

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Dátum: 23.06.2026

Registrátorne číslo konania: 18611/635/2026/PR/HALK

Návrh na schválenie výpožičky pozemku registra C KN č. 19300, záhrada, vo výmere 391 m² v katastrálnom území Vinohrady, evidovaného na LV č. 3673 pre Tibor Hevesi, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Barbora Mareková
prednostka miestneho úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
 1. Žiadosť
 2. Výpis z LV č. 3673
 3. Katastrálna mapa
 4. Stanoviská komisií
 5. Uznesenie MR č. 18/07 z 02.06.2026

Zodpovedný:

Mgr. Marián Kolek
vedúci oddelenia právneho

Spracovateľ:

JUDr. Katarína Babjak
Halászová
právnička

Na rokovanie prizvať:

Mgr. Marián Kolek
vedúci oddelenia právneho

Jún 2026

NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

schvaľuje

výpožičku pozemku registra C KN parc. č. 19300, záhrada, vo výmere 391 m² v katastrálnom území Vinohrady, evidovaného na LV č. 3673 na neurčito

v prospech vypožičiavateľa: Tibor Hevesi, bytom Hlaváčiková 3240/35, 841 08 Bratislava

v súlade s ustanovením s čl. XV. ods. 1 písm. a) v spojení s čl. XVI. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších dodatkov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený nakladaním s majetkom mestskej časti na všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely

bezodplatne

za podmienok:

- zmluva o výpožičke bude vypožičiavateľom podpísaná v lehote 3 mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve
 - v prípade, že zmluva o výpožičke nebude vypožičiavateľom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť
 - vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať na predmete výpožičky pravidelné kosenie, čistenie od náletových drevín a zabezpečiť údržbu,
 - požičiavateľ má právo umiestniť vlastné úle na predmete výpožičky
-
- s pripomienkami
 - bez pripomienok

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tibor Hevesi, bytom Hlaváčiková 3240/35, 841 08 Bratislava (ďalej len „Žiadateľ“) podal dňa 16.02.2026 na miestny úrad Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto žiadosť o súhlas s umiestnením včiel na pozemku registra C KN parc. č. 19300, záhrada, vo výmere 391 m² v katastrálnom území Vinohrady, evidovaného na LV č. 3673 (ďalej len „Pozemok“).

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto je na základe Protokolu č. 63/1991 zo dňa 30.09.1991 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov, správcom Pozemku, ktoré je vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Žiadateľ je držiteľom registrovaného chovu č. 186110 v Centrálnom registri hospodárskych zvierat (CRHZ).

Predmetom výpožičky je umiestnenie včelstiev, ktoré priamo podporujú ekologickú stabilitu územia a prispieva k zachovaniu biodiverzity v danej lokalite (opeľovanie, podpora flóry), čo je v súlade s cieľmi udržateľného rozvoja mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a ochrany životného prostredia. Vzhľadom na nedostatok včelstiev v tejto oblasti ide o významný verejnoprospešný projekt. Umiestnenie úl'ov zabezpečí nevyhnutnú opeľovaciu činnosť, čím priamo podporí zdravie mestskej prírody. Pozemok je v súčasnosti dlhodobo nevyužívaný a vyžaduje investície do údržby. Žiadateľ sa zaväzuje vykonávať pravidelné kosenie, čistenie od náletových drevín a zabezpečiť údržbu, čím mestskej časti Bratislava-Nové Mesto vzniká priama úspora prevádzkových nákladov.

Podľa čl. XVI. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších dodatkov:

„1. Zmluvou o výpožičke je možné prenechať majetok mestskej časti do užívania iným osobám iba výnimočne, najmä na charitatívne účely, verejnoprospešné účely, na účely kultúrnych podujatí, na ktorých mestská časť participuje, alebo ak je to v záujme ochrany alebo účelnejšieho využitia majetku mestskej časti.

2. Miestne zastupiteľstvo schvaľuje výpožičku:

a) nehnuteľného majetku, s výnimkou výpožičky nehnuteľného majetku podľa odseku 3. písm. b) tohto článku

b) hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je vyššia ako 3 500 eur alebo ak doba výpožičky hnutelnej veci presiahne 1 rok bez ohľadu na jej cenu.

3. Starosta schvaľuje výpožičku:

a) hnutelnej veci, ktorej zostatková cena neprevyšuje 3 500 eur (vrátane) a doba výpožičky nepresiahne 1 rok;

b) nehnuteľného majetku, ak doba výpožičky nie je dlhšia ako desať dní v kalendárnom mesiaci.

4. Správca môže zmluvou o výpožičke prenechať do užívania hnutelnú vec inému správcovi bez schválenia starostom, ak zostatková cena vypožičiavanej veci neprevyšuje 1 000 eur (vrátane).“

Podľa čl. XV. ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších dodatkov:

„1. Dôvodmi hodného osobitného zreteľa pri nakladaní s majetkom mestskej časti sú:

a) nakladanie s majetkom mestskej časti na všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné

účely¹;“

V súlade s čl. XV. ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších dodatkov je dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený nakladaním s majetkom mestskej časti na všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely.

¹ napr. § 2 ods. 3 zákona č. 34/2002 Z.z. o nadáciách a o zmene Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov: „Verejnoprospešným účelom sa na účely tohto zákona rozumie najmä rozvoj a ochrana duchovných a kultúrnych hodnôt, realizácia a ochrana ľudských práv alebo iných humanitných cieľov, ochrana a tvorba životného prostredia, zachovanie prírodných hodnôt, ochrana zdravia, ochrana práv detí a mládeže, rozvoj vedy, vzdelania, telovýchovy a plnenie individuálne určenej humanitnej pomoci pre jednotlivca alebo skupinu osôb, ktoré sa ocitli v ohrození života alebo potrebujú naliehavú pomoc pri postihnutí živelnou pohromou.“