

17/06 Miestna rada
o d p o r ú ě a
Miestnemu zastupiteľstvu
schváliť

nájom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 15140/103, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 8 442 m², parc. č. 15140/104, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 1 312 m², parc. č. 15140/87, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 2 409 m² a parc. č. 15140/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2 951 m², a časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15140/85, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 32 m², z celkovej výmery 3 209 m², v k.ú. Nové Mesto, evidovaného na LV č. 3749, v správe Základnej školy s materskou školou, Kalinčiakova 12, Bratislava, Kalinčiakova 12, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

; na dobu určitú 20 rokov

; v prospech nájomcu: NFŠ, a. s., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO: 50 110 055

; v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v spojení s čl. XV. ods. 1 písm. i), j) a k) v spojení s ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

; z dôvodu, že sa jedná o prenájom pozemku, ktorého užívanie je bezprostredne spojené s užívaním majetku nájomcu, majetku na ktorom je umiestnená stavba vo vlastníctve nájomcu a zároveň nájom ide o využívanie majetku na športovo-rekreačné účely aj pre verejnosť

; za nájomné vo výške 3,96 EUR/ m²/rok stanovené v súlade s § 9aa ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. XV ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

; za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná v lehote 3 mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve; v prípade, ak nájomná zmluva nebude v uvedenej lehote nájomcom podpísaná, uznesenie stráca platnosť;

- nájomca sa v nájomnej zmluve zaviazze zrekonštruovať povrch veľkého futbalového ihriska na vyhrievaný hybridný trávnik;
- nájomca sa v nájomnej zmluve zaviazze zrealizovať súvisiace technologické investície (najmä technologické zázemie a obnova strojovne vykurovania resp. výstavba novej strojovne) na veľkom futbalovom ihrisku;
- nájomca sa v nájomnej zmluve zaviazze zrekonštruovať povrch malého futbalového ihriska na umelý trávnik;
- nájomca sa v nájomnej zmluve zaviazze vybudovať osvetlenie malého futbalového ihriska;
- nájomca sa zaviazze zrekonštruovať multifunkčné ihrisko nachádzajúce sa na pozemku parc. č. 15140/86, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 387 m², v k.ú. Nové Mesto, evidovaného na LV č. 3749, v správe Základnej školy s materskou školou, Kalinčiakova 12, Bratislava, Kalinčiakova 12, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, podľa projektovej dokumentácie, ktorej súčasťou je aj výkaz výmer vrátane jeho doplnkov, ktorý odovzdá Mestská časť Bratislava-Nové Mesto alebo Základná škola s materskou školou, Kalinčiakova 12, Bratislava nájomcovi, a bezodplatne ho odovzdať do majetku mestskej časti Bratislava-Nové Mesto alebo Základnej školy s materskou školou, Kalinčiakova 12, Bratislava; - Základná škola s materskou školou, Kalinčiakova 12, Bratislava ako prenajímateľ bude oprávnená bezodplatne využívať veľké futbalové ihrisko, a to počas dní školského vyučovania v čase od 07:30 hod. do 10:00 hod. a v čase od 13:00 hod. do 15:00 hod.;
- Základná škola s materskou školou, Kalinčiakova 12, Bratislava ako prenajímateľ bude oprávnená bezodplatne využívať malé futbalové ihrisko bez časového obmedzenia, pričom bude zároveň oprávnená umožniť odplatné využívanie malého futbalového ihriska tretím osobám;
- Základná škola s materskou školou, Kalinčiakova 12, Bratislava ako prenajímateľ bude oprávnená bezodplatne využívať atletickú dráhu bez časového obmedzenia, pričom bude zároveň oprávnená umožniť odplatné využívanie atletickej dráhy tretím osobám;
- nájomca zabezpečí údržbu a rekonštrukciu veľkého futbalového ihriska a malého futbalového ihriska potrebnú na ich zachovanie v užívaní schopnom stavu počas trvania nájomného vzťahu;
- Mestská časť Bratislava-Nové Mesto alebo Základná škola s materskou školou, Kalinčiakova 12, Bratislava budú oprávnené v lehote 1 roka odo dňa skončenia nájmu vyzvať nájomcu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na akýkoľvek hmotný majetok (alebo jeho časť) nájomcu nachádzajúci sa na predmete nájmu, za účtovnú zostatkovú cenu alebo za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí Mestská časť Bratislava-Nové Mesto alebo Základná škola s materskou školou, Kalinčiakova 12, Bratislava, inak bude nájomca povinný v lehote uvedenej vo výzve vypratať predmet nájmu, pričom bude nájomca povinný odstrániť z predmetu nájmu akýkoľvek hmotný majetok nájomcu vrátane tretích osôb; v prípade ak nájomca nesplní včas svoje povinnosti má prenajímateľ alebo mestská časť právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu;
- nájomca bude povinný v lehote uvedenej vo výzve odstrániť z predmetu nájmu všetky úpravy (technické zhodnotenie) vykonané nájomcom tak, aby pri skončení nájmu úpravy predmetu nájmu nemali žiadnu zostatkovú hodnotu, v prípade ak nájomca nesplní včas svoje povinnosti má prenajímateľ alebo mestská časť právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu;

- bez pripomienok

Hlasovanie:

Za	5
Proti:	2
zdržali sa:	0