

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Materiál na rokovanie miestnej rady

Dátum: 02.06.2026

Registratúrne číslo konania: 14186/5466/2026/PR/KONM

Návrh Dodatku č. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, v znení dodatku č. 1, dodatku č. 2, dodatku č. 3, dodatku č. 4, dodatku č. 5 a dodatku č. 6

Predkladateľ:

Ing. Barbora Mareková
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Dodatok č. 7

Zodpovedný:

Mgr. Marián Kolek
vedúci oddelenia právneho

Spracovateľ:

JUDr. Mária Končalová Džodlová
právnička

Na rokovanie prizvať:

Mgr. Marián Kolek
vedúci oddelenia
právneho

Jún 2026

NÁVRH UZNESENIA

miestna rada odporúča miestnemu zastupiteľstvu

A. schváliť

Návrh Dodatku č. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, v znení dodatku č. 1, dodatku č. 2, dodatku č. 3, dodatku č. 4, dodatku č. 5 a dodatku č. 6

B. splnomocniť

starostu mestskej časti Bratislava – Nové Mesto k vydaniu úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

- bez pripomienok

- s pripomienkami

Dôvodová správa

Dôvod na prijatie dodatku č. 7 je potreba aktualizácie a potreba úpravy a aktualizácie existujúcich sadzobníkov mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a to konkrétne rozšíriť sadzobník prílohy č. 1 o položku nájmu nebytových priestorov na ulici Vajnorskej č. 57 (bývalé kaderníctvo) v sume 130 € /m²/rok, ktorá bola určená na základe ZP č. 102/2025 zo dňa 10.12.2025, na ulici Sibírskej 17-19 (areál bývalej pošty) v sume 130 € /m²/rok, určená v zmysle ust. § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého obec prenecháva do nájmu majetok obce za najmenej také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu veci toho istého druhu, alebo porovnateľné veci a nebytové priestory na ul. Chemická 1, suma nájmu bude určená na základe znaleckého posudku, ktorý nám ku dňu prípravy tohto materiálu nebol doručený.

Sadzobník č. 4 - Stredisko kultúry Bratislava-Nové Mesto bol zaktualizovaný a bude nahradený v znení, ako je uvedený v prílohe č. 2 k dodatku č.7.

Sadzobník č. 5 - EKO-podnik VPS sa dopĺňa v časti A. - Tržnica na Šancovej ul. 112 v Bratislave, o krátkodobý nájom suterénneho priestoru v sume, ktorá bude určená na základe znaleckého posudku, ktorý nám ku dňu prípravy tohto materiálu nebol doručený.

Sadzobník č. 7 - Knižnica Bratislava-Nové Mesto bol upravený tak, že do sadzobníka k pojmu študovňa doplnil pojem prednášková miestnosť, doplnila sa položka knižničný brloh o výmere 43 m² v sume 20€/hod. spolu s možnosťou nájmu knižničného brlohu v sume 10€/hod. za splnenia podmienok špecifikovaných v sadzobníku č. 7, do sadzobníka bola doplnená aj položka natáčanie, ktorá je jednotná pre všetky pobočky Knižnice Bratislava-Nové Mesto (pobočky Pionierska 12, Nobelova 30, Jeséniova 43, Stromová 18, Kutuzovova 15) v sume 50 €/hod (bez elektrickej energie).



Dodatok č. 7

Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

schválený

Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
dňa 23.06.2026 uznesením č.

Článok 1.

Predmet Dodatku č. 7

1. V Prílohe č. 1 - Sadzobník mestskej časti - sa dopĺňajú body 16 až 18.
2. Príloha č. 2 - Sadzobník č. 4 – Stredisko kultúry Bratislava-Nové Mesto sa ruší a nahrádza sa novou prílohou č. 4 - Sadzobník č. 4 - Stredisko kultúry Bratislava-Nové Mesto.
3. V prílohe č. 3 - Sadzobník č. 5 – Eko-podnik VPS sa v časti A dopĺňa bod (i) - Tržnica, Šancová ul.112, Bratislava, krátkodobý prenájom priestorov dopĺňa položka č. 6. o krátkodobý nájom suterénneho priestoru, účel nájmu konanie kultúrno-spoločenských akcií a eventov.
7. V prílohe č. 4 - Sadzobník prenájmu nebytových priestorov Knižnica Bratislava-Nové Mesto sa v časti Prevádzka Pionierska 12 upresňuje položka Študovňa o výmere 60 m² (vrátane energií a využívania toaliet) tak, že sa medzi slovo „Študovňa“ a slová „o výmere 60 m² (vrátane energií a využívania toaliet)“ vsúva slovo „prednášková miestnosť“, t.j. uvedená položka teraz znie „Študovňa a prednášková miestnosť o výmere 60 m²“, dopĺňa sa položka knižničný brloh o výmere 43 m² a pre všetky pobočky Knižnice Bratislava-Nové Mesto sa dopĺňa položka natáčanie.

Článok 2.

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou bol schválený miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Nové mesto dňa 23.06.2026 uznesením č. a nadobúda účinnosť dňom jeho schválenia.

2. Neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 7 tvoria:

- Príloha č. 1 - Sadzobník mestskej časti,
- Príloha č. 2 - Sadzobník č. 4 - Stredisko kultúry Bratislava-Nové Mesto,
- Príloha č. 3 - Sadzobník č. 5 - Eko-podnik VPS,
- Príloha č. 4 - Sadzobník prenájmu nebytových priestorov Knižnica Bratislava-Nové Mesto.

Mgr. Matúš Čupka
starosta

Príloha č. 1 – Sadzobník mestskej časti

Účel nájmu		Cena
I. Pozemky		m²/rok
1.	pozemky pod garážami	
	k.ú. Nové Mesto: lokalita – Bartoškova, Budyšínska, Šancová, Varšavská, Tetmayerova, Za kasárňou, Pluhová, Halašova, Riazanska, Robotnícka, Sreznevského, Gavlovičova, Smeianova, Športová, Hattalová	12,00
	k.ú. Vinohrady: lokalita – Opavská, Hlavná, Jelšová, Čremchova, Vidlicová, Guothová, Jahodová, Ladzianskeho, Jaskový rad, Tupého, Teplická	12,00
2.	záhrady s využitím na záhradkárske účely	5,00
3.	ostatné plochy využívané ako prístup na pozemok (podnikateľské a nepodnikateľské účely)	15,00
4.	kontajnerové stojiská	5,00
5.	užívanie a starostlivosť o verejné priestranstvo, vrátane starostlivosti o zeleň – vnútrobloky bytových domov	4,00
6.	umiestnenie výdajných boxov (balíkomatu)	250,00
7.	zriadenie a prevádzkovanie stánku s občerstvením alebo zmrzliny	7,00
	v prípade zabezpečenia bezplatného použitia WC pre verejnosť	1,00
8.	umiestnenie zariadenia slúžiaceho občianskej vybavenosti	15,00
II. Nebytové priestory, sociálne zariadenia, kancelárie, skladové priestory, dielne, archív, parkovacie miesta, garáže, motorkárne, CO kryty, trafostanice		
1.	nachádzajúce sa v administratívnej budove na Háľkovej ul. č. 11 v Bratislave	
	a. nebytové priestory, resp. kancelárie	120,00
	b. nápojový automat alebo automat na výdaj stravy	15,00
2.	nachádzajúce sa v areáli na Háľkovej ul. č. 11 v Bratislave	

	a. kancelárie	100,00
	b. dielne / skladové priestory / garáže	80,00
	c. parkovacie miesta	60,00
3.	garáže	
	a. nepodnikateľské účely	70,00
	b. podnikateľské účely	120,00
4.	motorkárne	60,00
5.	CO kryty	20,00
6.	trafostanice	40,00
7.	nachádzajúce sa v administratívnej budove na Junáckej ul. č. 1 v Bratislave	
	a. nápojový automat alebo automat na výdaj stravy	11,00
8.	nachádzajúce sa v iných budovách	
	a. nápojový automat alebo automat na výdaj stravy	11,00
9.	sklad na Teplickej ul. 5 v Bratislave (45 m²)	80,00
10.	sklad na Teplickej ul. 19 v Bratislave (45 m²)	80,00
11.	sklad na Račianskej ul. 97 v Bratislave (42,01 m²)	80,00
12.	sklad na Nobelovej ul. 30 v Bratislave	70,00
13.	obchodná prevádzka na Nobelovej ul. 30 v Bratislave	116,00
14.	kancelária na Nobelovej ul. 30 v Bratislave	93,00
15.	na Nobelovej ul. 30 v Bratislave	103,00
16.	na Vajnorskej ul. 57 v Bratislave	130,00
17.	na Sibírskej ul. 17-19 v Bratislave	130,00
18.	na Chemickej ul. 1 v Bratislave	

Nájomné za priestory Strediska kultúry	Komerčný prenájom ¹	Nekomerčný prenájom ²
Položka	Suma / hodina	Suma / hodina
Veľká sála príprava, balenie, demontáž	60€*	50€*
Veľká sála podujatie, generálka	120€*	60€*
Malá sála	40€	20€
Univerzálna miestnosť	20€	10€
Kuchynka	30€	30€
Bufet	10€	10€
Galéria	40€	20€
	Suma / týždeň	
Galéria výstava	80€	80€
	Suma / deň	
Suterén (skladové priestory)	10€	10€

* Suma vrátane technického dozoru

Minimálna doba prenájmu je stanovená na 3 hodiny (vrátane balenia a demontáže).

Ďalšie poplatky, ktoré sa účtujú k nájomnému podľa individuálnych potrieb

Položka	Suma
Technický dozor	13€ / hodina
Zvukár/osvetľovač	20€ - 50€ / hodina
Upratovanie (podujatie malého rozsahu)	25€ / podujatie
Upratovanie (podujatie stredného rozsahu)	50€ / podujatie
Upratovanie (podujatie väčšieho rozsahu)	100€ / podujatie
Šatniar/uvádzač	10€ / hodina
SBS	20€ / hodina / osoba
Obrus	3€ / 1 ks
Koncertné krídlo	50€ / podujatie
Scénický projektor	100€ / podujatie

- V prípade prenájmov realizovaných **počas sobôt** si Stredisko kultúry **môže účtovať príplatok vo výške od 20% do 50% z celkovej sumy prenájmu.**
- V prípade prenájmov realizovaných **počas nedeľ a sviatkov** si Stredisko kultúry **môže účtovať príplatok vo výške od 30% do 100% z celkovej sumy prenájmu.**
- **V prípade prenájmov s inventárom** si Stredisko kultúry môže doúčtovať:

¹ **Komerčné aktivity:** podujatia so vstupným, ktoré generujú profit (koncerty, show, súkromné eventy), firemné akcie, konferencie, prezentácie produktov, predajné výstavy, marketingové akcie, ostatné podujatia, ktoré sú organizované za účelom zisku.

² **Nekomerčné aktivity:** vystúpenia profesionálnych alebo amatérskych súborov, komunitné stretnutia, prednášky, workshopy, školské alebo neziskové podujatia, charitatívne akcie.

- **50€ / podujatie za stoličky,**
- **100€ / podujatie za stoly.**

Príloha č. 3 – Sadzobník č. 5 - Eko-podnik VPS

A. Tržnica, Šancová ul.112, Bratislava, s vyšpecifikovanými predmetmi nájmu, účelmi nájmu, cenami nájmu, koeficientmi zliav, ktorá je v správe EKO – podniku VPS, so sídlom Halašova20, 832 90 Bratislava, IČO: 00 491 870:

Predmet nájmu: prevádzky:	suterén	prízemie	1. posch.	2. posch.	vonku
Účel nájmu	hodnoty pri 100% ceny (€/m2/rok)				
Automat		220 €	165 €	55 €	
Alko shop		250 €	125 €	42 €	
Bižutéria		240 €	109 €	55 €	
Brašnárstvo		150 €	50 €	25 €	
Cukráreň, kaviareň		240 €	109 €	55 €	
Domáce potreby		220 €	109 €	55 €	
Drogéria, kozmetika		220 €	109 €	55 €	
Elektro		240 €	180 €	52 €	
Farmárske produkty, home made výrobky		150 €	75 €	25 €	
Herňa ¹		350 €	286 €	234 €	
Hodinárstvo, oprava hodín		150 €	100 €	50 €	
Hračky		220 €	109 €	55 €	
Chlieb-pečivo-predaj		165 €	110 €	55 €	
Chovateľské potreby		240 €	109 €	55 €	
Kaderníctvo		170 €	113 €	57 €	
Kamenárstvo		230 €	100 €	50 €	
Kapustové miesto		170 €	-	-	
Kľúčová služba		110 €	55 €	28 €	
Kožená galantéria		230 €	100 €	50 €	
Knihy		220 €	109 €	55 €	
Krajčírstvo		110 €	55 €	28 €	

Kvetinárstvo		300 €	125 €	63 €	
Lekárneň, zdravotnícke pomôcky, zdravotnícka služba, zdravotnícke zariadenie		170 €	113 €	57 €	
Manikúra, Pedikúra		175 €	116 €	58 €	
Masáže		180 €	120 €	60 €	
Mlieko, syry, mliečne výrobky		165 €	110 €	55 €	
Mäsiarstvo		180 €	106 €	53 €	
Obchodný priestor – všeobecne		220 €	109 €	55 €	
Ovocie, zelenina		165 €	110 €	55 €	
Oprava dáždnikov – brúsenie nožov		80 €	54 €	27 €	
Oprava obuvi		170 €	57 €	28 €	
Papiernictvo		220 €	109 €	55 €	
Parkovisko (plocha)		-	-	-	12 €
Pekáreň		110 €	83 €	55 €	
Pohostinstvo		220 €	165 €	110 €	
Potraviny mix (všeobecne)		150 €	75 €	25 €	
Predaj rýb		80 €	54 €	27 €	10 €
Reklama do 3 m ²		300 €	-	-	
Reštaurácia, rýchle občerstvenie		220 €	109 €	55 €	
Sklad	60 €	90 €	60 €	60 €	
Sprostredkovateľské služby		195 €	130 €	65 €	
Starožitnosti, predaj/výkup		165 €	110 €	55 €	
Suveníry		165 €	110 €	55 €	
Tabak, obchod		220 €	109 €	55 €	
Textil		240 €	109 €	55 €	
Textil bytový		240 €	109 €	55 €	
Textilná galantéria		240 €	109 €	55 €	

Včelárske potreby		110 €	83 €	55 €	
WC		90 €	90 €	90€	
Zaujatie priestoru		12 €	12 €	• -	
Záhradkárské potreby		185 €	109 €	55 €	
Zdravá výživa, výživové doplnky		165 €	110 €	55 €	
Zeleninový stôl		210 €	-	-	
Zmrzlina		240 €	109 €	55 €	
Železiarstvo		220 €	109 €	55 €	

i. Tržnica, Šancová ul.112, Bratislava, krátkodobý prenájom priestorov_

Krátkodobý prenájom				
Predmet nájmu	položka	účel nájmu	cena/hod.	za MJ
Vstupná hala Krížna	1.	konanie kultúrno-spoločenských akcií a eventov	10,00 €	hodina
Vstupná hala Šancová	2.	konanie kultúrno-spoločenských akcií a eventov	10,00 €	hodina
Stredový priestor	3.	konanie kultúrno-spoločenských akcií a eventov	30,00 €	hodina
Terasa na 1. nadzemnom poschodí Krížna	4.	konanie kultúrno-spoločenských akcií a eventov	5,00 €	hodina
Terasa na 1. nadzemnom poschodí Šancová	5.	konanie kultúrno-spoločenských akcií a eventov	5,00 €	hodina
Suterénny priestor	6.	konanie kultúrno-spoločenských akcií a eventov		

B. Majetok s vyšpecifikovanými predmetmi nájmu, účelmi nájmu, cenami nájmu, prirážkami/zrážkami z ceny nájmu, ktorý je v správe EKO – podniku VPS a ostatný zverený majetok v správe EKO – podniku VPS, so sídlom Halašova 20, 832 90 Bratislava, IČO: 00 491 870:

Dlhodobý prenájom nad 10 dní				
Predmet nájmu	položka	účel nájmu	cena/rok	za MJ
Oploenie	1.	na umiestnenie billboardu	68,00 €	1/m ²
	2.	na umiestnenie oznamovacej tabule	45,00 €	1/m ²
pozemok	3.	gastro zariadenie, predajňa, administratíva, požičovňa	26,00 €	1/m ²
	4.	terasa, sedenie ku gastro zariadeniu	11,00 €	1/m ²
	5.	podnikateľské účely	16,00 €	1/m ²
	6.	nepodnikateľské účely	9,00 €	1/m ²
	7.	tenisové ihrisko	4,00 €	1/m ²
	8.	kontajnerové stojisko	1,50 €	1/m ²
nebytový priestor	9.	reštauračné služby, predajňa, požičovňa, zdravotné zariadenie	165,00 €	1/m ²
	10.	gastro zariadenie	120,00 €	1/m ²
	11.	kancelária, sídlo firmy	110,00 €	1/m ²
	12.	fitness centrum	90,00 €	1/m ²
	13.	výrobňa, sklad, opravovňa, podnikateľský subjekt	60,00 €	1/m ²
	14.	nepodnikateľský subjekt	45,00 €	1/m ²
	15.	škola, detské zariadenie	25,00 €	1/m ²
	16.	na umiestnenie oznamovacej tabule	125,00 €	1/m ²
	17.	na umiestnenie billboardu	45,00 €	1/m ²
Krátkodobý prenájom do 10 dní				
Predmet nájmu	položka	účel nájmu	cena/rok	za MJ
oploenie	18.	na umiestnenie billboardu	0,90 €	1/m ²

	19.	na umiestnenie oznamovacej tabule	3,30 €		1/m ²
pozemok	20.	propagácia na dočasnóm stanovišti (pult, zariadenie)	60,00 €		1/deň
	21.	predaj z dočasného stanovišťa (pult, altánok, zariadenie)	60,00 €		1/deň
	22.	predaj z dočasného stanovišťa (stánok, mobilná predajňa)	90,00 €		1/deň
			do 24 hod	1-10 dní	
	23.	filmovanie – reklama	440,00 €	330,00€	1/deň
		filmovanie – film	330,00€	220,00 €	
		filmovanie – dokument	170,00 €	110,00 €	
	24.	reklamné, podnikateľské podujatie	450,00 €	440,00 €	1/deň
	25.	spoločenské, športové, kultúrne podujatie	110,00 €	110,00 €	1/deň
	26.	charitatívne podujatie	70,00 €	60,00 €	1/deň

Pri prenájme pozemku nad 1000 m² prirážka k cene za každých i načatých 100 m² - 5% .

Ceny krátkodobého prenájmu pozemkov okrem položky č. 23. sú platné pri prenájme plochy do 1000 m².

Krátkodobý nájom v období intenzívnych nákupov (Vianoce, Veľká noc, trhy...) – prirážka k cene - 50%

Krátkodobý nájom s predpokladom zvýšenej intenzity čistenia – prirážka k cene - 25 %

Priestor	Nájomné
Prevádzka Pionierska 12	
Voľnočasové centrum o výmere 72,6 m² (vrátane energií a využívania toaliet).	25 eur / hod.
Voľnočasové centrum o výmere 72,6 m ² (vrátane energií a využívania toaliet) za účelom podpory rozvoja vzdelávaco-kultúrno-sociálneho prostredia v mestskej časti. Do tejto skupiny spadajú subjekty, ktorých hlavný predmet činnosti je poskytovanie výchovno-vzdelávacích alebo sociálnych služieb, vykonávanie osvetovej, hudobnej a divadelnej alebo pohybovej činnosti, ktoré túto činnosť nevykonávajú za účelom podnikania (nevytvárajú zisk).	15 eur / hod.
Študovňa a prednášková miestnosť o výmere 60 m² (vrátane energií a využívania toaliet).	25 eur / hod.
Študovňa a prednášková miestnosť o výmere 60 m ² (vrátane energií a využívania toaliet) za účelom podpory rozvoja vzdelávaco-kultúrno-sociálneho prostredia v mestskej časti. Do tejto skupiny spadajú subjekty, ktorých hlavný predmet činnosti je poskytovanie výchovno-vzdelávacích alebo sociálnych služieb, vykonávanie osvetovej, hudobnej a divadelnej alebo pohybovej činnosti, ktoré túto činnosť nevykonávajú za účelom podnikania (nevytvárajú zisk).	15 eur / hod.
Knižný brloh o výmere 43 m² (vrátane energií a využívania toaliet)	20 eur / hod.
Knižný brloh o výmere 43 m² (vrátane energií a využívania toaliet) za účelom podpory rozvoja vzdelávaco-kultúrno-sociálneho prostredia v mestskej časti. Do tejto skupiny spadajú subjekty, ktorých hlavný predmet činnosti je poskytovanie výchovno-vzdelávacích alebo sociálnych služieb, vykonávanie osvetovej, hudobnej a divadelnej alebo pohybovej činnosti, ktoré túto činnosť nevykonávajú za účelom podnikania (nevytvárajú zisk).	10 eur / hod.
Prevádzka Nobelova 30	
Voľnočasové centrum o výmere 64,35 m² (vrátane energií a využívania toaliet).	25 eur / hod.
Voľnočasové centrum o výmere 64,35 m ² (vrátane energií a využívania toaliet) za účelom podpory rozvoja vzdelávaco-kultúrno-sociálneho prostredia v mestskej časti. Do tejto skupiny spadajú subjekty, ktorých hlavný predmet činnosti je poskytovanie výchovno-vzdelávacích alebo sociálnych služieb, vykonávanie	15 eur / hod.

osvetovej, hudobnej a divadelnej alebo pohybovej činnosti, ktoré túto činnosť nevykonávajú za účelom podnikania (nevytvárajú zisk).	
Prevádzka Jeséniova 43	
Voľnočasové centrum č. 1 o výmere 46 m² (vrátane energií, využívania toaliet).	25 eur / hod.
Voľnočasové centrum č. 1 o výmere 46 m ² (vrátane energií a využívania toaliet) za účelom podpory rozvoja vzdelávaco-kultúrno-sociálneho prostredia v mestskej časti. Do tejto skupiny spadajú subjekty, ktorých hlavný predmet činnosti je poskytovanie výchovno-vzdelávacích alebo sociálnych služieb, vykonávanie osvetovej, hudobnej a divadelnej alebo pohybovej činnosti, ktoré túto činnosť nevykonávajú za účelom podnikania (nevytvárajú zisk).	15 eur / hod.
Voľnočasové centrum č. 2 o výmere 29,25 m² (vrátane energií a využívania toaliet).	20 eur / hod.
Voľnočasové centrum č. 2 o výmere 29,25 m ² (vrátane energií a využívania toaliet) za účelom podpory rozvoja vzdelávaco-kultúrno-sociálneho prostredia v mestskej časti. Do tejto skupiny spadajú subjekty, ktorých hlavný predmet činnosti je poskytovanie výchovno-vzdelávacích alebo sociálnych služieb, vykonávanie osvetovej, hudobnej a divadelnej alebo pohybovej činnosti, ktoré túto činnosť nevykonávajú za účelom podnikania (nevytvárajú zisk).	10 eur / hod.
Pobočky Knižnice Bratislava-Nové Mesto (Pionierska 12, Nobelova 30, Jeséniova 43, Stromová 18, Kutuzovova 15)	
Natáčanie (v cene nie je zahrnutá elektrická energia)	50 eur / hod.