

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Materiál na rokovanie miestnej rady

Dátum:08.09.2026

Registrátorne číslo konania: 26500/10075/2026/PR/LISE

Návrh na schválenie vrátenia pozemku reg. C-KN parc. č. 12142/221, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 282 m² a pozemku reg. C-KN parc. č. 12142/399, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 126 m², ktoré sú zapísané na LV č. 6917, vo výlučnom vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, nachádzajúce sa v katastrálnom území Nové Mesto, obec: m. č. Bratislava-Nové Mesto, okres: Bratislava III, z dôvodu právnej vady predmetu Kúpnej zmluvy

Predkladateľ:

Ing. Barbora Mareková
prednostka miestneho úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
 - 01-Kúpna zmluva
 - 02- Mapa
 - 03-Výpis z LV č. 6917 (2x)

Zodpovedný:

Mgr. Marián Kolek
vedúci oddelenia právneho

Spracovateľ:

Mgr. Eva Líšková
právnička, oddelenie právne

Na rokovanie prizvať:

Mgr. Marián Kolek
vedúci oddelenia právneho

September 2026

N Á V R H U Z N E S E N I A

miestna rada odporúča miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l i ť

; vrátenie pozemku reg. C-KN parc. č. 12142/221, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 282 m² a pozemku reg. C-KN parc. č. 12142/399, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 126 m², ktoré sú zapísané na LV č. 6917, vo výlučnom vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, nachádzajúce sa v katastrálnom území Nové Mesto, obec: m. č. Bratislava-Nové Mesto, okres: Bratislava III,

; do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00151866 (ďalej len „MV SR“),

; v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v spojení s čl. XIX. ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou,

; z dôvodu právnej vady predmetu kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto a MV SR dňa 08.11.2022 (ďalej len „Kúpna zmluva“),

; za podmienok:

- MV SR sa v lehote 6 mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve písomne zaviazá vrátiť mestskej časti kúpnu cenu v zmysle Kúpnej zmluvy, inak toto uznesenie stratí platnosť

- bez pripomienok

- s pripomienkami

D Ô V O D O V Á S P R Á V A

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto (ďalej aj len „mestská časť“) ako kupujúci a Slovenská republika, zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky (ďalej len „MV SR“ alebo „predávajúci“) ako predávajúci uzatvorili dňa 08.11.2022 kúpnu zmluvu podľa § 588 a nasl. OZ a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „Kúpna zmluva“), na základe ktorej došlo k odplatnému prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku štátu – pozemku reg. C-KN parc. č. 12142/221, vo výmere 1180 m², v kat. úz. Nové Mesto, na LV č. 5876 (ďalej len „Pozemok“) - z výlučného vlastníctva MV SR do výlučného vlastníctva mestskej časti (vklad 26.04.2023).

Následným šetrením bolo zistené, že Pozemok bol v r. 2025 rozdelený na štyri pozemky na základe GP č. G1-1277/2024, a to v dôsledku reštitučného nároku uplatneného oprávnenými osobami (v r. 1992) v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 229/1991 Zb.“).

Po rozdelení Pozemku zostali pozemky parc. č. 12142/221 (282 m²) a parc. č. 12142/399 (126 m²), zapísané na LV č. 6917, vo výlučnom vlastníctve mestskej časti (ďalej len „Pozemky A“).

Pozemky reg. C-KN parc. č. 12142/400 (372 m²) a parc. č. 12142/401 (400 m²), boli zapísané do podielového spoluvlastníctva fyzických osôb (ďalej len „Pozemky B“), na základe rozhodnutia vydaného Okresným úradom Bratislava, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ PLO“) v konaní vedenom v zmysle zákona č. 229/1991 Zb.

Predmetom Kúpnej zmluvy bol prevod Pozemku v jeho pôvodnom rozsahu, vo výmere 1180 m², za ktorý mestská časť uhradila dohodnutú kúpnu cenu (17 900 Eur). V súčasnosti je mestská časť vlastníkom iba časti Pozemku, a to v rozsahu spolu 408 m². Uvedená časť pozemku je pre mestskú časť nevyužitelná a nie je ju možné využiť ani na účel dohodnutý v Kúpnej zmluve.

Vzhľadom na vyššie uvedené je zrejmé, že predmet Kúpnej zmluvy – Pozemok reg. C-KN parc. č. 12142/221, vo výmere 1180 m², mal v čase uzatvorenia Kúpnej zmluvy právnu vadu spočívajúcu v reštitučnom nároku uplatnenom tretími osobami v r. 1992 na príslušnom OÚ PLO, v čoho dôsledku MV SR ako predávajúci, v zmysle ust. 5 ods. 3 zákona č. 229/1991 Zb., nebol oprávnený nakladať s predmetným Pozemkom a previesť vlastníctvo k Pozemku na iného.

Podľa § 5 ods. 3 zákona č. 229/1991 Zb. *povinná osoba je povinná s nehnuteľnosťami až do ich vydania oprávnenej osobe nakladať so starostlivosťou riadneho hospodára, odo dňa účinnosti tohto zákona nemôže tieto veci, ich súčasti a príslušenstvo previesť do vlastníctva iného. Také právne úkony sú neplatné. Právo na náhradu škody, ktorú povinná osoba spôsobí oprávnenej osobe porušením týchto povinností, zostáva ustanovením § 28 nedotknuté.*

Mestská časť uzatvorila Kúpnu zmluvu v dobrej viere a na základe vyhlásení predávajúceho podľa čl. V. bod 2, 3 a 4 Kúpnej zmluvy, že mu nie sú známe právne vady daného Pozemku, Pozemok nie je predmetom súdnych, správnych, či iných sporov, a že predávajúci je oprávnený s Pozemkom nakladať v plnom rozsahu. Tieto vyhlásenia predávajúceho sa ukázali ako nepravdivé.

Za uvedenú právnu vadu predmetu Kúpnej zmluvy, ktorá znemožnila mestskej časti realizovať výkon vlastníckeho práva k predmetu Kúpnej zmluvy v rozsahu dohodnutom v Kúpnej zmluve, zodpovedá predávajúci podľa ust. § 499 a nasl. OZ.

Podľa § 499 ods. 1 OZ kto prenechá inému vec za odplatu, zodpovedá za to, že vec v čase plnenia má vlastnosti výslovne vymienené alebo obvyklé, že ju možno použiť podľa povahy a účelu zmluvy alebo podľa toho, čo účastníci dojednali, a že vec nemá právne vady.

V predmetnej veci navrhujeme mimosúdne vysporiadanie nárokov mestskej časti a MV SR, vzniknutých v dôsledku právnej vady predmetu Kúpnej zmluvy, a to:

- a) vrátením časti pôvodného Pozemku (v rozsahu Pozemkov A, t.j. pozemkov parc. č. 12142/221 vo výmere 282 m² a parc. č. 12142/399 vo výmere 126 m²) zo strany mestskej časti do výlučného vlastníctva MV SR, a zároveň
- b) vrátením sumy zodpovedajúcej celej kúpnej cene uvedenej v Kúpnej zmluve (17 900 Eur), zo strany MV SR na účet mestskej časti.

Postup v zmysle bodu a) a bodu b) bude konkretizovaný v dohode, ktorú obe strany na tento účel uzatvoria.

Pre realizáciu vysporiadania nárokov spôsobom vyššie uvedeným, predkladáme tento návrh na schválenie vrátenia pozemkov (v rozsahu Pozemkov A vyššie definovaných), ktoré sú v súčasnosti vo vlastníctve mestskej časti, do výlučného vlastníctva MV SR.

Keďže vrátenie časti Pozemku z dôvodu právnej vady predmetu Kúpnej zmluvy do vlastníctva MV SR predstavuje dôležitý úkon týkajúci sa majetku mestskej časti, je rozhodnutie o tomto úkone v kompetencii miestneho zastupiteľstva podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 369/1990 Zb.“), v spojení s čl. XIX. ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou (ďalej len „Zásady“).

Podľa čl. XIX. ods. 3 Zásad na právne úkony, neupravené v týchto zásadách sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona o majetku obcí a iných všeobecne záväzných právnych predpisov a Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. *obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené určovať zásady hospodárenia a*

nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý užíva, schvaľovať najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontrolovať hospodárenie s ním.

Navrhujeme, aby MR odporučila Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto tento návrh schváliť.

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon č. 278/1993 Z. z.“) (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Názov: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
v zastúpení: Ing. Peter Kolenčík, generálny riaditeľ sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky poverený výkonom na základe plnomocenstva č.p.: SL-OPS-2022/001312-072 zo dňa 06.05.2022
IČO: 00 151 866
DIČ: 2020571520
Peňažný ústav: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 700018 7786/8180
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786

(ďalej len „predávajúci“)

Názov: Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto
Sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava 3
v zastúpení: Mgr. Rudolf Kusý, starosta mestskej časti
IČO: 00 603 317
DIČ: 2020887385
Peňažný ústav: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: IBAN: SK08 5600 0000 0018 0034 7007

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva k nehnuteľnému majetku štátu. Popísaného v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok II. Špecifikácia nehnuteľného majetku

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky je správcom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nové Mesto, obec

BA-m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 5876, a to:

- **Pozemok** - parcela registra „C“ parc. č. 12142/221, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 180 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1

(ďalej len „**predmet zmluvy**“).

2. Predmet zmluvy predávajúcemu neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním, a preto sa považuje za prebytočný majetok štátu na základe Rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku č. p.: CPBA-ON-2018/000694-063 zo dňa 12.12.2018, s poukazom na ustanovenie § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z.
3. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet zmluvy špecifikovaný v bode 1. tohto článku a kupujúci predmet zmluvy kupuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. Ods. 2 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
4. Prevod vlastníctva k predmetu zmluvy sa uskutočňuje postupom podľa § 11 ods. 2 písm. a) zákona č. 278/1993 Z.z. v spojení s § 8 ods.4 písm. d) a § 8e písm. d) zákona č. 278/1993 Z.z.

Článok III.

Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota predmetu zmluvy je stanovená na základe znaleckého posudku 40/2022, vyhotoveným znaleckou organizáciou ÚEOS – Komerčia, a.s., Kocel'ova 9, 821 08 Bratislava vo výške 179 000,00 € (slovom: Jednostosedemdesiatdeväťtisíc Eur) (ďalej len ako „primeraná cena“).
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 17 900,00 € (slovom: Sedemnásťtisícdeväťsto Eur) (ďalej len ako „kúpna cena“).
3. Kupujúci je povinný uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v celosti v lehote do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a to bezhotovostným prevodom na príjmový účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, vo forme IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú v deň, kedy bude úhrada celej výšky kúpnej ceny pripísaná na bankový účet predávajúceho.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti podľa ods. 3. tohto článku, je predávajúci povinný odstúpiť od tejto zmluvy podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z..
5. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV.

Účel budúceho využitia predmetu zmluvy

1. Kupujúci vyhlasuje, že predmet zmluvy bude vo svojom mene užívať za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb podľa §2 ods. 2 písm. e) zákona č. 213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v platnom znení, najmä na vzdelávanie, výchovu a rozvoj telesnej kultúry, konkrétne na rozšírenie školského areálu pre deti z materskej a/alebo základnej školy mestskej časti.

2. Kupujúci tieto všeobecne prospešné služby nesmie vykonávať za účelom dosiahnutia zisku.
3. Kupujúci je povinný s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva.
4. Začatie užívania predmetu zmluvy na poskytovanie všeobecne prospešných služieb je kupujúci povinný predávajúcemu oznámiť bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 kalendárnych dní.
5. Kupujúci je povinný dodržať v zmluve dohodnutý účel využitia predmetu zmluvy najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb.
6. Kupujúci je povinný doplatiť rozdiel medzi dohodnutou kúpnu cenou a primeranou cenou, ak nezačne predmet zmluvy užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva alebo nedodrží dohodnutý účel využitia predmetu zmluvy počas najmenej piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu zmluvy a príslušenstva je mu známy, tento pozná z obhliadky na mieste samom a zo znaleckého posudku a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy a príslušenstve neviazu žiadne t'archy, vrátane vecných bremien a iných povinností voči tretím osobám, a že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu zmluvy a príslušenstva, na ktoré by mal kupujúceho pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
3. Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy nie je predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych sporov.
4. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy a príslušenstvom nakladať v plnom rozsahu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa tejto zmluvy.
6. Prevod vlastníctva k predmetu zmluvy schválilo miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto Uznesením č. 40/2022 zo dňa 13.09.2022.

Článok VI.

Ostatné zmluvné dojednania

1. Kupujúci vlastníctvo k predmetu zmluvy nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá ako správca nehnuteľného majetku štátu predávajúci, a to až po zaplatení celej výšky dohodnutej kúpnej ceny podľa čl. III. bod 2 tejto zmluvy podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z.. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je predávajúci povinný podať najneskôr do jedného

mesiaca odo dňa pripísania celej výšky dohodnutej kúpnej ceny v prospech bankového účtu predávajúceho.

3. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v plnej výške.
4. Ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky dane a poplatky vzťahujúce sa k predmetu zmluvy bude znášať kupujúci podľa všeobecne záväzných platných právnych predpisov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
6. Prevzatie a odovzdanie predmetu zmluvy sa medzi zmluvnými stranami uskutoční najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, na základe písomného protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že k uzatvoreniu tejto zmluvy sú oprávnené, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z.z.. Udelenie súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky bude písomne oznámené kupujúcemu.
3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a na webovom sídle kupujúceho. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého (skoršieho) zverejnenia.
4. Zmluva sa vyhotovuje v deviatich (9) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom štyri (4) vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, dve (2) vyhotovenia sú určené pre kupujúceho, jedno (1) vyhotovenie pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dve (2) vyhotovenia pre Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor.

V Bratislave, dňa - 8 -11- 2022

Za predávajúceho:

Ing. Peter Kolenčík
generálny riaditeľ sekcie ekonomiky
Ministerstva vnútra Slovenskej republiky

V Bratislave, dňa

Za kupujúceho:

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom pozemku parcela C-KN č. 12142/221 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1180 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nové Mesto, obec Bratislava-Nové Mesto, okres Bratislava III, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 5876 v celosti, z vlastníctva Slovenskej republiky, zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, so sídlom Pribinova č. 2, 812 72 Bratislava, IČO 00 151 866, do výlučného vlastníctva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, so sídlom miestneho úradu Junácka č. 1, 832 91 Bratislava, IČO 00 603 317.

V Bratislave 04.01.2023

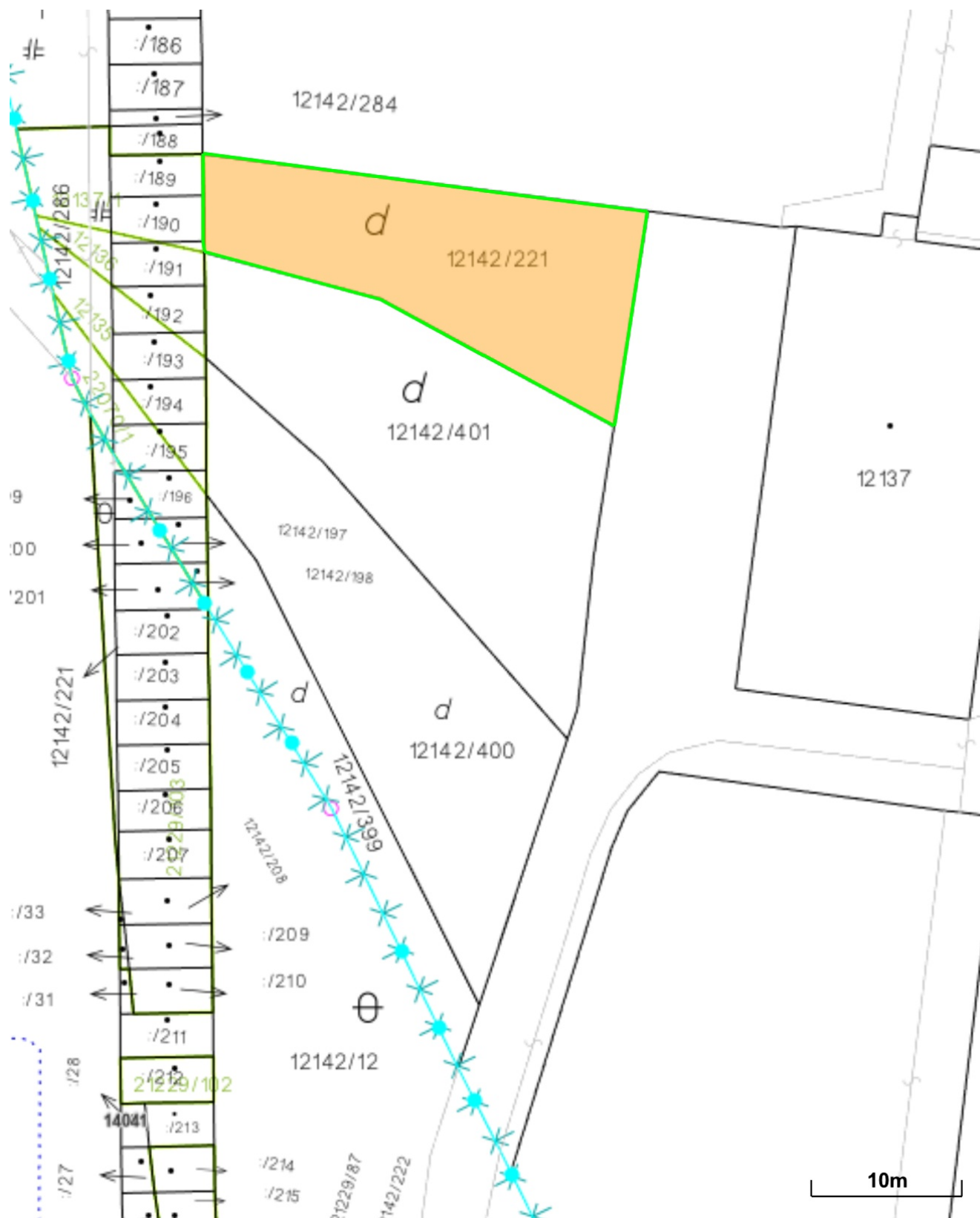
K spisu číslo: MF/5102/2023-821



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho

Parcela registra C, 12142/221

Bratislavský > Bratislava III > Bratislava-Nové Mesto > k.ú. Nové Mesto



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

6917

Výmera parcely v m²

282

Katastrálne územie

Nové Mesto

Obec

Bratislava-Nové Mesto

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

25. 08. 2026

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavby (0)

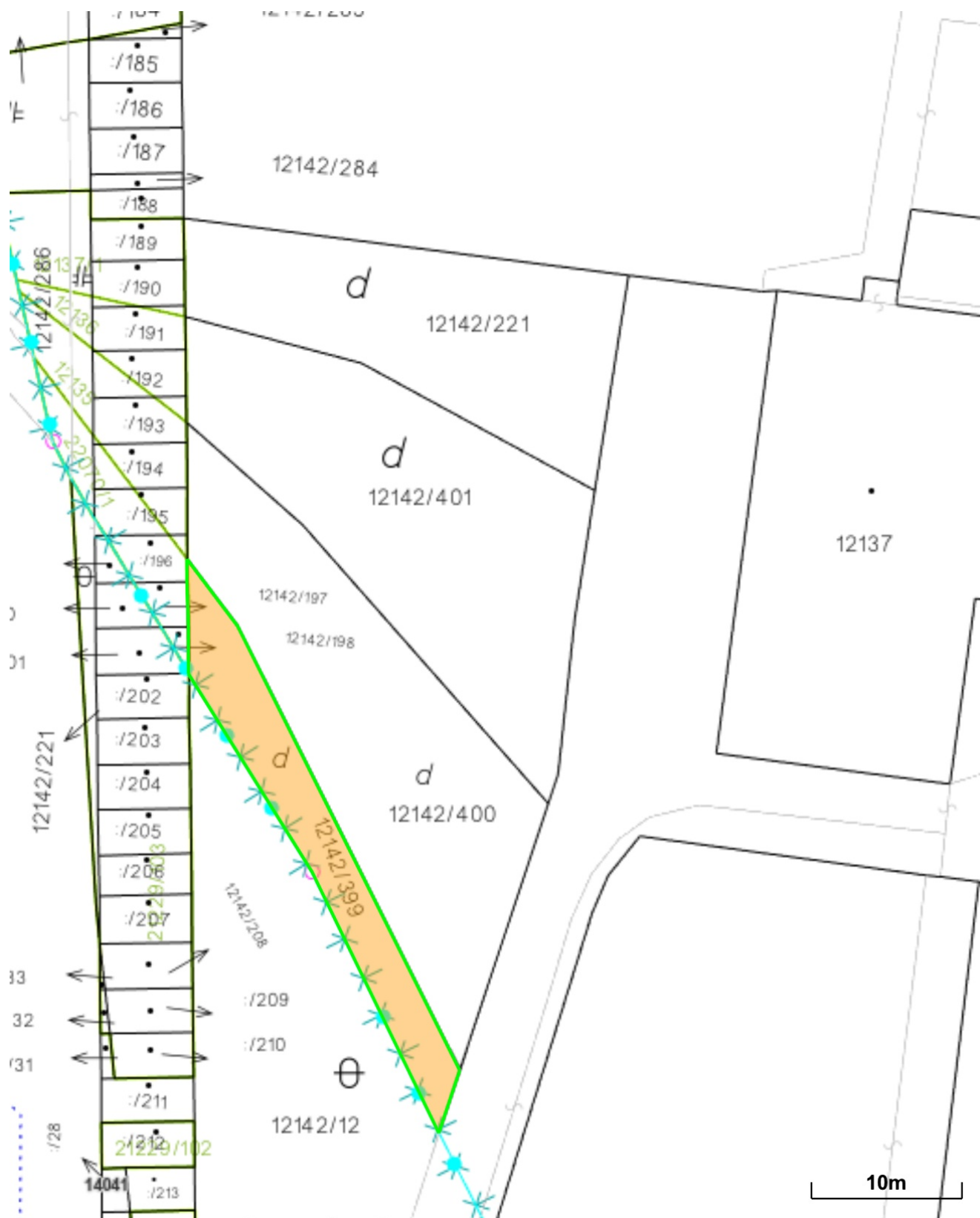
Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832 91, SR (Podiel: 1/1)

Parcela registra C, 12142/399

Bratislavský > Bratislava III > Bratislava-Nové Mesto > k.ú. Nové Mesto



Vytlačené z aplikácie **MAPKA**. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

6917

Výmera parcely v m²

126

Katastrálne územie

Nové Mesto

Obec

Bratislava-Nové Mesto

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

25. 08. 2026

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavby (0)

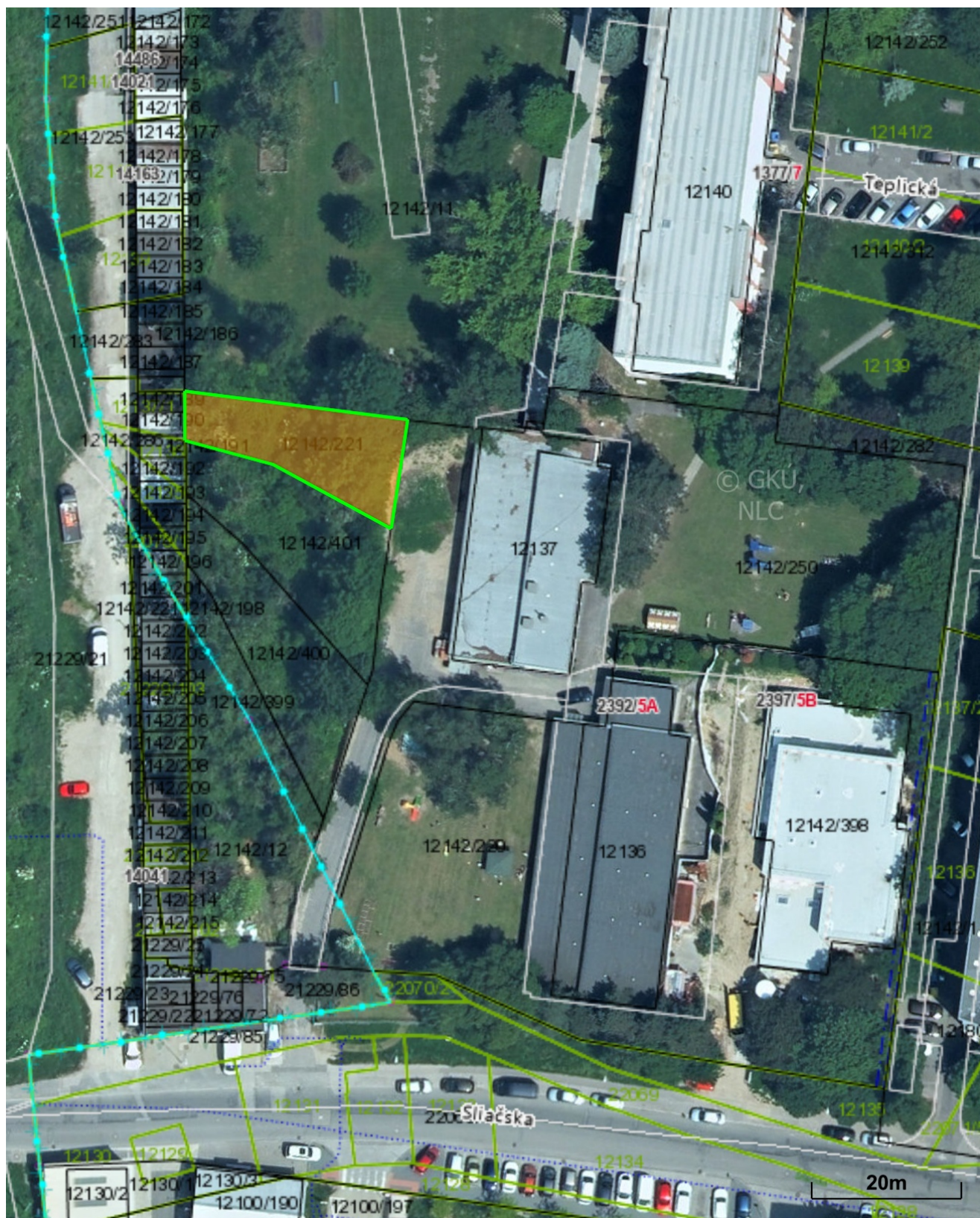
Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832 91, SR (Podiel: 1/1)

Parcela registra C, 12142/221

Bratislavský > Bratislava III > Bratislava-Nové Mesto > k.ú. Nové Mesto



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

6917

Výmera parcely v m²

282

Katastrálne územie

Nové Mesto

Obec

Bratislava-Nové Mesto

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

25. 08. 2026

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavby (0)

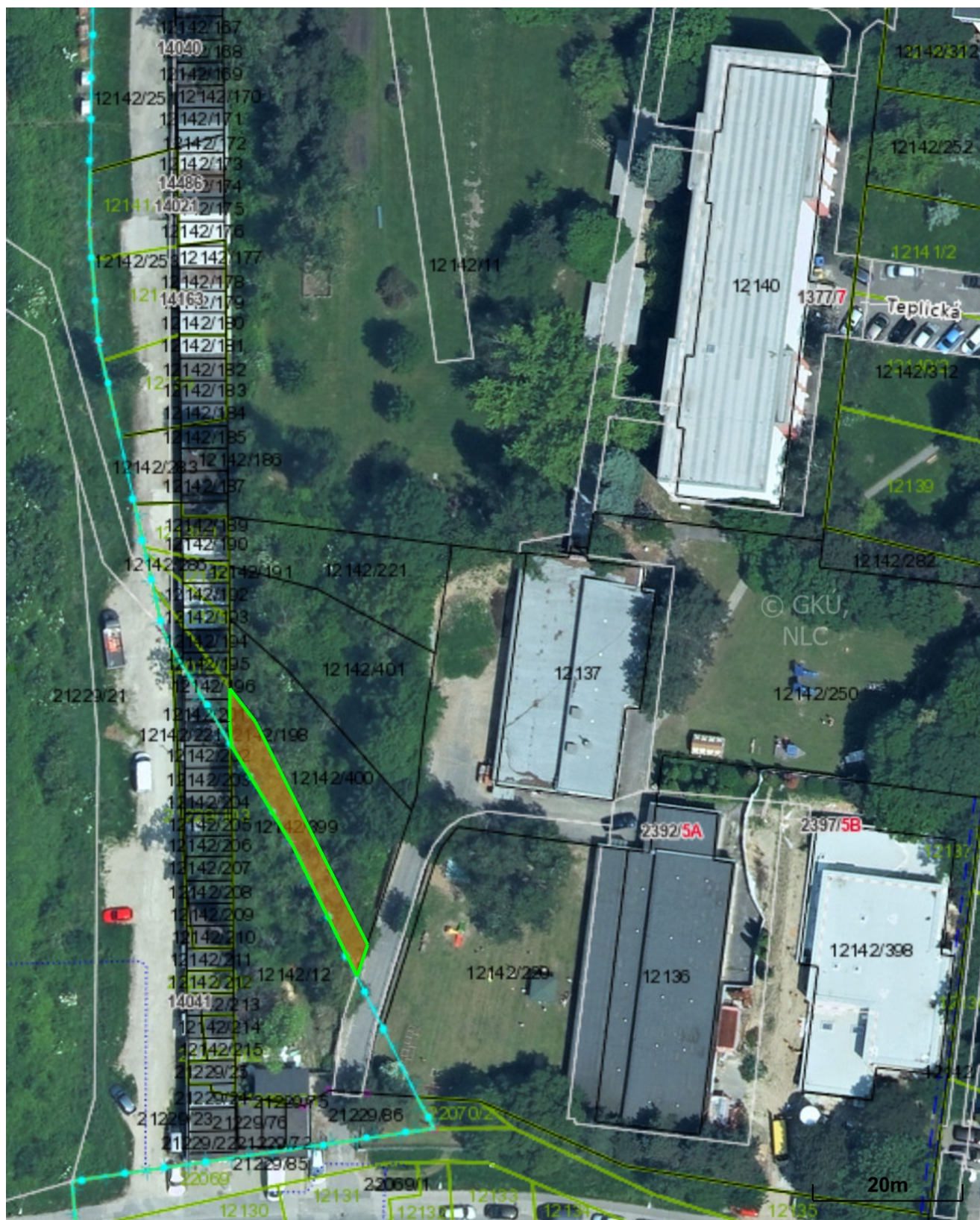
Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832 91, SR (Podiel: 1/1)

Parcela registra C, 12142/399

Bratislavský > Bratislava III > Bratislava-Nové Mesto > k.ú. Nové Mesto



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

6917

Výmera parcely v m²

126

Katastrálne územie

Nové Mesto

Obec

Bratislava-Nové Mesto

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

25. 08. 2026

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832 91, SR (Podiel: 1/1)

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 26.8.2026
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 17:35:35
Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto Údaje platné k : 25.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6917 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
12142/221	282	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832 91, SR, IČO: 603317	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-6739/2023 zo dňa 26.4.2023.	
	Iné údaje: Zápis GP č. G1-1277/2024, Z-4421/2025.	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 26.8.2026
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 17:35:43
Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto Údaje platné k : 25.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6917 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
12142/399	126	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832 91, SR, IČO: 603317	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-6739/2023 zo dňa 26.4.2023.	
	Iné údaje: Zápis GP č. G1-1277/2024, Z-4421/2025.	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony