

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Dátum: 22.09.2026

Registrátorne číslo konania: 28372/2212/2026/PR/KOLM

**Návrh na schválenie predaja Tepelno-technického zariadenia: odovzdávacia stanica tepla
s výrobným č. L15502162 pre MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, Bratislava –
mestská časť Nové Mesto 831 04, IČO: 36 211 541**

Predkladateľ:

Ing. Barbora Mareková
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
 1. Znalecký posudok

Zodpovedný:

Mgr. Marián Kolek
vedúci oddelenia právneho

Spracovateľ:

Mgr. Marián Kolek
vedúci oddelenia právneho

Na rokovanie prizvať:

Mgr. Marián Kolek
vedúci oddelenia právneho

September 2026

N Á V R H U Z N E S E N I A

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

s c h v a ľ u j e

predaj - Tepelno-technické zariadenie: odovzdávacia stanica tepla s výrobným č. L15502162

; pre: MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, Bratislava – mestská časť Nové Mesto 831 04, IČO: 36 211 541 (ďalej len „kupujúci“) do výlučného vlastníctva, v podiele 1/1

; v súlade s čl. XI. ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

; za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 25/2026 vo výške:

419,70 EUR, vrátane DPH

; za podmienok:

- kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná v lehote 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve
- v prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcim v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť

- bez pripomienok

- s pripomienkami

D Ŏ V O D O V Á S P R Á V A

Mestská časť je výlučným vlastníkom budovy súp. č. 672, druh stavby: Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: Základná škola - Riazanská ul., postavená na pozemku „C“ KN parc. č. 12204/1 o výmere 2841 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných Okresným úradom Bratislava katastrálnym odborom, okres: Bratislava III, obec: Bratislava-Nové Mesto, k.ú.: Nové Mesto, na liste vlastníctva č. 3749, ktorá je užívaná Základnou školou s materskou školou, Riazanská 75, Bratislava, na základe Protokolu o zverení nehnuteľného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov č. 72/2014 zo dňa 06.05.2014 v znení neskorších zmien a dodatkov. V súčasnosti je tepelné hospodárstvo budovy tvorené horúcovodnou prípojkou (HP) na sústavu centralizovaného zásobovania teplom (CZT) a odovzdávacou stanicou tepla (OST), odkiaľ sú rozvody kúrenia vedené ležatým rozvodom k radiátorom bez termostatických ventilov a hlavíc. Horúcovodná prípojka (HP) ako aj odovzdávacia stanica tepla (OST) sú v havarijnom stave a je potrebná ich rekonštrukcia.

MH Teplárenský holding, a.s. (ďalej len „MHTH“) je dodávateľom tepla pre Základnú školu s materskou školou, Riazanská 75, Bratislava (ďalej len „ZŠ“), na základe Zmluvy o dodávke a odbere tepla zo dňa 07.03.2006 v znení neskorších zmien a dodatkov. Nakoľko tepelné hospodárstvo budovy je vo vlastníctve Mestskej časti a v správe ZŠ, ktorá je zároveň odberateľom tepla zo systému centrálného zásobovania teplom (CZT), Mestská časť má záujem o zníženie energetických strát a na riešení havarijného stavu na technických zariadeniach a rozvodoch a tým aj na znížení nákladov vynakladaných na zásobovanie a odber tepla, spočívajúcich v rekonštrukcii horúcovodnej prípojky (HP) a odovzdávacej stanice tepla (OST).

Rovnako tak je aj v záujme MHTH, ako dodávateľa tepla pre ZŠ, zníženie energetických strát a riešenie havarijného stavu na technických zariadeniach a rozvodoch a tým aj zníženie nákladov na výrobu a dodávku tepla, spočívajúcich v rekonštrukcii horúcovodnej prípojky (HP) a odovzdávacej stanice tepla (OST).

Rekonštrukcia horúcovodnej prípojky (HP) a odovzdávacej stanice tepla (OST) a zníženie energetických strát na technických zariadeniach a rozvodoch má za cieľ šetrenie zdrojov tepla, zníženie nákladov vynakladaných na zásobovanie teplom, predchádzanie prípadnej havárie na horúcovodnej prípojke (HP) a/alebo odovzdávacej stanice tepla (OST), ktorá by mala za následok zvýšené výdavky z verejných zdrojov a potencionálne aj čiastočné obmedzenie dodávky tepla pre iných odberateľov.

Z dôvodov vyššie uvedených Mestská časť a MHTH dňa 08.06.2026 uzatvorili Zmluvu o spolupráci (dostupná in <https://www.crz.gov.sk/zmluva/12450282/>) (ďalej len „Zmluva o spolupráci“) podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, predmetom ktorej je úprava práv a povinností zmluvných strán v rámci spolupráce na znížení energetických strát a riešení havarijného stavu na technických zariadeniach a rozvodoch spočívajúcich v rekonštrukcii HP a OST, pričom MHTH je povinná vo svojom mene a na svoje náklady vypracovať alebo zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu diela, ktorým je rekonštrukcia HP a OST, a po jej vypracovaní ju bezodplatne odovzdať do vlastníctva Mestskej časti a Mestská časť je povinná na podklade vypracovanej projektovej dokumentácie pre realizáciu diela zabezpečiť rekonštrukciu HP. MHTH je oprávnená po rekonštrukcii HP požiadať Mestskú časť o odpredaj OST so záväzkom MHTH zabezpečiť rekonštrukciu OST a zachovať dodávku tepla pre ZŠ.

V zmysle čl. XI. ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou „*miestne zastupiteľstvo schvaľuje prevod hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je vyššia ako 5 000 eur a prevod nehnuteľnosti.*“

Kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom vo výške 419,70 EUR.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (ďalej aj len „MZ mestskej časti Bratislava-Nové Mesto“) schválilo uznesením č. 25/11 zo dňa 28.04.2026 predaj - Tepelno-technického zariadenia: odovzdávacej stanice tepla s výrobným č. L15502162, pričom kúpna zmluva zo strany kupujúceho má byť podpísaná do 150 dní od jeho schválenia. Lehota v zmysle uvedeného uznesenia uplynie dňa 25.09.2026, avšak vzhľadom na časové obdobie rekonštrukcie HP, ktorú v zmysle Zmluvy o spolupráci je povinná zabezpečiť Mestská časť, je pravdepodobné, že k podpisu kúpnej zmluvy zo strany MHTH nedôjde. Keďže táto lehota uplynie a kupujúci kúpnu zmluvu v uvedenej lehote do 150 dní nepodpíše, uznesenie stratí platnosť. Na základe uvedeného predkladáme daný materiál opätovne.