



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Vajnorská č. 98, 83303 Bratislava 3

Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti

V Bratislave 03. septembra 2026

ZÁPISNICA č. 23/2026

z pracovného rokovania Komisie finančnej, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti, ktoré sa konalo dňa **03. septembra 2026 o 16:00 hod.**

Miestny úrad MČ Bratislava – Nové Mesto, Vajnorská 98, zasadacia miestnosť č. 104 na 1. poschodí

Prítomní:

Účastníci rokovania

Prítomní: Mgr. Adam Markuš, Ing. Pavol Hric, Ing. Andrej Hajšel, Mgr. Lenka Mazal Šinková, MBA a Ing. Stanislav Winkler

Neprítomní:

Ospravedlnení: Ing. Vladimír Vanko a Bc. Tomáš Gajdoš, MBA

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Informácia o plnení rozpočtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto za I. polrok 2026
4. Návrh VZN mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Na Revíne a Návrh schválenia Územného plánu zóny Na Revíne
5. Návrh VZN mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č./2026, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 2/2018 zo dňa 10.04.2018, ktorým sa vydáva Trhový poriadok tržnice v objekte Tržnica na Šancovej ulici č. 112, Bratislava v znení VZN č. 12/2025 zo dňa 9.12.2025
6. Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov na Nobelovej č. 30 v Bratislave pre HorrorFactory, Plickova 7509/8, 831 06 Bratislava, o.z., IČO: 56860773, ako prípad hodný osobitného zreteľa
7. Návrh na schválenie predaja novovytvoreného pozemku registra C-KN parc. číslo 23013/24, o výmere 76 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2382, v katastrálnom území Nové Mesto, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 62/2026 zo dňa 03.06.2026, oddelením od pozemku reg. CKN parc. číslo 23013/6, o výmere 93 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2382, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
8. Návrh na schválenie vrátenia pozemku reg. C-KN parc. č. 12142/221, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 282 m² a pozemku reg. C-KN parc. č. 12142/399, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 126 m², ktoré sú zapísané na LV č. 6917, vo výlučnom vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, nachádzajúce sa v katastrálnom území Nové Mesto, obec: m. č. Bratislava-Nové Mesto, okres: Bratislava III, z dôvodu právnej vady predmetu Kúpnej zmluvy
9. Návrh na zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 6749/3 v kat. úz. Vinohrady v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
10. Rôzne
11. Záver

Záznam z priebehu rokovania:

1. Otvorenie

Rokovanie komisie o 16:00 hod. otvoril a viedol predseda komisie Mgr. Adam Markuš.

2. Schválenie programu rokovania

Na návrh predsedu komisie boli do programu rokovania zahrnuté dva dodatočne predložené materiály, ktoré budú prerokované ako posledné, ostatné body v nezmenenom poradí.

HLASOVANIE: Prítomní: 5
Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Stanovisko: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti schvaľuje program rokovania bez pripomienok.

3. Informácia o plnení rozpočtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto za I. polrok 2026

Materiál predstavila prednostka miestneho úradu Ing. Barbora Mareková, ktorá zároveň odpovedala na doplňujúce otázky členov komisie. Pani prednostka informovala v rámci tohto bodu členov komisie o hospodárení mestskej časti a taktiež informovala členov komisie, že predložená monitorovacia správa prezentuje výsledky plnenia rozpočtu mestskej časti, monitoruje plnenie plánovaných cieľov, merateľných ukazovateľov a čerpanie rozpočtu v rámci jednotlivých programov k 30.6.2026.

Nasledovala všeobecná diskusia všetkých členov komisie. Členovia komisie sa informovali o nízkom plnení kapitálových príjmov z predaja pozemkov. Pani prednostka uviedla, že príjmy z predaja majetku boli očakávané, avšak v procese predaja nastali komplikácie zo strany spoločnosti, v dôsledku čoho neboli plánované príjmy v sledovanom období naplnené.

HLASOVANIE: Prítomní: 5
Za: 4
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1

Stanovisko: Komisia materiál berie na vedomie.

4. Návrh mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Na Revíne a Návrh schválenia Územného plánu zóny Na Revíne

Materiál predstavila koordinátorka referátu územného plánovania Ing. Adriana Luknárová, ktorá zároveň odpovedala na doplňujúce otázky členov komisie.

V diskusií vystúpil p. Ing. Winkler.

HLASOVANIE: Prítomní: 5
Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Stanovisko: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **bez pripomienok**.

5. Návrh VZN mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č./2026, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 2/2018 zo dňa 10.04.2018, ktorým sa vydáva Trhový

poriadok tržnice v objekte Tržnica na Šancovej ulici č. 112, Bratislava v znení VZN č. 12/2025 zo dňa 9.12.2025

Materiál predstavil Mgr. Marián Kolek, vedúci právneho oddelenia Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto, ktorý zároveň odpovedal na doplňujúce otázky členov komisie.

V diskusii vystúpili p. Mgr. Markuš, Ing. Hric a Ing. Winkler.

HLASOVANIE: Prítomní: 5
Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Stanovisko: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **bez pripomienok**.

6. Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov na Nobelovej č. 30 v Bratislave pre Horror Factory, Plickova 7509/8, 831 06 Bratislava, o.z., IČO: 56860773, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál predstavila Ing. Silvia Ruppertová, vedúca oddelenia správy a majetku na Miestnom úrade Bratislava – Nové Mesto, ktorá zároveň odpovedala na doplňujúce otázky členov komisie.

V diskusii vystúpili Ing. Hajšel, Mgr. Markuš a Ing. Winkler.

HLASOVANIE: Prítomní: 5
Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Stanovisko: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **bez pripomienok**.

7. Návrh na schválenie predaja novovytvoreného pozemku registra C-KN parc. číslo 23013/24, o výmere 76 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2382, v katastrálnom území Nové Mesto, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 62/2026 zo dňa 03.06.2026, oddelením od pozemku reg. C-KN parc. číslo 23013/6, o výmere 93 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2382, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Materiál predstavil Mgr. Marián Kolek, vedúci právneho oddelenia Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto, ktorý zároveň odpovedal na doplňujúce otázky členov komisie. Pán Mgr. Kolek informoval členov komisie, že do predmetného návrhu plánujú zapracovať zmluvné zabezpečenie riadneho fungovania verejného cyklostojiska po dobu najmenej 10 rokov.

V diskusii vystúpili p. Mgr. Markuš, Ing. Hric a Ing. Hajšel.

HLASOVANIE: Prítomní: 5
Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Stanovisko: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **bez pripomienok**.

8. Návrh na schválenie vrátenia pozemku reg. C-KN parc. č. 12142/221, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 282 m² a pozemku reg. C-KN parc. č. 12142/399, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 126 m², ktoré sú zapísané na LV č. 6917, vo výlučnom

vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, nachádzajúce sa v katastrálnom území Nové Mesto, obec: m. č. Bratislava-Nové Mesto, okres: Bratislava III, z dôvodu právnej vady predmetu Kúpnej zmluvy

Materiál predstavil Mgr. Marián Kolek, vedúci právneho oddelenia Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto, ktorý zároveň odpovedal na doplňujúce otázky členov komisie.

V diskusii vystúpil Ing. Hajšel.

HLASOVANIE: Prítomní: 5
Za: 4
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1

Stanovisko: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **bez pripomienok**.

9. Návrh na zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 6749/3 v kat. úz. Vinohrady v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Materiál predstavil Mgr. Marián Kolek, vedúci právneho oddelenia Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto, ktorý zároveň odpovedal na doplňujúce otázky členov komisie.

V diskusii vystúpili Ing. Hric a Ing. Hajšel.

HLASOVANIE: Prítomní: 5
Za: 4
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1

Stanovisko: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **bez pripomienok**.

10. Návrh na schválenie nájmu pozemku registra C-KN parc. číslo 23013/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 198 m², k.ú. Nové Mesto, obec: m. č. Bratislava-Nové Mesto, okres: Bratislava III, LV č. 2382, pre spoločnosť Nové Pasienky, a.s., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 36 650 901, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Materiál predstavil Mgr. Marián Kolek, vedúci právneho oddelenia Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto, ktorý zároveň odpovedal na doplňujúce otázky členov komisie.

Nasledovala všeobecná diskusia všetkých členov komisie. Výsledkom diskusie bola pripomienka:

- Pripomienka: Komisia odporúča Miestnej rade, aby poverila právne oddelenie zvýšiť nájomné za pozemok na sumu 2 970 EUR/rok v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

HLASOVANIE: Prítomní: 5
Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Stanovisko: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **s pripomienkou**.

11. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na nájom nehnuteľností v katastrálnom území Nové Mesto, a to:

- stavba so súpisným číslom 119, druh stavby: budova obchodu a služieb, popis stavby: stravovacie zariadenie, na pozemku reg. C-KN parc. č. 11300/2, evidovaná na LV č. 3749,
- pozemok reg. C-KN parc. č. 11300/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 221 m², evidovaný na LV č. 2382,
- nebytový priestor č. 901, o výmere podlahovej plochy 98,25 m², na prízemí bytového domu so súp. č. 120, vchod: Športová 5, na pozemku reg. C-KN parc. č. 11299/5, evidovaný na LV č. 5757,
- pozemok reg. C-KN parc. č. 11299/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v celkovej výmere 173 m², evidovaný na LV č. 5756, v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 9825/49733,
- nebytový priestor č. 901, o výmere podlahovej plochy 56,51 m², na prízemí bytového domu so súp. č. 121, vchod: Športová 7, na pozemku reg. C-KN parc. č. 11300/3, evidovaný na LV č. 3758,
- pozemok reg. C-KN parc. č. 11300/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v celkovej výmere 313 m², evidovaný na LV č. 3758, v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 5651/94458

Materiál predstavil Mgr. Marián Kolek, vedúci právneho oddelenia Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto, ktorý spolu s prednostkou miestneho úradu Ing. Barborou Marekovou odpovedal na doplňujúce otázky členov komisie.

V diskusii vystúpil Mgr. Markuš.

HLASOVANIE: Prítomní: 5
Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Stanovisko: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **bez pripomienok**.

12. Rôzne

V bode rôzne vystúpil vedúci právneho oddelenia, ktorý spolu s prednostkou miestneho úradu informoval členov komisie o predaji pozemku pre spoločnosť SC REAL, a.s. Predmetný materiál týkajúci sa predaja pozemku spoločnosti SC REAL, a.s. bol v minulosti prerokovaný na príslušnej komisii. Následne vznikol problém so zabezpečením znaleckého posudku, keďže bolo potrebné vypracovanie posudku nielen znalcom, ale aj odborným geológom, čo predstavuje ďalšie finančné náklady. Vzhľadom na finančnú náročnosť vypracovania uvedených posudkov navrhli pristúpiť k predaju predmetného pozemku bez vypracovania znaleckého posudku.

13. Záver

Predseda komisie, Mgr. Adam Markuš poďakoval všetkým za účasť a o 17:00 hod. ukončil zasadnutie komisie.

Mgr. Adam Markuš, v. r.
predseda Komisie finančnej, pre správu a
nakladanie s majetkom MČ B-NM

Karina Škodová, v. r.
zapisovateľka Komisie finančnej, pre správu a
nakladanie s majetkom MČ B-NM