



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Vajnorská č. 98, 83303 Bratislava 3

Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti

V Bratislave 27. mája 2026

ZÁPISNICA č. 22/2026

z pracovného rokovania Komisie finančnej, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti, ktoré sa konalo dňa **27. mája 2026 o 16:00 hod.**

formou online stretnutia prostredníctvom aplikácie Microsoft Teams

Prítomní:

Účastníci rokovania

Prítomní: Mgr. Adam Markuš, Ing. Pavol Hric, Ing. Andrej Hajšel, Ing. Vladimír Vanko (odhlásenie o 16:58), Mgr. Lenka Mazal Šinková, MBA a Ing. Stanislav Winkler

Neprítomní: Bc. Tomáš Gajdoš, MBA

Ospravedlnení:

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Návrh na schválenie zmluvy o investičnej činnosti podľa § 26 ods. (4) Zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave – projektu Lakeside Park 03
4. Návrh na schválenie zmluvy o investičnej činnosti podľa § 26 ods. (4) Zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave – projektu Polyfunkčný súbor Vajnorská
5. Návrh na schválenie zmluvy o investičnej činnosti podľa § 26 ods. (4) Zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave – projektu NIDO3, Trnavská cesta, Bratislava
6. Návrh na schválenie zmluvy o investičnej činnosti podľa § 26 ods. (4) Zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave – projektu rodinný dom Vlašská
7. Záverečný účet mestskej časti Bratislava-Nové Mesto za rok 2025
8. Návrh na druhú zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na rok 2026
9. Návrh na schválenie predaja novovytvoreného pozemku registra „C“ KN, parc. č. 12355/12 o výmere 17 m², druh zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 22/2026, úradne overeného pod č. G1-218/2026 oddelením z pozemku parc. č. 12355/1, o výmere 114 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria z dôvodu hodného osobitného zreteľa
10. Návrh na schválenie výpožičky pozemku registra C KN č. 19300, záhrada, vo výmere 391 m² v katastrálnom území Vinohrady, evidovaného na LV č. 3673 pre Tibor Hevesi, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
11. Návrh Dodatku č. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, v znení dodatku č. 1, dodatku č. 2, dodatku č. 3, dodatku č. 4, dodatku č. 5 a dodatku č. 6
12. Návrh na schválenie zmeny podstatných náležitostí Nájomnej zmluvy ÚEZ č. 15/2022 zo dňa 31.01.2022 v znení dodatku č. 1 zo dňa 25.03.2025 uzatvorenej so spoločnosťou BORMED, s.r.o., so sídlom Šoltésovej 2677/12, 811 08 Bratislava mestská časť Staré Mesto
13. Návrh na schválenie nájmu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 15132/1, druh pozemku: ostatná plocha, parc. č. 15132/7, druh pozemku: ostatná plocha, parc. č. 15132/56, druh pozemku: ostatná plocha, parc. č. 15132/57, druh pozemku: ostatná plocha, parc. č. 15132/58, druh pozemku: ostatná plocha, parc. č. 15132/63, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 15132/64, druh pozemku: ostatná plocha, parc. č.

15132/65, druh pozemku: ostatná plocha v k. ú. Nové Mesto, zverených do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, v správe EKO – podnik VPS, pre Novomestský športový klub 1922 Bratislava, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

14. Rôzne

15. Záver

Záznam z priebehu rokovania:

1. Otvorenie

Rokovanie komisie o 16:00 hod. otvoril a viedol predseda komisie Mgr. Adam Markuš.

2. Schválenie programu rokovania

Na návrh predsedu komisie boli do programu rokovania zahrnuté tri dodatočne predložené materiály, ktoré budú prerokované ako prvé, ostatné body v nezmenenom poradí.

HLASOVANIE: Prítomní: 4
Za: 4
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Stanovisko: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti schvaľuje program rokovania bez pripomienok.

Prihlásenie pána poslanca Ing. Hajšela a pani Mgr. Mazal Šinkovej na rokovanie komisie.

3. Návrh na schválenie zmluvy o investičnej činnosti podľa § 26 ods. (4) Zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave – projektu Lakeside Park 03

Materiál predstavil starosta mestskej časti Bratislava-Nové Mesto Mgr. Matúš Čupka, ktorý zároveň odpovedal na doplňujúce otázky členov komisie.

Nasledovala všeobecná diskusia všetkých členov komisie. Predseda komisie Mgr. Markuš sa informoval, či predmetný návrh obsahuje konečné sumy. Pán starosta odpovedal, že momentálne ešte nie, ale na rokovanie miestneho zastupiteľstva bude materiál doplnený. Ďalej sa členovia komisie pýtali na finančné plnenie príspevkov v pomere 68/32. Pán starosta odpovedá, že v danom prípade, je pomer v poriadku. Vedenie mestskej časti navrhovaný pomer akceptovalo, nakoľko je to v prospech obyvateľov mestskej časti.

HLASOVANIE: Prítomní: 6
Za: 1
Proti: 3
Zdržal sa: 2

Stanovisko: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a neodporúča MR a MZ predložený materiál schváliť.

4. Návrh na schválenie zmluvy o investičnej činnosti podľa § 26 ods. (4) Zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave – projektu Polyfunkčný súbor Vajnorská

Materiál predstavil starosta mestskej časti Bratislava-Nové Mesto Mgr. Matúš Čupka, ktorý zároveň odpovedal na doplňujúce otázky členov komisie.

Nasledovala všeobecná diskusia všetkých členov komisie. Podpredseda komisie Ing. Hric navrhuje finančné prostriedky, ktoré z projektu získame použiť na opravu komunikácií a chodníkov. Pán starosta odpovedal že na spomínané opravy a rekonštrukcie sa plánujú použiť financie z poplatku za rozvoj.

HLASOVANIE: Prítomní: 6
Za: 2
Proti: 2
Zdržal sa: 2

Stanovisko: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a neodporúča MR a MZ predložený materiál schváliť.

5. Návrh na schválenie zmluvy o investičnej činnosti podľa § 26 ods. (4) Zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave – projektu NIDO3, Trnavská cesta, Bratislava

Materiál predstavil starosta mestskej časti Bratislava-Nové Mesto Mgr. Matúš Čupka, ktorý zároveň odpovedal na doplňujúce otázky členov komisie.

Nasledovala všeobecná diskusia všetkých členov komisie.

HLASOVANIE: Prítomní: 6
Za: 3
Proti: 3
Zdržal sa: 0

Stanovisko: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a neodporúča MR a MZ predložený materiál schváliť.

6. Návrh na schválenie zmluvy o investičnej činnosti podľa § 26 ods. (4) Zákona č.377/1990Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave – projektu rodinný dom Vlačská

Materiál predstavil starosta mestskej časti Bratislava-Nové Mesto Mgr. Matúš Čupka, ktorý zároveň odpovedal na doplňujúce otázky členov komisie. Pán starosta informoval členov komisie, že na rozdiel od predchádzajúcich príspevkov, v tejto figuruje len mestská časť a predmetná zmluva nemá finančné plnenie. Investor poskytne mestskej časti konzultačné služby strategického poradenstva v oblasti urbanizmu a architektúry v rozsahu najviac 50 hodín.

Nasledovala všeobecná diskusia všetkých členov komisie. Členovia komisie sa informovali, či má mestská časť predchádzajúce skúsenosti so zmluvami tohto typu. Pán starosta odpovedal, že odchýlky sú skôr novodobý trend a v prípade rodinných domov je to skôr neobvyklé, no nakoľko je jeho profesijné zameranie pre mestskú časť prínosné, predmetný návrh akceptovali. Podpredseda komisie Ing. Hric navrhuje znížiť zastavanosť pozemku a ísť skôr do výšky, nakoľko zastupujú inštitút ochrany verejného záujmu a prioritou by malo byť zachovať zeleň. Pán starosta sa vyjadril, že práve výška býva problém v rámci susedských vzťahov.

HLASOVANIE: Prítomní: 6
Za: 1
Proti: 0
Zdržal sa: 5

Stanovisko: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a neodporúča MR a MZ predložený materiál schváliť.

7. Záverečný účet mestskej časti Bratislava-Nové Mesto za rok 2025

Materiál predstavila prednostka miestneho úradu Ing. Barbora Mareková, ktorá zároveň odpovedala na doplňujúce otázky členov komisie. Pani prednostka informovala v rámci tohto bodu členov komisie o hospodárení mestskej časti v roku 2025 a taktiež ich oboznámila so správou nezávislého audítora, ktorý k materiálu nemal žiadne pripomienky.

Nasledovala všeobecná diskusia všetkých členov komisie. Doplňujúce otázky členov komisie sa okrem iného týkali hospodárenia príspevkovej organizácie EKO podnik VPS a na rezervný fond a jeho predpokladaný zostatok určený na splátky úverov. Zároveň členovia komisie skonštatovali, že predložený materiál obsahuje opisné zhodnotenie tabuľkových údajov, avšak neobsahuje zdôvodnenie jednotlivých nárastov a poklesov sledovaných ukazovateľov a preto do budúcnosti žiada tieto zmeny podrobnejšie odôvodniť.

HLASOVANIE: Prítomní: 6
Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Stanovisko: Komisia materiál berie na vedomie.

Odhlásenie pána Ing. Vanka z rokovania komisie.

8. Návrh na druhú zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na rok 2026

Materiál predstavila prednostka miestneho úradu Ing. Barbora Mareková, ktorá zároveň odpovedala na doplňujúce otázky členov komisie. Pani prednostka informovala v rámci tohto bodu členov komisie, že predmetný návrh je predkladaný najmä z dôvodu zrealizovania príjmovej časti rozpočtu, nakoľko plnenie príjmov z predaja pozemkov je veľmi nízke.

Všeobecná diskusia všetkých členov komisie. Otázky členov komisie boli zamerané okrem iného na zapájanie úveru. Pani prednostka odpovedá, že v zmene je naplánovaná rekonštrukcia prípojky tepla v ZŠ s MŠ Riazanská, ktorá bude uhradená z úverových prostriedkov.

HLASOVANIE: Prítomní: 5
Za: 4
Proti: 0
Zdržal sa: 1

Stanovisko: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **bez pripomienok**.

9. Návrh na schválenie predaja novovytvoreného pozemku registra „C“ KN, parc. č. 12355/12 o výmere 17 m², druh zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 22/2026, úradne overeného pod č. G1-218/2026 oddelením z pozemku parc. č. 12355/1, o výmere 114 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Materiál predstavil Mgr. Marián Kolek, vedúci právneho oddelenia Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto, ktorý zároveň odpovedal na doplňujúce otázky členov komisie.

V diskusii vystúpili Ing. Hric a Ing. Winkler.

Výsledkom diskusie bola pripomienka:

- Pripomienka: Komisia odporúča Miestnej rade, aby poverila právne oddelenie zvýšiť kúpnu cenu pozemku na 200,00 eur / m².

HLASOVANIE: Prítomní: 5
Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Stanovisko: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **s pripomienkou**.

10. Návrh na schválenie výpožičky pozemku registra C KN č. 19300, záhrada, vo výmere 391 m² v katastrálnom území Vinohrady, evidovaného na LV č. 3673 pre Tibor Hevesi, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Materiál predstavil Mgr. Marián Kolek, vedúci právneho oddelenia Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto, ktorý zároveň odpovedal na doplňujúce otázky členov komisie.

Nasledovala všeobecná diskusia všetkých členov komisie. Člen komisie z radu odborníkov, Ing. Winkler sa informoval, kde konkrétne sa spomínaný pozemok nachádza.

HLASOVANIE: Prítomní: 5
Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Stanovisko: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **bez pripomienok**.

11. Návrh Dodatku č. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, v znení dodatku č. 1, dodatku č. 2, dodatku č. 3, dodatku č. 4, dodatku č. 5 a dodatku č. 6

Materiál predstavil Mgr. Marián Kolek, vedúci právneho oddelenia Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto.

V diskusii nikto nevystúpil.

HLASOVANIE: Prítomní: 5
Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Stanovisko: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **bez pripomienok**.

12. Návrh na schválenie zmeny podstatných náležitostí Nájomnej zmluvy ÚEZ č. 15/2022 zo dňa 31.01.2022 v znení dodatku č. 1 zo dňa 25.03.2025 uzatvorenej so spoločnosťou BORMED, s.r.o., so sídlom Šoltésovej 2677/12, 811 08 Bratislava mestská časť Staré Mesto

Materiál predstavil Mgr. Marián Kolek, vedúci právneho oddelenia Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto, ktorý zároveň odpovedal na doplňujúce otázky členov komisie.

Nasledovala všeobecná diskusia všetkých členov komisie.

HLASOVANIE: Prítomní: 5
Za: 3
Proti: 0
Zdržal sa: 2

Stanovisko: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **bez pripomienok**.

13. Návrh na schválenie nájmu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 15132/1, druh pozemku: ostatná plocha, parc. č. 15132/7, druh pozemku: ostatná plocha, parc. č. 15132/56, druh pozemku: ostatná plocha, parc. č. 15132/57, druh pozemku: ostatná plocha, parc. č. 15132/58, druh pozemku: ostatná plocha, parc. č. 15132/63, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 15132/64, druh pozemku: ostatná plocha, parc. č. 15132/65, druh pozemku: ostatná plocha v k. ú. Nové Mesto, zverených do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, v správe EKO – podnik VPS, pre Novomestský športový klub 1922 Bratislava, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Materiál predstavil Mgr. Marián Kolek, vedúci právneho oddelenia Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto, ktorý zároveň odpovedal na doplňujúce otázky členov komisie.

Nasledovala všeobecná diskusia všetkých členov komisie. Členovia komisie nemajú k predmetnému bodu komplexné informácie, nakoľko nie je stanovená cena nájmu.

Výsledkom diskusie bola pripomienka:

- Pripomienka: Komisia odporúča Miestnej rade, aby poverila právne oddelenie do návrhu doplniť cenu nájmu vo výške 0.01 eur/ m²/rok.

HLASOVANIE: Prítomní: 5
Za: 4
Proti: 0
Zdržal sa: 1

Stanovisko: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **s pripomienkou.**

14. Rôzne

V diskusii nikto nevystúpil.

15. Záver

Predseda komisie, Mgr. Adam Markuš poďakoval všetkým za účasť a o 17:40 hod. ukončil zasadnutie komisie.

Mgr. Adam Markuš, v. r.
predseda Komisie finančnej, pre správu a
nakladanie s majetkom MČ B-NM

Karina Škodová, v. r.
zapisovateľka Komisie finančnej, pre správu a
nakladanie s majetkom MČ B-NM