



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Komisie územného plánovania, urbanizmu a výstavby
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

27566/2097/2026/PRED/SZAI

V Bratislave 1.september 2026

ZÁPISNICA č . 25/ 2026

z pracovného rokovania *Komisie územného plánovania, urbanizmu a výstavby*, ktoré sa konalo
dňa **1. september 2026**
formou on-line

Účastníci rokovania

Prítomní: Adamík Milčíková Bronislava Mgr; Hric Pavol; Gajdoš Tomáš Bc. MBA;
Kolláriková Martina Ing. arch.; Pagáč Miloš Ing.; Trnovský Ondrej Ing.; Tóthová Zuzana, doc.
Ing. arch. PhD.; Vlačíky Martin Mgr. Ph.D.

Nepřítomní: Husárová Voleková Katarína Ing; Vaškovič Peter Ing. arch.; Liška Tomáš MBA

Ospravedlnení: Kárpáty Peter Mgr.

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Informácia o plnení rozpočtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto za I. polrok
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č./2026, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 2/2018 zo dňa 10.04.2018, ktorým sa vydáva Trhový poriadok tržnice v objekte Tržnica na Šancovej ulici č. 112, Bratislava v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2025 zo dňa 9.12.2025
5. Návrh na schválenie predaja novovytvoreného pozemku registra C-KN parc. číslo 23013/24, o výmere 76 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2382, v katastrálnom území Nové Mesto, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 62/2026 zo dňa 03.06.2026, odčlenením od pozemku reg. C-KN parc. číslo 23013/6, o výmere 93 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2382, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Na Revíne a Návrh schválenia Územného plánu zóny Na Revíne
7. Informácia o spracovaní územných plánov zón
8. Rôzne
9. Záver



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Komisie územného plánovania, urbanizmu a výstavby
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Záznam z priebehu rokovania:

1. Otvorenie

pán predseda Vlačíky otvoril zasadanie komisie o 16:03 a privítal zúčastnených

2. Schválenie programu rokovania

Výsledok hlasovania:

Hlasovanie:

Prítomní:	7
Za:	7
Proti:	0
Zdržalo sa:	0

Stanovisko: Program bol schválený.

3. Informácia o plnení rozpočtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto za I. polrok

Návrh prezentovala odborná referentka referátu daní a rozpočtu m. č. Bratislava-Nové Mesto
Katarína Nagyová

Do diskusie sa zapojili:
bez diskusie

Výsledok hlasovania:

Hlasovanie:

Prítomní:	7
Za:	7
Proti:	0
Zdržalo sa:	0

Stanovisko: Komisia vzala na vedomie.

4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č./2026, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 2/2018 zo dňa 10.04.2018, ktorým sa vydáva Trhový poriadok tržnice v objekte Tržnica na Šancovej ulici č. 112, Bratislava v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2025 zo dňa 9.12.2025



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Komisie územného plánovania, urbanizmu a výstavby

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Návrh prezentovala odborná referentka právneho oddelenia m. č. Bratislava-Nové Mesto Andrea Kutarňová

Do diskusie sa zapojili:
bez diskusie

Hlasovanie:

Prítomní:	8
Za:	8
Proti:	0
Zdržalo sa:	0

Stanovisko: Komisia prerokovala materiál a odporúča miestnemu zastupiteľstvu materiál schváliť.

5. Návrh na schválenie predaja novovytvoreného pozemku registra C-KN parc. číslo 23013/24, o výmere 76 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2382, v katastrálnom území Nové Mesto, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 62/2026 zo dňa 03.06.2026, oddelením od pozemku reg. C-KN parc. číslo 23013/6, o výmere 93 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2382, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Návrh prezentoval vedúci právneho oddelenia m. č. Bratislava-Nové Mesto Marián Kolek

Do diskusie sa zapojili:

Vlačíky – je to požiadavka magistrátu, aby sa tam zachoval deliaci pás medzi cestou a chodníkom, čo je 93 m²

Trnovský - nejedná sa o veľký pozemok, ale ak máme taký mechanizmus, odporúčal by som urobiť len zmluvu o budúcej zmluve a až po realizácii riadnu zmluvu

Pagáč - mám z predaja obavy, aby sa nejednalo o zavádzanie, ale ak to má byť verejné cyklostojisko nemám výhrady

Kolek - zabezpečenie uvažujeme zmluvnou pokutou po prevode vlastníckeho práva a lehotou vybudovania. Je možné uvažovať o predkupnom práve.

Tóthová - obava zo súkromného parkovania tu je. Je potrebné to zabezpečiť.

Pripomienky: odporúčame zmluvne zabezpečiť, že verejné cyklostojisko bude 10 rokov vybudované a funkčné (t.j. dodržaná funkcionálnosť)

Výsledok hlasovania:



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Komisie územného plánovania, urbanizmu a výstavby

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Hlasovanie s pripomienkou:

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Stanovisko: Komisia prerokovala materiál a odporúča miestnemu zastupiteľstvu materiál schváliť s pripomienkou.

6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Na Revíne a Návrh schválenia Územného plánu zóny Na Revíne

Návrh prezentovala odborná referentka referátu územného plánovania. m. č. Bratislava-Nové Mesto Kristína Psotová

Do diskusie sa zapojili:

Vlačíky- jediná došlá pripomienka od developera/majiteľa pozemku smeruje k tomu, aby mohlo byť zastavané zelené nárožie ulíc Bárdošova a Višňová, ktoré by bolo veľká škoda zastavať a navyše sú k tomu negatívne stanoviská od mesta aj od mestskej časti. Navrhujem pripomienku zamietnuť a podporiť materiál v pôvodnom znení.

Hlasovanie o zamietnutí pripomienky:

Prítomní: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Hlasovanie k materiálu:

Prítomní: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Stanovisko: Komisia materiál prerokovala a odporúča miestnemu zastupiteľstvu pripomienku zamietnuť a materiál schváliť.

7. Informácia o spracovaní územných plánov zón



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Komisie územného plánovania, urbanizmu a výstavby
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Návrh prezentovala odborná referentka referátu územného plánovania. m. č. Bratislava-Nové Mesto Kristína Psotová

Do diskusie sa zapojili:

Vlačíky - teší ma, že s územnými plánmi ideme vpred. Za toto volebné obdobie sme ich už prijali 5 a Územný plán zóny Na Revíne bude 6. Je to veľký posun oproti 12 rokom predtým. Akurát mi v materiáli absentuje zmienka o plánovanom rozšírení plochy Územného plánu zóny Pod Strážami o oblasť západne od ulice Cesta na Kamzík. Odporúčam aspoň jednou vetou túto záležitosť v materiáli spomenúť.

Hlasovanie k materiálu:

Prítomní:	6
Za:	6
Proti:	0
Zdržalo sa:	0

Stanovisko: Komisia materiál berie na vedomie.

8. Rôzne

bez diskusie

9. Záver

Predseda komisie poďakoval za účasť a o 16:37 ukončil rokovanie.

Mgr. Martin Vlačíky, Ph.D.

v.r.
predseda komisie

Vypracovala: Ing. Ingrid Szántová

Zápisnicu overil: Mgr. Martin Vlačíky, Ph.D.