

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Materiál na rokovanie miestnej rady

Dátum: 08.06.2026

Registratúrne číslo konania: 26440/5466/2026/PR/KONM

Návrh na zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 6749/3 v kat. úz. Vinohrady v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Predkladateľ:

Ing. Barbora Mareková
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
 1. Oznámenie
 2. Geometrický plán č. 61/2026
 3. Znalecký posudok č. 46/2026

Zodpovedný:

Mgr. Marián Kolek
vedúci oddelenia právneho

Spracovateľ:

JUDr. Mária Končalová Džodlová, LL.M
právnička, oddelenie právne

Na rokovanie prizvať:

Mgr. Marián Kolek
vedúci oddelenia právneho

September 2026

NÁVRH UZNESENIA

miestna rada odporúča miestnemu zastupiteľstvu

schváliť

zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí na časti pozemku registra „C“ KN, parc. č. 6749/3 v kat. úz. Vinohrady o výmere 4 m², ktorý bol oddelený na základe geometrického plánu č. 61/2026 zo dňa 15.07.2026, úradne overený Ing. Monikou Vlčkovou dňa 23.07.2026, č. G1-1384/2026, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto,

v prospech oprávneného z vecného bremena - spoločnosti Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469,

v súlade s ustanovením § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s čl. XVII. ods. 1., odsek 2., a odsek 4. a čl. XVIII ods. 1 písm. s) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou,

z dôvodu, že ide o vecné bremeno na uloženie inžinierskych sietí na pozemku vo vlastníctve mestskej časti, za účelom pripojenia Základnej školy s materskou školou Jeséniova 54, 831 01 Bratislava, IČO: 31810527 na sieť DigiEDU - Projekt digitálnej infraštruktúry a vybavenia škôl DigiEDU v rámci Plánu obnovy a odolnosti SR,

bezodplatne,

za podmienok:

- zmluva o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí bude oprávneným z vecného bremena podpísaná v lehote 3 mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve
- v prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie v tejto časti stratí platnosť

- bez pripomienok

- s pripomienkami

Dôvodová správa

Spoločnosť Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469 (ďalej len „oprávnený z vecného bremena“) prostredníctvom spoločnosti elkatel s.r.o., so sídlom Račianska 96, 831 02 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, IČO: 52 114 716 (ďalej len „elkatel s.r.o.“), doručila dňa 13.03.2026 mestskej časti oznámenie označené ako „Oznámenie o príprave uloženia verejnej elektronickej komunikačnej siete a výzva na rokovanie o dohode s vlastníkom nehnuteľnosti“ zo dňa 12.03.2026 (ďalej len „oznámenie“), v zmysle ktorej informovala mestskú časť, že pripravujú realizáciu stavby s názvom OK DigiEDU BA Jeseniova 54 v Bratislave, Základná škola s materskou školou (ďalej len „škola“), na pozemku KN „C“ parc. č. 6749/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2 405 m², nachádzajúceho sa v kat. úz.: Vinohrady, zapísaného na LV č. 3686, vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto (ďalej len „pozemok“) a to vzhľadom na zapojenie sa školy do projektu - Projekt digitálnej infraštruktúry a vybavenia škôl DigiEDU v rámci Plánu obnovy a odolnosti SR. Na uvedenom pozemku je postavená škola.

Z oznámenia rovnako vyplýva, že oprávnený z vecného bremena požaduje zriadiť bezodplatné vecné bremeno na pozemku, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a to vzhľadom na podmienky projektu Digitálnej infraštruktúry a vybavenia škôl DigiEDU v rámci Plánu obnovy a odolnosti SR.

Geometrickým plánom č. 61/2026 zo dňa 15.07.2026, ktorý bol úradne overený Ing. Monikou Vlčkovou dňa 23.07.2026, č. G1-1384/2026, bola na pozemku vyznačená časť o výmere 4 m² v zmysle zákresu, na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku.

V súlade s § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) obec prijme zásady hospodárenia s majetkom obce, ktoré v zmysle ust. § 9 ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí upravujú podmienky postupu prenechania majetku do užívania a v zmysle ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí obecné zastupiteľstvo schvaľuje nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia.

Podľa čl. XVII. ods. 1., odsek 2., a odsek 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou vecné bremeno na základe zmluvy môže byť zriadené na nehnuteľnom majetku mestskej časti len v nevyhnutnom rozsahu a za odplatu, ak miestne zastupiteľstvo nerozhodne inak. Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve mestskej časti schvaľuje miestne zastupiteľstvo, s výnimkou vecného bremena, ktorým sa mestská časť zaväzuje strpieť uloženie a následné užívanie inžinierskych sietí, vrátane stavieb – kolektorov určených na uloženie inžinierskych sietí, prípojok k inžinierskym sieťam, presahy stavieb vo vlastníctve iných osôb nad komunikáciami, verejnými priestranstvami a pozemkami vo vlastníctve mestskej časti a s výnimkou vecného bremena v podobe práva prechodu a prejazdu cez pozemky vo vlastníctve mestskej časti. Ak sa vecné bremeno zriaďuje za odplatu, musí byť odplata určená najmenej v takej výške, za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle zriaďuje vecné bremeno na dohodnutý účel na rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti. V prípade, že

výšku odplaty nie je možné určiť týmto spôsobom, stanoví sa jej výška podľa znaleckého posudku.

Podľa čl. XVIII ods. 1 písm. s) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou miestne zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve mestskej časti, s výnimkou uvedenou v odseku 2 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Všeobecná hodnota vecného bremena - práva na uloženie inžinierskej siete bola stanovená znaleckým posudkom č. 46/2026 zo dňa 31.07.2026 bola stanovená na sumu 228 €/rok.