

Urbanistická bilancia	a. Funkčná plocha F201 občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, rozvojové územie, výmera funkčnej plochy 25.575 m², vnútorné mesto; b. Plocha pozemku / riešeného územia investičného zámeru 5.350 m²; c. Hodnoty jednotlivých ukazovateľov funkčného a priestorového využitia sú uvedené v tabuľkách nižšie;
------------------------------	--

TABUĽKA Č.1

Hodnoty jednotlivých ukazovateľov funkčného a priestorového využitia pre riešené územie zámeru NIDO3 definovaných podľa ÚPN BA:

F201 Rozvojové územie	Limity	Výmera
Výmera riešeného územia vo funkčnej ploche	m ²	25 575 m ²
IPP max.	1,4	35 805 m ²
Priemerná podlažnosť	NP	
IZP max.	0,35	8 951 m ²
KZ min.	0,20	5 115 m ²
Max.podiel podlažných plôch funkcie bývania	30%	10 742 m ²
Min.podiel podlažných plôch funkcie obč.vybavenosť	70%	25 063 m ²

TABUĽKA Č.2

Návrh odchýlky s % vyjadrením nárastu / poklesu meniacich sa ukazovateľov voči Tabuľke č.1

Návrh odchýlky pre investičný zámer NIDO	Navrhované hodnoty		Vyjadrenie v %
Výmera riešeného územia vo funkčnej ploche	25 575 m ²		
IPP	1,68	42 832 m ²	20%
Priemerná podlažnosť	NP		NP
IZP	0,35	8 951 m ²	0%
KZ	0,20	5 115 m ²	0%
Podiel podlažných plôch funkcie bývania	62%	26 357 m ²	32%
Podiel podlažných plôch funkcie obč.vybavenosť	38%	16 475 m ²	-32%

Návrh hrubej podlažnej plochy pre 3.etapu investičného zámeru NIDO:

Návrh hrubej podlažnej plochy pre investičný zámer NIDO 3	
Celková hrubá podlažná plocha 3.etapy investičného zámeru	16.235 m ²
Hrubá podlažná plocha 3.etapy investičného zámeru funkcie bývania	16.085 m ²
Hrubá podlažná plocha 3.etapy investičného zámeru funkcie občianskej vybavenosti	150 m ²
Hrubá podlažná plocha ako premenná pre výpočet kontribúcie	15.615 m²

GRAFICKÁ ČASŤ

V prílohe žiadosti vo formáte A3.

NIDO3: PILEVOVÁ 1,5 + KRAČOVÁ 1,5 + KALINOVÁ 1,5
 TEL: 0905 7 334 00 500 + 0905 7 334 00 500

POSŤ NA PRÍSLUŠNÝCH + OBCHODNOM REGISTRI VEDÚCOM OBYVATEĽM MESTA
 AKA + PODPIS: SAK + VEDÚCI PRACOVNÍK
 0905 7 334 00 500 + 0905 7 334 00 500

KONTAKTNÉ ÚDAJE

- Žiadateľ
 - Luboš Čema,
 - Matej Benčura,
- Architekt / projektant
 - arch. Peter Gromski,
 - arch. Tomáš Auxt,
(ekonomika projektu)

S pozdravom,

„

Pri Kuchajde 2, s.r.o.
Luboš Čema
Konateľ

SÍDLO: PANENSKÁ 6 • BRATISLAVA • 811 03
TELEFÓN: +421 2 599 80 580 • FAX: +421 2 599 80 586

SPOLOČNOSŤ JE REGISTROVANÁ V OBCHODNOM REGISTRI VEDENOM OKRESNÝM SÚDOM
BRATISLAVA 1, ODDIEL: SRO, VLOŽKA: 69065/B
IČO: 45 944 997 • IČ DPH: 2023152626 • DIČ: SK2023152626