



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Komisie územného plánovania, urbanizmu a výstavby
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

16609/2097/2026/PRED/SZAI

V Bratislave 25. máj 2026

ZÁPISNICA č. 24/ 2026

z pracovného rokovania *Komisie územného plánovania, urbanizmu a výstavby*, ktoré sa konalo
dňa **25. máj 2026**
formou **on-line**

Prítomní:

Účastníci rokovania

Prítomní: Hric Pavol Ing.; Kárpáty Peter Mgr; Kolláriková Martina Ing. arch.; Liška Tomáš MBA; Milčíková Bronislava Mgr.; Pagáč Miloš Ing.; Trnovský Ondrej Ing.; Tóthová Zuzana, doc. Ing. arch. PhD.; Vlačíky Martin Mgr. Ph.D.

Nepřítomní: Gajdoš Tomáš Bc. MBA; Husárová Voleková Katarína Ing; Vaškovič Peter Ing. arch.

Ospravedlnení:

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Návrh na druhú zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na rok 2026
4. Záverečný účet mestskej časti Bratislava-Nové Mesto za rok 2025
5. Návrh Dodatku č. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, v znení dodatku č. 1, dodatku č. 2, dodatku č. 3, dodatku č. 4, dodatku č. 5 a dodatku č. 6
6. Návrh na schválenie predaja novovytvoreného pozemku registra „C“ KN, parc. č. 12355/12 o výmere 17 m², druh zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 22/2026, úradne overeného pod č. G1-218/2026 odčlenením z pozemku parc. č. 12355/1, o výmere 114 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria z dôvodu hodného osobitného zreteľa
7. Informácia o spracovaní územných plánov zón
8. Návrh na schválenie zmluvy o investičnej činnosti podľa § 26 ods. (4) Zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave – k projektu *rodinný dom Vlašská*
9. Návrh na zmenu názvu časti priestranstva v okolí ulice Kukučínova na Námestie generála Jána Goliana v katastrálnom území Nové Mesto
10. Návrh na schválenie účasti MČ Bratislava-Nové Mesto, Základnej školy s materskou školou Riazanská 75, Základnej školy s materskou školou Sibírska 39, EKO-VPS Bratislava-Nové



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Komisie územného plánovania, urbanizmu a výstavby

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Mesto Halašova 20 za člena v Energetickom družstve Bratislava, Mlynské Nivy 18890/5A,
821 09 Bratislava, IČO: 56315309

11. Návrh na schválenie zmluvy o investičnej činnosti podľa § 26 ods. (4) Zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave – k projektu NIDO3
12. Návrh na schválenie zmluvy o investičnej činnosti podľa § 26 ods. (4) Zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave – k projektu Polus tower
13. Návrh na schválenie zmluvy o investičnej činnosti podľa § 26 ods. (4) Zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave – k projektu Polyfunkčný súbor Vajnorská
14. Návrh na schválenie zmluvy o investičnej činnosti podľa § 26 ods. (4) Zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave – k projektu Lakeside3
15. Rôzne
16. Záver

Záznam z priebehu rokovania:

1. Otvorenie

pán predseda Vlačíky otvoril zasadanie komisie o 16:03 a privítal zúčastnených

2. Schválenie programu rokovania

bod č. 9 a bod č. 12 - sa sťahujú

Výsledok hlasovania:

Hlasovanie:

Prítomní:	9
Za:	9
Proti:	0
Zdržalo sa:	0

Stanovisko: Upravený program bol schválený.

3. Návrh na druhú zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na rok 2026

Návrh prezentovala prednostka m. č. Bratislava-Nové Mesto Ing. Barbora Mareková

Do diskusie sa zapojili:

bez diskusie



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Komisie územného plánovania, urbanizmu a výstavby
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Výsledok hlasovania:

Hlasovanie:

Prítomní:	9
Za:	0
Proti:	0
Zdržalo sa:	0

Stanovisko: Komisia prerokovala materiál a odporúča miestnemu zastupiteľstvu materiál schváliť.

4. Záverečný účet mestskej časti Bratislava-Nové Mesto za rok 2025

Návrh prezentovala prednostka m. č. Bratislava-Nové Mesto Ing. Barbora Mareková

Do diskusie sa zapojili:

p. Hric - komentáre k tabuľkám prosím nahradiť kvalitatívnou informáciou (formálna stránka)
p. Mareková – vznikli by týmto značné komplikácie, budúci týždeň je miestna rada a materiál ako celok je už u audítora na kontrole.

Pripomienka: komentáre k tabuľkám prosím nahradiť kvalitatívnou informáciou

Hlasovanie k pripomienke:

Prítomní:	9
Za:	1
Proti:	0
Zdržalo sa:	8

Výsledok hlasovania k pripomienke: Komisia pripomienku neschválila.

Hlasovanie:

Prítomní:	9
Za:	9
Proti:	0
Zdržalo sa:	0

Stanovisko: Komisia prerokovala materiál a odporúča miestnemu zastupiteľstvu materiál schváliť.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Komisie územného plánovania, urbanizmu a výstavby

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

5. Návrh Dodatku č. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, v znení dodatku č. 1, dodatku č. 2, dodatku č. 3, dodatku č. 4, dodatku č. 5 a dodatku č. 6

Návrh prezentovala odborná pracovníčka právneho odd. m. č. Bratislava-Nové Mesto JUDr. Mária Končalová Džodlová

Do diskusie sa zapojili:
bez diskusie

Výsledok hlasovania:

Hlasovanie:

Prítomní:	9
Za:	9
Proti:	0
Zdržalo sa:	0

Stanovisko: Komisia prerokovala materiál a odporúča miestnemu zastupiteľstvu materiál schváliť.

6. Návrh na schválenie predaja novovytvoreného pozemku registra „C“ KN, parc. č. 12355/12 o výmere 17 m², druh zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 22/2026, úradne overeného pod č. G1-218/2026 odčlenením z pozemku parc. č. 12355/1, o výmere 114 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Návrh prezentovala odborná pracovníčka právneho odd. m. č. Bratislava-Nové Mesto JUDr. Mária Končalová Džodlová

Do diskusie sa zapojili:

p. Vlačíky - navrhujem zvýšiť sumu predaja na 300 € /m², dávnejšie som to navrhoval
p. Hric - nepamätám si to, cena 200 €/m² je primeranejšia
p. Karpaty - súhlasím s tým, že m. č. by mala posudzovať výšku podľa realitných máp, ktoré existujú. Znalec to ocenil príliš nízko podľa mňa.

Pozmeňujúci návrh: zvýšiť sumu predaja na 300 € /m²

Hlasovanie:

Prítomní:	9
-----------	---



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Komisie územného plánovania, urbanizmu a výstavby

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Nové Mesto

Za: 4

Proti: 1

Zdržalo sa: 2

Nehlasovali: 2

Stanovisko: Komisia pozmeňujúci návrh neschválila.

Pozmeňujúci návrh: zvýšiť sumu predaja na 200 € /m²

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Za: 2

Proti: 0

Zdržalo sa: 5

Nehlasovali: 2

Stanovisko: Komisia pozmeňujúci návrh neschválila.

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Nehlasovali: 0

Stanovisko: Komisia materiál prerokovala a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu prehodnotiť, s pripomienkou - odporúčame zvýšiť predajnú sumu.

7. Informácia o spracovaní územných plánov zón

Návrh prezentovala koordinátorka ref. územného plánovania m. č. Bratislava - Nové Mesto Ing, Adriana Luknárová.

Do diskusie sa zapojili:

bez diskusie

Stanovisko: Komisia materiál berie na vedomie.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Komisie územného plánovania, urbanizmu a výstavby

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

8. Návrh na schválenie zmluvy o investičnej činnosti podľa § 26 ods. (4) Zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave – k projektu *rodinný dom Vlašská*

Návrh prezentoval starosta m. č. Bratislava-Nové Mesto Mgr. Matúš Čupka

Do diskusie sa zapojili:

p. Hric - prosím o vysvetlenie, pochopil som to úplne ináč z toho návrhu, že práveže opačne - že chce nechať viac nezastavaného trávniku. Ako je to myslené?

p. Tóthová - zvyšuje sa zastavanosť pozemku o 30 m², pokiaľ som to dobre pochopila

p. Čupka – áno

Výsledok hlasovania:

Hlasovanie:

Prítomní:	9
Za:	8
Proti:	0
Zdržalo sa:	1

Stanovisko: Komisia prerokovala materiál a odporúča miestnemu zastupiteľstvu materiál schváliť.

10. Návrh na schválenie účasti MČ Bratislava-Nové Mesto, Základnej školy s materskou školou Riazanská 75, Základnej školy s materskou školou Sibírska 39, EKO-VPS Bratislava-Nové Mesto Halašova 20 za člena v Energetickom družstve Bratislava, Mlynské Nivy 18890/5A, 821 09 Bratislava, IČO: 56315309

Návrh prezentoval starosta m. č. Bratislava-Nové Mesto Mgr. Matúš Čupka a energetický poradca m. č. Ing. Roman Chovanec.

Do diskusie sa zapojili:

Výsledok hlasovania:

p. Hric - existujúci dodávateľ nemá problém so zdieľaním energie?

p. Chovanec - od 1.1.2026 sa zmenili podmienky zdieľania a dovoľuje sa toto zdieľanie.

p. Hric - vstupom do družstva nemáme problém z odberom?

p. Chovanec - tržnica pri svojej spotrebe vždy bude odoberať (vykazuje vysoký odber energie)



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Komisie územného plánovania, urbanizmu a výstavby

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Hlasovanie:

Prítomní:	9
Za:	9
Proti:	0
Zdržalo sa:	0

Stanovisko: Komisia prerokovala materiál a odporúča miestnemu zastupiteľstvu materiál schváliť.

11. Návrh na schválenie zmluvy o investičnej činnosti podľa § 26 ods. (4) Zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave – k projektu NIDO3

Návrh prezentoval starosta m. č. Bratislava-Nové Mesto Mgr. Matúš Čupka

Do diskusie sa zapojili:
bez diskusie

Výsledok hlasovania:

Hlasovanie:

Prítomní:	9
Za:	8
Proti:	1
Zdržalo sa:	0

Stanovisko: Komisia prerokovala materiál a odporúča miestnemu zastupiteľstvu materiál schváliť.

13. Návrh na schválenie zmluvy o investičnej činnosti podľa § 26 ods. (4) Zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave – k projektu Polyfunkčný súbor Vajnorská

Návrh prezentoval starosta m. č. Bratislava-Nové Mesto Mgr. Matúš Čupka

Do diskusie sa zapojili:

p. Kolláriková - hladina hluku ďaleko prevyšuje možnosť obytnej budovy. Je potrebné to vyriešiť, prípustná hranica je 60 dB a nameraná je 70 dB.

p. Čupka - tieto moderné stavby majú technológie zabezpečenia zníženia hlučnosti a vetranie rekuperáciou. A chcem podotknúť, že hl. mesto tento projekt posudzovalo dôsledne.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Komisie územného plánovania, urbanizmu a výstavby

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

p. Kolláriková - hl. mesto nám posielala aj také, ktoré nie sú vhodné na výstavbu, takže o jeho kvalite budem pochybovať.

p. Čupka - každá informácia, ktorá je vytrhnutá z kontextu tak pôsobí a riešenie hlučnosti budeme dopytovať od developera.

p. Trnovský - hlučnosť istotne bude posudzovať RÚVZ, ktoré je zodpovedné sa k tomuto vyjadrovať

p. Liška - v tomto projekčnom stupni posudzovať hlučnosť je priskoré

p. Pagáč - developer požaduje preklasifikovať administratívu na byty

p. Kolláriková - sledujme verejný záujem, aby sme nestavali bytovú zástavbu v hlučnom prostredí

p. Pagáč - nechajme to na developera, nech sa s predajom vysporiada

p. Trnovský - pri kolaudácii môžeme požadovať akustické merania

Výsledok hlasovania:

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Za: 7

Proti: 1

Zdržalo sa: 1

Stanovisko: Komisia prerokovala materiál a odporúča miestnemu zastupiteľstvu materiál schváliť.

14. Návrh na schválenie zmluvy o investičnej činnosti podľa § 26 ods. (4) Zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave – k projektu Lakeside3

Návrh prezentoval starosta m. č. Bratislava-Nové Mesto Mgr. Matúš Čupka

Do diskusie sa zapojili:

p. Hric - prioritizácia použitia financií z kontribúcie Lakeside 3 je aká?

p. Čupka - sústredíme sa na použitie týchto prostriedkov na revitalizáciu jedálne ZŠ Za kasárňou

Výsledok hlasovania:

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 7

Proti: 1



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Komisia územného plánovania, urbanizmu a výstavby
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Zdržalo sa: 0

Stanovisko: Komisia prerokovala materiál a odporúča miestnemu zastupiteľstvu materiál schváliť.

15. Rôzne

p. Liška - p. Hric, prečo ste tak proti kontribúciám? Prečo nechcete dostať do m. č. tieto financie?
p. Hric – moju odpoveď poznáte

16. Záver

Predseda komisie poďakoval za účasť a o 17:30 ukončil rokovanie.

Mgr. Martin Vlačiky, Ph.D.

v.r.
predseda komisie

Vypracovala: Ing. Ingrid Szántová

Zápisnicu overil: Mgr. Martin Vlačiky, Ph.D.