



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

*Komisie dopravy, informačných systémov, životného prostredia a ochrany verejného poriadku
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto*

16611/2097/2026/PRED/SZAI

V Bratislave 25. máj 2026

ZÁPISNICA č. 20/ 2026

z pracovného rokovania Komisie dopravy, informačných systémov, životného prostredia a
ochrany verejného poriadku, ktorá sa konala dňa **25. mája 2026**
formou - online

Prítomní:

Účastníci rokovania

Prítomní: Halász Tomáš; Krušinová Zuzana; Kolláriková Martina Ing. arch; Milčíková
Bronislava Mgr.; Pagáč Miloš Ing.; Schlosser Peter Dr. Ing.; Vlačíky Martin Mgr. PhD

Ospravedlnení: Sokolík Martin; Vašková Lucia Mgr.

Neospravedlnení:

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Návrh na druhú zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na rok 2026
4. Záverečný účet mestskej časti Bratislava-Nové Mesto za rok 2025
5. Návrh Dodatku č. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, v znení dodatku č. 1, dodatku č. 2, dodatku č. 3, dodatku č. 4, dodatku č. 5 a dodatku č. 6
6. Informácia o spracovaní územných plánov zón
7. Návrh na zmenu názvu časti priestranstva v okolí ulice Kukučínova na Námestie generála Jána Goliana v katastrálnom území Nové Mesto
8. Návrh na schválenie zmluvy o investičnej činnosti podľa § 26 ods. (4) Zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave – k projektu NIDO3
9. Návrh na schválenie zmluvy o investičnej činnosti podľa § 26 ods. (4) Zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave – k projektu Polus tower
10. Návrh na schválenie zmluvy o investičnej činnosti podľa § 26 ods. (4) Zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave – k projektu Polyfunkčný súbor Vajnorská
11. Návrh na schválenie zmluvy o investičnej činnosti podľa § 26 ods. (4) Zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave – k projektu Lakeside3
12. Rôzne
13. Záver

Záznam z priebehu rokovania:



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Komisie dopravy, informačných systémov, životného prostredia a ochrany verejného poriadku

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

1. Otvorenie

Pani predsedníčka Milčíková otvorila zasadanie komisie o 14:05 a privítala zúčastnených.

2. Schválenie programu rokovania

bod č. 7 a bod č. 9 - sa sťahujú

Výsledok hlasovania:

Hlasovanie:

Prítomní:	5
Za:	5
Proti:	0
Zdržalo sa:	0

Stanovisko: Upravený program bol schválený.

3. Návrh na druhú zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na rok 2026

Návrh prezentovala prednostka m. č. Bratislava - Nové Mesto Ing. Barbora Mareková

Do diskusie za zapojili:

bez diskusie

Výsledok hlasovania:

Hlasovanie:

Prítomní:	6
Za:	5
Proti:	0
Zdržalo sa:	1

Stanovisko: Komisia prerokovala materiál a odporúča miestnemu zastupiteľstvu materiál schváliť

4. Záverečný účet mestskej časti Bratislava-Nové Mesto za rok 2025

Návrh prezentovala prednostka m. č. Bratislava - Nové Mesto Ing. Barbora Mareková.

Do diskusie sa zapojili:

p. Milčíková - rozpočet v časti „výstavba cestnej dopravy“, prečo je tam nulová hodnota ?



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

*Komisie dopravy, informačných systémov, životného prostredia a ochrany verejného poriadku
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto*

p. Mareková - boli iba rekonštrukcie a nerobili sme investičné zámery, čo spadajú kapitálové výdavky

Komisia materiál berie na vedomie.

5. Návrh Dodatku č. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, v znení dodatku č. 1, dodatku č. 2, dodatku č. 3, dodatku č. 4, dodatku č. 5 a dodatku č. 6

Návrh prezentovala odborná pracovníčka právneho odd. m. č. Bratislava - Nové Mesto JUDr. Mária Končalová Džodlová

Do diskusie sa zapojili:

p.. Schlosser - sadzobník strediska kultúry sa prečo znižuje v piatich položkách

p. Končalová - neznižuje sa žiadna suma

p. Schlosser - čo je komerčný a nekomerčný nájom

p. Končalová - pod čiarou vysvetlené

p. Schlosser - prosím doplniť do tabuľky, je to neprehľadné. Jednoznačnejšie prosím definovať.

p. Končalová - nekomerčný workshop/prednáška, je vtedy keď sa nič nepredáva

p. Schlosser - odporúčam citlivejšie zadefinovať, aby nedošlo k chybné interpretácii

p. Milčíková - sadzobník m.č. / pozemky pod garážami. Lokality v Novom Meste (Budyšínska, Za kasárňou, ..) sa týka nových nájomov, alebo aj pôvodných?

p.Končalová - zmluvy (staré) sa otvárajú a vytvárajú dodatky. Vytvorené zmluvy / dodatky obsahujú inflačnú doložku.

p. Milčíková - sadzobník na záhradkárské účely, týka sa to aj zdieľanej záhrady (Pionierka ul)?

p. Končalová - neviem, zmluva je verejne dostupná, nech sa páči k nahliadnutiu na CRZ

Výsledok hlasovania:

Prítomní:	6
Za:	5
Proti:	0
Zdržalo sa:	1

Stanovisko: Komisia prerokovala materiál a odporúča miestnemu zastupiteľstvu materiál schváliť.

6. Informácia o spracovaní územných plánov zón

Návrh prezentovala koordinátorka ref. územného plánovania m. č. Bratislava - Nové Mesto Ing, Adriana Luknárová.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

*Komisie dopravy, informačných systémov, životného prostredia a ochrany verejného poriadku
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Nové Mesto*

Do diskusie sa zapojili:

- p. Milčíková - v stredu máte dorokovanie územného plánu na Revíne, je v akom režime?
- p. Luknarová - neverejné osobné dorokovanie
- p. Milčíková - zátišie Hatalova, tam bude dorokovanie?
- p. Luknárová - áno, to nás čaká v júni tohto roka
- p. Vlačiky – chcem doplniť, že územný plán zóny na Revíne, majú obyvatelia zverejnený na svojom portáli, kde sa aktivizujú
- p. Schlosser – aký je názor magistrátu k Zátišiu (plán m.č. versus súkromný urbanistický plán)
- p. Luknárová - my musíme byť v súlade s veľkým urbanistickým plánom

Stanovisko: Komisia materiál berie na vedomie.

8. Návrh na schválenie zmluvy o investičnej činnosti podľa § 26 ods. (4) Zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave – k projektu NIDO3

Návrh prezentoval starosta m. č. Bratislava - Nové Mesto Mgr. Matúš Čupka

Do diskusie sa zapojili:

- p. Milčíková - dovysvetľujem, výšku príspevku bude hlavné mesto investovať v mestskej časti Nové Mesto
- p. Schlosser - tabuľka 1 str.2; maximálna podiel plocha 10742 m² , je to správne?
- p. Cenker - vysvetlil tabuľku , teraz je to na výšenie na 26472 m² (bývanie)
- p. Schlosser - koľko je to bytov navyše?
- p. Cenker - 180 bytov
- p. Schlosser - majú právo pripojenia na Tomašikovú?
- p. Čupka - oni vedia vyjsť na Tomašikovú aj na Trnavská
- p. Schlosser - najskôr by sme mali vidieť DPK, čo urobí nárast áut do križovatky. Nech vidíme dopravné kapacitné posúdenia
- p. Čupka - tieto projekty prešli vyhodnocovacím procesom hl. mesta. Hl. architekt to zakceptoval
- p. Schlosser - ja to bez DKP nemôžem posúdiť a ani zahlasovať, upozorňujem Vás na to
- p. Čupka - dopravné odchylky posudzovali na Hl. meste

Výsledok hlasovania:

Prítomní:	7
Za:	6
Proti:	1
Zdržalo sa:	0

Stanovisko: Komisia prerokovala materiál a odporúča miestnemu zastupiteľstvu materiál schváliť.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

*Komisie dopravy, informačných systémov, životného prostredia a ochrany verejného poriadku
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Nové Mesto*

10. Návrh na schválenie zmluvy o investičnej činnosti podľa § 26 ods. (4) Zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave – k projektu Polyfunkčný súbor Vajnorská

Návrh prezentoval starosta m. č. Bratislava - Nové Mesto Mgr. Matúš Čupka

Do diskusie sa zapojili:

- p. Pagač - získané financie by sa prosím nedali použiť na revitalizáciu okolia Nobelova ul.
- p. Čupka - prostriedky chodia v rôznych fázach; navrhujem použiť poplatok za rozvoj na revitalizáciu tohto okolia.
- p. Pagač - m.č. nemá námietky na výšku stavby?
- p. Čupka - výška a koncentrácia bytov zodpovedá s odstránením environmentálnej záťaže.
- p. Krušinova - dostane sa zastávka Odborárska mimo profilu vozovky?
- p. Čupka - je tam zmena celej križovatky Odborárska/Vajnorská
- p. Schlosser - treba zvážiť celý development, stále apelujem na DKP, je veľmi dôležité ho poznať, následne chcem upozorniť na výrazne zvýšené hodnoty hluku v dB v tejto zóne (veľmi blízko frekventovanej ulice)

Výsledok hlasovania:

Prítomní:	7
Za:	5
Proti:	1
Zdržalo sa:	1

Stanovisko: Komisia prerokovala materiál a odporúča miestnemu zastupiteľstvu materiál schváliť.

11. Návrh na schválenie zmluvy o investičnej činnosti podľa § 26 ods. (4) Zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave – k projektu Lakeside3

Návrh prezentoval starosta m. č. Bratislava - Nové Mesto Mgr. Matúš Čupka

Do diskusie sa zapojili:

- p. Kollarikova - zníženie podlažnosti z 38 na 34, to nie je vôbec veľa
- p. Čupka – áno, poklesom výšky, klesá nám aj výška kontribúcie, územie bude menej zaťažené
- p. Schlosser - treba si uvedomiť, v konečnom dôsledku znížili len o 3 poschodia

Výsledok hlasovania:

Prítomní:	7
Za:	5
Proti:	2
Zdržalo sa:	0



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

*Komisie dopravy, informačných systémov, životného prostredia a ochrany verejného poriadku
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Nové Mesto*

Stanovisko: Komisia prerokovala materiál a odporúča miestnemu zastupiteľstvu materiál schváliť.

12. Rôzne

- p. Milčíkova – otvorila tému uvádzanie PASS na Kramároch a aj okolie Billy
- p. Pšenka - zóna je pripravovaná s Magistrátom. Je to rozdelené na štyri časti. Samotné značenie realizuje Magistrát. Celá zóna bude spustená naraz, niekedy počas letných prázdnin.
- p. Milčíková - ako je to s Jaskovým radom? Je to súčasťou PASS Kramáre?
- p. Pšenka - Jaskový rad, nie je súčasťou oblasti Kramáre, bude to pripravené ako mikrozóna na značenie.
- p. Kollariková - Dolné Kramáre PASS, dokresľovanie čiar (samovoľné). Aký je tam stav?
- p. Pšenka - ak došlo k nesprávnemu zameraniu magistrát to rieši. Všetky značky vodorovné a zvislé platia. Parkovné bude spustené naraz, takže parkovať majú obyvatelia podľa dopravného značenia a platby budú spustené naraz,
- Schlosser - Magnetová ul. prosím magistrát na obnovenie vyznačenia značenia, odchádza kresba

13. Záver

- p. Milčíková - poďakovala za účasť a ukončila komisiu 15:51 hod.

Milčíková Bronislava, Mgr.

v. r.

predsedníčka komisie

Vypracovala:

Szántová Ingrid, Ing.

Zápisnicu overil:

Milčíková Bronislava, Mgr.