

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Dátum: 22.09.2026

Registrátorne číslo konania: 27731/987/2026/UP/LUKA

Informácia o spracovaní územných plánov zón

Predkladateľ:

Mgr. Matúš Čupka
Starosta mestskej časti

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa s uznesením MR
3. Informácia
4. Prílohy:
 1. Prehľad spracovania
ÚPN Z
 2. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Dávid Filip Slahučka
Poverený vedením kancelárie starostu

Spracovateľ:

Ing. Adriana Luknárová
koordinátorka referátu ÚP

Na rokovanie prizvať :

Ing. Adriana Luknárová

September 2026

N Á V R H U Z N E S E N I A

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

berie na vedomie

informáciu o spracovaní územných plánov zón vrátane prílohy č. 1.

- s pripomienkami
- bez pripomienok

D Ŏ V O D O V Á S P R Á V A

Predkladá sa ako informatívny materiál z dôvodu informovania o stave a spracovaní územných plánov zón.

Uznesením miestnej rady č. 19/09 zo dňa 08.09.2026 Miestna rada mestskej časti Bratislava-Nové Mesto odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto prerokovať Informáciu o spracovaní územných plánov zón.

Informácia o spracovaní územných plánov zón

Uznesením 09/16.3 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Nové Mesto prijatého dňa 24.9.2019, žiada miestne zastupiteľstvo starostu mestskej časti o predkladanie informácie o spracovaní územných plánov zón, pričom obsahom budú:

- informácia o postupe prác na územných plánoch zón,
- o čerpaní rozpočtových prostriedkov na tieto účely,
- o zodpovedných osobách na miestnom úrade, ktoré danú agendu riešia,
- o stave prípadného verejného obstarávania a zmluvnej situácii.

V zmysle tohto uznesenia predkladáme nasledovné informácie:

Postup prác na územných plánoch zón

Informácie o postupe prác o obstarávaných územných plánoch zón sú spracované a predkladané v tabuľkovej forme, ktorá je prílohou číslo 1 tohto materiálu.

Zodpovedné osoby na miestnom úrade, ktoré riešia danú agendu

Pre jednotlivé Územné plány zón obstarávané mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto sú určení odborní referenti referátu územného plánovania, ktorí riešia danú agendu - vid'. Príloha č. 1 tohto materiálu.

Stav prípadného verejného obstarávania a zmluvnej situácii

Informácie o stave verejného obstarávania a zmluvnej situácii v súvislosti s obstarávanými územnými plánmi zón sú spracované a predkladané v tabuľkovej forme, ktorá je prílohou č. 1 tohto materiálu.

Aktuálny stav územných plánov zón (ďalej aj ÚPN-Z) ku dňu 10.09.2026:

ÚPN-Z Na Revíne

Predkladá sa na schválenie do miestneho zastupiteľstva.

ÚPN-Z Horná Mlynská dolina

Vyhodnotenie pripomienok je pripravené, spracovateľ zapracováva akceptované pripomienky do návrhu a na 16.9.2026 je dohodnuté dorokovanie neakceptovaných pripomienok s občanmi.

ÚPN-Z Zátišie – Hattalova

Vyhodnotenie pripomienok, dohodnú sa stretnutia s občanmi na dorokovanie neakceptovaných pripomienok predbežne 9-10/2026..

ÚPN-Z Tehelná – Zmeny a doplnky č.1

Prebehlo stretnutie MČ + OSO + spracovateľ k pripomienkam k návrhu. Spracovateľ prisľúbil zapracovať všetky požiadavky a zašle na kontrolu v priebehu 9/2026.

ÚPN-Z Koliba – Stráže 2020

Prebieha vyhodnocovanie pripomienok. Dohodnuté stretnutie OSO+MČ+ spracovateľ na uzavretie tabuľky vyhodnotení. Následne sa dorokujú pripomienky s dotknutými orgánmi a občanmi Výhl'adovo 10/2026.

Vyššie uvedené ÚPN-Z (počet: 5) sú obstarávané v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 účinného do 1.4.2024.

Vplyvom novej legislatívy, platnej od 1.4.2024 (zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní) bude ukončené obstarávanie územných plánov, v ktorých nebolo spracované zadanie alebo spracovaný návrh a opätovne sa začne obstarávanie v zmysle „novej“ legislatívy (Zákon č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní).

Ide o nasledovné ÚPN-Z:

ÚPN-Z Podhorský pás – Koziarka

ÚPN-Z Podhorský pás – Veľký Varan/Slanec

ÚPN Z Kamenné sady 2021

Tieto ÚPN-Z majú schválené zadanie. OSO spracovala „správu o stave platnej územnoplánovacej dokumentácie Podhorský pás“ podľa platnej legislatívy od 1.4.2024. Správa sa zašle na príslušné orgány a to: Úrad pre ÚP a výstavbu SR a príslušný samosprávny kraj (Magistrát hlavného mesta SR) za účelom stanoviska, ďalej sa vloží do portálu pre ÚP a zverejní sa na úradnej tabuli.

Následne sa pristúpi k ďalšej fáze spracovania ÚPN-Z – spracovanie Zadania a oznámenie strategického dokumentu (SEA) – túto fázu rieši OSO v súčinnosti s MČ. Až pri fáze „Návrh“ je potrebné získať spracovateľa.

V prípade ÚPN-Z Kamenné sady OSO zaslala MČ na kontrolu spracovanú „Správu o stave platnej územnoplánovacej dokumentácie Kamenné sady“.

ÚPN-Z Podhorský pás – Vtáčnik/Briežky

ÚPN-Z Podhorský pás – Pod Strážami – evidujeme podnet na rozšírenie riešeného územia

Tieto ÚPN-Z majú odovzdané prieskumy a rozbor. Pri týchto zónach sa použije rovnaká „správa o stave platnej územnoplánovacej dokumentácie Podhorský pás“ ako pri ÚPN-Z Podh. pás Koziarka a Veľký Varan/Slanec. Následne sa pristúpi k ďalšej fáze spracovania ÚPN-Z – spracovanie Zadania a oznámenie strategického dokumentu (SEA) – túto fázu rieši OSO v súčinnosti s MČ. Až pri fáze „Návrh“ je potrebné získať spracovateľa.

Spracovatelia zaslali cenové ponuky v zmysle „novej“ legislatívy (Zákon č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní). Použité ako podklad pre spracovanie rozpočtu na rok 2026.

V zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, v znení neskorších zmien a doplnkov (6.3.2) je možné na území mestskej časti obstarat' aj nasledovné územné plány zón :

- Filiálka,
- Tomášikova – Rožňavská,
- Ľudová štvrť,
- Mierová kolónia,
- Biely kríž,
- Dolné Kramáre,
- Pasienky – Kuchajda,
- Račianska – Stred,
- Vajnorská – sever,
- Stará Vajnorská,
- Vajnorská – Magnetová – Turbínová,
- Vajnorská – Rožňavská

Príloha 1 Prehľad priebehu obstarávania územných plánov zón

NÁZOV ÚPN-Z	HORNÝ KRAMER 2020	KRAHULČIA 2020	NA REVÍNE	VLÁRSKA	HORNÁ MLYNSKÁ DOLINA	ZÁTIŠIE- HATTALOVA	TEHELNÁ Zmeny a doplnky č.1	KOLIBA- STRÁŽE 2020	PODHORSKÝ PÁS - KOZIARKA	PODHORSKÝ PÁS - VECKÝ VARAN/ SLANEC	KAMENNÉ SADY 2020	PODHORSKÝ PÁS - VTÁČNIK/ BRIEŽKY	PODHORSKÝ PÁS - POD STRÁŽAMI
ZMLUVA	ZoD č. 174/2020	ZoD č. 207/2020	ZoD č. 146/2019	ZoD č. 260/2018	ZoD č. 378/2016	ZoD č. 221/2018	ZoD č. 0502/0005/24	ZoD č. 117/2020	ukončenie ZoD dohodou	ukončenie ZoD dohodou	ukončenie ZoD dohodou	ukončenie ZoD dohodou	ukončenie ZoD dohodou
SPRACOVATEĽ	APROX sro Ing. arch. Ľubomír Mezovský	APROX sro Ing. arch. Ľubomír Mezovský	Ing. arch. EVA BALÁŠOVÁ	APROX sro Ing. arch. Ľubomír Mezovský	AŽ PROJEKT sro Ing. arch. Juraj Kruppolec	AŽ PROJEKT sro Ing. arch. Juraj Kruppolec	FAD STU Bellušove ateliéry	AUREX sro Ing. arch. Ľubomír Klaučo					
OSO	Zuzana Jankovičová	Zuzana Jankovičová	Laura Jakabčinová	Zuzana Jankovičová	Eva Balášová	Marek Adamczak	Marek Adamczak	Marek Adamczak	Laura Jakabčinová	Laura Jakabčinová	Laura Jakabčinová	Laura Jakabčinová	Laura Jakabčinová
ZODPOVEDNÝ REFERENT	Adriana Luknárová	Adriana Luknárová	Kristína Psotová	Adriana Luknárová	Kristína Psotová	Kristína Psotová	Adriana Luknárová	Adriana Luknárová					
STAVEBNÁ UZÁVERA			návrh podaný na stavebnom úrade		vyhlásená				vyhlásená v časti územia				
ETAPY V PROCESE OBSTARÁVANIA ÚPD	V ZMYSLE LEGISLATÍVY ÚČINNEJ DO 1.4.2024								V ZMYSLE LEGISLATÍVY ÚČINNEJ OD 1.4.2024				
PRÍPRAVNÉ PRÁCE (zbieranie podkladov)	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené
PRIESKUMY a ROZBORY	odovzdané 12/2020	odovzdané 4/2021	odovzdané 9/2022	odovzdané 8/2019	odovzdané 7/2017	odovzdané 8/2019		odovzdané 12/2020	odovzdané 12/2021	odovzdané 12/2021	odovzdané 12/2021	odovzdané 4/2024	odovzdané 4/2024
SPRÁVA o STAVE PLATNEJ ÚPD									dodaná správa o stave platnej ÚPD	dodaná správa o stave platnej ÚPD	dodaná správa o stave platnej ÚPD	dodaná správa o stave platnej ÚPD	dodaná správa o stave platnej ÚPD
ZADANIE ÚPD	schválené 3/2022	schválené 12/2022	schválené 12/2023	schválené 9/2023	schválené 3/2022	schválené 7/2021	schválené 2/2023	schválené 3/2022	schválené 12/2023	schválené 12/2023	schválené 9/2023		
ZADANIE ÚPD v zmysle novej legislatívy													
NÁVRH ÚPD	platný od 26.5.2025	platný od 15.7.2025	v procese spracovania	platný od 17.3.2026	v procese spracovania	v procese spracovania	v procese spracovania	v procese spracovania					
NÁVRH ÚPD v zmysle novej legislatívy													
Predpokladané termíny spracovania	platný od 26.5.2025	platný od 15.7.2025	Dňa 27.7.2026 príšlo kladné stanovisko z Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu na § 25. Návrh aj VZN sa predložil na schválenie do najbližšieho zastupiteľstva	platný od 17.3.2026	Vyhodnotenie pripomienok je prípravené, spracovateľ zpracováva akceptované pripomienky do návrhu a na 16.9.2026 je dohodnuté dorokovanie a občanmi neakceptovaných pripomienok.	Vyhodnotenie pripomienok, dohodnú sa stretnutia s občanmi na dorokovanie neakceptovaných pripomienok predbežne 9- 10/2026..	Prebehlo stretnutie MČ + OSO + spracovateľ k pripomienkam k návrhu. Spracovateľ prisľúbil zapracovať všetky požiadavky a zašle na kontrolu v priebehu 9/2026.	Prebehla vyhodnocovanie pripomienok. Dohodnuté stretnutie OSO+MČ+ spracovateľ na uzavretie tabuľky vyhodnotení. Následne sa dorokujú pripomienky s dotknutými orgánmi a občanmi Výhladovo 10/2026.					

4. Príloha - 2.Stanoviská komisií

16. Informácia o spracovaní územných plánov zón

**(1)Komisia DOPRAVY, INFORMAČNÝCH SYSTÉMOV, ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA a
OCHRANY VEREJNEHO PORIADKU**

formou online stretnutia

Zasadnutie dňa : 01.09.2026

Prítomní: Adamík Milčiková Bronislava Mgr., Halász Tomáš; Krušinová Zuzana; Kolláriková Martina Ing.
arch; Pagáč Miloš Ing.; Schlosser Peter Dr. Ing.; Sokolík Martin ,Vlačíky Martin Mgr. PhD.

Ospravedlnení: Vašková Lucia Mgr.

Stanovisko komisie: materiál berie na vedomie.

(3)Komisia ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA, URBANIZMU a VÝSTAVBY

formou online stretnutia

Zasadnutie dňa : 01.09.2026

Prítomní: Adamík Milčiková Bronislava Mgr; Hric Pavol; Gajdoš Tomáš Bc. MBA; Kolláriková Martina Ing.
arch.; Pagáč Miloš Ing.; Tmorský Ondrej Ing.; Tóthová Zuzana, doc. Ing. arch. PhD.; Vlačíky Martin Mgr. Ph.D.

Neprítomní: Husárová Voleková Katarína Ing; Vaškovič Peter Ing. arch.; Liška Tomáš MBA

Ospravedlnení: Kárpáty Peter Mgr.

Stanovisko komisie: materiál berie na vedomie.