

Znalec: Ing. Milan Zacharda, Martinčekova 15,
821 09 Bratislava
Doručovací pošta: Mlynská 5/B, 919 43 Cífer
tel.:0905613349

Zadávateľ: Mestská časť Bratislava-Nové Mesto
Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto
Junácka č.1,
832 91 Bratislava

Číslo spisu
(objednávky): 0336/2026

ZNALCKÝ POSUDOK

25/2026

Vo veci:	stanovenie všeobecnej hodnoty OST
Počet strán (z toho príloh):	8/1
Počet odovzdaných vyhotovení:	2

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca:

Na základe objednávky č.:0336/2026 Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, Junácka č.1, 832 91 Bratislava, je potrebné stanoviť všeobecnú hodnotu odovzdávajúcej stanici tepla ZŠ s MŠ Riazanská 75, Bratislava.

2. Účel znaleckého posudku:

Stanovenie všeobecnej hodnoty hnutelných vecí a strojov pre predaj.

3. Dátum vyžiadania znaleckého posudku:

16.4.2026

4. Dátum, ku ktorému je vypracovaný znalecký posudok:

20.4.2026

5. Podklady na vypracovanie znaleckého posudku:

Objednávka, stavebné výkresy, obhliadka dňa 17.4.2026.

6. Záväzné predpisy:

a) vyhláška MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších novelizácií.

b) metodická inštrukcia Ministerstva spravodlivosti SR a ÚSI-ŽU v Žiline č. MI 1/2004.

c) nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 310/2004 z 28. apríla 2004, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody na strojové zariadenia.

d) vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 718/2002 Z. z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení.

II. POSUDOK

Nálezová časť

Na základe obhliadky zo dňa 17.4.2026 sa jedná o odovzdávajúcu stanicu tepla medzi rozvodom MH Teplárenského holdingu a ZŠ s MŠ Riazanská 75 Bratislava.

Odovzdávajúca stanica tepla je v súčasnosti v majetku Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto. Vzhľadom na svoj vek je za hranicou morálnej aj technickej životnosti a spoľahlivosti.

Dodávateľ tepla MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava, plánuje predmetnú OST rekonštruovať, avšak podmienkou je, aby bol v jej vlastníctve.

Vzhľadom na vek a technický stav má predmetný horúcovod hodnotu kovového odpadu.

1.1 Identifikácia zložky majetku

Názov zložky majetku: Odovzdávajúca stanica tepla medzi rozvodom MH Teplárenského holdingu a ZŠ s MŠ Riazanská 75, Bratislava.

Typ zložky majetku:	Nezistený
Výrobca:	Nezistený
Rok výroby:	Pravdepodobne rok 1990
Výrobné číslo:	Nezistený
Inventárne číslo:	
Dátum uvedenia do prevádzky:	Pravdepodobne rok 1990
Majiteľ:	objednávateľ
Počet predošlých majiteľov:	nezistený
Počet kusov:	1
Pracovný režim:	predpokladám jednosmenný
Vstupná cena VC:	Nezistený

Spôsob stanovenia OC: Nezistený

2) Údaje o opravách a poškodení zložky majetku, jej modernizácii alebo rekonštrukcii

Nezistené.

3) Posúdenie kompletnosti vybavenosti zložky majetku

Zariadenie je v súčasnosti kompletne.

4) Technický stav zložky majetku

Dátum obhliadky: 16.4.2026

Miesto obhliadky: Bratislava

priestory objednávateľa

Účastníci obhliadky: Pracovníci objednávateľa a znalec

Zariadenie sú v primeranom stave veku.

5) Mimoriadna výbava:

Nezistená.

Posudková časť

Vzhľadom na skutočnosť, že nadobúdacia hodnota OST sa nezachovala, nie je ju možné dohľadať v zachovanej dokumentácii.

Možno len predpokladať, podľa dátumov na výkresoch, že bola uvedená do prevádzky v roku 1990.

Podľa odhadu sa OST skladá z nasledovných častí:

OST 2029 ZŠ Riazanská			
	Počet	Jednotková hmotnosť (kg)	Celková hmotnosť (kg)
Výmenník TUV	2	80,00	160,00
Výmenník ÚK	2	75,00	150,00
Expanzná nádoba 500L	2	52,00	104,00
Čerpadlá	6	35,00	210,00
Armatúry	55	13,00	715,00
Rozdeľovač, zberač	4	78,00	312,00
Potrubicia (priemer DN100)	60	9,30	558,00
Hmotnosť Fe spolu			2 209,00

Celková hmotnosť Fe v odovzdávajúcej stanici tepla je 2209 kg.

V súčasnosti je výkupná cena za 1 kg ocelového odpadu 0,19 €:

$$2209 \times 0,19 = 419,70 \text{ €}$$

III. ZÁVER

Objektivizovaná všeobecná hodnota zariadenia „odovzdávajúca stanica tepla“ medzi rozvodom MH Teplárenského holdingu a ZŠ s MŠ Riazanská 75, Bratislava:

VŠH je k 20.4.2026:

Spolu: VŠH = 419,70 EUR v úrovni bez 23,00 % DPH.

VŠH = 516,20 EUR v úrovni s 23,00 % DPH.

Posudok bol vypracovaný v zmysle zákona č. 382/2004 Z.z. a v súlade s vyhláškami č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a č. 605/2008, ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení vyhlášky č. 626/2007 Z.z. pomocou programového vybavenia AutoTax. Všetky výpočty sú vykonané s presnosťou na osem desatinných miest. Výsledky výpočtov sú zaokrúhlené s presnosťou na 1€. Konverzný kurz použitý pri duálnom zobrazení peňažných hodnôt: 1 € = 30,1260 SKK.

Cífer, 20.4.2026

Ing. Milan Zacharda

Príloha č. 1



V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zázname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor:

- doprava cestná, odvetvie
 - technický stav cestných vozidiel
 - nehody v cestnej doprave
 - odhad hodnoty cestných vozidiel
- strojárstvo, odvetvie
 - stroje a strojové zariadenia
 - odhad hodnoty strojov a strojových zariadení.

Evidenčné číslo znalca 913864.

Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 25/2026.

Znalec si je vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

Ing. Milan Zacharda