

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Dátum: 23.06.2026

Registrátúrne číslo konania: 18600/635/2026/PR/HALK

Návrh na schválenie výpožičky nebytového priestoru (učebňa č. 4 a učebňa č. 5) o celkovej výmere podlahovej plochy 21,3 m², nachádzajúceho sa na 1. poschodí v budove Domu kultúry Kramáre na Stromovej ulici č. 18, súpisné číslo 2682 postavenej na pozemku registra C KN parc. č. 5797/2, k.ú. Vinohrady, evidovanej na LV č. 3673 pre PAAS s.r.o., Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Barbora Mareková
prednostka miestneho úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
 1. Žiadosť
 2. List vlastníctva

Zodpovedný:

Mgr. Marián Kolek
vedúci oddelenia právneho

Spracovateľ:

JUDr. Katarína Babjak
Halászová
právnička

Na rokovanie prizvať:

Mgr. Marián Kolek
vedúci oddelenia právneho

NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

schvaľuje

výpožičku nebytového priestoru (učebňa č. 4 a učebňa č. 5) o celkovej výmere podlahovej plochy 21,3 m², nachádzajúceho sa na 1. poschodí v budove Domu kultúry Kramáre na Stromovej ulici č. 18, súpisné číslo 2682 postavenej na pozemku registra C KN parc. č. 5797/2, k.ú. Vinohrady, evidovanej na LV č. 3673 v období od 1.7.2026 do 30.9.2026

v prospech vypožičiatel'a: PAAS s.r.o., IČO: 35 738 880, Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava

v súlade s ustanovením s čl. XV. ods. 1 písm. a) v spojení s čl. XVI. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších dodatkov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený nakladaním s majetkom mestskej časti na všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely

bezodplatne

za podmienok:

- zmluva o výpožičke bude vypožičiatel'om podpísaná v lehote 3 mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve
- v prípade, že zmluva o výpožičke nebude vypožičiatel'om v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť

- s pripomienkami

- bez pripomienok

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PAAS s.r.o., IČO: 35 738 880, Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava (ďalej „Spoločnosť PAAS“) podala dňa 22.5.2026 na miestny úrad Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto žiadosť o spoluprácu a výpožičku nebytového priestoru (učebňa č. 4 a učebňa č. 5) o celkovej výmere podlahovej plochy 21,3 m², nachádzajúceho sa na 1. poschodí v budove Domu kultúry Kramáre na Stromovej ulici č. 18, súpisné číslo 2682 postavenej na pozemku registra C KN parc. č. 5797/2, k.ú. Vinohrady, evidovanej na LV č. 3673, za účelom zriadenia dočasného klientskeho centra v období od 1.7.2026 do 30.9.2026.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto je na základe Protokolu č. 42/92 zo dňa 06.04.1992 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov správcom Domu kultúry Kramáre, ktorá je vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Spoločnosť PAAS je právnickou osobou, so 100% účasťou jediného spoločníka – Hlavné mesto SR Bratislava (ďalej „HMBA“). Spoločnosť PAAS je servisná organizácia, ktorá bola obnovená v rámci novovznikajúceho systému parkovacej politiky za účelom efektívneho zabezpečenia služieb pre HMBA a je stabilným, prosperujúcim a profesionálnym partnerom pre svojich zadávateľov ako aj pre komerčný dopyt.

Spoločnosť PAAS vykonáva od 1.2.2021 odťahovanie vozidiel z miestnych komunikácií v správe HMBA, t.j. miestne cesty I. a II. triedy, so zapojením komunikácií v správe vybraných mestských častí (miestne cesty III. a IV. triedy).

Ďalšou jej činnosťou je prevádzkovať paralelnú, resp. doplnkovú parkovacu politiku na vnútroblokoch, účelových komunikáciách, parkovacích domoch a zarámpovaných parkoviskách, ako aj kontrolu, registráciu a vymáhanie doplnkovej parkovacej politiky na uvedených komunikáciách.

Na zverených alebo prenájatých nehnuteľnostiach (parkovacích domoch a zarámpovaných parkoviskách) spoločnosť PAAS vykonáva správcovskú činnosť, tzv. property manažment.

Cieľom Spoločnosti PAAS je efektívne zabezpečenie vyššie uvedených činností vo forme služieb pre HMBA a mestské časti ako kľúčových partnerov Spoločnosti PAAS.

Podľa čl. XVI. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších dodatkov:

„1. Zmluvou o výpožičke je možné prenechať majetok mestskej časti do užívania iným osobám iba výnimočne, najmä na charitatívne účely, verejnoprospešné účely, na účely kultúrnych podujatí, na ktorých mestská časť participuje, alebo ak je to v záujme ochrany alebo účelnejšieho využitia majetku mestskej časti.

2. Miestne zastupiteľstvo schvaľuje výpožičku:

a) nehnuteľného majetku, s výnimkou výpožičky nehnuteľného majetku podľa odseku 3. písm. b) tohto článku

b) hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je vyššia ako 3 500 eur alebo ak doba výpožičky hnutelnej veci presiahne 1 rok bez ohľadu na jej cenu.

3. Starosta schvaľuje výpožičku:

- a) *hnutelnej veci, ktorej zostatková cena neprevyšuje 3 500 eur (vrátane) a doba výpožičky nepresiahne 1 rok;*
b) *nehnutelného majetku, ak doba výpožičky nie je dlhšia ako desať dní v kalendárnom mesiaci.*
4. *Správca môže zmluvou o výpožičke prenechať do užívania hnutelnú vec inému správcovi bez schválenia starostom, ak zostatková cena vypožičiavanej veci neprevyšuje 1 000 eur (vrátane).“*

Podľa čl. XV. ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších dodatkov:

„1. Dôvodmi hodného osobitného zreteľa pri nakladaní s majetkom mestskej časti sú:

a) nakladanie s majetkom mestskej časti na všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely¹;“

V súlade s čl. XV. ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších dodatkov je dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený nakladaním s majetkom mestskej časti na všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely.

Uznesením miestnej rady č. 18/14 zo dňa 02.06.2026 Miestna rada mestskej časti Bratislava-Nové Mesto odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto prerokovať *Návrh na schválenie výpožičky nebytového priestoru (učebňa č. 4 a učebňa č. 5) o celkovej výmere podlahovej plochy 21,3 m², nachádzajúceho sa na 1. poschodí v budove Domu kultúry Kramáre na Stromovej ulici č. 18, súpisné číslo 2682 postavenej na pozemku registra C KN parc. č. 5797/2, k.ú. Vinohrady, evidovanej na LV č. 3673 pre PAAS s.r.o., Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa.*

¹ napr. § 2 ods. 3 zákona č. 34/2002 Z.z. o nadáciách a o zmene Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov:

„Verejnoprospešným účelom sa na účely tohto zákona rozumie najmä rozvoj a ochrana duchovných a kultúrnych hodnôt, realizácia a ochrana ľudských práv alebo iných humanitných cieľov, ochrana a tvorba životného prostredia, zachovanie prírodných hodnôt, ochrana zdravia, ochrana práv detí a mládeže, rozvoj vedy, vzdelania, telovýchovy a plnenie individuálne určenej humanitnej pomoci pre jednotlivca alebo skupinu osôb, ktoré sa ocitli v ohrození života alebo potrebujú naliehavú pomoc pri postihnutí živelnou pohromou.“