

18/06 Miestna rada

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu

schváliť

; nájom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 15132/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 10178 m², parc. č. 15132/7, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 4702 m², parc. č. 15132/56, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 9794 m², parc. č. 15132/57, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 411 m², parc. č. 15132/58, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 19 m², parc. č. 15132/63, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 643 m², parc. č.

15132/64, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 4950 m², parc. č. 15132/65, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 2302 m² v k.ú. Nové Mesto, evidovaných na LV č. 5522 zverených do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, v správe EKO – podnik verejnoprospešné služby, pre Novomestský športový klub 1922 Bratislava

; na dobu určitú – 30 rokov odo dňa 01.11.2028

; v prospech nájomcu: Novomestský športový klub 1922 Bratislava, Tomášikova 12444, 831 04, Bratislava, IČO: 42 362 717

; v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v spojení s čl. XV. ods. 1 a) a k) v spojení s ods. 2 písm. c), e), f) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

; z dôvodu, že ide o nakladanie s majetkom mestskej časti na všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely a o využívanie majetku na športovo-rekreačné účely aj pre verejnosť

; za nájomné vo výške [●] EUR/rok stanovené v súlade s § 9aa ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. XV ods. 2 písm. c), e), f) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

; za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná v lehote 3 mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve; v prípade, ak nájomná zmluva nebude v uvedenej lehote nájomcom podpísaná, uznesenie stráca platnosť;
- nájomca sa v nájomnej zmluve zaviazá, že bude zodpovedať za stav a údržbu zelene, ako aj stromovej vegetácie na predmete nájmu - v tejto súvislosti bude nájomca povinný preukázať prenajímateľovi stav a údržbu zelene, ako aj stromovej vegetácie odborným posudkom spracovaným odborníkom s príslušným vzdelaním a/alebo oprávnením vykonávať hodnotenie stromovej vegetácie (dendrológ), ktoré bude nájomca povinný opakovane zabezpečovať a zároveň vykonať bezodkladne všetky opatrenia na odstránenie nedostatkov v starostlivosti a údržbe zelene a stromovej vegetácie, vyplývajúcich z takéhoto odborného hodnotenia, ako aj zabezpečovať priebežne orezy a výruby stromovej vegetácie v súlade s príslušnými právnymi predpismi, a to výlučne odborníkom (arborista) s príslušným certifikátom a toto prenajímateľovi preukázať pred začiatkom každého orezu či výrubu a každý rok vypracovať a prenajímateľovi predložiť plán starostlivosti a údržby o zeleň a stromovú vegetáciu, ktorú v súvislosti s nájomom podľa tejto zmluvy bude zabezpečovať;
- v prípade porušenia uvedených povinností bude prenajímateľ oprávnený zabezpečiť príslušné úkony sám, na náklady a zodpovednosť žiadateľa (nájomcu) od Nájomnej zmluvy a rovnako bude možné od Nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa odstúpiť.

- bez pripomienok

Hlasovanie:

Za 5
Proti: 0
zdržali sa: 1

18/07 Miestna rada