

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Materiál na rokovanie miestnej rady
mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Dátum: 02.06.2026

Registrátúrne číslo konania: 16643/634/2026/PR/HALK

Návrh na schválenie výpožičky nebytového priestoru (učebňa č. 4 a učebňa č. 5) o celkovej výmere podlahovej plochy 21,3 m², nachádzajúceho sa na 1. poschodí v budove Domu kultúry Kramáre na Stromovej ulici č. 18, súpisné číslo 2682 postavenej na pozemku registra C KN parc. č. 5797/2, k.ú. Vinohrady, evidovanej na LV č. 1799 pre PAAS s.r.o., Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Barbora Mareková
prednostka miestneho úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
 1. Žiadosť
 2. List vlastníctva

Zodpovedný:

Mgr. Marián Kolek
vedúci oddelenia právneho

Spracovateľ:

JUDr. Katarína Babjak
Halászová
právnička

Na rokovanie prizvať:

Mgr. Marián Kolek
vedúci oddelenia právneho

NÁVRH UZNESENIA

miestna rada odporúča miestnemu zastupiteľstvu

schváliť

výpožičku nebytového priestoru (učebňa č. 4 a učebňa č. 5) o celkovej výmere podlahovej plochy 21,3 m², nachádzajúceho sa na 1. poschodí v budove Domu kultúry Kramáre na Stromovej ulici č. 18, súpisné číslo 2682 postavenej na pozemku registra C KN parc. č. 5797/2, k.ú. Vinohrady, evidovanej na LV č. 1799 v období od 1.7.2026 do 30.9.2026

v prospech vypožičiatel'a: PAAS s.r.o., IČO: 35 738 880, Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava

v súlade s ustanovením s čl. XV. ods. 1 písm. a) v spojení s čl. XVI. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších dodatkov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený nakladaním s majetkom mestskej časti na všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely

bezodplatne

za podmienok:

- zmluva o výpožičke bude vypožičiatel'om podpísaná v lehote 3 mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve
- v prípade, že zmluva o výpožičke nebude vypožičiatel'om v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť

- s pripomienkami

- bez pripomienok

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PAAS s.r.o., IČO: 35 738 880, Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava (ďalej „**Spoločnosť PAAS**“) podala dňa 22.5.2026 na miestnom úrade Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto žiadosť o spoluprácu a výpožičku časti budovy Domu kultúry Kramáre (v rozsahu 1. poschodie) na Stromovej ulici č. 18, súpisné číslo 2682 postavenej na pozemku registra C KN parc. č. 5797/2, k.ú. Vinohrady, evidovanej na LV č. 1799, za **účelom zriadenia dočasného klientskeho centra v období od 1.7.2026 do 30.9.2026.**

Spoločnosť PAAS je právnickou osobou, so 100% účasťou jediného spoločníka – Hlavné mesto SR Bratislava (ďalej „**HMBA**“). Spoločnosť PAAS je servisná organizácia, ktorá bola obnovená v rámci novovznikajúceho systému parkovacej politiky za účelom efektívneho zabezpečenia služieb pre HMBA a je stabilným, prosperujúcim a profesionálnym partnerom pre svojich zadávateľov ako aj pre komerčný dopyt.

Spoločnosť PAAS vykonáva od 1.2.2021 odťahovanie vozidiel z miestnych komunikácií v správe HMBA, t.j. miestne cesty I. a II. triedy, so zapojením komunikácií v správe vybraných mestských častí (miestne cesty III. a IV. triedy).

Ďalšou jej činnosťou je prevádzkovať paralelnú, resp. doplnkovú parkovaciu politiku na vnútroblokoch, účelových komunikáciách, parkovacích domoch a zarampovaných parkoviskách, ako aj kontrolu, registráciu a vymáhanie doplnkovej parkovacej politiky na uvedených komunikáciách.

Na zverených alebo prenajatých nehnuteľnostiach (parkovacích domoch a zarampovaných parkoviskách) spoločnosť PAAS vykonáva správcovskú činnosť, tzv. property manažment.

Cieľom Spoločnosti PAAS je efektívne zabezpečenie vyššie uvedených činností vo forme služieb pre HMBA a mestské časti ako kľúčových partnerov Spoločnosti PAAS

V súlade s čl. XV. ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších dodatkov je dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený **nakladaním s majetkom mestskej časti na všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely.**