

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
24. 04. 2026	
Číslo zápisu: 11849	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Miestny úrad mestskej časti
 Bratislava – Nové Mesto
 Oddelenie právne
 Mgr. Eva Líšková
 Junácka 3216/1
 832 91 Bratislava

Vec:

Žiadosť o nájom pozemku parc. č. 23013/8 v k. ú. Nové Mesto pre účely majetkovo – právneho usporiadanie

Stavebník stavby „Multifunkčná športová hala Pasienky“, spoločnosť Nové Pasienky, s. r. o. požiadal hlavné mesto SR Bratislavu, ako vlastníka pozemku v kat. území Nové Mesto, parc. č. 23013/8, druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, o celkovej výmere 198 m², zapísaného na LV č. 2382, o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi hlavným mestom SR Bratislava ako budúcim povinným z vecného bremena a spol. Nové Pasienky, a.s., ako budúcim oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v zabezpečení vstupu a vjazdu na pozemky v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 15140/31, 6, a oprávnenie zrealizovať na zaťaženom pozemku všetky potrebné stavebné a terénne úpravy, v súvislosti s úpravou komunikácií a verejnou využívaných priestorov medzi existujúcou športovou halou so súpisným číslom 137, nachádzajúcou sa na pozemku parc. č. 15140/5, a plánovanou športovou halou pozemkoch parc. č. 15140/31, 6 vrátane vybudovania vjazdov a spevnených plôch ako vstupu pre peších a cyklistov v potrebnom rozsahu.

Na uvedený pozemok je v súvislosti so stavbou už platne uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286501332500/0099, ktorej predmetom je záväzok hlavného mesta strpieť zriadení, uložení, užívaní, prevádzkovaní, údržbe, oprave a odstránení inžinierskej siete navrhovanej na vyššie špecifikovanom dotknutom pozemku vo vlastníctve hlavného mesta – ide o inžinierske siete/stavebné objekty:

- SO 220 Prípojka vody a areálový rozvod a SO 222 Prípojka splaškovej kanalizácie a areálová splašková kanalizácia,
- SO 230 Prípojka VN

Žiadosti o zriadenie vecného bremena nebolo zo strany hlavného mesta SR Bratislavy vyhovené, a táto bola odstúpená na vašu mestskú časť, ktorá žiadosť opätovne listom zo dňa 10. 4. 2022 vrátila hlavnému mestu SR Bratislave z titulu vecnej príslušnosti.

V nadväznosti na túto skutočnosť sa obraciame v mene stavebníka, na základe plnej moci zo dňa 25. 7. 2024, ktorej kópiu prikladáme v prílohe, na vašu mestskú časť, ako na správcu dotknutého pozemku, **so žiadosťou o jeho nájom.**

Ide o pozemok bez priameho prístupu, z troch strán ohraničený pozemkami vo vlastníctve žiadateľa. O nájom sa žiada v súvislosti s plánovanou výstavbou Multifunkčnej športovej haly na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 15140/31, 6 zapísaných na LV č. 5083, na ktorú už bolo vydané súhlasné záväzné

stanovisko hlavného mesta a právoplatné stavebné povolenie vydané v zlúčenom územnom a stavebnom konaní, ktorá bude účelovo nadväzovať na existujúcu športovú halu nachádzajúcou sa na pozemku registra „C“ parc. č. 15140/5, so súpisným číslom 1373, zapísanú na LV 6255.

Svojou polohou (bez priameho prístupu) a konfiguráciou (úzký pás) nie je daný pozemok pre potreby hlavného mesta, resp. mestskej časti, efektívne využiteľný. Na tomto, ako aj na ďalších súvisiacich pozemkoch vo vlastníctve investora sa v budúcnosti, v spolupráci s hlavným mestom a mestskou časťou, plánuje preriešenie dopravnej obsluhy s dôrazom na vytvorenie bezpečného, kvalitného a dôstojného pešieho, cyklistického a motorizovaného prístupu a v neposlednom rade prístupu pre osoby s pohybovým hendikepom a vytvorenie kultivovaného verejného priestoru, ktorý bude slúžiť potrebám širokej verejnosti a následne odovzdaný hlavnému mestu. Pre realizáciu tohto zámeru je majetkovo - právny vzťah k dotknutému pozemku pre žiadateľa nevyhnutný.

Účelom nájmu je získanie zodpovedajúceho majetkovo – právneho vzťahu oprávňujúceho užívateľ daný pozemok na zabezpečenie vstupu a vjazdu na pozemky parc. č. 15140/31, 6 a realizáciu na danom pozemku všetky potrebné stavebné a terénne úpravy, v súvislosti s úpravou komunikácií a verejnou vyžívaných priestorov medzi existujúcou a plánovanou športovou halou, ktoré budú realizované na pozemkoch žiadateľa, parc. č. 15138/3, 15140/10 a 13, susediacich s dotknutým pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta, vrátane vybudovania vjazdov a spevnených plôch ako vstupu pre peších a cyklistov.

V prípade potreby akéhokoľvek doplnenia žiadosti nás prosím neváhajte kontaktovať.

S úctou

JUDr. Svetlana Komorová

konateľ spoločnosti

IC Smart-Ing, s.r.o.

mobiel: +421 9 0 123 456 789 Laurinská 3, 811 01

e-mail: komorova@iconsulting.sk IČO: 50 404 130

IC DPH: SK2120

kontaktná osoba

Príloha : splnomocnenie
vrátenie podania