

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Dátum: 23. 06. 2026

Registratúrne číslo konania:

Schválenie financovania projektu „PROJEKT REKONŠTRUKCIE, STREDISKO KULTÚRY BRATISLAVA-NOVÉ MESTO“

Predkladateľ:

Mgr. art. Andrej Púry
riaditeľ Strediska kultúry
Bratislava-Nové Mesto

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa

Zodpovedný:

Mgr. art. Andrej Púry
riaditeľ Strediska kultúry
Bratislava-Nové Mesto

Spracovateľ:

Mgr. art. Andrej Púry
riaditeľ Strediska kultúry
Bratislava-Nové Mesto

Jún 2026

N Á V R H U Z N E S E N I A

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

A. s c h v a ľ u j e

1. realizáciu investície: "PROJEKT REKONŠTRUKCIE, STREDISKO KULTÚRY BRATISLAVA - NOVÉ MESTO" (ďalej len „Projekt“) vo výške 4 490 754,08 EUR vrátane DPH;
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 3 749 118,81 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov mestskej časti BA-Nové Mesto na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 5 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
4. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov mestskej časti BA-Nové Mesto na financovanie neoprávnených výdavkov vo výške 544 313,23 EUR

B. ž i a d a

prednostku Miestneho úradu mestskej časti Ing. Barboru Marekovú, aby do návrhu rozpočtu mestskej časti na rok 2027 zaradila finančné prostriedky potrebné na spolufinancovanie projektu a financovanie neoprávnených výdavkov (z MOF-6/2026).

- bez pripomienok

- s pripomienkami

D Ô V O D O V Á S P R Á V A

Uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 18/05 zo dňa 29.04.2025 Návrh na druhú zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na rok 2025 bolo schválené použitie úverových prostriedkov na financovanie projektovej dokumentácie pre Stredisko kultúry – rekonštrukcia objektu vo výške 140 000,00 Eur.

V roku 2025 dodávateľ KFA_norbert šmondrek spol. s r.o. vypracoval a dodal projektovú dokumentáciu na kompletnú rekonštrukciu strediska kultúry na Vajnorskej 21. Rekonštrukcia je zameraná na technické a energetické zhodnotenie objektu – zateplenie obvodových múrov a strechy, výmena osvetlenia, kúrenia, vzduchotechniky, obnova povrchov podláh a stien, výmena príslušnej elektroinštalácie a zdravotníckej. Na objekte budú osadené fotovoltické panely a tepelné čerpadlá. V oblasti zelených opatrení je navrhnutá retenčná a vsakovacia studňa pre zachytávanie dažďovej vody zo strechy. Celkové práce sú v rozpočte navrhnuté architektom a rozpočtárom vo výške 4 184 384,08 EUR s DPH.

Financovanie tejto investície sa plánuje z Modernizačného fondu v rámci vyhlásenej výzvy MoF – 6/2026 na Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov z Environmentálneho fondu. Financovanie z Modernizačného fondu je na úrovni 95% z oprávnených výdavkov. Výzva definuje konkrétnu oprávnenosť výdavkov a v rámci projektu vie podporiť väčšinu navrhnutých opatrení. Niektoré činnosti budú na základe podmienok výzvy klasifikované ako neoprávnené.

Návrh rozpočtu (pred realizáciou VO) :

Rozpočet projektu		
SO-01.1	STREDISKO KULTÚRY	Suma s DPH
1.01	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÉ RIEŠENIE	2 445 759,27
1.02	Retenčná a vsakovacia studňa	2 712,24
1.03	VYKUROVANIE A VYKUROVACIE ROZVODY	252 267,10
1.04	VZDUCHOTECHNIKA	511 853,32
1.05	FOTOVOLTICKÁ EL	46 318,17
1.06	ELEKTROINŠTALÁCIA - SILNOPRÚD	842 627,01
2.02	Zdravotechnika	80 785,98
2.03	Zdravotechnika - demontáž	2 061,00
	SPOLU stavebné práce a technika	4 184 384,08
	Projektová dokumentácia	146 370,00
	Stavebný dozor	100 000,00
	Projektový manažér	50 000,00
	Manažér pre verejné obstarávanie	10 000,00
	Výdavky celkom	4 490 754,08
	Oprávnené výdavky	3 946 440,85
	Neoprávnené výdavky	544 313,23
	Financovanie z Modernizačného fondu	
	95% z oprávnených výdavkov	3 749 118,81
	5% spolufinancovanie	197 322,04

Na projekt je vydané ohlásenie stavebných úprav (reg. Č. OS-SÚ/2080/413/2026/SUC zo dňa 22. 04. 2026). Stavebné práce sa plánujú v roku 2027-2028.

Na realizáciu projektu sú ukončené dve verejné obstarávania na projektovú dokumentáciu a manažéra pre verejné obstarávanie.

Predbežný časový harmonogram realizácie projektových aktivít:

06-08/2026 - realizácia verejného obstarávania na stavebný dozor, stavebné práce, projektového manažéra

08/2026 – predloženie žiadosti o grant na Environmentálny fond

02/2027 – podpis zmluvy o grant

03/2027 – 11/2028 – realizácia stavebných prác