, Mgr. Čupka a Mgr. Kolek zodpovedali otázky.

Z diskusie vznikli **požiadavky na predkladateľa:**

Zmluvne upraviť:

1. Lehotu na vybudovanie verejného cyklostojiska,
2. zachovať jeho účelovú funkcionálnosť po dobu 10 rokov od jeho vybudovania,

3. uplatniť zmluvnú pokutu v prípade nezachovania funkčnosti verejného cyklostojiska vo výške predajnej ceny pozemku.

Hlasovanie o predložennom materiáli s pripomienkou:

PRÍTOMNÍ: 6

ZA: Ing. Augustinič, Ing. Hajšel, Mgr. Mašátová Haliaková, Mgr. Timková,
Ing. Troiak, Mgr. Vlačíky, Ph.D.

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 19/05**.

4. **Návrh na schválenie vrátenia pozemku reg. C-KN parc. č. 12142/221, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 282 m² a pozemku reg. C-KN parc. č. 12142/399, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 126 m², ktoré sú zapísané na LV č. 6917, vo výlučnom vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, nachádzajúce sa v katastrálnom území Nové Mesto, obec: m. č. Bratislava-Nové Mesto, okres: Bratislava III, dôvodu právnej vady predmetu Kúpnej zmluvy**

Materiál predložila Ing. Barbora Mareková, prednostka MÚ, spracovateľ materiálu Mgr. Eva Líšková, právnička, oddelenie právne.

V diskusii vystúpili : Mgr. Timková, Mgr. Čupka a Mgr. Kolek zodpovedali otázky.

Hlasovanie o predložennom materiáli:

PRÍTOMNÍ: 6

ZA: Ing. Augustinič, Ing. Hajšel, Mgr. Mašátová Haliaková, Mgr. Timková,
Ing. Troiak, Mgr. Vlačíky, Ph.D.

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 19/06**.

5. **Návrh na schválenie nájmu pozemku registra C-KN parc. číslo 23013/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 198 m², k.ú. Nové Mesto, obec: m. č. Bratislava-Nové Mesto, okres: Bratislava III, LV č. 2382, pre spoločnosť Nové Pasienky, a.s., Dvořákovo nábřeží 10, 811 02 Bratislava, IČO: 36 650 901, z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Materiál predložila Ing. Barbora Mareková, prednostka MÚ, spracovateľ materiálu Mgr. Eva Líšková, právnička, oddelenie právne.

Zo zasadnutia komisie **finančnej, pre správu a nakladanie s majetkom MČ** vznikla požiadavka na predkladateľa:

1. Poveriť právne oddelenie zvýšiť nájomné za pozemok na sumu 2 970 EUR/rok v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

V diskusii vystúpili : Ing. Hajšel informoval o požiadavke komisie finančnej, pre správu a nakladanie s majetkom na zvýšenie ceny prenájmu a predložil **pozmeňujúci návrh na cenu prenájmu 2970 EUR/ročne**, s ktorým súhlasili všetci členovia MR. Mgr. Kolek a Mgr. Čupka zodpovedali otázky.

Hlasovanie o predložennom materiáli s pozmeňujúcim návrhom Ing. Hajšela:

PRÍTOMNÍ: 6

ZA: Ing. Augustinič, Ing. Hajšel, Mgr. Mašátová Haliaková, Mgr. Timková,
Ing. Troiak, Mgr. Vlačíky, Ph.D.

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 19/07.**

O 10:10 odišiel Ing. Troiak.

6. Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov na Nobelovej č. 30 v Bratislave pre Horror Factory, Plickova 7509/8, 831 06 Bratislava, o.z., IČO: 56860773, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál predložila Ing. Barbora Mareková, prednostka MÚ, spravovateľ materiálu Alena Samarjayová, referent nájmov, oddelenia správy a majetku.

V diskusii vystúpili : Mgr. Čupka a Ing. Ruppertová – úvodné slovo, Mgr. Timková požiadala o informácie o nákladoch na elektrickú energiu v objekte. Ing. Hajšel informoval o diskusii k materiálu na zasadnutí komisie finančnej, pre správu a nakladanie s majetkom MČ, Mgr. Mašátová Haliaková, Mgr. Čupka a Ing. Ruppertová zodpovedali otázky.

Z diskusie vznikli **požiadavky na predkladateľa** :

1. Zaslať informáciu o nákladoch na elektrickú energiu v objekte.

Hlasovanie o predložennom materiáli:

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: Ing. Augustinič, Ing. Hajšel, Mgr. Mašátová Haliaková, Mgr. Vlačíky,
Ph.D.

PROTI: -

ZDRŽAL SA: Mgr. Timková

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 19/08.**

7. Miestna rada odporučila miestnemu zastupiteľstvu prerokovať materiáli z programu rokovania MR:

4. Informácia o plnení rozpočtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto za I. polrok 2026
6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 2/2018 zo dňa 10.04.2018, ktorým sa vydáva Trhový poriadok tržnice v objekte Tržnica na Šancovej ulici č. 112, Bratislava v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2025 zo dňa 9.12.2025
8. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na nájom pozemku reg. C-KN parc. č. 15119/1, druh pozemku: ostatná plocha, v časti vo výmere 515 m², katastrálne územie: Nové Mesto, evidovaného na LV č. 2382
9. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na nájom pozemku reg. C-KN parc. č. 15123/1, druh pozemku: ostatná plocha, v časti vo výmere 147 m², katastrálne územie: Nové Mesto, evidovaného na LV č. 2382
13. Návrh na zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 6749/3 v kat. úz. Vinohrady v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
16. Informácia o spracovaní územných plánov zón

R1 - Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na nájom pozemku reg. C-KN parc. č. 15123/169, druh pozemku: ostatná plocha, v časti vo výmere 38 m², katastrálne územie: Nové Mesto, evidovaného na LV č. 2382

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: Ing. Augustinič, Ing. Hajšel, Mgr. Mašátová Haliaková, Mgr. Timková, Mgr. Vlačiky, Ph.D.

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Miestna rada prijala **uznesenie č. 19/09**.

8. Informácia mimo programu rokovania

Ing. Mareková informovala o príprave hodnotiacej správy Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na roky 2022-2030, ktorú bude predkladať na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva.

9. Rôzne

Ing. Hajšel

Požiadala o informácie k prenájmu fungujúcej prevádzky na Kuchajde. Mgr. Kolek zodpovedal otázku.

Mgr. Timková

Požiadala o informácie vybudovaniu solárnych panelov na ZŠ s MŠ Riazanská.

V diskusii vystúpili Ing. Hajšel, Mgr. Kolek a Mgr. Čupka zodpovedali otázky.

Mgr. Vlačiky, Ph.D.

Požiadala o zodpovedanie otázok k prechodu na ulici Klenová pri predajni Billa, ktoré zaslal mailom zástupcovi starostu.

Mgr. Kolek

Informoval o výške finančných nákladov na znalecký posudok k prenájmu pozemku pre SC REAL, a.s., Mlynské nivy 5, 821 09 Bratislava, a o momentálnom stave jednania s žiadateľom.

V diskusii vystúpili Ing. Hajšel, Mgr. Timková, Mgr. Vlačiky, Ph.D. Mgr. Kolek zodpovedal otázky.

Po prerokovaní materiálov predsedajúci Mgr. Matúš Čupka poďakoval členom miestnej rady za účasť na zasadnutí MR, poďakoval zamestnancom MÚ za prípravu zasadnutí a materiálov na MR počas celého volebného obdobia a o 10:40 ukončil zasadnutie MR.

Mgr. Matúš Čupka
starosta

Ing. Barbora Mareková
prednostka MÚ

Mgr. Martin Vlačiky, Ph.D.
overovateľ

Bratislava 08.09.2026
Zapísala: Ing. Libuše Jamnická