

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



U Z N E S E N I A

z 18. zasadnutia

Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

konanej dňa 8. septembra 2026

Miestna rada prerokovala:

1. Schválenie programu rokovania
[Uznesenie 19/01](#)
2. Voľba overovateľa zápisnice a uznesení
[Uznesenie 19/02](#)
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Na Revíne a Návrh schválenia Územného plánu zóny Na Revíne
[Uznesenie 19/03](#)
4. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na nájom nehnuteľností v katastrálnom území Nové Mesto, a to:
 - stavba so súpisným číslom 119, druh stavby: budova obchodu a služieb, popis stavby: stravovacie zariadenie, na pozemku reg. C-KN parc. č. 11300/2, evidovaná na LV č. 3749,
 - pozemok reg. C-KN parc. č. 11300/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 221 m², evidovaný na LV č. 2382,
 - nebytový priestor č. 901, o výmere podlahovej plochy 98,25 m², na prízemí bytového domu so súp. č. 120, vchod: Športová 5, na pozemku reg. C-KN parc. č. 11299/5, evidovaný na LV č. 5757,
 - pozemok reg. C-KN parc. č. 11299/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v celkovej výmere 173 m², evidovaný na LV č. 5756, v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 9825/49733,
 - nebytový priestor č. 901, o výmere podlahovej plochy 56,51 m², na prízemí bytového domu so súp. č. 121, vchod: Športová 7, na pozemku reg. C-KN parc. č. 11300/3, evidovaný na LV č. 3758,
 - pozemok reg. C-KN parc. č. 11300/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v celkovej výmere 313 m², evidovaný na LV č. 3758, v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 5651/94458[Uznesenie 19/04](#)
5. Návrh na schválenie predaja novovytvoreného pozemku registra C-KN parc. číslo 23013/24, o výmere 76 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2382, v katastrálnom území Nové Mesto, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 62/2026 zo dňa 03.06.2026, oddelením od pozemku reg. C-KN parc. číslo 23013/6, o výmere 93 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2382, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
[Uznesenie 19/05](#)

6. Návrh na schválenie vrátenia pozemku reg. C-KN parc. č. 12142/221, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 282 m² a pozemku reg. C-KN parc. č. 12142/399, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 126 m², ktoré sú zapísané na LV č. 6917, vo výlučnom vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, nachádzajúce sa v katastrálnom území Nové Mesto, obec: m. č. Bratislava-Nové Mesto, okres: Bratislava III, dôvodu právnej vady predmetu Kúpnej zmluvy
[Uznesenie 19/06](#)
7. Návrh na schválenie nájmu pozemku registra C-KN parc. číslo 23013/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 198 m², k.ú. Nové Mesto, obec: m. č. Bratislava-Nové Mesto, okres: Bratislava III, LV č. 2382, pre spoločnosť Nové Pásienky, a.s., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 36 650 901, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
[Uznesenie 19/07](#)
8. Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov na Nobelovej č. 30 v Bratislave pre Horror Factory, Plickova 7509/8, 831 06 Bratislava, o.z., IČO: 56860773, ako prípad hodný osobitného zreteľa
[Uznesenie 19/08](#)
9. Rôzne

Miestna rada odporučila miestnemu zastupiteľstvu prerokovať:

10. Informácia o plnení rozpočtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto za I. polrok 2026
[Uznesenie 19/09](#)
11. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 2/2018 zo dňa 10.04.2018, ktorým sa vydáva Trhový poriadok tržnice v objekte Tržnica na Šancovej ulici č. 112, Bratislava v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2025 zo dňa 9.12.2025
[Uznesenie 19/09](#)
12. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na nájom pozemku reg. C-KN parc. č. 15119/1, druh pozemku: ostatná plocha, v časti vo výmere 515 m², katastrálne územie: Nové Mesto, evidovaného na LV č. 2382
[Uznesenie 19/09](#)
13. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na nájom pozemku reg. C-KN parc. č. 15123/1, druh pozemku: ostatná plocha, v časti vo výmere 147 m², katastrálne územie: Nové Mesto, evidovaného na LV č. 2382
[Uznesenie 19/09](#)
14. Návrh na zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 6749/3 v kat. úz. Vinohrady v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
[Uznesenie 19/09](#)
15. Informácia o spracovaní územných plánov zón
[Uznesenie 19/09](#)
16. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na nájom pozemku reg. C-KN parc. č. 15123/169, druh pozemku: ostatná plocha, v časti vo výmere 38 m², katastrálne územie: Nové Mesto, evidovaného na LV č. 2382
[Uznesenie 19/09](#)

Po prerokovaní programu miestna rada prijala k bodom č. 1-16 nasledovné uznesenia:

19/01 Miestna rada

schvaľuje

program rokovania s pripomienkami:

1. stiahnuť z rokovania materiál

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na nájom pozemku reg. C-KN parc. č. 15132/4, druh pozemku: trvalý trávny porast, v časti vo výmere 158 m², katastrálne územie: Nové Mesto, evidovaného na LV č. 2382

2. zaradiť do programu rokovania materiál

R1 - Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na nájom pozemku reg. C-KN parc. č. 15123/169, druh pozemku: ostatná plocha, v časti vo výmere 38 m², katastrálne územie: Nové Mesto, evidovaného na LV č. 2382

Hlasovanie:	Za:	6
	Proti:	0
	Zdržali sa:	0

19/02 Miestna rada

volí

overovateľa zápisnice a uznesení: **Mgr. Martina Vlačíkyho, Ph.D.**

- bez pripomienok

Hlasovanie:	Za	5
	Proti:	0
	zdržali sa:	1

19/03 Miestna rada

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu

schváliť

a) zobrať na vedomie

1. Dôvodovú správu o postupe obstarávania a prerokovávaní Územného plánu zóny Na Revíne,
2. Stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Oddelenie územného plánovania č. 2429/58519/2026/22.1.1 zo dňa 23.07.2026 k žiadosti o preskúmanie návrhu Územného plánu zóny Na Revíne podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024,
3. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu riešenia Územného plánu zóny Na Revíne,
4. Vyhodnotenie pripomienok k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia ku ÚPN Z Na Revíne

b) schváliť

1. Územný plán zóny Na Revíne,
2. Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Na Revíne.

c) požiadať starostu

o zabezpečenie vypracovania čistopisu Územného plánu zóny Na Revíne a jeho uloženie v zmysle § 28 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024.

- bez pripomienok

Hlasovanie:	Za	5
	Proti:	0
	zdržali sa:	1

19/04 Miestna rada

o d p o r ú ě a

**Miestnemu zastupiteľstvu
schváliť**

- a) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Nové Mesto, obec: BA-m.č. Nové Mesto, okres: Bratislava III, a to:
- stavby so súpisným číslom 119, druh stavby: budova obchodu a služieb, popis stavby: stravovacie zariadenie, na pozemku registra C-KN parcela číslo 11300/2, evidovanej na liste vlastníctva číslo 3749,
 - pozemku registra C-KN parcela číslo 11300/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 221 m², evidovaný na liste vlastníctva číslo 2382,
 - nebytového priestoru č. 901, o výmere podlahovej plochy 98,25 m², na prízemí bytového domu so súp. č. 120, vchod: Športová 5, na pozemku reg. C-KN parc. č. 11299/5, evidovaný na LV č. 5757,
 - pozemku reg. C-KN parc. č. 11299/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v celkovej výmere 173 m², evidovaný na LV č. 5756, v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 9825/49733,
 - nebytového priestoru č. 901, o výmere podlahovej plochy 56,51 m², na prízemí bytového domu so súp. č. 121, vchod: Športová 7, na pozemku reg. C-KN parc. č. 11300/3, evidovaný na LV č. 3758,
 - pozemku reg. C-KN parc. č. 11300/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v celkovej výmere 313 m², evidovaný na LV č. 3758, v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 5651/94458
- b) priložené obchodné podmienky Obchodnej verejnej súťaže
- bez pripomienok

Hlasovanie:

Za	5
Proti:	0
zdržali sa:	1

19/05 Miestna rada

o d p o r ú ě a

**Miestnemu zastupiteľstvu
schváliť**

- ; predaj pozemku registra C-KN parc. číslo 23013/24, o výmere 76 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2382, v katastrálnom území Nové Mesto, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 62/2026 zo dňa 03.06.2026, vypracovaným spoločnosťou GEOACRE GP, s.r.o., Ulica za depom 3071/7G, IČO: 57147299, úradne overený, odčlenením od pozemku reg. C-KN parc. číslo 23013/6, o výmere 93 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2382, v katastrálnom území Nové Mesto, obec: m. č. Bratislava-Nové Mesto, okres: Bratislava III, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a v správe mestskej časti Bratislava-Nové Mesto,
- ; v prospech kupujúceho: Mountain resort Donovaly s.r.o., so sídlom Bajkalská 7A, 831 04 Bratislava, IČO: 31 439 195, do výlučného vlastníctva,
- ; v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v spojení s čl. XV. ods. 1 písm. a) a písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou,
- ; z dôvodu, že ide o nakladanie s majetkom mestskej časti na všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, a tiež ide o prevod nehnuteľnosti malej výmery do 100 m²;
- ; za kúpnu cenu vo výške 24 427,16 EUR
- ; za podmienok:
- kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná v lehote 3 mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve,

- kúpna cena bude uhradená v lehote 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy
- v prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie v tejto časti stratí platnosť
- v prípade, že kúpna cena nebude kupujúcim v uvedenej lehote uhradená, toto uznesenie v tejto časti stratí platnosť a kúpna zmluva zanikne (rozhľadová podmienka)

- s pripomienkou:

Zmluvne zabezpečiť lehotu vybudovania verejného cyklostojiska, a že vybudované verejné cyklostojisko bude po dobu 10 rokov od jeho vybudovania zachované a funkčné, t. j. bude počas celého uvedeného obdobia zachovaná jeho účelová funkcionálnosť, a že v prípade nezachovania funkčnosti verejného cyklostojiska bude uplatnená zmluvná pokuta vo výške predajnej ceny pozemku.

Hlasovanie:	Za	6
	Proti:	0
	zdržali sa:	0

19/06 Miestna rada

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu

schváliť

; vrátenie pozemku reg. C-KN parc. č. 12142/221, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 282 m² a pozemku reg. C-KN parc. č. 12142/399, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 126 m², ktoré sú zapísané na LV č. 6917, vo výlučnom vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, nachádzajúce sa v katastrálnom území Nové Mesto, obec: m. č. Bratislava-Nové Mesto, okres: Bratislava III,

; do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00151866 (ďalej len „MV SR“),

; v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v spojení s čl. XIX. ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou,

; z dôvodu právnej vady predmetu kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto a MV SR dňa 08.11.2022 (ďalej len „Kúpna zmluva“),

; za podmienok:

- MV SR sa v lehote 6 mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve písomne zaviazá vrátiť mestskej časti kúpnu cenu v zmysle Kúpnej zmluvy, inak toto uznesenie stratí platnosť

- bez pripomienok

Hlasovanie:	Za	6
	Proti:	0
	zdržali sa:	0

19/07 Miestna rada

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu

schváliť

; nájom pozemku registra „C“ KN parc. číslo 23013/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 198 m², v katastrálnom území Nové Mesto, obec: m. č. Bratislava-Nové Mesto, okres: Bratislava III, evidovaný na LV č. 2382, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a v správe mestskej časti Bratislava-Nové Mesto,

; na dobu neurčitú,

; v prospech nájomcu: Nové Pasienky, a.s., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 36 650 901 (ďalej len „nájomca“),

; v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v spojení s čl.

XV. ods. 1 písm. i) bod i) a bod ii) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, ; z dôvodu, že ide o nájom majetku mestskej časti, pri ktorom je z povahy a umiestnenia tohto majetku nepochybné, že ho môže využiť len nájomca a pre mestskú časť je nevyužiteľný, a to z dôvodu ide o majetok mestskej časti, ktorého užívanie je bezprostredne spojené s užívaním majetku nájomcu a zároveň ide o majetok, ktorého využitie slúži na zabezpečenie prístupu k nehnuteľnostiam nájomcu,
; za nájomné vo výške 2 970 EUR/rok
; za nasledovných podmienok:
- nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná v lehote 6 mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve; v prípade, ak nájomná zmluva nebude v uvedenej lehote nájomcom podpísaná, uznesenie stráca platnosť
- bez pripomienok

Hlasovanie:	Za	6
	Proti:	0
	zdržali sa:	0

19/08 Miestna rada

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu schváliť

; prenájom nebytových priestorov č. 103 – č. 123, č. 125 – č. 135, č. 138, č. 141 – č. 151, č. 153 – č. 159 o celkovej výmere podlahovej plochy 1055,94 m², nachádzajúcich sa na 1. poschodí budovy na ulici Nobelova 30 v Bratislave, evidovanej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 3749, súpisné číslo 1300, postavenej na pozemku registra „C“ KN parcele č. 13528 (ďalej „predmet nájmu“), ktorého je Mestská časť Bratislava-Nové Mesto výlučným vlastníkom
; nájomcovi – Horror Factory, o.z., Plickova 7509/8, 831 06 Bratislava, IČO: 56860773 (ďalej „nájomca“)
; na účel – realizácia kultúrneho podujatia „Strašidelný dom Horror Factory“
; doba nájmu na dobu určitú od 01.10.2026 do 30.09.2027.
; nájomné vo výške 4,472 eur/m²/rok, t.j. 4 722,16 eur/rok stanovené v súlade s čl. XV ods. 2 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.
; platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu bude uhrádzať nájomca vo výške 130,00 eur mesačne (elektrina 100,00 eur, vodné a stočné 30,00 eur).
; ďalšie platby - nájomca bude v prospech mestskej časti odvádzať podiel z predaja vstupeniek vo výške 20% na základe kvartálneho výkazu. Cena jednej vstupenky je stanovená vo výške 20,00 eur na osobu.
; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. XV ods. 1 písm. g) a ods. 2 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou z dôvodu nakladania s majetkom na kultúrny účel.
; za nasledovných podmienok:
zmluva bude nájomcom podpísaná v lehote 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť.
- bez pripomienok

Hlasovanie:	Za	4
	Proti:	0
	zdržali sa:	1

19/09 Miestna rada
o d p o r ú ě a
Miestnemu zastupiteľstvu
prerokovať materiály:

4. Informácia o plnení rozpočtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto za I. polrok 2026
6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 2/2018 zo dňa 10.04.2018, ktorým sa vydáva Trhový poriadok tržnice v objekte Tržnica na Šancovej ulici č. 112, Bratislava v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2025 zo dňa 9.12.2025
8. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na nájom pozemku reg. C-KN parc. č. 15119/1, druh pozemku: ostatná plocha, v časti vo výmere 515 m², katastrálne územie: Nové Mesto, evidovaného na LV č. 2382
9. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na nájom pozemku reg. C-KN parc. č. 15123/1, druh pozemku: ostatná plocha, v časti vo výmere 147 m², katastrálne územie: Nové Mesto, evidovaného na LV č. 2382
13. Návrh na zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 6749/3 v kat. úz. Vinohrady v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
16. Informácia o spracovaní územných plánov zón
- R1 - Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na nájom pozemku reg. C-KN parc. č. 15123/169, druh pozemku: ostatná plocha, v časti vo výmere 38 m², katastrálne územie: Nové Mesto, evidovaného na LV č. 2382

- bez pripomienok

Hlasovanie:

Za	5
Proti:	0
zdržali sa:	0

Mgr. Matúš Čupka
starosta

Ing. Barbora Mareková
prednostka MÚ

Mgr. Martin Vlačíky, Ph.D.
overovateľ

Bratislava 08.09.2026
Zapísala: Ing. Libuše Jamnická
28096/7833/2026/ORG/JAML