

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



U Z N E S E N I A

z 17. zasadnutia

Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

konanej dňa 14. apríla 2026

Miestna rada prerokovala:

1. Schválenie programu rokovania
[Uznesenie 17/01](#)
2. Voľba overovateľa zápisnice a uznesení
[Uznesenie 17/02](#)
3. Návrh na schválenie Dodatku č. 4 k Zmluve ÚEZ č. 145/2021 o spolupráci, o uzatvorení budúcich kúpnych zmlúv o prevode nehnuteľností a o uzatvorení budúcich zmlúv o zriadení vecných bremien a o spoločnom postupe
[Uznesenie 17/03](#)
4. Návrh na schválenie predaja spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 11572/1, 11572/2, 11572/3, v k.ú. Nové Mesto, ktoré prislúchajú k bytovému domu súp. č. 271 (Mestská 7, 9, 11, Osadná 16, 18, 20) pre vlastníčku bytu Jarmilu Ágoštonovú
[Uznesenie 17/04](#)
5. Návrh na schválenie predaja Tepelno-technického zariadenia: odovzdávacia stanica tepla s výrobným č. L15502162 pre MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, Bratislava – mestská časť Nové Mesto 831 04, IČO: 36 211 541
[Uznesenie 17/05](#)
6. Návrh na schválenie nájmu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 15140/103, druh pozemku: ostatná plocha, parc. č. 15140/104, druh pozemku: ostatná plocha, parc. č. 15140/87, druh pozemku: ostatná plocha, parc. č. 15140/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15140/85, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pre NFŠ, a.s., z dôvodu hodného osobitného zreteľa
[Uznesenie 17/06](#)
7. Návrh na schválenie nájmu pozemku registra C-KN parc. číslo 19262/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 72 m², k.ú. Vinohrady, LV č. 3673, pre SC REAL, a.s., Mlynské nivy 5, 821 09 Bratislava, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
Predkladateľ stiahol materiál z rokovania
8. Návrh na zmenu názvu časti priestranstva v okolí ulice Kukučínova na Námestie generála Jána Goliana v katastrálnom území Nové Mesto
[Uznesenie 17/07](#)
9. Návrh na schválenie dodatku č. 4 k Zmluve o nájme pozemkov č. 36/OD/2013 zo dňa 29.10.2013 uzatvorenej s Novomestským športovým klubom 1922 Bratislava
[Uznesenie 17/08](#)
10. Rôzne

Miestna rada odporučila miestnemu zastupiteľstvu prerokovať:

11. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 10/2019 zo dňa 10.12.2019, o miestnych daniach na území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
[Uznesenie 17/09](#)
12. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa stanovujú zásady nájmu bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a zároveň ruší Všeobecne záväzného nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 10/2024 zo dňa 10.12.2024, ktorým sa stanovujú zásady nájmu bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
[Uznesenie 17/09](#)
13. Návrh na schválenie prenájmu nebytového priestoru na ulici Sibírska č. 17 a č. 19 v Bratislave pre občianske združenie OBERIH Bratislava o.z., Pavla Horova 6154/28, Bratislava, IČO: 56373473, DIČ: 2122482241, ako prípad hodný osobitného zreteľa
[Uznesenie 17/09](#)
14. Informácia Návrh na zverenie dlhodobého hmotného majetku do správy Základnej školy s materskou školou Cádrova 23, 831 01 Bratislava, IČO: 31 785 212
[Uznesenie 17/09](#)
15. Návrh na zverenie dlhodobého hmotného majetku do správy Základnej školy s materskou školou Jeséniova 54, 831 01 Bratislava, IČO: 31 810 527
[Uznesenie 17/09](#)
16. Návrh na zverenie dlhodobého hmotného majetku do správy Základnej školy s materskou školou Kalinčiakova 12, 831 04 Bratislava, IČO: 50 409 964
[Uznesenie 17/09](#)
17. Návrh na zverenie dlhodobého hmotného majetku do správy Základnej školy s materskou školou Odborárska 2, 831 02 Bratislava, IČO: 31 785 204
[Uznesenie 17/09](#)
18. Návrh na zverenie dlhodobého hmotného a nehmotného majetku do správy Základnej školy s materskou školou Riazanská 75, 831 03 Bratislava, IČO: 31 768 873
[Uznesenie 17/09](#)
19. Návrh na zverenie dlhodobého hmotného majetku do správy Základnej školy s materskou školou Sibírska 39, 831 02 Bratislava, IČO: 31 785 221
[Uznesenie 17/09](#)
20. Návrh na zverenie dlhodobého hmotného majetku do správy Základnej školy s materskou školou Za kasárňou 2, 831 03 Bratislava, IČO: 31 768 989
[Uznesenie 17/09](#)
21. Informácia o spracovaní územných plánov zón
[Uznesenie 17/09](#)
22. Návrh na úpravu inzertných plôch časopisu Hlas Nového Mesta
[Uznesenie 17/09](#)

Po prerokovaní programu miestna rada prijala k bodom č. 1-22 nasledovné uznesenia:

17/01 Miestna rada
schvaľuje
program rokovania **bez pripomienok.**

Hlasovanie: Za: 6
 Proti: 0
 Zdržali sa: 0

17/02 Miestna rada
volí
overovateľa zápisnice a uznesení: **Mgr. Dávida Kostlána.**
- bez pripomienok

Hlasovanie: Za: 6
 Proti: 0
 Zdržali sa: 0
 Nehlasoval: 1

17/03 Miestna rada

o d p o r ú č a

**Miestnemu zastupiteľstvu
schváliť**

uzavretie Dodatku č. 4 k Zmluve ÚEZ č. 145/2021 o spolupráci, o uzatvorení budúcich kúpnych zmlúv o prevode nehnuteľností a o uzatvorení budúcich zmlúv o zriadení vecných bremien a o spoločnom postupe

- bez pripomienok

Hlasovanie:

Za 7
Proti: 0
zdržali sa: 0

17/04 Miestna rada

o d p o r ú č a

**Miestnemu zastupiteľstvu
schváliť**

predaj spoluvlastníckeho podielu 3956/290698 na pozemkoch registra "C" KN, v k.ú. Nové Mesto, evidovaných na LV č. 3314:

- parc. č. 11572/1, o výmere 1402 m², zastavané plochy a nádvoría – pozemok zastavaný bytovým domom súp. č. 271,
- parc. č. 11572/2, o výmere 746 m², ostatné plochy – pozemok príľahlý k bytovému domu súp. č. 271,
- parc. č. 11572/3, o výmere 169 m², ostatné plochy - pozemok príľahlý k bytovému domu súp. č. 271,

ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a v správe mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

; v prospech kupujúcej: Jarmila Ágoštonová, bytom Víglášká 3009/5, Bratislava, ktorá je vlastníčkou bytu č. 8, 1.p., vchod Osadná 16 v bytovom dome súp. č. 271, Mestská 7, 9, 11, Osadná 16, 18, 20

; v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,

; z dôvodu, že sa jedná o prevod spoluvlastníckeho podielu k pozemku zastavanému bytovým domom a pozemkom príľahlým k bytovému domu podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

; za kúpnu cenu vo výške 5,40 EUR

; za podmienok:

- kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná v lehote 3 mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve
- kúpna cena bude uhradená v lehote 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy
- v prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcou v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť
- v prípade, že kúpna cena nebude kupujúcou v uvedenej lehote uhradená, toto uznesenie stratí platnosť a kúpna zmluva zanikne (rozvázovacia podmienka)

- bez pripomienok

Hlasovanie:

Za 7
Proti: 0
zdržali sa: 0

17/05 Miestna rada

o d p o r ú ě a

**Miestnemu zastupiteľstvu
schváliť**

predaj - Tepelno-technické zariadenie: odovzdávacia stanica tepla s výrobným č. L15502162
; pre: MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, Bratislava – mestská časť Nové Mesto 831 04, IČO: 36 211 541 (ďalej len „kupujúci“) do výlučného vlastníctva, v podiele 1/1
; v súlade s čl. XI. ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

; za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške [●] EUR, vrátane DPH
; za podmienok:

- kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná v lehote 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve

- v prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcim v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť

- s pripomienkou:

Ak nebude dodaný znalecký posudok zo strany MH Teplárenský holding, a.s., materiál nebude predložený na rokovanie Miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za	6
Proti:	0
zdržali sa:	1

17/06 Miestna rada

o d p o r ú ě a

**Miestnemu zastupiteľstvu
schváliť**

nájom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 15140/103, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 8 442 m², parc. č. 15140/104, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 1 312 m², parc. č. 15140/87, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 2 409 m² a parc. č. 15140/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2 951 m², a časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15140/85, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 32 m², z celkovej výmery 3 209 m², v k.ú. Nové Mesto, evidovaného na LV č. 3749, v správe Základnej školy s materskou školou, Kalinčiakova 12, Bratislava, Kalinčiakova 12, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

; na dobu určitú 20 rokov

; v prospech nájomcu: NFŠ, a. s., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO: 50 110 055

; v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v spojení s čl. XV. ods. 1 písm. i), j) a k) v spojení s ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

; z dôvodu, že sa jedná o prenájom pozemku, ktorého užívanie je bezprostredne spojené s užívaním majetku nájomcu, majetku na ktorom je umiestnená stavba vo vlastníctve nájomcu a zároveň nájom ide o využívanie majetku na športovo-rekreačné účely aj pre verejnosť

; za nájomné vo výške 3,96 EUR/ m²/rok stanovené v súlade s § 9aa ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. XV ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

; za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná v lehote 3 mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve; v prípade, ak nájomná zmluva nebude v uvedenej lehote nájomcom podpísaná, uznesenie stráca platnosť;

- nájomca sa v nájomnej zmluve zaviazá zrekonštruovať povrch veľkého futbalového ihriska na vyhrievaný hybridný trávnik;
- nájomca sa v nájomnej zmluve zaviazá zrealizovať súvisiace technologické investície (najmä technologické zázemie a obnova strojovne vykurovania resp. výstavba novej strojovne) na veľkom futbalovom ihrisku;
- nájomca sa v nájomnej zmluve zaviazá zrekonštruovať povrch malého futbalového ihriska na umelý trávnik;
- nájomca sa v nájomnej zmluve zaviazá vybudovať osvetlenie malého futbalového ihriska;
- nájomca sa zaviazá zrekonštruovať multifunkčné ihrisko nachádzajúce sa na pozemku parc. č. 15140/86, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 387 m², v k.ú. Nové Mesto, evidovaného na LV č. 3749, v správe Základnej školy s materskou školou, Kalinčiakova 12, Bratislava, Kalinčiakova 12, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, podľa projektovej dokumentácie, ktorej súčasťou je aj výkaz výmer vrátane jeho doplnkov, ktorý odovzdá Mestská časť Bratislava-Nové Mesto alebo Základná škola s materskou školou, Kalinčiakova 12, Bratislava nájomcovi, a bezodplatne ho odovzdať do majetku mestskej časti Bratislava-Nové Mesto alebo Základnej školy s materskou školou, Kalinčiakova 12, Bratislava;- Základná škola s materskou školou, Kalinčiakova 12, Bratislava ako prenajímateľ bude oprávnená bezodplatne využívať veľké futbalové ihrisko, a to počas dní školského vyučovania v čase od 07:30 hod. do 10:00 hod. a v čase od 13:00 hod. do 15:00 hod.;
- Základná škola s materskou školou, Kalinčiakova 12, Bratislava ako prenajímateľ bude oprávnená bezodplatne využívať malé futbalové ihrisko bez časového obmedzenia, pričom bude zároveň oprávnená umožniť odplatné využívanie malého futbalového ihriska tretím osobám;
- Základná škola s materskou školou, Kalinčiakova 12, Bratislava ako prenajímateľ bude oprávnená bezodplatne využívať atletickú dráhu bez časového obmedzenia, pričom bude zároveň oprávnená umožniť odplatné využívanie atletickej dráhy tretím osobám;
- nájomca zabezpečí údržbu a rekonštrukciu veľkého futbalového ihriska a malého futbalového ihriska potrebnú na ich zachovanie v užívaní schopnom stavu počas trvania nájomného vzťahu;
- Mestská časť Bratislava-Nové Mesto alebo Základná škola s materskou školou, Kalinčiakova 12, Bratislava budú oprávnené v lehote 1 roka odo dňa skončenia nájmu vyzvať nájomcu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na akýkoľvek hmotný majetok (alebo jeho časť) nájomcu nachádzajúci sa na predmete nájmu, za účtovnú zostatkovú cenu alebo za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí Mestská časť Bratislava-Nové Mesto alebo Základná škola s materskou školou, Kalinčiakova 12, Bratislava, inak bude nájomca povinný v lehote uvedenej vo výzve vypratať predmet nájmu, pričom bude nájomca povinný odstrániť z predmetu nájmu akýkoľvek hmotný majetok nájomcu vrátane tretích osôb; v prípade ak nájomca nesplní včas svoje povinnosti má prenajímateľ alebo mestská časť právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu;
- nájomca bude povinný v lehote uvedenej vo výzve odstrániť z predmetu nájmu všetky úpravy (technické zhodnotenie) vykonané nájomcom tak, aby pri skončení nájmu úpravy predmetu nájmu nemali žiadnu zostatkovú hodnotu, v prípade ak nájomca nesplní včas svoje povinnosti má prenajímateľ alebo mestská časť právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu;

- bez pripomienok

Hlasovanie:

Za	5
Proti:	2
zdržali sa:	0

17/07 Miestna rada

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu

I. schváliť

návrh premenovania časti verejného priestranstva v okolí Kukučínovej ulice, katastrálne územie Nové Mesto, na Námestie generála Jána Goliana.

II. uložiť

starostovi Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto predložiť materiál po odsúhlasení na Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

- s pripomienkou:

predložiť predbežné stanovisko názvoslovnej komisie Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na zasadnutie miestneho zastupiteľstva .

Hlasovanie:	Za	7
	Proti:	0
	zdržali sa:	0

17/08 Miestna rada

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu

schváliť

A. predĺženie nájomnej zmluvy č. 36/OD/2013 uzatvorenej medzi mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto, resp. EKO – podnikom VPS, a Novomestským športovým klubom 1922 Bratislava, ktorej predmetom je prenájom športového areálu na Tomášikovej ulici v Bratislave, zahŕňajúceho parcely registra „C“ v katastrálnom území Nové Mesto, parc. č. 15132/1, 15132/3, 15132/7, 15132/56, 15132/57, 15132/58, 15132/63, 15132/64 a 15132/65,

B. návrh na schválenie dodatku č. 4 k Zmluve o nájme pozemkov č. 36/OD/2013 zo dňa 29.10.2013 uzatvorenej s Novomestským športovým klubom 1922 Bratislava
- bez pripomienok

Hlasovanie:	Za	7
	Proti:	0
	zdržali sa:	0

17/09 Miestna rada

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu

prerokovať materiály:

4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 10/2019 zo dňa 10.12.2019, o miestnych daniach na území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa stanovujú zásady nájmu bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a zároveň ruší Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 10/2024 zo dňa 10.12.2024, ktorým sa stanovujú zásady nájmu bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
11. Návrh na schválenie prenájomu nebytového priestoru na ulici Sibírska č. 17 a č. 19 v Bratislave pre občianske združenie OBERIH Bratislava o.z., Pavla Horova 6154/28, Bratislava, IČO: 56373473, DIČ: 2122482241, ako prípad hodný osobitného zreteľa
12. Návrh na zverenie dlhodobého hmotného majetku do správy Základnej školy s materskou školou Cádova 23, 831 01 Bratislava, IČO: 31 785 212

13. Návrh na zverenie dlhodobého hmotného majetku do správy Základnej školy s materskou školou Jeséniova 54, 831 01 Bratislava, IČO: 31 810 527
14. Návrh na zverenie dlhodobého hmotného majetku do správy Základnej školy s materskou školou Kalinčiakova 12, 831 04 Bratislava, IČO: 50 409 964
15. Návrh na zverenie dlhodobého hmotného majetku do správy Základnej školy s materskou školou Odborárska 2, 831 02 Bratislava, IČO: 31 785 204
16. Návrh na zverenie dlhodobého hmotného a nehmotného majetku do správy Základnej školy s materskou školou Riazanská 75, 831 03 Bratislava, IČO: 31 768 873
17. Návrh na zverenie dlhodobého hmotného majetku do správy Základnej školy s materskou školou Sibírska 39, 831 02 Bratislava, IČO: 31 785 221
18. Návrh na zverenie dlhodobého hmotného majetku do správy Základnej školy s materskou školou Za kasárňou 2, 831 03 Bratislava, IČO: 31 768 989
19. Informácia o spracovaní územných plánov zón
22. Návrh na úpravu inzertných plôch časopisu Hlas Nového Mesta.
- bez pripomienok

Hlasovanie:

Za	7
Proti	0
zdržali sa	0

Mgr. Matúš Čupka
starosta

Ing. Barbora Mareková
prednostka MÚ

Mgr. Dávid Kostlán
Overovateľ

Bratislava 14.04.2026
Zapísala: Ing. Libuše Jamnická