

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Materiál na rokovanie miestnej rady

Dátum: 02.06.2026

Registratúrne číslo konania: 15543/5466/2026/PR/KONM

Návrh na schválenie nájmu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 15132/1, druh pozemku: ostatná plocha, parc. č. 15132/7, druh pozemku: ostatná plocha, parc. č. 15132/56, druh pozemku: ostatná plocha, parc. č. 15132/57, druh pozemku: ostatná plocha, parc. č. 15132/58, druh pozemku: ostatná plocha, parc. č. 15132/63, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 15132/64, druh pozemku: ostatná plocha, parc. č. 15132/65, druh pozemku: ostatná plocha v k. ú. Nové Mesto, zverených do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, v správe EKO – podnik verejnoprospešné služby, pre Novomestský športový klub 1922 Bratislava, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Matúš Čupka
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
 - Žiadosť
 - Nájomná zmluva č. 36/OD/2013
 - Dodatok č. 1
 - Dodatok č. 2
 - Dodatok č. 3

Zodpovedný:

Mgr. Marián Kolek
vedúci oddelenia právneho

Spracovateľ:

JUDr. Mária Končalová Džodlová
právnička

Na rokovanie prizvať:

Mgr. Marián Kolek
vedúci oddelenia
právneho

Jún 2026

NÁVRH UZNESENIA

miestna rada odporúča miestnemu zastupiteľstvu

schváliť

nájom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 15132/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 10178 m², parc. č. 15132/7, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 4702 m², parc. č. 15132/56, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 9794 m², parc. č. 15132/57, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 411 m², parc. č. 15132/58, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 19 m², parc. č. 15132/63, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 643 m², parc. č. 15132/64, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 4950 m², parc. č. 15132/65, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 2302 m² v k.ú. Nové Mesto, evidovaných na LV č. 5522 zverených do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, v správe EKO – podnik verejnoprospešné služby, pre Novomestský športový klub 1922 Bratislava

; na dobu určitú – 30 rokov odo dňa 01.11.2028

; v prospech nájomcu: Novomestský športový klub 1922 Bratislava, Tomášikova 12444, 831 04, Bratislava, IČO: 42 362 717

; v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v spojení s čl. XV. ods. 1 a) a k) v spojení s ods. 2 písm. c), e), f) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

; z dôvodu, že ide o nakladanie s majetkom mestskej časti na všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely a o využívanie majetku na športovo-rekreačné účely aj pre verejnosť

; za nájomné vo výške [●] EUR/rok stanovené v súlade s § 9aa ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. XV ods. 2 písm. c), e), f) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

; za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná v lehote 3 mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve; v prípade, ak nájomná zmluva nebude v uvedenej lehote nájomcom podpísaná, uznesenie stráca platnosť;
- nájomca sa v nájomnej zmluve zaviazá, že bude zodpovedať za stav a údržbu zelene, ako aj stromovej vegetácie na predmete nájmu - v tejto súvislosti bude nájomca povinný preukázať prenajímateľovi stav a údržbu zelene, ako aj stromovej vegetácie odborným posudkom spracovaným odborníkom s príslušným vzdelaním a/alebo oprávnením

vykonávať hodnotenie stromovej vegetácie (dendrológ), ktoré bude nájomca povinný opakovane zabezpečovať a zároveň vykonať bezodkladne všetky opatrenia na odstránenie nedostatkov v starostlivosti a údržbe zelene a stromovej vegetácie, vyplývajúcich z takéhoto odborného hodnotenia, ako aj zabezpečovať priebežne orezy a výruby stromovej vegetácie v súlade s príslušnými právnymi predpismi, a to výlučne odborníkom (arborista) s príslušným certifikátom a toto prenajímateľovi preukázať pred začiatkom každého orezu či výrubu a každý rok vypracovať a prenajímateľovi predložiť plán starostlivosti a údržby o zeleň a stromovú vegetáciu, ktorú v súvislosti s nájmom podľa tejto zmluvy bude zabezpečovať;

- v prípade porušenia uvedených povinností bude prenajímateľ oprávnený zabezpečiť príslušné úkony sám, na náklady a zodpovednosť žiadateľa (nájomcu) od Nájomnej zmluvy a rovnako bude možné od Nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa odstúpiť.

- bez pripomienok

- s pripomienkami

Dôvodová správa

Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „mestská časť“) bola doručená žiadosť žiadateľa NŠK 1922 Bratislava, Tomášikova 12444, 831 04 Bratislava (ďalej len „žiadateľ“) o prenájom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 15132/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 10178 m², parc. č. 15132/7, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 4702 m², parc. č. 15132/56, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 9794 m², parc. č. 15132/57, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 411 m², parc. č. 15132/58, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 19 m², parc. č. 15132/63, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 643 m², parc. č. 15132/64, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 4950 m², parc. č. 15132/65, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 2302 m² v k.ú. Nové Mesto, evidovaných na LV č. 5522 (ďalej len „pozemky“). Mestská časť je na základe Protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 118804921200 zo dňa 10.08.2012 správcom vyššie uvedených pozemkov. Mestská časť na základe Protokolu o zverení nehnuteľného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy rozpočtovej organizácie Eko – podnik verejnoprospešných služieb č. 208/2012 MČ BA NM zo dňa 20.11.2012 v znení jeho dodatkov boli uvedené pozemky zverené do správy EKO – podniku verejnoprospešných služieb.

Žiadateľ sa dlhodobo venuje športovej činnosti, najmä práci s mládežou a amatérskymi športovcami pôsobiacimi na území mestskej časti Bratislava – Nové Mesto. Svojou činnosťou významne prispieva k podpore športu, zdravého životného štýlu a komunitného života obyvateľov mestskej časti.

Žiadateľ aktuálne užíva predmetné pozemky na základe nájomnej zmluvy č. 36/OD/2013 o nájme pozemkov zo dňa 29.10.2013 v znení jej dodatkov, pričom žiadateľ ako subjekt vstúpil do postavenia pôvodného nájomcu Dohodou o postúpení práv a povinností zo dňa 16.06.2015 (ďalej len „Nájomná zmluva“).

V zmysle Nájomnej zmluvy má žiadateľ pozemky v nájme do 01.11.2028. V doručenej žiadosti zo dňa 01.04.2026 nájomca deklaruje záujem pokračovať v užívaní predmetných pozemkov aj po uplynutí doby nájmu a zároveň prejavuje vôľu naďalej sa podieľať na jeho zveľaďovaní a zlepšovaní podmienok pre športové aktivity detí, mládeže aj dospelých. Žiadateľ rovnako súhlasí, že bude na pozemkoch zodpovedať za stav a údržbu zelene, ako aj stromovej vegetácie na pozemkoch v zmysle vyššie uvedených podmienok.

Predĺženie nájomného vzťahu na základe Nájomnej zmluvy je v súlade so záujmami mestskej časti Bratislava – Nové Mesto v oblasti podpory športu, práce s mládežou a efektívneho využívania nehnuteľného majetku mestskej časti. Materiál nemá negatívny dopad na rozpočet mestskej časti.

Podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o majetku obcí) obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy nájom pri prenechávaní majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného

zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:

1. zámer prenajať majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu,
2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 eur alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 15 000 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci, ak osobitné predpisy o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a meste Košice neustanovujú inak,
3. Osobitný zreteľ je v tomto prípade daný tak ako je uvedené v návrhu uznesenia tohto materiálu.

Výška nájomného bola stanovená znaleckým posudkom č. zo dňa na sumu vo výške

V zmysle § 9aa ods. 3 zákona o majetku obcí je obec povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci; **to neplatí pri nájme majetku obce podľa odseku 2 písm. d) až f), kedy obec môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného.** V takýchto prípadoch je obec povinná uviesť vo svojich zásadách hospodárenia podmienky, za ktorých je možné znížiť cenu nájomného pod cenu stanovenú znaleckým posudkom.

V zmysle čl. XV ods. 2 Zásad hospodárenia je možné v prípade nájmu majetku mestskej časti z dôvodov hodných osobitného zreteľa zároveň znížiť stanovenú cenu nájomného, ak sú splnené niektoré z dôvodov uvedených v tomto ustanovení.

V zmysle čl. XV ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia môže byť dôvodom na zníženie nájomného, okrem iného, aj prípad, ak *„je účelom nájmu vzdelávanie, priestor pre voľnočasové aktivity pre deti, mládež a mladých dospelých“*.

V zmysle čl. XV ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia môže byť dôvodom na zníženie nájomného, okrem iného, aj prípad, ak *„je účelom nájmu poskytovanie verejnoprospešného účelu“*.

V zmysle čl. XV ods. 2 písm. f) Zásad hospodárenia môže byť dôvodom na zníženie nájomného, okrem iného, aj *„vykonanie opráv, udržiavacích prác, rekonštrukcie alebo modernizácie predmetu nájmu nájomcom“*.

V zmysle čl. XV ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia môže byť dôvodom na zníženie nájomného, okrem iného, aj „*zhodnotenie majetku mestskej časti*“.



NŠK 1922 BRATISLAVA

Tomášikova 12444, 83104 Bratislava

+421 919 083 653

www.nsk1922.sk

kontakt@nsk1922.sk

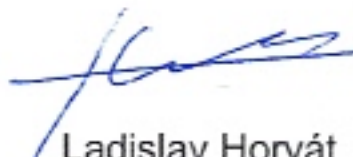
Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy 36/OD/2013

Vážené vedenie mestskej časti Bratislava - Nové Mesto a EKO - podnik VPS.

Touto cestou si Vás v mene Novomestského športového klubu 1922 Bratislava dovoľujem požiadať o predĺženie nájomnej zmluvy 36/OD/2013, ktorá sa vzťahuje na prenájom areálu NŠK 1922 Bratislava na Tomášikovej ulici 12444, 83104 a zahŕňa parcely katastrálneho územia Nové Mesto: 15132/1, 15132/3, 15132/7, 15132/56, 15132/57, 15132/58, 15132/63, 15132/64, 15132/65.

Areál žiadame do nájmu na základe dlhoročnej práce s mládežou a športovej činnosti amatérskych športovcov v komunite mestskej časti Bratislava - Nové Mesto. V prípade kladného vyjadrenia, budeme naďalej pokračovať vo zveľaďovaní areálu so snahou zlepšiť podmienky pre šport detí aj dospelých.

V Bratislave, dňa 1.4.2026


Ladislav Horvát
Športovo-technický riaditeľ
NŠK 1922 Bratislava



ZMLUVA č. 36/OD/2013 O NÁJME pozemkov

uzatvorená v súlade s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
medzi:

Zmluvnými stranami:

1.) Prenajímateľ:

názov: EKO-podnik verejnoprospešných služieb
sídlo: Halašova 20, 832 90 Bratislava
IČO: 00 491 870
IČ DPH: SK2020887022
Zastúpený: Ing. Robert Molnár, riaditeľ
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava,
Číslo účtu: 1805707008 / 5600

na jednej strane (ďalej len „prenajímateľ“)

a

2.) Nájomca:

názov: Futbalový klub BCT Bratislava, občianske združenie
sídlo: Párickova 22, 821 08 Bratislava
IČO: 30 791 341
Zastúpený: Kremmer Otto, Prezident FK
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 017888945/0900

na druhej strane (ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej aj „Zmluvné strany“)

Preambula

Mestská časť Bratislava – Nové mesto má záujem nadviazať a aktívne pokračovať v podpore verejnoprospešných činností nájomcu, zriadeného za účelom poskytovania služieb – športovania a organizácie voľno-časových aktivít pre deti a mládež predovšetkým zo sociálne slabších rodín, prednostne, ale nie výhradne, z regiónu mestskej časti Bratislava – Nové mesto, organizácii súťaží, výchove a športovej podpore detí a mládeže, vyhľadávaniu a podpore talentov, vedeniu a organizácii tréningov, výučby a športových sústredují a vedeniu a správe za tým účelom zriadeného športového občianskeho združenia, a to v súlade s jeho stanovami, a umožniť nájomcovi využitie a s tým súvisiacu správu majetku, poskytnutého s osobitným zreteľom výhradne na dosahovanie a plnenie uvedených cieľov.

Podľa LV č. 5522 vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu, v okrese Bratislava III, obec – BA – m.č. Nové Mesto, katastrálne územie Nové Mesto je

nehnuteľnosť:

- parc. č. 15132/1 o výmere 1.470 m², druh pozemku – ostatné plochy, parcela registra „C“;
- parc. č. 15132/63 o výmere 643 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“;
- parc. č. 15132/64 o výmere 4.950 m², druh pozemku – ostatné plochy, parcela registra „C“;
- parc. č. 15132/65 o výmere 2.302 m², druh pozemku – ostatné plochy, parcela registra „C“;

e) parc. č. 15132/66 o výmere 986 m², druh pozemku – ostatné plochy, parcela registra „C“; nachádzajúce sa v k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III, v katastri nehnuteľnosti vedenom Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, pracovisko Bratislava III, vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, v správe Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832 91, SR. Správu zverenej nehnuteľnosti vykonáva prenajímateľ, ktorý bol zriadený postupom podľa zákona č. 377/1990 Zb., uznesením č. 2/1990 z 2. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové mesto, konaného dňa 20.12.1990.

Článok I. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi **nehnuteľnosti** def. v preambule tejto zmluvy (**d'alej len „predmet nájmu“**), aby ich nájomca dočasne užíval a bral z nich úžitky.
2. Nájomca zaplatí prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou dojednanú odplatu.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi touto zmluvou predmet nájmu def. v písm. a) preambuly (ihrisko) do užívania za účelom výkonu športovej činnosti nájomcu – t.j. futbalová tréningová činnosť, organizovanie futbalových súťaží, prípravných a priateľských futbalových zápasov a turnajov za účasti iných družstiev – všetko pre mládež do 20 rokov.

Článok II. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Nájomca svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že predmet nájmu užíval i pred uzatvorením tejto zmluvy, tento mu je dobre známy, je spôsobilý na užívanie za účelom dojednaným v tejto zmluve a v takomto stave ho od prenajímateľa do dočasného užívania preberá. Zmluvné strany o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu osobitný protokol, v ktorom bude detailnejším spôsobom opísaný technický stav predmetu nájmu a všetkých prvkov nachádzajúcich sa na predmete nájmu v čase jeho odovzdania a prevzatia.

Článok III. Opravy a úpravy predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky opravy, úpravy a údržbu predmetu nájmu vykonáva nájomca sám na vlastné náklady. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady a nebezpečenstvo zabezpečovať počas trvania doby nájmu celoročne ďalšiu a nevyhnutnú starostlivosť o predmet nájmu spočívajúcu v jarnej údržbe trávnatých plôch – vertifikácia, hnojenie, valcovanie, podsievanie a letnej údržbe trávnatých plôch – dierovanie, výmena zničených plôch, pieskovanie, hnojenie a súčasne zabezpečí na vlastné náklady údržbu a opravy všetkých prvkov nachádzajúcich sa na ihrisku a predmete nájmu (napr. futbalové brány – opravy sietí, nátery a údržbu budov, tribún, oplození a pod.) a čistenie, kosenie a zalievanie ihriska, ďalej zabezpečí čistenie ostatných plôch, hrabanie, odstraňovanie popadaných suchých konárov, odstraňovanie náletových drevín a buriny, odstraňovanie a odvoz odpadu, vývoz odpadových vôd zo žumpy.
2. Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonať výlučne po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa obsiahnutého v dodatku k tejto zmluve, ktorý bude okrem iného obsahovať: rozsah zmeny/úpravy predmetu nájmu, vyčíslenie nákladov spojených so zmenou/úpravou predmetu nájmu a dohoda o prípadnej náhrade nákladov alebo úhrade protihodnoty toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu, vrátane dohody o dobe úhrady prípadných nákladov, odpisov a vlastníckom práve k umiestneným zariadeniam.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je po skončení nájmu povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu výlučne v prípade, že vykoná zmeny/úpravy predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Odstrániť zariadenia, ktoré boli umiestnené na predmete nájmu pred uzatvorením tejto zmluvy môže nájomca na vlastné náklady výlučne po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. V prípade odstránenia vecí nájomca hradí náklady spojené s likvidáciou týchto vecí v súlade so zákonom o odpadoch.

Článok IV. Doba nájmu a jeho ukončenie

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom dojednaný podľa tejto zmluvy je možné ukončiť:
 - a) Dohodou zmluvných strán;
 - b) Písomnou výpoveďou podľa ods. 3 tohto čl.;
 - c) Odstúpením od zmluvy.
3. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli, že môžu zmluvu písomne vypovedať bez udania dôvodu, pričom si dojednali výpovednú dobu 3 mesiace, ktorá začne plynúť v 1. deň mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.
4. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť ak:
 - a) Nájomca vykonal úpravy/zmeny predmetu nájmu alebo odstránil veci z predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa
 - b) Užíva predmet nájmu v rozpore s dojednaným účelom a nájomca tento stav neodstráni ani potom, čo bol prenajímateľom vyzvaný na zjednanie nápravy a túto nezjednal ani v dodatočne určenej primeranej lehote nie kratšej ako 15 dní od doručenia výzvy;
 - c) nájomca viac ako 15 dní po lehote splatnosti neuhradí splatné nájomné a tento stav neodstráni ani potom, čo bol prenajímateľom vyzvaný na zjednanie nápravy a túto nezjednal ani v dodatočne určenej primeranej lehote nie kratšej ako 15 dní od doručenia výzvy;
 - d) nájomca nevykonáva údržbu a opravy predmetu nájmu v súlade s čl. III zmluvy a nájomca tento stav neodstráni ani potom, čo bol prenajímateľom vyzvaný na zjednanie nápravy a túto nezjednal ani v dodatočne určenej primeranej lehote nie kratšej ako 15 dní od doručenia výzvy;
 - e) je tak uvedené v tejto Zmluve.
5. Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť ak:
 - a) predmet nájmu sa stane nespôsobilý na dohovorené užívanie
6. V prípadoch odstúpenia od zmluvy sa zmluva ruší dňom, keď prejav vôle o odstúpení dôjde druhej strane v súlade s touto zmluvou. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá. Odstúpením od Zmluvy nezaniká nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty, náhradu škody, ani tie ustanovenia Zmluvy, ktoré podľa svojho obsahu majú trvať aj po zániku Zmluvy.

Článok V. Výška a splatnosť nájomného.

1. Ročná výška nájomného bola stanovená v Splátkovom kalendári/výpočtovom liste (ďalej aj „výpočtový list“), ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy. Nájomné za celý predmet nájmu

bol stanovený vo výške 1,00 € (slovom jedno EURO) bez DPH (oslobodené podľa §38 ods. 3 Zákona 222/2004 o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov) za kalendárny rok v súlade s uznesením 9/11 z 9. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto zo dňa 14.2.2012, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

2. Nájomné je splatné vopred za kalendárny rok, vždy najneskôr do 31.12. kalendárneho roka, ktorý predchádza roku, za ktorý sa má nájomné hradiť na základe výpočtového listu. Zmluvné strany sa dohodli, že splátka nájomného bude vo výpočtovom liste rozvrhnutá 1 krát ročne.
3. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného je tento povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania v zákonom stanovenej výške.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ neposkytuje nájomcovi služby súvisiace s nájomom.

Článok VI. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný postupovať počas užívania predmetu nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára tak, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu. Za poškodenie sa nepovažujú úpravy predmetu nájmu, ktoré smerujú k naplneniu účelu, za ktorým sa uzatvára táto Zmluva.
2. Nájomca je povinný v prípade skončenia nájmu vrátiť predmet nájmu zápisnične v stave zodpovedajúcom obvyklému užívaniu s prihliadnutím na dohodnuté určenie a povinnosti nájomcu podľa tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že pri ukončení nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu ku dňu podpisu preberacieho protokolu (s výnimkou zmien písomne odsúhlasených prenajímateľom), ak prenajímateľ neoznámí písomne inak. V prípade, že zo strany nájomcu dôjde k zhodnoteniu predmetu nájmu, má sa za to, že zaplatením sumy 1,-€ nájomcovi zo strany prenajímateľa sú nahradené nájomcovi všetky a akékoľvek náklady v súvislosti so zhodnotením predmetu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať iba k účelu stanovenému v Zmluve.
4. Poistenie a ochranu svojho majetku si zabezpečí každá zmluvná strana samostatne na vlastné náklady.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretím subjektom bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca je povinný pri napĺňaní účelu, pre ktorý túto Zmluvu uzatvára postupovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
7. Nájomca je povinný na požiadanie prenajímateľa pristúpiť na dohodu o zmene názvu jeho športového klubu, tak aby obsahoval (zobrazoval) príslušnosť k mestskej časti.
8. Nájomca je povinný vždy najneskôr do 31.12. kalendárneho roka poskytnúť prenajímateľovi súpis podujatí (súťaží, pravidelných tréningov) na predmete nájmu, na ktorom bude uvedený deň konania podujatia a čas.
9. Nájomca sa zaväzuje po dohode s Mestskou časťou Bratislava Nové Mesto spoločne organizovať verejné podujatia športového alebo kultúrneho charakteru, prednostne s orientáciou na podporu rozvoja športu mládeže.
10. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si na predmete nájmu na vlastné náklady pripojenie, resp. prihlásenie na dodávku médií dodávaných do/k predmetu nájmu, ako napr. elektrika, voda, atď., vo vzťahu k všetkým médiám, ktoré bude využívať pri užívaní predmetu nájmu a to vo vlastnom mene bez

zbytočného odkladu (najneskôr však do 60 dní) po prevzatí predmetu nájmu, resp. po podpise tejto Zmluvy, a to podľa toho, ktorá z týchto skutočností nastane skôr. Za účelom prihlásenia sa nájomcu za odberateľa médií sa prenajímateľ zaväzuje poskytnúť mu potrebnú súčinnosť. Po skončení doby nájmu sa nájomca zaväzuje ako odberateľ médií odhlásiť u príslušného poskytovateľa médií bez zbytočného odkladu a poskytnúť prenajímateľovi alebo tretej osobe určenej písomne prenajímateľom súčinnosť na prihlásenie sa k ich odberu. V prípade, že si nájomca nesplní vyššie uvedené povinnosti vzniká prenajímateľovi voči nájomcovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- €. V prípade, že nájomca poruší svoju povinnosť prihlásiť sa na odber médií dodávaných do/k predmetu nájmu, je prenajímateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť. Nájomca sa zaväzuje hradiť všetky náklady spojené s užívaním a udržiavaním predmetu nájmu vrátane nákladov na dodávku médií do/k predmetu nájmu.

11. V prípade, že počas doby nájmu vznikne nájomcovi v súvislosti s užívaním predmetu nájmu potreba dodania služieb a/alebo dodávok prostredníctvom tretej osoby za úhradu, zaväzuje sa nájomca o tejto skutočnosti informovať prenajímateľa, na základe čoho mu v prípade záujmu prenajímateľa tento môže predložiť cenovú ponuku na dodanie takejto služby a/alebo dodávky. V prípade, že cenová ponuka predložená prenajímateľom bude najnižšia, je nájomca povinný si túto službu a/alebo dodávku objednať u prenajímateľa. V prípade, ak si nájomca objedná dodanie služieb a/alebo tovarov u tretieho subjektu bez toho, aby umožnil prenajímateľovi predložiť cenovú ponuku, resp. ak využije dodanie služieb a/alebo tovarov prostredníctvom tretieho subjektu napriek tomu, že prenajímateľ predložil najnižšiu cenovú ponuku, je prenajímateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť a zároveň prenajímateľovi vzniká voči nájomcovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške rovnajúcej sa hodnote predmetnej služby a/alebo dodaného tovaru od tretej osoby. Zmluvné strany vyhlasujú, že takto určená výška zmluvnej pokuty je primeraná zabezpečovanej povinnosti a je dostatočne určitá, resp. určiteľná.
12. V prípade záujmu prenajímateľa, je nájomca povinný bezplatne umožniť prenajímateľovi užívať predmet nájmu, resp. bezplatne vypožičať prenajímateľovi zariadenia vo vlastníctve nájomcu, ktoré sú umiestnené na predmete nájmu a/alebo sú využívané v súvislosti s užívaním predmetu nájmu, a to za predpokladu, že aktivity prenajímateľa nebudú kolidovať s termínmi aktivít nájomcu. Za týmto účelom sa prenajímateľ zaväzuje informovať nájomcu o plánovaných aktivitách na predmete nájmu, resp. s využitím zariadení vo vlastníctve nájomcu, ktoré sú umiestnené na predmete nájmu a/alebo sú využívané v súvislosti s užívaním predmetu nájmu najmenej 15 dní pred plánovanou aktivitou prenajímateľa. V prípade, že nájomca bezodkladne, najneskôr však do 3 dní od vyššie uvedeného oznámenia, neoznámí prenajímateľovi svoj nesúhlas z dôvodu kolízie, má sa za to, že nájomca súhlasí s uskutočnením plánovaných aktivít zo strany prenajímateľa, pričom mu za týmto účelom poskytne potrebnú súčinnosť. Prípadnú kolíziu plánovaných podujatí je nájomca povinný riadne preukázať, a to dokumentáciou, z ktorej bude jednoznačne a nepochybne vyplývať, že sa v danom termíne na predmete nájmu uskutočňuje aktivita realizovaná nájomcom, inak sa má za to, že nájomcovi nič nebráni v splnení povinnosti podľa tohto bodu. V prípade, že si nájomca nesplní niektorú z jeho povinností uvedenú v tomto bode, prípadne napriek oznámenej nemožnosti využiť predmet nájmu a/alebo zariadení vo vlastníctve nájomcu, ktoré sú umiestnené na predmete nájmu a/alebo sú využívané v súvislosti s užívaním predmetu nájmu sa následne táto oznámená nemožnosť ukáže ako neoprávnená (neexistencia kolízie aktivít s požadovaným termínom zo strany prenajímateľa), je prenajímateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť a zároveň mu vzniká voči nájomcovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- €.

Článok VII.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a umožniť, aby nájomca mohol predmet nájmu užívať nerušene počas celej doby trvania nájmu.

2. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ alebo ním poverená osoba je počas trvania nájmu oprávnená vykonávať potrebnú kontrolu za účelom zistenia, či je predmetu nájmu užívaný na dohovorený účel.
4. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi nerušený výkon práv podľa tejto Zmluvy a chrániť ho pred nárokmi tretích osôb (s výnimkou prípadov, keď sú takéto nároky výsledkom porušenia povinností zo strany nájomcu).

Článok VIII. Spoločné ustanovenia

1. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe písomných dodatkov podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na stránke www.ekovps.sk v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Doručovanie písomností vzťahujúcich sa k tejto Zmluve sa uskutočňuje ktorýmkoľvek z uvedených spôsobov: a) osobným doručením alebo b) zaslaním písomnosti vo forme doporučenej zásielky alebo c) zaslaním písomnosti kuriérskou službou. Písomnosti budú zasielané príslušnej zmluvnej strane na jej adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo v prípade zmeny adresy na novú adresu v zmysle výpisu z obchodného registra príslušnej zmluvnej strany. V prípade, že sa zásielka doručuje osobne, považuje sa za doručenie dňom jej prevzatia, prípadne dňom, keď ju druhá zmluvná strana odmietla prevziať. V prípade doručovania prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenie najneskôr uplynutím tretieho dňa po dni jej uloženia na pošte bez ohľadu na to, či sa adresát o jej uložení dozvedel. V prípade doručovania prostredníctvom kuriérskej služby sa zásielka považuje za doručenie dňom jej prevzatia druhou zmluvnou stranou alebo dňom, keď ju druhá zmluvná strana odmietla prevziať.
5. Nadpisy nad jednotlivými článkami Zmluvy slúžia len k ľahšej orientácii a nebudú vykladané tak, aby obmedzovali alebo ovplyvňovali akýmkoľvek spôsobom význam slov v akomkoľvek článku tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy, a že k tomuto úkonu sa nevyžaduje žiadny ďalší úkon alebo schválenie z ich strany. V prípade, že sa ukáže takéto vyhlásenie ako nepravdivé, v čoho dôsledku sa bude táto Zmluva považovať za neplatnú, je strana, ktorá takúto neplatnosť spôsobila povinná nahradiť druhej zmluvnej strane škodu, ktorá jej tým vznikla.
7. Tam kde sa v tejto Zmluve hovorí o náhrade škody, má sa za to, že sa nahrádza škoda v celom rozsahu popri a bez ohľadu na to, v akom rozsahu je krytá prípadnou zmluvnou pokutou.
8. Táto Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, a to 2 vyhotovenia pre prenajímateľa a 1 vyhotovenie pre nájomcu.
9. Ak je alebo sa stane niektoré z ustanovení tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, nebude mať táto neplatnosť, resp. neúčinnosť vplyv na ostatné ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej časti, pokiaľ priamo z ustanovení tejto Zmluvy nevyplýva, že jednotlivé jej ustanovenia alebo časti nemožno od seba oddeliť. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné, resp.

neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu predmetného neplatného, resp. neúčinného ustanovenia.

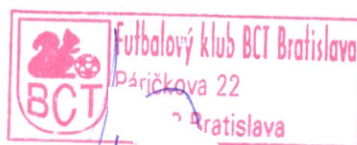
10. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy oboznámili, vyhlasujú že jej porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju ich zástupcovia vlastnoručne podpísali, pričom ich prejavy vôle sú slobodné a vážne.

V Bratislave, dňa 28.10.2013

EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
Halašova 20
832 90 Bratislava

Prenajímateľ:

..... podpis dňa 28/10/2013



Nájomca:

..... podpis dňa 29/10/2013

Príloha: Výpočtový list / Splátkový kalendár
Situčný plán
List vlastníctva č. 5522

VÝPOČTOVÝ LIST (r.2013)

k zmluve číslo: 36/OD/2013

účel nájmu: výkon športových činností

predmet podnikania: športovanie a organizácia voľno-časových aktivít pre deti a mládež

Obchodné meno:	Futbalový klub BCT Bratislava, občianske združenie				
Adresa:	Páričkova 22, 821 08 Bratislava				
IČO:	30 791 341				
Predmet nájmu:	časť obec.pozemku s príslušenstvom	plocha:	10351,00	m ²	
Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	platba v €
zaujatie priestoru			10 351,00	m ²	1,00

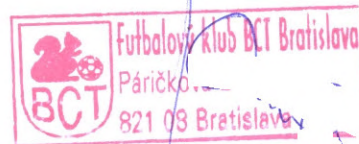
Celkom za predmet nájmu: 1,00

Služby

1. Elektrická energia priama	0,1388	€/kWh	0,00	kWh	0,00
2. Elektrická energia réžijná	5,0000	€/stánok	6,00	stánok	0,00
3. Vodné a stočné	0,0000	€/m ³	0,00	m ³	0,00
4. Zrážková voda	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
5. Teplá úžitková voda	0,0000	€/m ³	0,00	m ³	0,00
6. Vzduchotechnika	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
7. Chladenie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
8. Kúrenie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
9. Deratizácia	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
10. Poriadková a bezpečnostná služba	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
11. Odpad základný	0,0000	€/prev./rok	0,00	prev./rok	0,00
12. Odpad zvýšený	0,0000	€/prev./rok	0,00	prev./rok	0,00
13. odpad znížený	62,5000	€/prev./rok	0,00	prev./rok	0,00
14. Upratovanie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00

Celkom služby: 0,00

Ceny sú uvedené bez DPH.

EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
Halašova 20
832 90 BratislavaV Bratislave dňa
28.10.2013

Vystavil:

Prevzal:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - DAŇOVÝ DOKLADk zmluve číslo: **36/OD/2013**účel nájmu: **výkon športových činností**

predmet podnikania: športovanie a organizácia voľno-časových aktivít pre deti a mládež

Obchodné meno:	Futbalový klub BCT Bratislava, občianske združenie
Adresa:	Páričkova 22, 821 08 Bratislava
IČO:	30 791 341
Predmet nájmu:	časť obec.pozemku s príslušenstvom

Ceny sú uvedené v €

DPH 20%

	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	nájom	nájom	nájom	služby	služby	služby	spolu	uhradiť do	dátum dodania
pol.č.	bez DPH	DPH 20 %	s DPH	bez DPH	DPH 20 %	s DPH	pol. 3+6		nájmu a služieb
1	1,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	15.11.2013	31.12.2013



VÝPOČTOVÝ LIST (r.2014)

k zmluve číslo: 36/OD/2013

účel nájmu: výkon športových činností

predmet podnikania: športovanie a organizácia voľno-časových aktivít pre deti a mládež

Obchodné meno:	Futbalový klub BCT Bratislava, občianske združenie				
Adresa:	Párickova 22, 821 08 Bratislava				
IČO:	30 791 341				
Predmet nájmu:	časť obec.pozemku s príslušenstvom		plocha:	10351,00	m ²
Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	platba v €
zaujatie priestoru			10 351,00	m ²	1,00

Celkom za predmet nájmu: 1,00

Služby

1. Elektrická energia priama	0,1388	€/kWh	0,00	kWh	0,00
2. Elektrická energia réžijná	5,0000	€/stánok	6,00	stánok	0,00
3. Vodné a stočné	0,0000	€/m ³	0,00	m ³	0,00
4. Zrážková voda	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
5. Teplá úžitková voda	0,0000	€/m ³	0,00	m ³	0,00
6. Vzduchotechnika	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
7. Chladenie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
8. Kúrenie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
9. Deratizácia	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
10. Poriadková a bezpečnostná služba	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
11. Odpad základný	0,0000	€/prev./rok	0,00	prev./rok	0,00
12. Odpad zvýšený	0,0000	€/prev./rok	0,00	prev./rok	0,00
13. odpad znížený	62,5000	€/prev./rok	0,00	prev./rok	0,00
14. Upratovanie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00

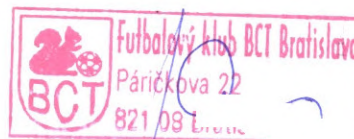
Celkom služby: 0,00

Ceny sú uvedené bez DPH.

EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
Halašova 20
832 90 Bratislava

V Bratislave dňa
28.10.2013

Vystavil:



Prevzal:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - DAŇOVÝ DOKLADk zmluve číslo: **36/OD/2013**účel nájmu: **výkon športových činností**

predmet podnikania: športovanie a organizácia voľno-časových aktivít pre deti a mládež

Obchodné meno:	Futbalový klub BCT Bratislava, občianske združenie
Adresa:	Páříčkova 22, 821 08 Bratislava
IČO:	30 791 341
Predmet nájmu:	časť obec.pozemku s príslušenstvom

Ceny sú uvedené v €

DPH 20%

	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	nájom	nájom	nájom	služby	služby	služby	spolu	uhradiť do	dátum dodania
pol.č.	bez DPH	DPH 20 %	s DPH	bez DPH	DPH 20 %	s DPH	pol. 3+6		nájmu a služieb
1	1,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	31.12.2013	31.12.2014

Situčný plán

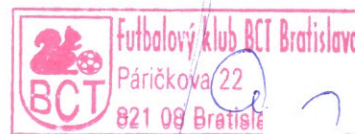
k zmluve č. 36/OD/2013 o nájme pozemkov zo dňa 28.10.2013 s vyznačeným predmetom nájmu

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Nové Mesto

28. októbra 2013 13:19



EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
Halašova 20
832 90 Bratislava
2.



.....
Ing. Robert Molnár
EKO podnik verejnoprospešných služieb
prenajímateľ

.....
nájomca

DODATOK č. 1 K ZMLUVE č. 36/OD/2013 O NÁJME POZEMKOV

uzatvorený v súlade s čl. VIII bodom 1 Zmluvy o nájme pozemkov č. 36/OD/2013 v spojení s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

medzi:

Zmluvnými stranami:

1.) Prenajímateľ:

názov: **EKO-podnik verejnoprospešných služieb**
sídlo: Halašova 20, 832 90 Bratislava
IČO: 00 491 870
IČ DPH: SK2020887022
Zastúpený: Ing. Robert Molnár, riaditeľ
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava,
Číslo účtu: 1805707008 / 5600
na jednej strane (ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

2.) Nájomca:

názov: **Futbalový klub BCT Bratislava, občianske združenie**
sídlo: Páričkova 22, 821 08 Bratislava
IČO: 30 791 341
Zastúpený: Otto Kremmer, Prezident FK
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 017888945/0900
na druhej strane (ďalej len „**nájomca**“ a spolu s prenájomateľom ďalej aj „**Zmluvné strany**“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 28.10.2013 Zmluvu č. 36/OD/2013 o nájme pozemkov (ďalej len „**nájomná zmluva**“), ktorej predmetom je prenájom pozemkov špecifikovaných v Preambule nájomnej zmluvy.
2. V zmysle čl. VI bod 5 nájomnej zmluvy sa Zmluvné strany dohodli, že nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomateľa.
3. Nakoľko počas doby nájmu vznikol na strane nájomcu záujem prenechať časť predmetu nájmu do podnájmu tretej osobe, pričom nájomná zmluva neupravuje bližšie podmienky podnájmu, Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene a doplnení nájomnej zmluvy, za účelom čoho uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve (ďalej aj „**Dodatok**“).

II.

Predmet Dodatku

1. Nájomná zmluva sa mení tak, že v Preambule nájomnej zmluvy sa vypúšťa písmeno e):
parc. č. 15132/66 o výmere 986 m², druh pozemku – ostatné plochy, parcela registra „C“.
2. Nájomná zmluva sa mení tak, že čl. VI bod 1 nájomnej zmluvy znie:

1. Nájomca je povinný postupovať počas užívania predmetu nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára tak, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu. Za poškodenie sa nepovažujú úpravy predmetu nájmu, ktoré smerujú k naplneniu účelu, za ktorým sa uzatvára táto Zmluva. Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na predmet nájmu, jeho užívanie a na účel, pre ktorý sa nájom zriaďuje a zabezpečiť, aby všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavali a tretie osoby, ktorých právo užívať predmet nájmu sa odvodzuje od práva nájomcu a/alebo ktoré užívajú predmet nájmu s jeho súhlasom. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby osoby, ktoré porušujú alebo by mohli porušiť všeobecne záväzné právne predpisy neboli na predmet nájmu vpustené, prípadne, aby boli bezodkladne z predmetu nájmu vykázané. Nedodržanie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie tejto Zmluvy s právom prenajímateľa od nej odstúpiť.
3. Nájomná zmluva sa mení tak, že za čl. VI nájomnej zmluvy sa vkladá nový článok VII., ktorý znie:

Článok VII.

Podmienky podnájmu

1. Nájomca je v prípade záujmu o prenechanie predmetu nájmu do podnájmu povinný vyžiadať si predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa. Nájomca nie je oprávnený žiadať o udelenie súhlasu s podnájomom tak, aby celý predmet nájmu tvoril v celosti predmet podnájmu, alebo aby jednotlivé časti predmetu podnájmu tvorili celý predmet nájmu.
2. Nájomca je povinný v písomnej žiadosti o udelenie súhlasu s podnájomom časti predmetu nájmu oznámiť prenajímateľovi najmä, nie však výlučne:
 - a/ subjekt, s ktorým má zámer zmluvu o podnájme uzavrieť v rozsahu názov, sídlo, IČO, meno a priezvisko štatutárneho orgánu;
 - b/ účel podnájmu;
 - c/ dĺžka trvania podnájmu;
 - d/ predmet podnájmu;
 - e/ dohodnutá odplata;
 - f/ iné rozhodné skutočnosti pre posúdenie žiadosti o udelenie súhlasu s podnájomom.
3. Súčasťou žiadosti o udelenie súhlasu na podnájom časti predmetu nájmu musí byť návrh zmluvy o podnájme časti predmetu nájmu, parafovaný zo strany nájomcu, ktorá nesmie pre podnájomcu upravovať práva a povinnosti výhodnejšie, ako sú povinnosti nájomcu podľa tejto Zmluvy a ktorá musí obsahovať minimálne nasledovné podmienky podnájmu časti predmetu nájmu:
 - a/ doba podnájmu je stanovená na dobu určitú, najdlhšie však na dobu trvania nájmu podľa tejto Zmluvy;
 - b/ ukončenie podnájomného vzťahu:
 - ba/ výpoveďou aj bez udania dôvodu s okamžitou účinnosťou vždy, keď o to požiada prenajímateľ alebo keď prenajímateľ odvolá svoj súhlas s podnájomom;
 - bb/ kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán;
 - bc/ odstúpením od zmluvy o podnájme zo strany nájomcu, ak podnájomca poruší ktorékoľvek ustanovenie zmluvy o podnájme, ako aj z dôvodov uvedených v čl. IV bod 4 tejto Zmluvy medzi prenajímateľom a nájomcom a to i bez predchádzajúceho písomného upozornenia nájomcu;
 - bd/ zánikom nájomného vzťahu medzi prenajímateľom a nájomcom z akéhokoľvek dôvodu.
 - c/ záväzok podnájomcu dodržiavať povinnosti nájomcu z tejto Zmluvy a všetky všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na predmet podnájmu, jeho užívanie a na činnosť, pre ktorú sa podnájom zriaďuje. Podnájomca je povinný vyhlásiť, že sa oboznámil s ustanoveniami tejto Zmluvy a tieto sa zaväzuje dodržiavať;
 - d/ odplata za podnájom nemôže byť vyššia, ako je cena nájmu podľa tejto Zmluvy pre časť predmetu podnájmu, pokiaľ Prenajímateľ neodsúhlasí písomne inak.
4. V prípade, že žiadosť o udelenie súhlasu s podnájomom nespĺňa podmienky podľa tejto Zmluvy, Prenajímateľ vyzve Nájomcu písomne na jej doplnenie. Prenajímateľ je rovnako oprávnený požiadať nájomcu o doplnenie aj iných ako tých, ktoré vyslovene vyplývajú z tejto Zmluvy.
5. V prípade, že Prenajímateľ s podnájomom súhlasí, oznámi túto skutočnosť Nájomcovi písomne v lehote 15 pracovných dní od doručenia riadne predloženej žiadosti o udelenie súhlasu s podnájomom, prípadne jej doplnenia, inak sa má za to, že s podnájomom nesúhlasí. Súčasťou písomného súhlasu môžu byť ďalšie podmienky podnájmu, ktoré sú Nájomca a/alebo podnájomca povinný/-í dodržiavať. Nájomca nemá právny nárok domáhať sa udelenia súhlasu s podnájomom. Zmluva o podnájme uzavretá v rozpore:
 - a/ s touto Zmluvou;
 - b/ žiadosťou o udelenie súhlasu;

c/ návrhom zmluvy o podnájme predloženým súčasne so žiadosťou o udelenie súhlasu na podnájom;

d/ podmienkami podnájmu uvedenými Prenajímateľom v udelenom súhlase,

je absolútne neplatná.

6. Nájomca je povinný doručiť Prenajímateľovi jedno originálne vyhotovenie uzavretej zmluvy o podnájme do 3 dní po tom, čo zmluva o podnájme nadobudne účinnosť.
 7. Ustanovenia tohto článku sa primerane použijú aj na každé uzavretie dodatku k zmluve o podnájme v prípade, že by uzavretím takéhoto dodatku malo dôjsť k akejkoľvek zmene tých ustanovení zmluvy o podnájme, ktorých úprava vyplýva z tohto článku (bod 3 tohto článku).
 8. Súhlas s podnájmom je prenajímateľ oprávnený kedykoľvek odvolať. V takom prípade prenajímateľ oznámi túto skutočnosť písomne nájomcovi. Nájomca je povinný v takom prípade zmluvu o podnájme vypovedať ihneď po doručení odvolania súhlasu zo strany prenajímateľa.
 9. Porušenie povinností podľa tohto článku zo strany nájomcu sa považuje za závažné porušenie tejto Zmluvy s právom Prenajímateľa od tejto Zmluvy odstúpiť.
4. Pôvodné články VII. a VIII. nájomnej zmluvy sa označujú ako články VIII. a IX.
 5. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

III.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dodatku sa vyžaduje jeho zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky prenajímateľa, s čím súhlasí.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tohto Dodatku obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jeho ustanoveniami ho podpisujú.
4. Tento Dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, prenajímateľ obdrží 2 rovnopisy a nájomca 1 rovnopis.

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných prác

zast.: Ing. Robertom Molnárom

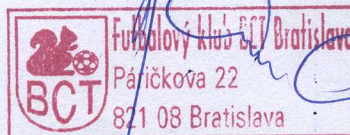
**EKO - podnik
verejnoprospešných prác
Halašova 10
832 90 Bratislava**

17 dňa 20. 11. 2013
odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:

FK BCT Bratislava, o.z.

zast.: Otto Kremmer - prezident



..... dňa 20. 11. 2013
odtlačok pečiatky a podpis

DODATOK č. 2 K ZMLUVE č. 36/OD/2013 O NÁJME POZEMKOV

uzatvorený v súlade s čl. VIII bodom 1 Zmluvy o nájme pozemkov č. 36/OD/2013 v spojení s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

medzi:

Zmluvnými stranami:

1.) Prenajímateľ:

názov: **EKO-podnik verejnoprospešných služieb**
sídlo: Halašova 20, 832 90 Bratislava
IČO: 00 491 870
IČ DPH: SK2020887022
Zastúpený: Ing. Robert Molnár, riaditeľ
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava,
Číslo účtu: 1805707008 / 5600
na jednej strane (ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

2.) Nájomca:

názov: **Futbalový klub BCT Bratislava, občianske združenie**
sídlo: Páričkova 22, 821 08 Bratislava
IČO: 30 791 341
Zastúpený: Otto Kremmer, Prezident FK
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 017888945/0900
na druhej strane (ďalej len „**nájomca**“ a spolu s prenajímateľom ďalej aj „**Zmluvné strany**“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 28.10.2013 Zmluvu č. 36/OD/2013 o nájme pozemkov (ďalej len „**nájomná zmluva**“) a dňa 20.11.2013 dodatok č. 1 k Zmluve, ktorých predmetom je prenájom pozemkov špecifikovaných v Preambule nájomnej zmluvy.
2. Nakoľko počas doby nájmu vznikol na strane nájomcu záujem na zmene doby trvania nájmu, Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene nájomnej zmluvy, za účelom čoho uzatvárajú tento Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve (ďalej aj „**Dodatok**“).

II.

Predmet Dodatku

1. Nájomná zmluva sa mení a dopĺňa tak, že čl. IV bod 1 nájomnej zmluvy znie:
Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na 15 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Doba nájmu podľa tejto Zmluvy bola schválená na 19. zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto Uznesením č. 19/27 zo dňa 17.12.2013 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

III.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dodatku sa vyžaduje jeho zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky prenajímateľa, s čím súhlasí.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tohto Dodatku obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku zmluvy je Výpis z uznesení z 19. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto konaného dňa 17.12.2013.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jeho ustanoveniami ho podpisujú.
5. Tento Dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, prenajímateľ obdrží 2 rovnopisy a nájomca 1 rovnopis.

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných prác

zast.: Ing. Robertom Molnárom

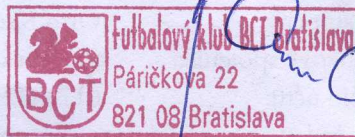
EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
Halašova 20
832 90 Bratislava

..... dňa 20.11. 2013
odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:

FK BCT Bratislava, o.z.

zast.: Otto Kremmer - prezident



v Bratislave dňa 20.12. 2013

odtlačok pečiatky a podpis

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

EKO-podnik verejnoprospěšných služeb Bratislava	
Došlo:	18 -12- 2013
Číslo:	1680/2013 Prílohy: 0



VÝPIS z UZNESENÍ

z 19. zasadnutia

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

konaného dňa 17. decembra 2013

Miestne zastupiteľstvo prerokovalo:

28. Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa zmeny doby trvania nájmu pre nájomcu – Futbalový klub BCT Bratislava, občianske združenie, so sídlom Párikova 22, 821 08 Bratislava, IČO: 30 791 341
uznesenie číslo: 19/28

Po prerokovaní programu miestne zastupiteľstvo prijalo k bodom 1-30 nasledovné uznesenia:

19/27 Miestne zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

zmenu doby trvania nájmu predmetov nájmu

- a) parc. č. 15132/1 časť o výmere 1.470 m², druh pozemku – ostatné plochy, parcela registra „C“;
- b) parc. č. 15132/63 o výmere 643 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“;
- c) parc. č. 15132/64 o výmere 4.950 m², druh pozemku – ostatné plochy, parcela registra „C“;
- d) parc. č. 15132/65 o výmere 2.302 m², druh pozemku – ostatné plochy, parcela registra „C“;

nachádzajúce sa v k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava – MČ Nové Mesto, okres Bratislava III, v katastri nehnuteľnosti vedenom Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, pracovisko Bratislava III, vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, v správe Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832 91, SR. Správu zverenej nehnuteľnosti vykonáva prenajímateľ, EKO-podnik verejnoprospěšných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava, ktorý bol zriadený postupom podľa zákona č. 377/1990 Zb., uznesením č. 2/1990 z 2. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové mesto, konaného dňa 20.12.1990; nájomcovi Futbalový klub BCT Bratislava, občianske združenie, so sídlom Párikova 22, 821 08 Bratislava, IČO: 30 791 341; na dobu určitú v trvaní 15 rokov od účinnosti dodatku nájomnej zmluvy; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; z dôvodu, že predmetný majetok je nepretržite od roku 1975 užívaný za účelom podpory a výchovy detí a mládeže prostredníctvom športového občianskeho združenia, na základe Zmluvy o nájme č. 36/OD/2013 zo dňa 28.10.2013 uzatvorenej so správcom zvereneho majetku, s odvolaním na pripravované Memorandum o vzájomnej spolupráci medzi MČ Bratislava-Nové Mesto a futbalovým klubom za účelom vzniku miestneho športového klubu pod názvom „Novomestský športový klub BCT Bratislava“ a z dôvodu možnosti ďalšej realizácie prijatej koncepcie dlhodobého rozvoja mládežníckeho futbalu v podmienkach FK BCT na roky 2014 až 2026

- bez pripomienok

Hlasovanie : za : 16

proti : 0

zdržali sa : 0

Správnosť výpisu uznesenia overená na oddelení organizačnom a evidencie obyvateľov Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto dňa 18.12.2013.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA
Junácka 1, 832 91 Bratislava

Júlia Červenková
vedúca oddelenia
organizačného a evidencie obyvateľov
Miestneho úradu
Bratislava-Nové Mesto

WT

DODATOK č. 3 K ZMLUVE č. 36/OD/2013 O NÁJME POZEMKOV

uzatvorený v súlade s čl. VIII bodom 1 Zmluvy o nájme pozemkov č. 36/OD/2013 v spojení s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

medzi:

Zmluvnými stranami:

1.) Prenajímateľ:

názov: **EKO-podnik verejnoprospešných služieb**
sídlo: Halašova 20, 832 90 Bratislava
IČO: 00 491 870
IČ DPH: SK2020887022
Zastúpený: Ing. Robert Molnár, riaditeľ
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava,
Číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008
na jednej strane (ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

2.) Nájomca:

názov: **Futbalový klub BCT Bratislava, občianske združenie**
sídlo: Párikova 22, 821 08 Bratislava
IČO: 30 791 341
Zastúpený: Otto Kremmer, Prezident FK
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 017888945/0900
na druhej strane (ďalej len „**nájomca**“ a spolu s prenájomateľom ďalej aj „**Zmluvné strany**“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 28.10.2013 Zmluvu č. 36/OD/2013 o nájme pozemkov (ďalej len „**nájomná zmluva**“), dňa 20.11.2013 dodatok č. 1 k Zmluve a dňa 20.12.2013 dodatok č. 2 k Zmluve, ktorých predmetom je prenájom pozemkov špecifikovaných v Preambule nájomnej zmluvy.
2. Nakoľko počas doby nájmu vznikol na strane nájomcu dôvod a záujem na zmenu rozsahu predmetu nájmu, Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene nájomnej zmluvy, za účelom čoho uzatvárajú tento Dodatok č. 3 k nájomnej zmluve (ďalej aj „**Dodatok**“).

II.

Predmet Dodatku

1. Nájomná zmluva sa mení tak, že v Preambule nájomnej zmluvy sa mení písmeno a) nasledovne:
a) parc. č. 15132/1 časť o výmere 8.708 m², druh pozemku – ostatné plochy, parcela registra „C“.
Nájomná zmluva sa mení tak, že v Preambule nájomnej zmluvy sa dopĺňajú písmená nasledovne:
e) parc. č. 15132/7 o výmere 4.702 m², druh pozemku – ostatné plochy, parcela registra „C“;

- f) parc. č. 15132/56 o výmere 9.794 m², druh pozemku – ostatné plochy, parcela registra „C“;
g) parc. č. 15132/57 o výmere 411 m², druh pozemku – ostatné plochy, parcela registra „C“;
h) parc. č. 15132/58 o výmere 19 m², druh pozemku – ostatné plochy, parcela registra „C“.

2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

III.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dodatku sa vyžaduje jeho zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky prenajímateľa, s čím súhlasí.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tohto Dodatku obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku zmluvy je Výpis z uznesení z 22. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto konaného dňa 03.06.2014.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jeho ustanoveniami ho podpisujú.
5. Tento Dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, prenajímateľ obdrží 2 rovnopisy a nájomca 1 rovnopis.

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných prác

zast.: Ing. Robertom Molnárom

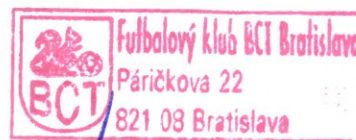
EKO - podnik
verejnoprospešných prác
Halašova 20
832 90 Bratislava

..... dňa 9.7. 2014
odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:

FK BCT Bratislava, o.z.

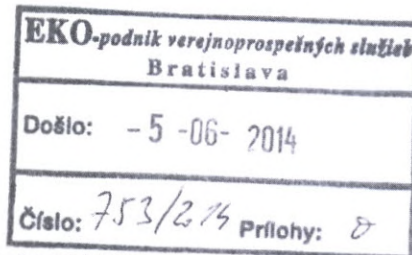
zast.: Otto Kremmer - prezident



..... dňa 24.7. 2014
odtlačok pečiatky a podpis

Príloha: Výpis z uznesení MZ MČ B-NM
Vymedzenie predmetu nájmu

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



VÝPIS z UZNESENÍ z 22. zasadnutia

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa 3. júna 2014

Miestne zastupiteľstvo prerokovalo:

28. Návrh na rozšírenie predmetu nájmu pre nájomcu Futbalový klub BCT Bratislava
Uznesenie 22/28

Po prerokovaní programu miestne zastupiteľstvo prijalo k bodom č. 1-35 uznesenia:

22/28 Miestne zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e

zmenu predmetov nájmu:

- a) parc. č. 15132/1 časť o výmere 1.470 m², druh pozemku – ostatné plochy, parcela registra „C“;
 - b) parc. č. 15132/63 o výmere 643 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvorie, parcela registra „C“;
 - c) parc. č. 15132/64 o výmere 4.950 m², druh pozemku – ostatné plochy, parcela registra „C“;
 - d) parc. č. 15132/65 o výmere 2.302 m², druh pozemku – ostatné plochy, parcela registra „C“;
- ; nachádzajúce sa v k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava – MČ Nové Mesto, okres Bratislava III, v katastri nehnuteľnosti vedenom Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, pracovisko Bratislava III, vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, v správe Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832 91, SR. Správu zverenej nehnuteľnosti vykonáva prenajímateľ, EKO-podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava, ktorý bol zriadený postupom podľa zákona č. 377/1990 Zb., uznesením č. 2/1990 z 2. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, konaného dňa 20.12.1990
- ; na predmety nájmu:
- a) parc. č. 15132/1 časť o výmere 8.708 m², druh pozemku – ostatné plochy, parcela registra „C“;
 - b) parc. č. 15132/63 o výmere 643 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvorie, parcela registra „C“;
 - c) parc. č. 15132/64 o výmere 4.950 m², druh pozemku – ostatné plochy, parcela registra „C“;
 - d) parc. č. 15132/65 o výmere 2.302 m², druh pozemku – ostatné plochy, parcela registra „C“;
 - e) parc. č. 15132/7 o výmere 4.702 m², druh pozemku – ostatné plochy, parcela registra „C“;
 - f) parc. č. 15132/56 o výmere 9.794 m², druh pozemku – ostatné plochy, parcela registra „C“;
 - g) parc. č. 15132/57 o výmere 411 m², druh pozemku – ostatné plochy, parcela registra „C“;
 - h) parc. č. 15132/58 o výmere 19 m², druh pozemku – ostatné plochy, parcela registra „C“.
- ; nájomcovi Futbalový klub BCT Bratislava, občianske združenie, so sídlom Párikova 22, 821 08 Bratislava, IČO: 30 791 341
- ; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- ; z dôvodu, že predmetný majetok je nepretržite od roku 1975 užívaný za účelom podpory a výchovy detí a mládeže prostredníctvom športového občianskeho združenia, na základe Zmluvy o nájme č. 36/OD/2013 zo dňa 28.10.2013, Dodatku č. 1 k Zmluve zo dňa 20.11.2013 a Dodatku č. 2 k Zmluve zo dňa 20.12.2013, uzatvorenými so správcom zverenej nehnuteľnosti, z dôvodu zlúčenia združení FK BCT Bratislava a ŠK Štart Nepoňujúci Bratislava a z dôvodu možnosti ďalšej realizácie prijatej koncepcie dlhodobého rozvoja mládežníckeho futbalu v podmienkach FK BCT na roky 2014 až 2026.
- bez pripomienok

Hlasovanie : za : 16
proti : 0
zdržali sa : 0

Správnosť výpisu uznesenia overená na oddelení organizačnom a evidencie obyvateľov Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto dňa 3.05.2014.

Júlia Červenková
vedúca oddelenia
organizačného a evidencie obyvateľov Miestneho úradu
Bratislava-Nové Mesto

Situačné vymedzenie predmetu nájmu

k zmluve č. 36/OD/2013 o nájme časti obecného majetku zo dňa 28.10.2013 v znení neskorších dodatkov



EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
Halašova 20
832 90 Bratislava
-2-

24.4.2014

9/7/2014