



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Vajnorská č. 98, 83303 Bratislava 3

Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti

V Bratislave 01. apríla 2026

ZÁPISNICA č. 21/2026

z pracovného rokovania Komisie finančnej, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti, ktoré sa konalo dňa **01. apríla 2026 o 16:00 hod.** formou online stretnutia prostredníctvom aplikácie Microsoft Teams

Prítomní:

Účastníci rokovania

Prítomní: Mgr. Adam Markuš, Ing. Pavol Hric, Ing. Andrej Hajšel, Bc. Tomáš Gajdoš, MBA (príchod o 17:05), Ing. Vladimír Vanko, Mgr. Lenka Mazal Šinková, MBA a Ing. Stanislav Winkler

Nepítomní:

Ospravedlnení:

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č./2026, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 10/2019 zo dňa 10.12.2019, o miestnych daniach na území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
4. Návrh na schválenie prenájmu nebytového priestoru na ulici Sibírska č. 17 a č. 19 v Bratislave pre občianske združenie OBERIH BRATISLAVA o.z., Pavla Horova 6154/28, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa
5. Návrh zverenia majetkov do správy ZŠ s MŠ Bratislava-Nové Mesto
 - 5.1 Návrh na zverenie majetku + Zoznam DHM ZŠ s MŠ Cádova
 - 5.2 Návrh na zverenie majetku + Zoznam DHM ZŠ s MŠ Jeséniova
 - 5.3 Návrh na zverenie majetku + Zoznam DHM ZŠ s MŠ Kalinčiakova
 - 5.4 Návrh na zverenie majetku + Zoznam DHM ZŠ s MŠ Odborárska
 - 5.5 Návrh na zverenie majetku + Zoznam DHM ZŠ s MŠ Riazanská
 - 5.6 Návrh na zverenie majetku + Zoznam DHM ZŠ s MŠ Sibírska
 - 5.7 Návrh na zverenie majetku + Zoznam DHM ZŠ s MŠ Za kasárňou
6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. .../2026 zo dňa 28.04.2026, ktorým sa stanovujú zásady nájmu bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a zároveň ruší Všeobecne záväzného nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 10/2024 zo dňa 10.12.2024, ktorým sa stanovujú zásady nájmu bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
7. Návrh na schválenie nájmu časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 15140/103, druh pozemku: ostatná plocha, parc. č. 15140/104, druh pozemku: ostatná plocha, parc. č. 15140/87, druh pozemku: ostatná plocha a parc. č. 15140/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie pre NFŠ, a.s., z dôvodu hodného osobitného zreteľa
8. Návrh na schválenie predaja Tepelno-technického zariadenia: odovzdávacia stanica tepla s výrobným č. L15502162 pre MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, Bratislava – mestská časť Nové Mesto
9. Návrh na schválenie predaja spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 11572/1, 11572/2, 11572/3, v k.ú. Nové Mesto, ktoré prislúchajú k bytovému domu súp. č. 271 (Mestská 7, 9, 11, Osadná 16, 18, 20) pre vlastníčku bytu Jarmilu Ágoštonovú
10. Návrh na schválenie nájmu pozemku registra C-KN parc. číslo 19262/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 72 m², k.ú. Vinohrady, LV č. 3673, pre SC REAL, a.s., Mlynské nivy 5, 821 09 Bratislava, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
11. Návrh na schválenie Dodatku č. 4 k Zmluve ÚEZ č. 145/2021 o spolupráci, o uzatvorení budúcich kúpnych

- zmlúv o prevode nehnuteľností a o uzatvorení budúcich zmlúv o zriadení vecných bremien a o spoločnom postupe
12. Rôzne
13. Záver

Záznam z priebehu rokovania:

1. Otvorenie

Rokovanie komisie o 16:00 hod. otvoril a viedol predseda komisie Mgr. Adam Markuš.

2. Schválenie programu rokovania

Zmena poradia bodov, bod č. 7 bude na návrh predsedu prerokovaný ako bod č.3, ostatné body v nezmenenom poradí.

Stanovisko: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti schvaľuje program rokovania bez pripomienok.

HLASOVANIE: Prítomní: 5
Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0

3. Návrh na schválenie nájmu časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 15140/103, druh pozemku: ostatná plocha, parc. č. 15140/104, druh pozemku: ostatná plocha, parc. č. 15140/87, druh pozemku: ostatná plocha a parc. č. 15140/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie pre NFŠ, a.s., z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Materiál predstavila prednostka miestneho úradu Ing. Barbora Mareková, ktorá spolu s vedúcim právneho oddelenia, Mgr. Mariánom Kolekom odpovedala na doplňujúce otázky členov komisie. K predmetnému bodu bol prizvaný taktiež aj Dušan Noga, riaditeľ ZŠ s MŠ Kalinčiakova, ktorý vysvetlil, že ihrisko bude pre deti prístupné od 13:00 hod. do približne 15:30 hod. Na trávnik bude okrem spomínaných hodín zákaz vstupu. Ďalej informoval, že spoločnosť NFŠ, a.s. bude pre mestskú časť finančný výpadok kompenzovať a klub taktiež prevezme ochranu nad objektom prostredníctvom kamier.

Nasledovala všeobecná diskusia všetkých členov komisie. Členovia komisie vyjadrili obavu najmä z toho, že sa v okolí nachádza málo športovísk. Pán poslanec Ing. Hajšel sa pýtal na znalecký posudok a inflačnú doložku k zmluve. Pán Mgr. Kolek odpovedal, že znalecký posudok je už vypracovaný a inflačná doložka bude k zmluve doplnená.

Výsledkom diskusie bola pripomienka:

- Pripomienka: Komisia odporúča Miestnej rade, aby poverila právne oddelenie do návrhu doplniť:
 - a) Mestská časť Bratislava-Nové Mesto alebo Základná škola s materskou školou, Kalinčiakova 12, Bratislava budú oprávnené v lehote 1 roka odo dňa skončenia nájmu vyzvať nájomcu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na akýkoľvek hmotný majetok (alebo jeho časť) nájomcu nachádzajúci sa na predmete nájmu, za účtovnú zostatkovú cenu, inak bude nájomca povinný v lehote uvedenej vo výzve vypratať predmet nájmu, pričom bude nájomca povinný odstrániť z predmetu nájmu akýkoľvek hmotný majetok nájomcu vrátane tretích osôb; v prípade ak nájomca nesplní včas svoje povinnosti má prenajímateľ alebo mestská časť právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu;
 - b) nájomca bude povinný v lehote uvedenej vo výzve odstrániť z predmetu nájmu všetky úpravy (technické zhodnotenie) vykonané nájomcom tak, aby pri skončení nájmu úpravy predmetu nájmu nemali žiadnu zostatkovú hodnotu, v prípade ak nájomca nesplní včas svoje povinnosti má prenajímateľ alebo mestská časť právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu.

HLASOVANIE za pripomienku: Prítomní: 5
Za: 5

Proti: 0
Zdržal sa: 0

Stanovisko: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **s pripomienkou**.

HLASOVANIE: Prítomní: 5
Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0

4. Návrh Všeobecne záväzného Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č...../2026, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 10/2019 zo dňa 10.12.2019, o miestnych daniach na území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Materiál predstavila Ing. Zuzana Hrešová, poverená vedením oddelenia financií.

V diskusii nikto nevystúpil.

Stanovisko: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **bez pripomienok**.

HLASOVANIE: Prítomní: 5
Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0

5. Návrh na schválenie prenájmu nebytového priestoru na ulici Sibírska č. 17 a č. 19 v Bratislave pre občianske združenie OBERIH BRATISLAVA o.z., Pavla Horova 6154/28, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál predstavila Ing. Silvia Ruppertová, vedúca oddelenia správy a majetku na Miestnom úrade Bratislava – Nové Mesto, ktorá zároveň odpovedala na doplňujúce otázky členov komisie.

V diskusii vystúpili Mgr. Markuš, Ing. Hajšel a Ing. Vanko. Členovia komisie sa dopytovali na lokalitu nebytového priestoru a na pomer rozúčtovania energií 50:50%. Pani Ing. Ruppertová odpovedala, že sa jedná o priestor bývalej pobočky pošty a pre nájomcov sú stanovené rovnaké kritériá ako pri iných nájomcoch. Ďalej sa členovia informovali aká suma to bola mesačne na nájme v minulosti, keďže sa priestor ide prenajímať za symbolickú cenu. Pani Ing. Ruppertová informovala že základné ročné nájomné bolo približne 5 000 €.

Stanovisko: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **bez pripomienok**.

HLASOVANIE: Prítomní: 5
Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0

6. Návrhy zverenia majetkov do správy ZŠ s MŠ Bratislava-Nové Mesto
6.1 Návrh na zverenie majetku + Zoznam DHM ZŠ s MŠ Cádova
6.2 Návrh na zverenie majetku + Zoznam DHM ZŠ s MŠ Jeséniova
6.3 Návrh na zverenie majetku + Zoznam DHM ZŠ s MŠ Kalinčiakova
6.4 Návrh na zverenie majetku + Zoznam DHM ZŠ s MŠ Odborárska
6.5 Návrh na zverenie majetku + Zoznam DHM ZŠ s MŠ Riazanská
6.6 Návrh na zverenie majetku + Zoznam DHM ZŠ s MŠ Sibírska
6.7 Návrh na zverenie majetku + Zoznam DHM ZŠ s MŠ Za kasárňou

Materiál predstavila Ing. Silvia Ruppertová, vedúca oddelenia správy a majetku na Miestnom úrade Bratislava – Nové Mesto, ktorá zároveň odpovedala na doplňujúce otázky členov komisie. V bode 6.4 „Návrh na zverenie

majetku do správy ZŠ s MŠ Odborárska“ došlo k zmene rozsahu zverovaného majetku. Predmetné zmeny boli členom v deň rokovania komisie oznámené a na rokovaní komisie na to upozornila aj pani Ing. Ruppertová.

V diskusii vystúpil Ing. Hajšel.

Stanovisko: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **bez pripomienok**.

HLASOVANIE: Prítomní: 5
Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0

7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. _/2026 zo dňa 28.04.2026, ktorým sa stanovujú zásady nájmu bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a zároveň ruší Všeobecne záväzného nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 10/2024 zo dňa 10.12.2024, ktorým sa stanovujú zásady nájmu bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Materiál predstavil Mgr. Marián Kolek, vedúci právneho oddelenia Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto, ktorý odpovedal na doplňujúce otázky členov komisie.

V diskusii vystúpili: Mgr. Markuš, Ing. Hric a Ing. Vanko. Otázky členov komisie boli zamerané predovšetkým na to, ako nájomníci dokladujú, že nevlastnia inú nehnuteľnosť, resp. aká je kontrola zo strany mestskej časti. Pán Mgr. Kolek odpovedá, že predkladajú čestné prehlásenie. Mestská časť nemá prístup do katastra a tak nemá ako zistiť, či záujemca vlastní aj inú nehnuteľnosť.

Stanovisko: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **bez pripomienok**.

HLASOVANIE: Prítomní: 5
Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0

8. Návrh na schválenie predaja Tepelno-technického zariadenia: odovzdávacia stanica tepla s výrobným č. L15502162 pre MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, Bratislava – mestská časť Nové Mesto

Materiál predstavil Mgr. Marián Kolek, vedúci právneho oddelenia Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto, ktorý spolu s prednostkou miestneho úradu Ing. Barborou Marekovou odpovedal na doplňujúce otázky členov komisie.

Všeobecná diskusia všetkých členov komisie. Otázky členov komisie boli zamerané na cenu predmetného zariadenia. Cena bude stanovená znaleckým posudkom, ktorý dala vypracovať spoločnosť MH Teplárenský holding, a.s. Viacerí členovia komisie sa zhodli, že predmetné zariadenie je už dlhšiu dobu v havarijnom stave a je potrebné čo najskôr riešiť jeho rekonštrukciu. Do diskusie sa zapojila aj pani prednostka, ktorá oboznámila členov komisie s tým, že spoločnosť sa kúpnu zmluvou zaviazala, že predmetné zariadenie zrekonštruuje.

Stanovisko: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **bez pripomienok**.

HLASOVANIE: Prítomní: 5
Za: 4
Proti: 0
Zdržal sa: 1

9. Návrh na schválenie predaja spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 11572/1, 11572/2, 11572/3, v k.ú. Nové Mesto, ktoré prislúchajú k bytovému domu súp. č. 271 (Mestská 7, 9, 11, Osadná 16, 18, 20) pre vlastníčku bytu Jarmilu Ágoštonovú

Materiál predstavil Mgr. Marián Kolek, vedúci právneho oddelenia Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto, ktorý zároveň odpovedal na doplňujúce otázky členov komisie.

V diskusii vystúpil Mgr. Markuš s otázkou, prečo sa nerieši celý bytový dom. Zatiaľ máme žiadosť len od p. Ágoštonovej.

Stanovisko: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **bez pripomienok**.

HLASOVANIE: Prítomní: 5
Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Prihlásenie pána Bc. Gajdoša, MBA na rokovanie komisie.

10. Návrh na schválenie nájmu pozemku registra C-KN parc. číslo 19262/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 72 m², k.ú. Vinohrady, LV č. 3673, pre SC REAL, a.s., Mlynské nivy 5, 821 09 Bratislava, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Materiál predstavil Mgr. Marián Kolek, vedúci právneho oddelenia Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto, ktorý zároveň odpovedal na doplňujúce otázky členov komisie.

Nasledovala všeobecná diskusia všetkých členov. Výsledkom diskusie bola pripomienka:

- Pripomienka: Komisia odporúča Miestnej rade, aby poverila právne oddelenie stiahnuť návrh z rokovania Miestneho zastupiteľstva, následne materiál prepracovať a rokovať o odpredaji predmetného pozemku s nasledovnými podmienkami:
 - a) kúpna cena pozemku vo výške 500,00 eur / m²:
 - b) uhradiť nájomné za mesiace spätne, t.j. od doby zastavania plochy a
 - c) ukončenie súdnych sporov na oboch stranách.

HLASOVANIE za pripomienku: Prítomní: 6
Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Stanovisko: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **s pripomienkou**.

HLASOVANIE: Prítomní: 6
Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0

11. Návrh na schválenie Dodatku č. 4 k Zmluve ÚEZ č. 145/2021 o spolupráci, o uzatvorení budúcich kúpnych zmlúv o prevode nehnuteľností a o uzatvorení budúcich zmlúv o zriadení vecných bremien a o spoločnom postupe

Materiál predstavil Mgr. Marián Kolek, vedúci právneho oddelenia Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto, ktorý odpovedal na doplňujúce otázky členov komisie.

V diskusii vystúpili Mgr. Markuš a Ing. Hric.

Stanovisko: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **bez pripomienok**.

HLASOVANIE: Prítomní: 6

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0

12. Rôzne

V bode rôzne vystúpil pán podpredseda komisie, Ing. Hric a informoval sa o súdnom spore súvisiacom s britskou charitou. Pani prednostka informovala členov komisie, že bol schválený súdny zmier a konanie o určenie, že nehnuteľnosti patria do dedičstva je ukončený. Aktuálne prebiehajú právne kroky zo strany druhej zmluvnej strany za účelom naplnenia obsahu dohody o urovnaní.

12.1 Nominácia člena do pracovnej skupiny OBNOVA A REKONŠTRUKCIA BUDOVY JUNÁCKA 1

V bode rôzne vystúpila pani prednostka Ing. Barbora Mareková a vysvetlila potrebu vzniku pracovnej skupiny kvôli obnove budovy miestneho úradu na Junáckej 1. Pracovná skupina bude zložená z členov jednotlivých komisií a bude sa stretávať prezenčne približne každé dva týždne. O dátume stretnutia budú informovaní prostredníctvom e-mailu.

Nominovaní členovia za finančnú komisiu:

- Ing. Pavol Hric
- Ing. Andrej Hajšel a
- Bc. Tomáš Gajdoš, MBA

13. Záver

Predseda komisie, Mgr. Adam Markuš poďakoval všetkým za účasť a o 17:40 hod. ukončil zasadnutie komisie.

Mgr. Adam Markuš, v. r.
predseda Komisie finančnej, pre správu a
nakladanie s majetkom MČ B-NM

Karina Škodová, v. r.
zapisovateľka Komisie finančnej, pre správu a
nakladanie s majetkom MČ B-NM