

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Materiál na rokovanie miestnej rady

Dátum: 2.6.2026

Registratúrne číslo konania: 15795/1726/2026/STAR/SLAD

Návrh na schválenie zmluvy o investičnej činnosti podľa § 26 ods. (4) Zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave – projektu NIDO3, Trnavská cesta, Bratislava

Predkladateľ:

Mgr. Matúš Čupka
Starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Návrh zmluvy o investičnej činnosti s prílohami
4. Prílohy
 1. Žiadosť o uzatvorenie dohody o investičnej činnosti

Zodpovedný:

Mgr. David Filip Slahučka
Poverený vedením kancelárie starostu

Spracovateľ:

Mgr. David Filip Slahučka
Poverený vedením kancelárie starostu

N Á V R H U Z N E S E N I A

miestna rada odporúča miestnemu zastupiteľstvu

S c h v á l i ť

zmluvu o investičnej činnosti podľa § 26 ods. (4) Zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave vo vzťahu k projektu NIDO3, Trnavská cesta, Bratislava, ktorý je odlišný od podmienok záväznej časti územného plánu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava,

- bez pripomienok

- s pripomienkami

D Ŏ V O D O V Á S P R Á V A

Predkladaný materiál sa týka žiadosti zo dňa 12.05.2026 o udelenie súhlasu s odchýlkou od záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy podľa § 25 ods. 4 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislavy v znení neskorších predpisov pre projekt „NIDO3“ v lokalite Trnavská cesta v Bratislave.

Navrhovaný projekt predstavuje pokračovanie už realizovaných etáp NIDO1 a NIDO2 a urbanisticky aj architektonicky nadväzuje na existujúcu zástavbu v území. Projekt má nahradiť pôvodne uvažovaný parkovací dom, pričom predložené riešenie reflektuje aktuálny rozvoj lokality a požiadavku na doplnenie obytnej funkcie v rámci kompaktného mestského prostredia. Predložený zámer pozostáva z troch objektov s funkciou bývania a občianskej vybavenosti na úrovni 1. nadzemného podlažia. Súčasťou návrhu je podzemné parkovanie, riešenie dopravy v pokoji a úprava verejných a poloverejných priestorov vrátane peších prepojení na Tomášikovu ulicu a Trnavskú cestu.

Žiadosť sa týka odchýlky od záväzných regulatívov Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, najmä v ukazovateli intenzity využitia územia (IPP) a podielu funkcie bývania v rámci funkčnej plochy občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu (F201). Navrhované hmotovo-priestorové riešenie podľa žiadateľa vzišlo z diskusií s útvárom hlavného architekta hlavného mesta SR Bratislavy.

Materiál sa predkladá Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava–Nové Mesto na prerokovanie a prijatie stanoviska k predloženej žiadosti o udelenie súhlasu s odchýlkou od záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy.