



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Komisia sociálnych vecí a bývania

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

V Bratislave 02. septembra 2026

ZÁPISNICA č. 23/2026

zo zasadnutia **Komisie sociálnych vecí a bývania**, ktoré sa konalo **dňa 02. 09. 2026**

Prítomní: Ing. Pavol Troiak, Zuzana Krušinová, Mgr. Miriama Michal Hrehová,
Mgr. Marianna Mašátová Haliaková, Ing. Adela Pekárková

Neprítomní: Mgr. Ivana Kmeťová

Ospravedlnení: Tomáš Halász, Mgr. Zuzana Koníková, Mgr. Eva Soldánová

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Informácia o plnení rozpočtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto za I. polrok 2026
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Na Revíne a Návrh schválenia Územného plánu zóny Na Revíne
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č./2026, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 2/2018 zo dňa 10.04.2018, ktorým sa vydáva Trhový poriadok tržnice v objekte Tržnica na Šancovej ulici č. 112, Bratislava v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2025 zo dňa 9.12.2025
6. Návrhy na nové prenájmy bytov
7. Žiadosti o predĺženia nájomov
8. Žiadosť o výmenu bytu a žiadosť o prechod nájmu
9. Rôzne
10. Záver

K bodu č. 1

Otvorenie

Rokovanie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Pavol Troiak.

K bodu č. 2

Schválenie programu rokovania

Komisia hlasovala za schválenie programu rokovania.

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ: 5
	ZA: 5
	PROTI: 0
	ZDRŽAL SA: 0

Komisia uvedený program schválila.

K bodu č. 3

Informácia o plnení rozpočtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto za I. polrok 2026

Materiál predstavila prednostka Katarína Nagyová.

P. Nagyová vysvetlila detailne všetky finančné položky uvedené v danom materiáli.

Predseda komisie Ing. Pavol Troiak následne otvoril k materiálu diskusiu.

Komisia uvedený materiál zobrala na vedomie.

K bodu č. 4

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Na Revíne a Návrh schválenia Územného plánu zóny Na Revíne

Materiál predstavila Ing. Adriána Luknárová, koordinátorka referátu územného plánovania.

Členom komisie objasnila jeho obsah a znenie návrhu VZN.

V rámci pripomienkového konania bola k VZN vznesená jedna pripomienka. Komisia územného plánovania túto pripomienku neakceptovala a odporučila materiál na ďalšie rokovanie v pôvodne predloženom znení.

Predseda komisie Ing. Pavol Troiak následne otvoril k materiálu diskusiu. Do diskusie sa nikto neprihlásil.

Predseda komisie Ing. Pavol Troiak dal hlasovať o danom materiáli.

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ: 5
	ZA: 5
	PROTI: 0
	ZDRŽAL SA: 0

Komisia uvedený materiál schválila.

K bodu č. 5

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č./2026, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 2/2018 zo dňa 10.04.2018, ktorým sa vydáva Trhový poriadok tržnice v objekte Tržnica na Šancovej ulici č. 112, Bratislava v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2025 zo dňa 9.12.2025

Materiál predstavila Andrea Kutarňová z právneho oddelenia.

Dôvodom predloženia návrhu je potreba administratívnej a právnej úpravy daného trhového miesta. V rámci navrhovaných zmien dôjde k zmenšeniu vymedzenej plochy trhového miesta a k úprave podmienok tak, aby mohlo byť využívané aj na konanie príležitostných trhov.

Predseda komisie Ing. Pavol Troiak následne otvoril k materiálu diskusiu. Do diskusie sa nikto neprihlásil.

Predseda komisie Ing. Pavol Troiak dal hlasovať o danom materiáli.

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ: 5
	ZA: 5
	PROTI: 0
	ZDRŽAL SA: 0

Komisia uvedený materiál schválila.

K bodu č. 6

Návrhy na nové prenájmy bytov

Materiál predstavila pani Alena Samarjayová z oddelenia správy a majetku.

Pani Samarjayová informovala o nových prenájmoch bytov, ktoré sú aktuálne voľné a pripravené na prenájom.

Následne boli predstavené jednotlivé žiadosti a o každej z nich sa hlasovalo samostatne.

1. Komisia hlasovala za prenájom bytu pre Z.Z., doba nájmu počas trvania pracovného pomeru pre ZŠ s MŠ Sibírska.

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ: 5
	ZA: 5
	PROTI: 0
	ZDRŽAL SA: 0

Komisia uvedený návrh schválila.

2. Komisia hlasovala za prenájom bytu pre M.Š, doba nájmu na 3 roky..

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ: 5
	ZA: 5
	PROTI: 0
	ZDRŽAL SA: 0

Komisia uvedený návrh schválila.

Komisia neodporučila byť prideliť nový byt V.D. ako výmenu za súčasný byt, z dôvodu nízkeho príjmu žiadateľa.

K bodu č. 7

Žiadosti o predĺženia nájomov

Materiál predstavila pani Alena Samarjayová z oddelenia správy a majetku.

Pani Samarjayová informovala o žiadostiach ohľadom predĺženia nájomov bytov.

Následne boli predstavené jednotlivé žiadosti a o každej z nich sa hlasovalo samostatne.

1. Komisia hlasovala za predĺženie nájmu bytu pre A.B., doba nájmu na 3 roky.

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ: 5
	ZA: 5
	PROTI: 0
	ZDRŽAL SA: 0

Komisia uvedený návrh schválila.

2. Komisia hlasovala za predĺženie nájmu bytu pre R.S. a P.S., doba nájmu na 3 roky.

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ: 5
	ZA: 5
	PROTI: 0
	ZDRŽAL SA: 0

Komisia uvedený návrh schválila.

3. Komisia hlasovala za predĺženie nájmu bytu pre F.H. a N.H., doba nájmu na 3 roky.

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ: 5
	ZA: 5
	PROTI: 0
	ZDRŽAL SA: 0

Komisia uvedený návrh schválila.

4. Komisia hlasovala za predĺženie nájmu bytu pre O.S. a V.S., doba nájmu na 3 roky.

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ: 5
	ZA: 5
	PROTI: 0
	ZDRŽAL SA: 0

Komisia uvedený návrh schválila.

5. Komisia hlasovala za predĺženie nájmu bytu pre L.B., doba nájmu na 6 mesiacov od 01. 10. 2026 do 31. 03. 2027.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 5
ZA: 5
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

Komisia uvedený návrh schválila.

K bodu č. 8

Žiadosť o výmenu bytu a žiadosť o prechod nájmu

Materiál predstavila pani Alena Samarjayová z oddelenia správy a majetku.

Pani Samarjayová informovala o žiadostiach ohľadom výmeny bytov a o prechode nájmu. Následne boli predstavené jednotlivé žiadosti a o každej z nich sa hlasovalo samostatne.

1. Komisia prerokoval žiadosť o výmenu bytu pre K.Š., žiadosti nevie vyhovieť z dôvodu, že momentálne nedisponuje vhodným voľným bytom.

Komisia odporúča podať si novú žiadosť o výmenu bytu.

Komisia uvedený návrh zobrala na vedomie.

2. Komisia hlasovala za prechod nájmu z otca na syna pre M.F., doba nájmu podľa pôvodnej zmluvy do 31.10.2028.

Komisia uvedený návrh zobrala na vedomie.

K bodu č. 9

Rôzne

Predseda komisie otvoril bod Rôzne.

Predseda komisie v stručnosti informoval členov komisie o personálnom obsadení terénneho tímu.

K bodu č. 10

Záver

Predseda komisie Ing. Pavol Troiak poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie komisie.

Ing. Pavol Troiak, v. r.
predseda Komisie sociálnych vecí a bývania

Vypracoval: Marek Paulovič
V Bratislave, dňa: 02. 09. 2026