

Doplnok č.1

k Žiadosti o uzatvorenie dohody o investičnej činnosti
podľa § 26 ods. 4 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave

Žiadateľ: Ing. arch. Miroslav Hrušovský a Ing. arch. Linda Hrušovská
Spracovateľ: PANTOGRAPH s.r.o.
Dátum podania žiadosti: 5.2.2026

Dátum podania tohto doplnku: 29.3.2026

Identifikačné údaje

Stavba	RODINNÝ DOM VLAŠSKÁ
Miesto stavby	Vinohrady, Bratislava
Riešené parcely	4460/8, 334m ² , záhrada 4469/17, 301m ² , záhrada
Žiadateľ/Navrhovateľ	Ing. arch. Miroslav Hrušovský Ing. arch. Linda Hrušovská Vavrinecká 32, 831 52 Bratislava hrušovsky@pantograph.sk +421 910 977 837
Spracovateľ	PANTOGRAPH s.r.o. Strážnická 2, 811 08 Bratislava 1 hrušovsky@pantograph.sk
Zodpovedný projektant	Ing. arch. Peter Kožuško autorizovaný architekt SKA, reg. č. 2014 AA e-mail: kozusko@pantograph.sk

Predmet doplnenia

Tento doplnok bol vypracovaný na základe požiadavky Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto vznesenej počas priebežnej konzultácie predmetnej žiadosti. Požiadavka sa týkala zosúladenia grafickej prílohy žiadosti s priestorovými regulatívmi navrhovanými po udelení odchýlky.

Pôvodná grafická príloha žiadosti zobrazovala hmotový návrh zodpovedajúci skutočnému investičnému zámeru žiadateľa, teda jednopodlažnú stavbu s hrubou podlažnou plochou 180 m², čo je hodnota výrazne nižšia ako maximálna prípustná HPP po udelení odchýlky (IPP 0,35 → 210 m²). Koeficienty navrhované v žiadosti o odchýlku (IZP 0,30 / IPP 0,35) však teoreticky umožňujú aj umiestnenie hmoty v dvoch nadzemných podlažiach, pričom táto možnosť nebola v pôvodnej grafickej dokumentácii zobrazená.

Na základe uvedenej požiadavky tento doplnok obsahuje nové pohľady a perspektívne zobrazenia, ktoré prezentujú hmotový návrh zodpovedajúci maximálnym hodnotám regulatívov navrhovaných po odchýlke – teda s využitím IPP 0,35 (210 m² HPP) pri IZP 0,30 (180 m² zastavanej plochy), vrátane variantu s druhým nadzemným podlažím. Tieto zobrazenia slúžia výhradne na účely preukázania priestorového dopadu navrhovaných regulatívov a nepredstavujú zmenu investičného zámeru žiadateľa.

Žiadateľ zároveň výslovne uvádza, že nemení rozsah žiadosti o odchýlku – požadovaný regulatív IPP 0,35 (210 m² HPP) zostáva zachovaný. Skutočný investičný zámer počíta s realizáciou stavby s HPP 180 m², avšak žiadateľ si ponecháva rezervu 30 m² HPP pre prípadné budúce potreby v rámci povoleného regulatívu, bez nutnosti opätovného správneho konania. Táto rezerva nepredstavuje navýšenie stavebnej kapacity nad rámec schválenej odchýlky, ale jej cieľavedomé a hospodárne využitie.



Vtáčia perspektíva – Návrh v zmysle ÚPN-BA



Vtáčia perspektíva – Návrh v zmysle žiadosti o Odchýlku z ÚPN-BA



Uličná perspektíva – Návrh v zmysle ÚPN-BA



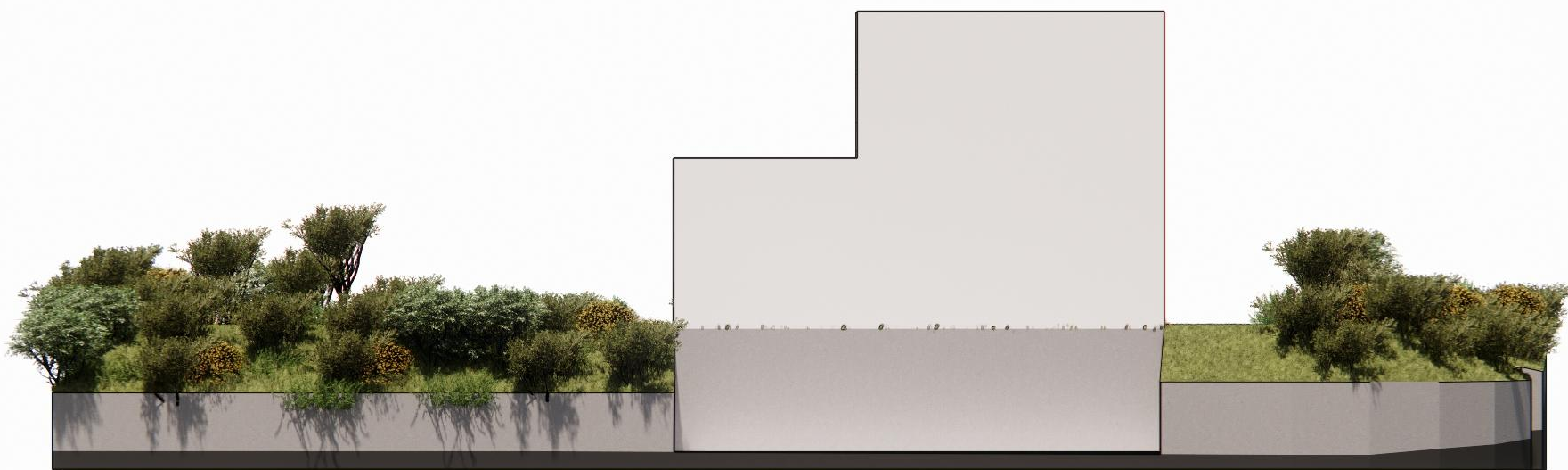
Uličná perspektíva – Návrh v zmysle žiadosti o Odchýlku z ÚPN-BA



Pohľad severovýchodný – Návrh v zmysle ÚPN-BA



Pohľad severovýchodný – Návrh v zmysle žiadosti o Odchýlku z ÚPN-BA



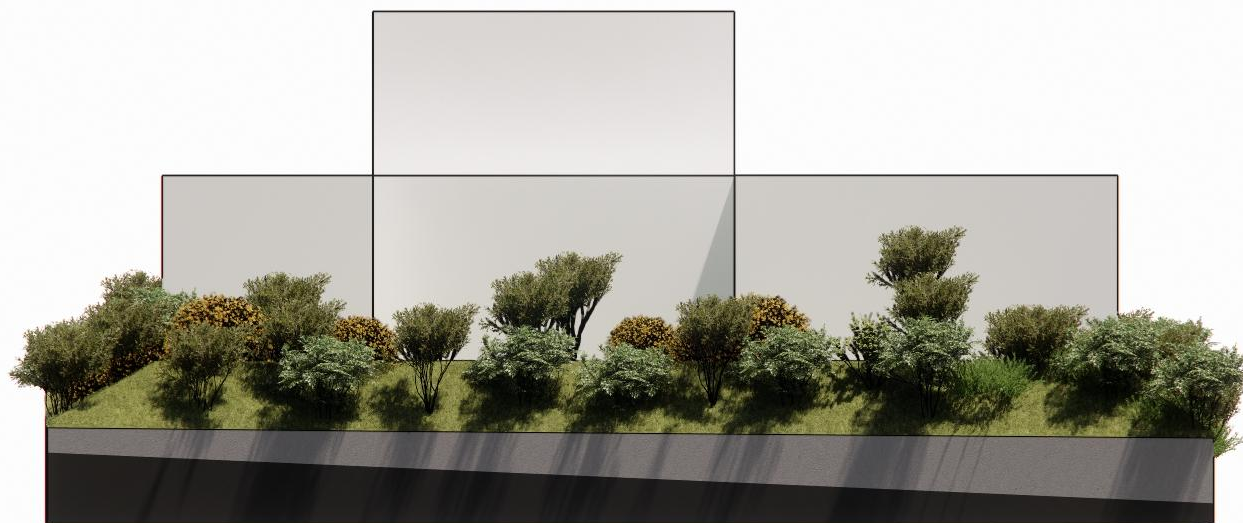
Pohľad juhovýchodný – Návrh v zmysle ÚPN-BA



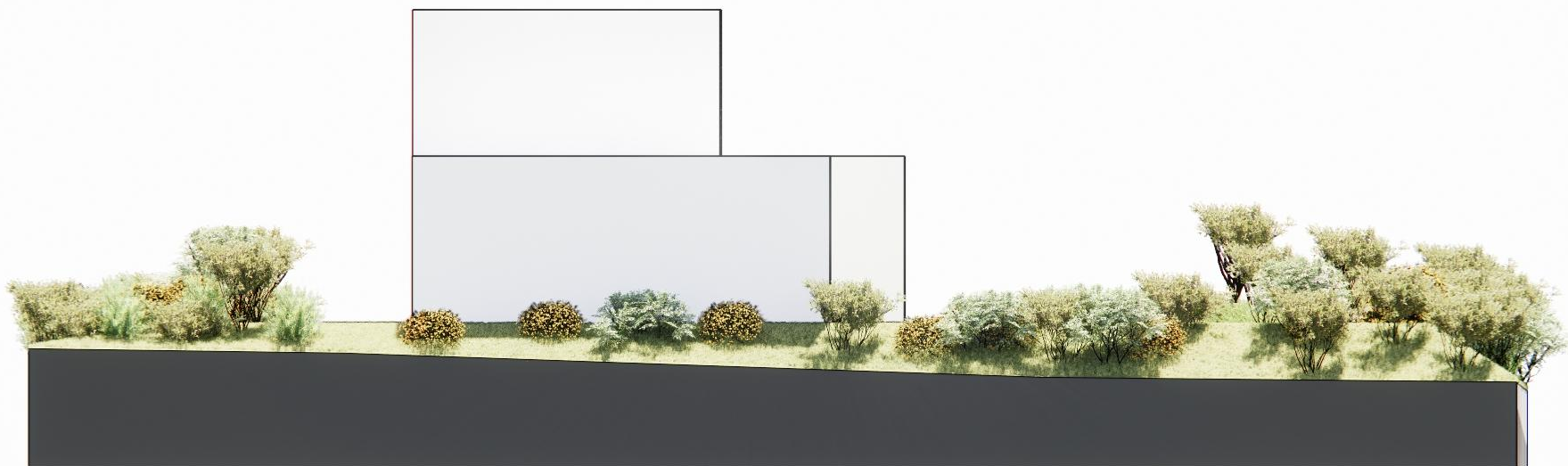
Pohľad juhovýchodný – Návrh v zmysle žiadosti o Odchýlku z ÚPN-BA



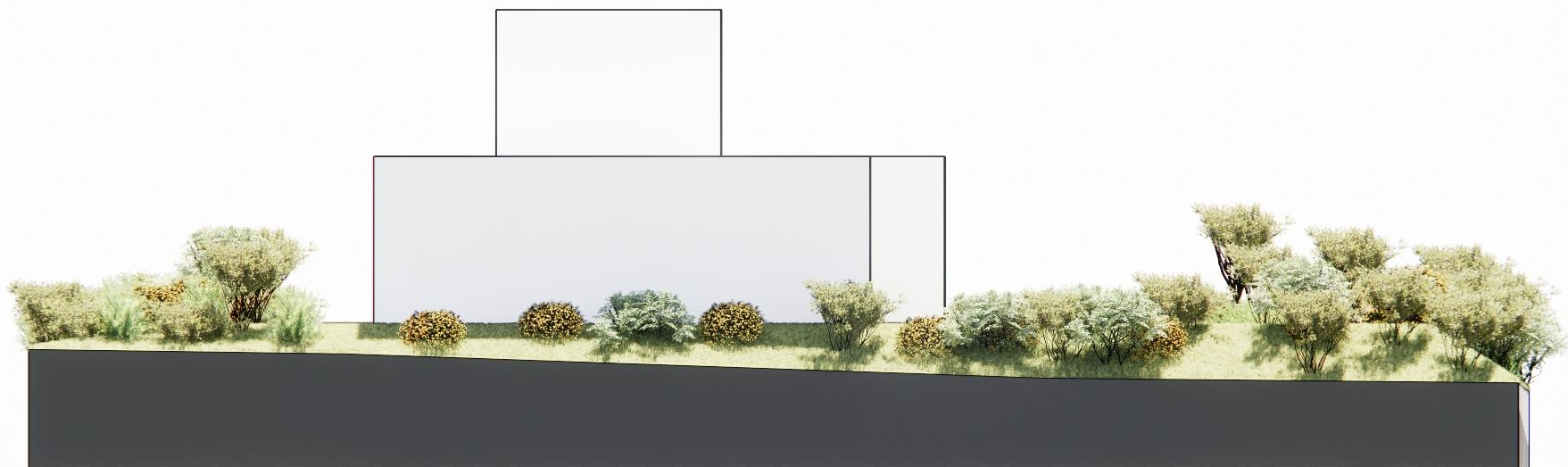
Pohľad juhozápadný – Návrh v zmysle ÚPN-BA



Pohľad juhozápadný – Návrh v zmysle žiadosti o Odchýlku z ÚPN-BA



Pohľad severozápadný – Návrh v zmysle ÚPN-BA



Pohľad severozápadný – Návrh v zmysle žiadosti o Odchýlku z ÚPN-BA