

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 27.5.2026
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 16:28:25
Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto Údaje platné k : 26.5.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3749 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
119	11300/2	14	stravov.zariadenie		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 11300/2 pod stavbou s.č. 119 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2382.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

14 Budova obchodu a služieb

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832 91, SR, IČO: 603317 Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-8738/09 zo dňa 14.05.2009 Kúpna zmluva, podľa V-33258/10 zo dňa 5.1.2011 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star-652/2013 zo dňa 16.5.2013, právoplatnosť dňa 22.5.2013, Z-9320/13 Rozhodnutie o určení súp.a orientač.čísla Star-1227/2013 z 24.9.2013, Z-18270/13 Kúpna zmluva, podľa V-24700/13 zo dňa 20.11.2013 Kúpna zmluva V-28392/2018 zo dňa 18.10.2018. Kúpna zmluva, podľa V-17322/2019 zo dňa 16.07.2019 Informácia o určení súpisného a orientačného čísla a o zápise do registra adres č. 35409/8830/2024/SU/BALP z 12.09.2024, Z-13858/2024 Rozhodnutie Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 37320/8034/2024/SÚ/TARK-83 z 30.09.2024, právoplatnosť z 14.10.2024, GP ov.č. G1-1486/2024, Z-15221/2024	1/1

	Iné údaje: GP č. 280/2011 Zápis zmeny kódu druhu stavby - potvrdenie ÚKaSP -2162/2012-EDA zo dňa 09.08.2012, Z-13097/12 Zápis zmeny kódu druhu stavby - potvrdenie ÚKaSP -2161/2012-EDA zo dňa 09.08.2012, Z-13098/12 Zápis stavby - GP č. 33/2012 (úradne overený č. 1573/2012) na oddelenie stavby p.č. 12204/1, potvrdenie ÚKaSP-2158/2012-EDA zo dňa 09.08.2012, Z-13099/12 Zápis stavby - GP č. 312012 (úradne overený č. 15762012) na oddelenie stavby p.č. 11313/1, 11312/1, potvrdenie ÚKaSP-2159/2012-EDA zo dňa 09.08.2012, Z-13100/12 Zápis stavieb - GP č. 32/2012 (úradne overený č. 1564/2012) na oddelenie stavieb p.č. 12211/47, 12211/48, 12211/50, potvrdenie ÚKaSP-2157/2012-EDA zo dňa 09.08.2012, rozhodnutie o určení súpisného čísla STAR-1191/2012 zo dňa 14.08.2012, Z-13393/12 Zápis GP č. 30/2012 (úradne overený č. 1575/12) na oddelenie stavby p.č. 11738/1, potvrdenie ÚKaSP-2156/2012-EDA zo dňa 17.8.2012, Z-13392/12 Zápis GP č. 29/2012 (úradne overený č. 1574/12) na oddelenie stavby p.č. 11462/2, potvrdenie ÚKaSP-2155/2012-EDA zo dňa 09.08.2012, Z-13101/12 GP č. 38/2012 (úrad. over. pod č. 2103/2012) Zápis GP 27/2013, č.ov. 903/2013 na zameranie stavieb - Z-18270/13 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor č. X-93/2014 zo dňa 23.04.2014 Zápis GP č. 34/2014 (ov.č. 1002/2014), potvrdenie o pridelené orientačného čísla č. PPaSM: 561/2014/P-23 z 02.06.2014, R-2735/14 Zápis GP č.35/2104 (overovacie číslo: 1191/2014); potvrdenie o pridelené orientačného čísla č.: PPaSM:577/2014/P-25 zo dňa 05.06.2014, R-2736/14 Odstránenie a presunutie stavieb v zmysle zn.8772/2018/ÚKSP/VIDM zo dňa 5.10.2018 podľa GP č.1356/2018 a GP č.1882/2018, R-4689/18. Zápis GP č. G1-2355/2019, Rozhodnutie Zn.:10299/2019/ÚKSP/ŠSU/HOLV- 20 zo dňa 16.12.2019, Z-8700/23 Informácia o určení súpisného a orientačného čísla č. 35510/8831/2024/SU/BALP zo dňa 12.09.2024, GP č. G1-1788/2023, Z-13857/2024 Zápis GP ov. č. G1-2468/2023, Z-13858/2024
	Poznámky: Bez zápisu

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

Žiadosť, listina č.STAR-1781/1999, listina č.STAR-1782/1999

Kúpa V-1014/02 zo dňa 26.3.2002

Kúpa V-1671/02 zo dňa 30.4.2002

Listina č.Star-2202/97 - vz 2942/98

Listina č.Star-1252/98 - vz 2945/98

Žiadosť, Listina STAR-2022/2001 zo dňa 27.8.2001

Žiadosť, listiny č.Star-2281/2001

Žiadosť, listina č.Star-2682/2002

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno - právo umiestnenia a prevádzkovania rozvodne VN a trafostanice na p.č.13528 v prospech Istrochem a.s. podľa zmluvy V-1671/02 zo dňa 30.4.2002

-	Vecné bremeno "in personam" k pozemku registra C KN parcelné číslo 12788/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2283 m2(zaťažená nehnuteľnosť), spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 1002/25 zo dňa 11.03.2025 úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 25.03.2025 pod č. G1-385/2025 ako koridor vecných bremien a) zriadenie a uloženie podzemného káblového NN (1 kV) vedenia, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej iba "Elektroenergetické zariadenia") b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO:36361518), podľa V-30746/2025 zo dňa 09.01.2026.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno na dobu neurčitú, zaťažujúce pozemok registra C KN parc.č. 12204/3, spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena užívať pozemok a povinnosti povinného z vecného bremena výkon práva oprávneného z vecného bremena strpieť a to v nasledovnom rozsahu: a) povinnosť strpieť uložené káblové elektrické vedenie vedené cez pozemok, v rozsahu, ktorý je nevyhnutný pre jeho riadne užívanie na stanovený účel, b) povinnosť strpieť užívanie a udržiavanie uloženého káblového elektrického vedenia oprávneným z vecného bremena, c) povinnosť strpieť právo oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve vstupu, prechodu a vjazdu a prejazdu motorovými vozidlami oprávneným z vecného bremena, resp. osobami ním určenými, k uloženému káblovému elektrickému vedeniu, v rozsahu, ktorý je nevyhnutný pre prístup, riadne užívanie a údržbu káblového elektrického vedenia (napr. výmena, rekonštrukcia, resp. iná oprava a pod.), a to na základe predchádzajúceho včasného upozornenia oprávneného z vecného bremena, najneskôr 7 pracovných dní vopred v písomnej forme, resp. v zákonom stanovených prípadoch aj bez takéhoto predchádzajúceho upozornenia, avšak s následným bozodkladným oznámením o dôvode a čase takéhoto vstupu, prechodu, vjazdu alebo prejazdu, d) povinnosť zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo ohroziť právo oprávneného z vecného bremena, pozemok v určenom rozsahu užívať, všetko v rozsahu vyznačenom GP č. 221/2013 (ov.č. 706/2013) v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa V-8484/14 zo 07.05.2014
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in personam" - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženého pozemku registra C KN parc.č. 13442/23 strpieť na časti predmetného pozemku v rozsahu vyznačenom v GP úradne overenom pod č. 2926/2015 zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby vrátane jej odstránenia v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa V-14392/16 zo dňa 14.06.2016
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - in personam, spočívajúce v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, vrátane užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektorenergetických zariadení a ich odstránenie na pozemku registra C KN parc.č. 11312/2 v rozsahu geometrického plánu ov.č. 1731/2018 v prospech Západoslovenská distribučná a.s., IČO 36361518, podľa V-19271/2019 zo dňa 05.08.2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - in personam, spočívajúce v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, vrátane užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektorenergetických zariadení a ich odstránenie na pozemku registra C KN parc.č. 12142/220 v rozsahu geometrického plánu č. 85/2020 ov.č. G1-1301/2020 v prospech Západoslovenská distribučná a.s. (IČO: 36 361 518), podľa V-36167/2020 zo dňa 19.01.2021

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno s ochranným pásmom in rem spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženého pozemku registra C KN parc. č. 15140/9 strpieť na časti tohto pozemku v rozsahu vyznačenom v GP ov. č. G1-371/2022 a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, užívanie, vedenie, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu, výstavbu, výkon správy, úpravu, opravu, údržbu, výmenu, kontrolu, zmenu a prevádzkovanie verejného osvetlenia a akýchkoľvek jeho stavebných objektov, súčastí a príslušenstva, b) strpieť právo vstupu, pohybu, prechodu, vjazdu či prejazdu pešo, bicyklom, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami alebo inými strojmi, či mechanizmami (alebo iným spôsobom) za účelom uloženia, užívania, prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, rozšírenia, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny, údržby, správy, či inej úpravy verejného osvetlenia a akýchkoľvek jeho stavebných objektov, súčastí a príslušenstva, c) zdržať sa akejkoľvek činnosti, ktorá by mohla spôsobiť okolnosť vylučujúcu alebo obmedzujúcu zahájenie a/alebo následný úspešný výkon akýchkoľvek činností uvedených vyššie v písm. a) a písm. b) v p r o s p e ch oprávneného z vecného bremena vlastníka stavby: SO 083 Verejné osvetlenie Kalinčiakova ul., ktorej užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. 9544/2018/UKSP/VIDM-105 z 23.11.2018, právoplatné 04.12.2018, podľa V-22966/2022 z 22.08.2022.
---------------------------	--

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony