

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

Dátum: 02.06.2026

Čas: 9:00

Miesto rokovania: zasadacia miestnosť č. 104, 1. poschodie, Vajnorská 98, Bratislava

Registrátorne číslo: 17194/6118/2026/ORG/JAML

Z á p i s n i c a

Z 18. zasadnutia Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, konaného dňa 02.06.2026.

Prítomní: Ing. Augustinič, Ing. Hajšel, Mgr. Kostlán, Mgr. Mašátová Haliaková, Mgr. Timková, Mgr. Vlačíky, Ph.D., Mgr. Čupka, Ing. Barbora Mareková a prizvaní podľa prezenčnej listiny.

Ospravedlnení: Ing. Troiak

Neospravedlnení: 0

Rokovanie 18. zasadnutia Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Nové Mesto o 9:05 hod. otvoril Mgr. Čupka, starosta mestskej časti.

Miestna rada schválila predložený návrh programu rokovania **s pripomienkou** zaradiť do programu materiál

R1- Návrh na schválenie výpožičky nebytového priestoru (učebňa č. 4 a učebňa č. 5) o celkovej výmere podlahovej plochy 21,3 m², nachádzajúceho sa na 1. poschodí v budove Domu kultúry Kramáre na Stromovej ulici č. 18, súpisné číslo 2682 postavenej na pozemku registra C KN parc. č. 5797/2, k.ú. Vinohrady, evidovanej na LV č. 1799 pre PAAS s.r.o., Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

(uznesenie č. 18/01).

Hlasovanie o predložennom návrhu programu rokovania:

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: Ing. Augustinič, Ing. Hajšel, Mgr. Mašátová Haliaková, Mgr. Timková, Mgr. Vlačíky, Ph.D.

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Po schválení programu rokovania sa jednotliví členovia MR prihlasovali a vyberali materiály z programu rokovania na osobitné prerokovanie.

Miestna rada zvolila za overovateľa zápisnice a uznesení **Mgr. Darinu Timkovú (uznesenie č. 18/02).**

Hlasovanie o predložennom návrhu programu rokovania:

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: Ing. Augustinič, Ing. Hajšel, Mgr. Mašátová Haliaková, Mgr. Timková, Mgr. Vlačíky, Ph.D.

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Miestna rada prerokovala predložené materiály v tomto poradí:

1. Návrh Dodatku č. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, v znení dodatku č. 1, dodatku č. 2, dodatku č. 3, dodatku č. 4, dodatku č. 5 a dodatku č. 6

Materiál predložila Ing. Barbora Mareková, prednostka MÚ, spracovateľ materiálu JUDr. Mária Končalová Džodlová, právnička, oddelenie právne.

V diskusii vystúpili : Mgr. Timková, Ing. Hajšel. Mgr. Čupka a Mgr. Kolek zodpovedali otázky.

Hlasovanie o predložennom materiáli:

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: Ing. Augustinič, Ing. Hajšel, Mgr. Mašátová Haliaková, Mgr. Vlačíky, Ph.D.

PROTI: -

ZDRŽAL SA: Mgr. Timková.

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 18/03.**

2. Návrh na schválenie predaja novovytvoreného pozemku registra „C“ KN, parc. č. 12355/12 o výmere 17 m², druh zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 22/2026, úradne overeného pod č. G1-218/2026 odčlenením z pozemku parc. č. 12355/1, o výmere 114 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Materiál predložila Ing. Barbora Mareková, prednostka MÚ, spracovateľ materiálu JUDr. Mária Končalová Džodlová, právnička, oddelenie právne.

Zo zasadnutí komisií vznikli **požiadavky na predkladateľa:**

1. Zvýšiť predajnú sumu (komisia územného plánovania, urbanizmu a výstavby).
2. Zvýšiť kúpnu cenu pozemku na 200 EUR /m² (komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom MČ).

V diskusii vystúpili : Ing. Hajšel informoval o požiadavkách komisie finančnej, pre správu a nakladanie s majetkom MČ, o zvýšení ceny za predaj na 200 EUR/ m². Mgr. Vlačíky, Ph.D., predložil **pozmeňujúci návrh:**

Zvýšiť kúpnu cenu pozemku na **300 EUR /m²**, to znamená celková cena za predaj celého pozemku **5100 EUR.**

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu Mgr. Vlačíkyho, Ph.D.:

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: Ing. Augustinič, Ing. Hajšel, Mgr. Mašátová Haliaková, Mgr. Timková, Mgr. Vlačíky, Ph.D.

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Hlasovanie o predložennom materiáli so zapracovaným pozmeňujúcim návrhom:

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: Ing. Augustinič, Ing. Hajšel, Mgr. Mašátová Haliaková, Mgr. Timková, Mgr. Vlačíky, Ph.D.

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 18/04.**

3. Návrh na schválenie zmeny podstatných náležitostí Nájomnej zmluvy ÚEZ č. 15/2022 zo dňa 31.01.2022 v znení dodatku č. 1 zo dňa 25.03.2025 uzatvorenej so spoločnosťou BORMED, s.r.o., so sídlom Šoltésovej 2677/12, 811 08 Bratislava – mestská časť Staré Mesto

Materiál predložila Ing. Barbora Mareková, prednostka MÚ, spracovateľ materiálu JUDr. Mária Končalová Džodlová, právnička, oddelenie právne.

V diskusii vystúpili : Mgr. Timková, Ing. Hajšel. Ing. Mareková zodpovedala otázky.

Hlasovanie o predloženom materiáli:

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: Ing. Augustinič, Ing. Hajšel, Mgr. Mašátová Haliaková, Mgr. Timková, Mgr. Vlačíky, Ph.D.

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 18/05.**

O 9:20 hod prišiel Mgr. Kostlán.

4. Návrh na schválenie nájmu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 15132/1, druh pozemku: ostatná plocha, parc. č. 15132/7, druh pozemku: ostatná plocha, parc. č. 15132/56, druh pozemku: ostatná plocha, parc. č. 15132/57, druh pozemku: ostatná plocha, parc. č. 15132/58, druh pozemku: ostatná plocha, parc. č. 15132/63, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 15132/64, druh pozemku: ostatná plocha, parc. č. 15132/65, druh pozemku: ostatná plocha v k. ú. Nové Mesto, zverených do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, v správe EKO – podnik VPS, pre Novomestský športový klub 1922 Bratislava, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Materiál predložila Ing. Barbora Mareková, prednostka MÚ, spracovateľ materiálu JUDr. Mária Končalová Džodlová, právnička, oddelenie právne.

Zo zasadnutí komisií vznikli **požiadavky na predkladateľa:**

1. Doplniť cenu nájmu vo výške 0.01 eur/ m²/rok (komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom MČ).

V diskusii vystúpili : Mgr. Timková, Ing. Hajšel informoval o požiadavkách komisie finančnej, pre správu a nakladanie s majetkom MČ, o doplnenie ceny nájmu vo výške 0.01 eur/ m²/rok. Mgr. Kostlán, Mgr. Mašátová Haliaková, Mgr. Čupka a Ing. Mareková zodpovedali otázky.

Hlasovanie o predloženom materiáli:

PRÍTOMNÍ: 6

ZA: Ing. Augustinič, Ing. Hajšel, Mgr. Kostlán, Mgr. Mašátová Haliaková, Mgr. Vlačíky, Ph.D.

PROTI: -

ZDRŽAL SA: Mgr. Timková.

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 18/06.**

5. Návrh na na schválenie výpožičky pozemku registra C KN parc. č. 19300, záhrada, vo výmere 391 m² v katastrálnom území Vinohrady, evidovanom na LV č. 3673

Materiál predložila Ing. Barbora Mareková, prednostka MÚ, spracovateľ materiálu JUDr. Katarína Babjak Halászová, právnička, oddelenie právne.

V diskusii vystúpili : Ing. Mareková informovala o umiestení včelstiev nájomcu na uvedenom pozemku, o zakúpení 4 včelstiev a 4 úl'ov mestskou časťou, o ktoré sa bude nájomca tiež starať, o možných výnosoch z vyrobeného medu z týchto včelstiev a jedného včelstva od nájomcu, a o použití medu na propagačné účely. Mgr. Kolek informoval, že na prenájom uvedeného pozemku bola v minulosti vypísaná OVS, ktorá sa skončila neúspešne. Mgr. Timková požiadala o doplnenie informácií o včelstvách a pláne využitia medu a výnosov z medu do predloženého materiálu. Mgr. Kolek a Ing. Mareková zodpovedali otázky. Mgr. Vlačíky, Ph.D., informoval o možnom ďalšom žiadateľovi na prenájom pozemku v majetku MČ na účely umiestnenia včelstiev na Kolibe.

Z diskusie vznikli **požiadavky na predkladateľa:**

1. Doplniť materiál o informácie o včelstvách, produkcii medu a pláne využitia medu a výnosov z medu pre mestskú časť Bratislava-Nové Mesto.

Hlasovanie o predloženom materiáli s pripomienkou:

PRÍTOMNÍ: 6

ZA: Ing. Augustinič, Ing. Hajšel, Mgr. Kostlán, Mgr. Mašátová Haliaková, Mgr. Timková, Mgr. Vlačíky, Ph.D.

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 18/07.**

6. Návrh na schválenie výpožičky časti budovy Kanskej železnice (v rozsahu 1. poschodie a podkrovia) na Krížnej ulici č. 33, súpisné číslo 3284 postavenej na pozemku registra C KN parc. č. 21304/1, k.ú. Nové Mesto, evidovanej na LV č. 3749 pre občianske združenie Vox loci so sídlom v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál predložila Ing. Barbora Mareková, prednostka MÚ, spracovateľ materiálu JUDr. Katarína Babjak Halászová, právnička, oddelenie právne.

V diskusii vystúpili : Mgr. Timková, Mgr. Mašátová Haliaková a Ing. Mareková zodpovedali otázky.

Hlasovanie o predloženom materiáli:

PRÍTOMNÍ: 6

ZA: Ing. Augustinič, Ing. Hajšel, Mgr. Kostlán, Mgr. Mašátová Haliaková, Mgr. Vlačíky, Ph.D.

PROTI: -

ZDRŽAL SA: Mgr. Timková.

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 18/08.**

7. **Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na nájom bývalého stravovacieho zariadenia – stavby so súp. č. 119, na pozemku reg. C-KN parc. č. 11300/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 221 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nové Mesto, evidovanej na LV č. 3749**

Materiál predložila Ing. Barbora Mareková, prednostka MÚ, spracovateľ materiálu Mgr. Eva Líšková, právnička, oddelenie právne.

V diskusii vystúpili : Mgr. Timková, Mgr. Mašátová Haliaková a Ing. Mareková zodpovedali otázky.

Hlasovanie o predloženom materiáli:

PRÍTOMNÍ: 6

ZA: Ing. Augustinič, Ing. Hajšel, Mgr. Kostlán, Mgr. Mašátová Haliaková, Mgr. Timková, Mgr. Vlačíky, Ph.D.

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 18/09.**

8. **Návrh na schválenie účasti MČ Bratislava-Nové Mesto, Základnej školy s materskou školou Riazanská 75, Základnej školy s materskou školou Sibírska 39, EKO-VPS Bratislava-Nové Mesto Halašova 20 za člena v Energetickom družstve Bratislava, Mlynské Nivy 18890/5A, 821 09 Bratislava, IČO: 56315309.**

Materiál predložil Mgr. Matúš Čupka, starosta mestskej časti, spracovateľ materiálu **Mgr. David Filip Slahučka**, poverený vedením kancelárie starostu.

V diskusii vystúpili : Ing. Chovanec – úvodné slovo, oboznámenie s predkladaným materiálom a navrhovaným riešením, Ing. Augustinič, Ing. Hajšel, Mgr. Timková, Mgr. Čupka, Mgr. Vlačíky, Ph.D., navrhol nové uznesenie k predloženému materiálu, Ing. Mareková, Mgr. Kolek, Mgr. Kostlán. Ing. Chovanec, Ing. Mareková a Mgr. Kolek odpovedali na otázky.

O 9:50 hod odišiel Mgr. Čupka. Dočasné predsedanie miestnej rade prevzala Mgr. Mašátová Haliaková, zástupca starostu.

Z diskusie vznikli **požiadavky na predkladateľa:**

1. Do termínu konania miestneho zastupiteľstva zrealizovať spoločné stretnutie členov energetickej komisie s odbornými pracovníkmi miestneho úradu a vedením mestskej časti na vyjasnenie sporných bodov, vrátane sporných bodov právneho charakteru, a doplnenie možných alternatív riešenia.
2. Predložiť finančné porovnanie oboch alternatív - zapojenie do už existujúceho energetického družstva a vybudovanie vlastného energetického družstva.

O 10:05 odišla Ing. Augustinič.

Nové uznesenie k predloženému materiálu navrhnuté Mgr. Vlačíky, Ph.D.:

Miestna rada prerokovala materiál **s pripomienkou:**

odporúča do termínu konania miestneho zastupiteľstva zrealizovať spoločné stretnutie členov energetickej komisie s odbornými pracovníkmi miestneho úradu a vedením mestskej časti na vyjasnenie sporných bodov, vrátane sporných bodov právneho charakteru, a doplnenie možných alternatív riešenia.

Hlasovanie o novom uznesení k predloženému materiálu navrhnutom Mgr. Vlačikym, Ph.D.:

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: Ing. Hajšel, Mgr. Kostlán, Mgr. Mašátová Haliaková, Mgr. Timková, Mgr. Vlačiky, Ph.D.

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 18/10.**

O 10:30 sa vrátil Mgr. Čupka.

9. Návrh na schválenie zmluvy o investičnej činnosti podľa § 26 ods. (4) Zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave – k projektu rodinný dom Vlačská

Materiál predložil Mgr. Matúš Čupka, starosta mestskej časti, spracovateľ materiálu Mgr. David Filip Slahučka, poverený vedením kancelárie starostu.

V diskusii vystúpili : Mgr. Cenker – úvodné slovo, Mgr. Timková upozornila, že takéto schválenie môže slúžiť ako precedens pre ďalšie odchýlky pre RD od ÚP hl. mesta Bratislavy, Ing. Mareková, Mgr. Vlačiky, Ph.D., Mgr. Kostlán, Ing. Hajšel, Ing. Mareková, Mgr. Cenker a Mgr. Čupka zodpovedali otázky.

Hlasovanie o predložennom materiáli:

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: Ing. Hajšel, Mgr. Mašátová Haliaková, Mgr. Vlačiky, Ph.D.

PROTI: Mgr. Timková,

ZDRŽAL SA: Mgr. Kostlán,

Materiál nebol schválený.

10. Návrh na schválenie zmluvy o investičnej činnosti podľa § 26 ods. (4) Zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave – k projektu NIDO3

Materiál predložil Mgr. Matúš Čupka, starosta mestskej časti, spracovateľ materiálu Mgr. David Filip Slahučka, poverený vedením kancelárie starostu.

V diskusii vystúpili : Mgr. Čupka – úvodné slovo, Mgr. Timková požiadala o doplnenie materiálu o ďalšie informácie. Mgr. Cenker uviedol benefity, ktoré zmluva prinesie pre MČ, Mgr. Kostlán – informoval o predpokladanom demografickom vývoji v MŠ. Mgr. Čupka zodpovedal otázky.

Z diskusie vznikli **požiadavky na predkladateľa :**

1. Doplniť predkladaný materiál:

- o informácie o konkrétnych číslach s konkrétnym dopadom na mestskú časť – výšku finančných prostriedkov z kontribúcie, ktorú dostane mestská časť,
- o informácie ako to ovplyvní danú lokalitu.

2. Informovať obyvateľov o projekte.

Hlasovanie o predložennom materiáli:

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: Ing. Hajšel, Mgr. Kostlán, Mgr. Mašátová Haliaková, Mgr. Vlačiky, Ph.D.

PROTI: -

ZDRŽAL SA: Mgr. Timková

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 18/11.**

11. Návrh na schválenie zmluvy o investičnej činnosti podľa § 26 ods. (4) Zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave – k projektu Polyfunkčný súbor Vajnorská

Materiál predložil Mgr. Matúš Čupka, starosta mestskej časti, spracovateľ materiálu Mgr. David Filip Slahučka, poverený vedením kancelárie starostu.

V diskusii vystúpili : Mgr. Čupka – úvodné slovo, uviedol benefity, ktoré zmluva prinesie. Mgr. Timková požiadala o doplnenie materiálu o ďalšie informácie.

Z diskusie vznikli **požiadavky na predkladateľa :**

1. Doplniť predkladaný materiál:
 - o informácie o konkrétnych číslach s konkrétnym dopadom na mestskú časť – výšku finančných prostriedkov z kontribúcie, ktorú dostane mestská časť,
 - o informácie ako to ovplyvní danú lokalitu.
2. Informovať obyvateľov o projekte.

Hlasovanie o predložennom materiáli:

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: Ing. Hajšel, Mgr. Kostlán., Mgr. Mašátová Haliaková, Mgr. Vlačíky, Ph.D.

PROTI: -

ZDRŽAL SA: Mgr. Timková

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 18/12.**

12. Návrh na schválenie zmluvy o investičnej činnosti podľa § 26 ods. (4) Zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave – k projektu Lakeside3

Materiál predložil Mgr. Matúš Čupka, starosta mestskej časti, spracovateľ materiálu Mgr. David Filip Slahučka, poverený vedením kancelárie starostu.

V diskusii vystúpili : Mgr. Čupka – úvodné slovo, uviedol benefity, ktoré zmluva prinesie. Mgr. Timková požiadala o doplnenie materiálu o ďalšie informácie.

Z diskusie vznikli **požiadavky na predkladateľa :**

1. Doplniť predkladaný materiál:
 - o informácie o konkrétnych číslach s konkrétnym dopadom na mestskú časť – výšku finančných prostriedkov z kontribúcie, ktorú dostane mestská časť,
 - o informácie ako to ovplyvní danú lokalitu.
2. Informovať obyvateľov o projekte.

Hlasovanie o predložennom materiáli:

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: Ing. Hajšel, Mgr. Kostlán., Mgr. Mašátová Haliaková, Mgr. Vlačíky, Ph.D.

PROTI: -

ZDRŽAL SA: Mgr. Timková

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 18/13.**

13. Miestna rada odporučila miestnemu zastupiteľstvu prerokovať materiáli z programu rokovania MR:

4. Záverečný účet mestskej časti Bratislava-Nové Mesto za rok 2025
5. Návrh na druhú zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na rok 2026 na rokovanie MR
6. Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie starostu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na funkčné obdobie rokov 2026 - 2030
7. Návrh na určenie obvodov, počtu poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a počtu poslancov vo volebných obvodoch pre voľby do orgánov samosprávy obcí a vyšších územných celkov pre volebné obdobie rokov 2026 – 2030 v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
8. Návrh na zrušenie uznesenia č. 39/08 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto zo dňa 28.06.2022
9. Návrh na zmenu charakteru školskej kuchyne na výdajnú školskú jedáleň na elokovanom pracovisku Materskej školy, Na Revíne 14, ako organizačnej zložky základnej školy s materskou školou, Cádova 23, Bratislava.
16. Informácia o spracovaní územných plánov zón
17. Návrh na schválenie účasti MČ Bratislava-Nové Mesto, Základnej školy s materskou školou Riazanská 75, Základnej školy s materskou školou Sibírska 39, EKO-VPS Bratislava-Nové Mesto Halašova 20 za člena v Energetickom družstve Bratislava, Mlynské Nivy 18890/5A, 821 09 Bratislava, IČO: 56315309.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: Ing. Hajšel, Mgr. Kostlán, Mgr. Mašátová Haliaková, Mgr. Timková, , Mgr. Vlačiky, Ph.D.

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Miestna rada prijala **uznesenie č. 18/14.**

14. Rôzne

Mgr. Mašátová Haliaková :

Informovala o výzve z enviromentálneho fondu na rekonštrukciu kultúrnych inštitúcií v max výške 5 mil. EUR - na technické a energetické úspory, ktoré chce MČ použiť na rekonštrukciu strediska kultúry na Vajnorskej.

Mgr. Púri oboznámil členom MR s podmienkami podania žiadosti o príspevok:

- projektová dokumentácia, ktorú už majú vypracovanú,
- zhotoviteľ rekonštrukcie – bude verejné obstarávanie,
- stavebný dozor,
- finančný krytie

Požiadal o schválenie spolufinancovania rekonštrukcie a financovania neoprávnených výdavkov (ozvučovací technika, video technika, vstupný systém...).

V diskusii vystúpili Ing. Hajšel. Ing. Mareková, Mgr. Čupka a Mgr. Púry zodpovedali otázky.

Ing. Mareková

Informovala o možnej zmene materiálu „Návrh na druhú zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na rok 2026 na rokovanie MR“ pri predkladaní do MZ.

Po prerokovaní materiálov predsedajúci Mgr. Matúš Čupka poďakoval členom miestnej rady za účasť a o 11:25 ukončil zasadnutie MR.

Mgr. Matúš Čupka
starosta

Ing. Barbora Mareková
prednostka MÚ

Bratislava 02.06.2026
Zapísala: Ing. Libuše Jamnická