

NFŠ, a. s.,

so sídlom Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 50 110 055, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 6301/B

**Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto**

Junácka 1

832 91 Bratislava

Slovenská republika

k rukám:

Ing. Silvia Ruppertová

vedúca Oddelenia správy a majetku

a elektronicky na: podatelna@banm.sk

|                                                                                                              |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA</b><br><b>MESTKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO</b><br>Junácka 1, 832 91 Bratislava |              |
| <b>06. 03. 2026</b>                                                                                          |              |
| Číslo zápisnice: 4074                                                                                        | Číslo spisu: |
| Prílohy:                                                                                                     | Vybavuje:    |

V Bratislave dňa 6. marca 2026

**VEC: ŽIADOSŤ O SCHVÁLENIE DLHODOBÉHO NÁJMU POZEMKOV  
A ZNÍŽENIA NÁJOMNÉHO Z DÔVODOV HODNÝCH OSOBITNÉHO ZRETEĽA**

Vážená pani Ruppertová,

spoločnosť NFŠ, a. s., so sídlom Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 50 110 055, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 6301/B (ďalej len „**Žiadateľ**“), týmto v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o majetku obcí**“) a čl. XII ods. 3 a čl. XVIII ods. 1 písm. m) v spojení s čl. XV ods. 1 písm. i), j) a k) a ods. 2 písm. c), e), f) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, v aktuálnom znení (ďalej len „**Zásady hospodárenia**“), podáva túto

**žiadosť o schválenie dlhodobého nájmu pozemkov  
a zníženie nájomného z dôvodov hodných osobitného zreteľa,**

a to vo vzťahu **k pozemkom resp. častiam pozemkov nachádzajúcim sa v areáli Základnej školy s materskou školou Kalinčiakova 12 v Bratislave** so sídlom Kalinčiakova 12, 831 04 Bratislava, - mestská časť Nové Mesto, IČO: 50 409 964, ktorej zriaďovateľom je Mestská časť Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „**ZŠ Kalinčiakova**“), **na ktorých sa nachádza športová infraštruktúra vo vlastníctve Žiadateľa vybudovaná v rámci projektu Národného futbalového štadióna.**

**1 Úvod**

- 1.1 Žiadateľ je vlastníkom športovej infraštruktúry nachádzajúcej sa v areáli ZŠ Kalinčiakova, ktorá bola vybudovaná ako súčasť projektu Národného futbalového štadióna.
- 1.2 Predmetnú športovú infraštruktúru tvorí stavebný objekt „SO 003 NFŠ štadión - Objekt 6.2 - SO 007.1 Tréningové ihriská ZŠ Kalinčiakova“, ktorý pozostáva z:
  - (i) ihriska s umelou trávou, vrátane striedačiek, bránok, svetelnej tabule, závlahového systému a drenáže (ďalej len „**Veľké futbalové ihrisko**“),
  - (ii) ihriska s prírodnou trávou, vrátane bránok, závlahového systému a drenáže (ďalej len „**Malé futbalové ihrisko**“),

- (iii) atletickej bežeckej dráhy s pieskovým doskočiskom,
  - (iv) oplotenia areálu a
  - (v) súvisiacich stavebných a technických prvkov tvoriacich predmetný športový areál (ďalej len „**Športová infraštruktúra**“).
- 1.3 Športová infraštruktúra bola realizovaná v období od augusta 2016 do marca 2019 spoločnosťou STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s. r. o., so sídlom Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 355 161, zapísanou v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 5475/B (ďalej len „**STRABAG**“), na základe zmluvy o dielo uzatvorenej dňa 28.07.2016 medzi spoločnosťou STRABAG, ako zhotoviteľom, a Žiadateľom, ako objednávatelom. Na základe tejto zmluvy sa Žiadateľ stal zároveň vlastníkom Športovej infraštruktúry.
- 1.4 Výstavba Športovej infraštruktúry bola predmetom viacerých povolení, vrátane (i) stavebného povolenia č. ÚKaSP2013/573/Vim-44 zo dňa 10.05.2013, vydaného Stavebným úradom - Nové Mesto, (ii) rozhodnutia č. MAGS SSU 46049/2017/388671-8HU zo dňa 07.11.2017, vydaného Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava - Špeciálnym stavebným úradom, (iii) rozhodnutia č. OSVS/2013/641/POH/III-4145 zo dňa 23.05.2013, vydaného Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie, (iv) stavebného povolenia č. 1740/2018/UKSP/SSU/VIDM-3 zo dňa 22.03.2018, vydaného Stavebným úradom - Nové Mesto, a (v) stavebného povolenia č. 1741/2018/UKSP/SSU/VIDM-5 zo dňa 18.07.2018, vydaného Stavebným úradom - Nové Mesto.
- 1.5 Športová infraštruktúra sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, ktoré sú bližšie špecifikované v prílohe č. 1 a 2 tejto žiadosti.
- 1.6 Keďže predmetné pozemky sú zastavané Športovou infraštruktúrou vo vlastníctve Žiadateľa, Žiadateľ predkladá túto žiadosť o schválenie dlhodobého nájmu pozemkov zastavaných Športovou infraštruktúrou a zníženie nájomného z dôvodov hodných osobitného zreteľa, a to za bližších podmienok uvedených v tejto žiadosti.

## 2 Identifikácia predmetu nájmu

- 2.1 Predmetom zamýšľaného nájmu sú nižšie uvedené **pozemky resp. ich časti** vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, **nachádzajúce sa v areáli ZŠ Kalinčiakova**, zapísané na liste vlastníctva č. 3749 pre katastrálne územie Nové Mesto, obec Bratislava - mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III:
- 2.1.1 parcela registra „C“ parc. č. 15140/103, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 7 673 m<sup>2</sup>;
  - 2.1.2 parcela registra „C“ parc. č. 15140/104, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 1 451 m<sup>2</sup>;
  - 2.1.3 parcela registra „C“ parc. č. 15140/87, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 1 870 m<sup>2</sup>; a
  - 2.1.4 parcela registra „C“ parc. č. 15140/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 5 478 m<sup>2</sup>,

pričom zamýšľaný nájom sa bude vzťahovať len na príslušné časti vyššie uvedených pozemkov, a to v rozsahu, v akom sú zastavané Športovou infraštruktúrou. Presné vymedzenie jednotlivých častí vyššie uvedených pozemkov, ktoré budú predmetom nájmu, bude pred

predložením materiálu na schválenie miestnemu zastupiteľstvu určené na základe geometrického plánu, ktorého vyhotovenie Žiadateľ dodatočne zabezpečí.

- 2.2 Pre lepšiu prehľadnosť pripájame aj situačný náčrt s vyobrazením Športovej infraštruktúry a dotknutých pozemkov vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto (v prílohe č. 1), ako aj list vlastníctva, na ktorom sú zapísané predmetné pozemky vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto zapísané (v prílohe č. 2).

### 3 Podmienky nájmu - Osobitné plnenia zo strany Žiadateľa a princípy užívania Športovej infraštruktúry

- 3.1 V súvislosti so zamýšľaným nájmom pozemkov prebehli medzi Žiadateľom, Mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto, ZŠ Kalinčiakova a spoločnosťou ŠK Slovan Bratislava futbal a. s., so sídlom Viktora Tegelhoffa 4, 831 04 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 917 208, zapísanou v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 2985/B (ďalej len „**ŠK Slovan Bratislava**“), rokovania, v rámci ktorých boli predbežne prerokované určité (a) osobitné plnenia zo strany Žiadateľa vo vzťahu k Športovej infraštruktúre ako aj vo vzťahu k samostatnej športovej ploche vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto – malému ihrisku nachádzajúcemu sa na parcele registra „C“ parc. č. 15140/86, zapísanej na liste vlastníctva č. 3749 pre katastrálne územie Nové Mesto (ďalej len „**Malé ihrisko**“), ako aj (b) základné princípy užívania Športovej infraštruktúry, ktoré, v prípade schválenia miestnym zastupiteľstvom na základe tejto žiadosti, budú súčasťou príslušnej zmluvy o nájme pozemkov, a ktoré sú stručne zhrnuté nižšie:

- 3.1.1 bude vykonaná nižšie uvedená rekonštrukcia vybraných častí Športovej infraštruktúry a Malého ihriska, a to na náklady osoby určenej Žiadateľom ako vlastníkom Športovej infraštruktúry, ktorou je spoločnosť ŠK Slovan Bratislava:

- (i) Veľké futbalové ihrisko: (a) povrch ihriska (v súčasnosti umelý trávnik) bude zrekonštruovaný na vyhrievaný hybridný trávnik; (b) zrealizujú sa súvisiace technologické investície (najmä technologické zázemie a obnova strojovne vykurovania resp. výstavba novej strojovne, ak to bude potrebné);
- (ii) Malé futbalové ihrisko: (a) povrch ihriska (v súčasnosti prírodný trávnik) bude zrekonštruovaný na umelý trávnik; (b) vybuduje sa osvetlenie ihriska;
- (iii) Malé ihrisko: povrch ihriska bude zrekonštruovaný na umelý trávnik;

- 3.1.2 ZŠ Kalinčiakova bude oprávnená bezodplatne využívať Veľké futbalové ihrisko a Malé futbalové ihrisko, pričom bude zároveň oprávnená umožniť aj odplatné využívanie Malého futbalového ihriska tretím osobám, a to za nasledovných podmienok

- (i) Veľké futbalové ihrisko: ZŠ Kalinčiakova bude oprávnená využívať Veľké futbalové ihrisko v rámci vyučovacieho procesu a aktivít organizovaných ZŠ Kalinčiakova v čase, keď nebude využívané spoločnosťou ŠK Slovan Bratislava futbal a. s., a to na základe harmonogramu jeho využívania, ktorý bude súčasťou nájomnej zmluvy a bude stanovený na základe dohody medzi spoločnosťou ŠK Slovan Bratislava futbal a. s. a ZŠ Kalinčiakova; ZŠ Kalinčiakova bude oprávnená umožniť jeho využívanie tretím osobám len s predchádzajúcim súhlasom Žiadateľa;
- (ii) Malé futbalové ihrisko: ZŠ Kalinčiakova bude oprávnená využívať Malé futbalové ihrisko v plnom rozsahu bezodplatne; ZŠ Kalinčiakova bude zároveň

oprávnená umožniť jeho využívanie tretím osobám za odplatu, a to bez potreby predchádzajúceho súhlasu Žiadateľa;

(iii) Malé ihrisko: Malé ihrisko bude využívané výlučne ZŠ Kalinčiakova;

- 3.1.3 spoločnosť ŠK Slovan Bratislava bude využívať Veľké futbalové ihrisko v rozsahu uvedenom v bode 3.1.2(i) vyššie;
- 3.1.4 údržbu a rekonštrukcie Veľkého futbalového ihriska a Malého futbalového ihriska potrebné na ich zachovanie v užívaní schopnom stavu počas trvania nájomného vzťahu bude zabezpečovať spoločnosť ŠK Slovan Bratislava;
- 3.1.5 vlastníkom Športovej infraštruktúry zostane po celú dobu trvania nájomného vzťahu Žiadateľ, s tým, že Športová infraštruktúra bude aj naďalej slúžiť predovšetkým na športové a vzdelávacie účely ZŠ Kalinčiakova, pričom jej využívanie bude v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto žiadosti umožnené aj tretím osobám;
- 3.1.6 zmluva o dlhodobom nájme pozemkov bude obsahovať oprávnenie Žiadateľa resp. spoločnosti ŠK Slovan Bratislava ako osoby určenej Žiadateľom realizovať dohodnuté stavebné úpravy Veľkého futbalového ihriska (najmä rekonštrukciu jeho povrchu na vyhrievaný hybridný trávnik a s tým súvisiace stavebné úpravy), a to buď formou zriadenia práva stavby, alebo formou záväzku vlastníka pozemkov udeliť potrebné súhlasy na účely príslušných stavebných konaní; na prípadné budúce stavebné úpravy Športovej infraštruktúry sa bude vyžadovať súhlas vlastníka pozemkov, ktorý sa bezdôvodne neodoprie ani nepozdrží;
- 3.1.7 nájomný vzťah bude dohodnutý na dobu určitú 20 rokov;
- 3.1.8 navrhovaná výška nájomného je predmetom rokovaní medzi dotknutými subjektami a bude určená dodatočne pred schvaľovaním tejto žiadosti miestnym zastupiteľstvom;
- 3.1.9 nájomné bude v plnom rozsahu použité v prospech ZŠ Kalinčiakova;
- 3.1.10 pred uplynutím doby nájmu budú zmluvné strany povinné rokovať o ďalšom usporiadaní ich právnych vzťahov s cieľom dohodnúť podmienky pokračovania v obdobnom spôsobe užívania Športovej infraštruktúry;
- 3.1.11 za doterajšie užívanie Športovej infraštruktúry zo strany ZŠ Kalinčiakova si Žiadateľ ako vlastník nebude voči ZŠ Kalinčiakova uplatňovať žiadne nároky.

#### **4 Dôvody hodné osobitného zreteľa**

- 4.1 Zamýšľaný nájom pozemkov sleduje usporiadanie vlastníckych a užívacích vzťahov k Športovej infraštruktúre nachádzajúcej sa v areáli ZŠ Kalinčiakova a zároveň zabezpečenie jej ďalšieho využívania na vzdelávacie a voľnočasové aktivity detí a mládeže v Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto.
- 4.2 Vzhľadom na uvedené Žiadateľ navrhuje, aby miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto schválilo:
  - 4.2.1 zamýšľaný nájom pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona o majetku obcí a čl. XV ods. 1 písm. i), j) a k) Zásad hospodárenia Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, ako je bližšie odôvodnené v bodoch 4.3 až 4.5 nižšie, ako aj

4.2.2 zníženú cenu nájomného z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle čl. XV ods. 2 písm. c), e), f) a i) Zásad hospodárenia Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, ako je bližšie odôvodnené v bodoch 4.6 až 4.10 nižšie.

- 4.3 V zmysle čl. XV ods. 1 písm. i) Zásad hospodárenia môžu byť dôvodom hodným osobitného zreteľa, okrem iného, aj „prevody/nájmy majetku mestskej časti, pri ktorých je z povahy a umiestnenia tohto majetku nepochybné, že ho môže využiť len nadobúdatel/nájomca a pre mestskú časť je nevyužiteľný“, najmä ak ide o „(i) majetok mestskej časti, ktorého užívanie je bezprostredne spojené s užívaním majetku nadobúdateľa/nájomcu“ alebo „(iv) ak ide o vysporiadanie reálneho stavu užívania pozemku a právneho vzťahu k nemu“.

Tieto dôvody sú v predmetnom prípade naplnené, nakoľko pozemky, ktoré majú byť predmetom nájmu, nie je možné z hľadiska ich povahy a umiestnenia využívať inak ako na umiestnenie a prevádzku Športovej infraštruktúry, ktorá je vo vlastníctve Žiadateľa a nachádza sa na týchto pozemkoch. Užívanie predmetných pozemkov je preto bezprostredne spojené s užívaním Športovej infraštruktúry ako majetku Žiadateľa. Zároveň sa v danom prípade jedná o vysporiadanie reálneho stavu užívania pozemkov a právneho vzťahu k nim, keďže je potrebné zabezpečiť riadny právny titul pre umiestnenie a prevádzku Športovej infraštruktúry na predmetných pozemkoch vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto.

- 4.4 V zmysle čl. XV ods. 1 písm. j) Zásad hospodárenia môže byť dôvodom hodným osobitného zreteľa, okrem iného, „prenájom pozemku, na ktorom je umiestnená stavba vo vlastníctve nájomcu“.

Tento dôvod je v predmetnom prípade naplnený, nakoľko, ako bolo uvedené vyššie, na pozemkoch, ktoré majú byť predmetom nájmu, je umiestnená Športová infraštruktúra vo vlastníctve Žiadateľa, ktorá bola vybudovaná v rámci projektu Národného futbalového štadióna a ktorá tvorí funkčný športový areál nachádzajúci sa v areáli ZŠ Kalinčiakova. Zamýšľaný nájom preto predstavuje štandardný právny mechanizmus usporiadania vlastníckych a užívacích vzťahov medzi vlastníkom pozemkov a vlastníkom stavby umiestnenej na týchto pozemkoch.

- 4.5 V zmysle čl. XV ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia môže byť dôvodom hodným osobitného zreteľa, okrem iného, aj „nájom na využívanie majetku na športovo-rekreačné účely aj pre verejnosť“.

Tento dôvod je v predmetnom prípade naplnený, nakoľko predmetné pozemky a Športová infraštruktúra nachádzajúca sa na nich budú využívané na športovo-rekreačné účely, predovšetkým pre potreby ZŠ Kalinčiakova, ktorá bude oprávnená bezodplatne využívať Veľké futbalové ihrisko a Malé futbalové ihrisko v rozsahu uvedenom vyššie. Zároveň bude umožnené využívanie Malého futbalového ihriska aj tretími osobami, čím sa zabezpečí jej využitie na športové a voľnočasové aktivity aj pre širšiu verejnosť v rámci mestskej časti.

- 4.6 V zmysle čl. XV ods. 2 Zásad hospodárenia je možné v prípade nájmu majetku mestskej časti z dôvodov hodných osobitného zreteľa zároveň znížiť stanovenú cenu nájomného, ak sú splnené niektoré z dôvodov uvedených v tomto ustanovení.

- 4.7 V zmysle čl. XV ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia môže byť dôvodom na zníženie nájomného, okrem iného, aj prípad, ak „je účelom nájmu vzdelávanie, priestor pre voľnočasové aktivity pre deti, mládež a mladých dospelých“.

Tento dôvod je v predmetnom prípade naplnený, nakoľko Športová infraštruktúra nachádzajúca sa na predmetných pozemkoch bude slúžiť predovšetkým na športové,

vzdelávacie a voľnočasové účely ZŠ Kalinčiakova, ktorá bude oprávnená bezodplatne využívať Veľké futbalové ihrisko a Malé futbalové ihrisko v rozsahu uvedenom vyššie, vrátane umožnenia využívania Malého futbalového ihriska širšej verejnosti, čím sa zabezpečí využívanie predmetného majetku na vzdelávacie a voľnočasové aktivity detí, mládeže a mladých dospelých z mestskej časti.

- 4.8 V zmysle čl. XV ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia môže byť dôvodom na zníženie nájomného, okrem iného, aj prípad, ak „*je účelom nájmu poskytovanie verejnoprospešného účelu*“.

Tento dôvod je v predmetnom prípade naplnený, nakoľko, ako je uvedené vyššie, predmetné pozemky a Športová infraštruktúra nachádzajúca sa na nich budú využívané na športovo-rekreačné účely aj pre verejnosť, pričom využívanie Športovej infraštruktúry bude umožnené aj tretím osobám v rozsahu uvedenom v tejto žiadosti.

- 4.9 V zmysle čl. XV ods. 2 písm. f) Zásad hospodárenia môže byť dôvodom na zníženie nájomného, okrem iného, aj „*vykonanie opráv, udržiavacích prác, rekonštrukcie alebo modernizácie predmetu nájmu nájomcom*“.

Tento dôvod je v predmetnom prípade naplnený, nakoľko v súvislosti so zamýšľaným nájmom pozemkov dôjde k realizácii viacerých investícií do Športovej infraštruktúry nachádzajúcej sa na predmetných pozemkoch, ktoré budú realizované na náklady spoločnosti ŠK Slovan Bratislava futbal a. s., najmä rekonštrukcii Veľkého futbalového ihriska na vyhrievaný hybridný trávnik vrátane súvisiacich technologických investícií, rekonštrukcii Malého futbalového ihriska vrátane výmeny povrchu na umelý trávnik a vybudovania osvetlenia ako aj rekonštrukcii Malého ihriska formou výmeny povrchu na umelý trávnik, čím v konečnom dôsledku dôjde aj k vykonaniu opráv a udržiavacích prác aj na predmetných pozemkoch.

- 4.10 V zmysle čl. XV ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia môže byť dôvodom na zníženie nájomného, okrem iného, aj „*zhodnotenie majetku mestskej časti*“.

Tento dôvod je v predmetnom prípade naplnený, nakoľko, ako je uvedené vyššie, v súvislosti so zamýšľaným nájmom pozemkov dôjde k realizácii investície aj do Malého ihriska vo vlastníctve mestskej časti, ktoré budú realizované na náklady spoločnosti ŠK Slovan Bratislava futbal a. s.

## **5 Záver**

- 5.1 Na základe vyššie uvedeného Žiadateľ navrhuje, aby miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona o majetku obcí a čl. XII ods. 3 v spojení s čl. XVIII ods. 1 písm. m) Zásad hospodárenia schválilo prenájom častí pozemkov špecifikovaných v prílohe č. 1 tejto žiadosti v prospech Žiadateľa za podmienok uvedených v tejto žiadosti, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle čl. XV ods. 1 písm. i), j) a k) Zásad hospodárenia, vrátane schválenia zníženia nájomného z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle čl. XV ods. 2 písm. c), e), f) a i) Zásad hospodárenia.
- 5.2 Ako je uvedené v tejto žiadosti, schválenie zamýšľaného prenájmu za vyššie uvedených podmienok umožní dlhodobé a systematické využívanie Športovej infraštruktúry pre potreby ZŠ Kalinčiakova, športové a voľnočasové aktivity detí a mládeže a súčasne zabezpečí jej riadnu údržbu a ďalší rozvoj bez potreby vynakladania finančných prostriedkov zo strany Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.

5.3 Žiadateľ je pripravený poskytnúť Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto akékoľvek ďalšie informácie alebo súčinnosť potrebnú na posúdenie tejto žiadosti. V prípade potreby, prosím, kontaktujte p. Róberta Vitteka telefonicky na tel. č. alebo elektronicky na

5.4 Zoznam príloh tejto žiadosti:

5.4.1 Príloha č. 1 – Situačný nákres;

5.4.2 Príloha č. 2 – List vlastníctva č. 3749;

5.4.3 Príloha č. 3 – Výpis Žiadateľa z obchodného registra.

S úctou

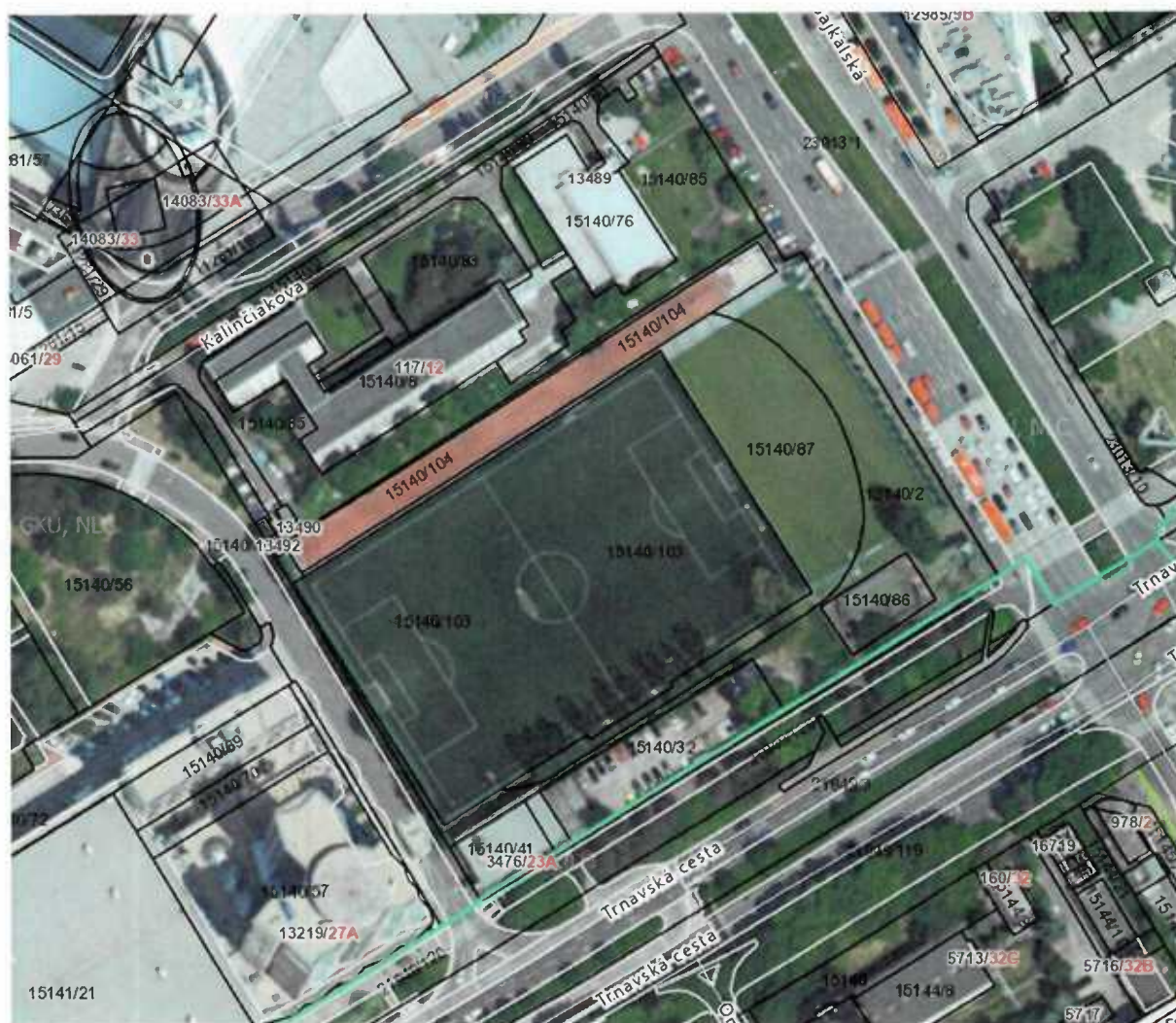
NFŠ, a. s.

---

PhDr. Pavel Komorník, M.B.A.  
predseda predstavenstva

## Príloha č. 1

### Situačný nákres



**Príloha č. 2**  
**List vlastníctva č. 3749**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

|                      |        |                       |                     |                   |
|----------------------|--------|-----------------------|---------------------|-------------------|
| Okres :              | 103    | Bratislava III        | Dátum vyhotovenia : | 5.3.2026          |
| Obec :               | 529346 | Bratislava-Nové Mesto | Čas vyhotovenia :   | 9:25:28           |
| Katastrálne územie : | 804690 | Nové Mesto            | Údaje plamé k :     | 4.3.2026 18:00:00 |

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3749**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 68

| Parcelné číslo        | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 11310                 | 248                     | Zastavaná plocha a nádvorie | 16                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 11311                 | 1605                    | Zastavaná plocha a nádvorie | 25                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 11312/1               | 1122                    | Zastavaná plocha a nádvorie | 16                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 11312/2               | 3262                    | Zastavaná plocha a nádvorie | 18                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 11313/1               | 1088                    | Zastavaná plocha a nádvorie | 16                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 11313/2               | 2861                    | Zastavaná plocha a nádvorie | 18                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 11313/3               | 347                     | Zastavaná plocha a nádvorie | 16                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 11313/4               | 88                      | Zastavaná plocha a nádvorie | 18                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 11462/2               | 741                     | Zastavaná plocha a nádvorie | 16                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 11462/37              | 18                      | Zastavaná plocha a nádvorie | 17                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 11462/47              | 2071                    | Zastavaná plocha a nádvorie | 18                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 11649                 | 421                     | Zastavaná plocha a nádvorie | 16                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |

|                       |      |                             |    |  |   |   |
|-----------------------|------|-----------------------------|----|--|---|---|
| 11650                 | 1334 | Ostatná plocha              | 37 |  | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                             |    |  |   |   |
| 11738/1               | 542  | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 |  | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                             |    |  |   |   |
| 11738/18              | 2661 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 |  | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                             |    |  |   |   |
| 11738/19              | 256  | Ostatná plocha              | 29 |  | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                             |    |  |   |   |
| 11820/1               | 2894 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 |  | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                             |    |  |   |   |
| 11820/28              | 8313 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 |  | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                             |    |  |   |   |
| 11830/4               | 729  | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 |  | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                             |    |  |   |   |
| 11830/12              | 1988 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 |  | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                             |    |  |   |   |
| 12045/1               | 1021 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 |  | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                             |    |  |   |   |
| 12045/2               | 1171 | Ostatná plocha              | 30 |  | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                             |    |  |   |   |
| 12045/3               | 2370 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 |  | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                             |    |  |   |   |
| 12136                 | 564  | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 |  | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                             |    |  |   |   |
| 12142/220             | 2310 | Zastavaná plocha a nádvorie | 25 |  | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                             |    |  |   |   |
| 12142/250             | 2143 | Zastavaná plocha a nádvorie | 25 |  | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                             |    |  |   |   |
| 12142/398             | 621  | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 |  | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                             |    |  |   |   |
| 12204/1               | 2841 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 |  | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                             |    |  |   |   |
| 12204/2               | 7877 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 |  | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                             |    |  |   |   |
| 12204/3               | 2709 | Ostatná plocha              | 29 |  | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                             |    |  |   |   |

|                       |       |                                |    |  |   |   |  |
|-----------------------|-------|--------------------------------|----|--|---|---|--|
| 12211/1               | 15097 | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 18 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |       |                                |    |  |   |   |  |
| 12211/47              | 2256  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 16 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |       |                                |    |  |   |   |  |
| 12211/48              | 561   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 16 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |       |                                |    |  |   |   |  |
| 12211/49              | 365   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 18 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |       |                                |    |  |   |   |  |
| 12211/50              | 18    | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 16 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |       |                                |    |  |   |   |  |
| 12211/51              | 613   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 16 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |       |                                |    |  |   |   |  |
| 12788/1               | 2283  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 18 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |       |                                |    |  |   |   |  |
| 12788/2               | 473   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 16 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |       |                                |    |  |   |   |  |
| 12788/3               | 430   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 16 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |       |                                |    |  |   |   |  |
| 12789/1               | 683   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 16 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |       |                                |    |  |   |   |  |
| 12791/5               | 4234  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 25 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |       |                                |    |  |   |   |  |
| 12791/6               | 577   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 16 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |       |                                |    |  |   |   |  |
| 13433/11              | 893   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 25 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |       |                                |    |  |   |   |  |
| 13433/14              | 720   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 25 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |       |                                |    |  |   |   |  |
| 13433/16              | 2     | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 25 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |       |                                |    |  |   |   |  |
| 13440/66              | 731   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |       |                                |    |  |   |   |  |
| 13442/23              | 1277  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 18 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |       |                                |    |  |   |   |  |

|                       |      |                                |    |  |   |   |  |
|-----------------------|------|--------------------------------|----|--|---|---|--|
| 13528                 | 3463 | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 16 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |  |
| 13700                 | 9383 | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 16 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |  |
| 15140/2               | 2951 | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 18 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |  |
| 15140/8               | 1428 | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 16 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |  |
| 15140/9               | 535  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 18 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |  |
| 15140/32              | 1010 | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 25 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |  |
| 15140/76              | 882  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 16 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |  |
| 15140/79              | 18   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 18 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |  |
| 15140/80              | 1568 | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 18 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |  |
| 15140/81              | 252  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 18 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |  |
| 15140/82              | 66   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 18 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |  |
| 15140/83              | 872  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 18 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |  |
| 15140/84              | 274  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 18 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |  |
| 15140/85              | 3209 | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 18 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |  |
| 15140/86              | 387  | Ostatná plocha                 | 30 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |  |
| 15140/87              | 2409 | Ostatná plocha                 | 30 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |  |
| 15140/103             | 8442 | Ostatná plocha                 | 30 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |  |
| 15140/104             | 1312 | Ostatná plocha                 | 30 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |  |

|                       |     |                             |    |  |   |   |  |
|-----------------------|-----|-----------------------------|----|--|---|---|--|
| 15140/113             | 18  | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |     |                             |    |  |   |   |  |
| 15140/114             | 18  | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |     |                             |    |  |   |   |  |
| 21304/1               | 334 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |     |                             |    |  |   |   |  |

#### Legenda

##### Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

##### Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

##### Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

#### Stavby

Počet stavieb: 31

| Súpisné číslo                                                                                                 | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby                     | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------|----------------------------------|------------------------------|--------------------|
| 77                                                                                                            | 11310                     | 11          | Materská škola - Osadná ul.      |                              | 1                  |
| Iné údaje: Bez zápisu                                                                                         |                           |             |                                  |                              |                    |
| 111                                                                                                           | 11313/3                   | 11          | Základná škola - Česká ul.       |                              | 1                  |
| Iné údaje: Bez zápisu                                                                                         |                           |             |                                  |                              |                    |
| 111                                                                                                           | 11313/1                   | 11          | Základná škola - Česká ul.       |                              | 1                  |
| Iné údaje: Bez zápisu                                                                                         |                           |             |                                  |                              |                    |
| 117                                                                                                           | 15140/8                   | 11          | zákl.škola Kalinčiakova 12       |                              | 1                  |
| Iné údaje: Bez zápisu                                                                                         |                           |             |                                  |                              |                    |
| 119                                                                                                           | 11300/2                   | 14          | stravov.zariadenie               |                              | 1                  |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 11300/2 pod stavbou s.č. 119 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2382. |                           |             |                                  |                              |                    |
| Iné údaje: Bez zápisu                                                                                         |                           |             |                                  |                              |                    |
| 200                                                                                                           | 11649                     | 11          | Materská škola - Rešetková ul.   |                              | 1                  |
| Iné údaje: Bez zápisu                                                                                         |                           |             |                                  |                              |                    |
| 393                                                                                                           | 11738/1                   | 11          | Materská škola - Letná ul.       |                              | 1                  |
| Iné údaje: Bez zápisu                                                                                         |                           |             |                                  |                              |                    |
| 466                                                                                                           | 12211/47                  | 11          | Základná škola - ul. Za kasárňou |                              | 1                  |
| Iné údaje: Bez zápisu                                                                                         |                           |             |                                  |                              |                    |
| 672                                                                                                           | 12204/1                   | 11          | Základná škola - Riazanská ul.   |                              | 1                  |
| Iné údaje: Bez zápisu                                                                                         |                           |             |                                  |                              |                    |
| 1271                                                                                                          | 12789/1                   | 11          | Základná škola - Odborárska ul.  |                              | 1                  |

5 z 9

|                                                                                                                  |           |    |                                 |  |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----|---------------------------------|--|---|
| Iné údaje: Bez zápisu                                                                                            |           |    |                                 |  |   |
| 1300                                                                                                             | 13528     | 16 | spoločenský dom                 |  | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu                                                                                            |           |    |                                 |  |   |
| 1469                                                                                                             | 13700     | 20 |                                 |  | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu                                                                                            |           |    |                                 |  |   |
| 1602                                                                                                             | 11820/1   | 11 | Základná škola - Sibírska 39    |  | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu                                                                                            |           |    |                                 |  |   |
| 1658                                                                                                             | 12045/1   | 20 |                                 |  | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu                                                                                            |           |    |                                 |  |   |
| 1661                                                                                                             | 11830/4   | 11 | Materská škola Šuňavcova 13     |  | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu                                                                                            |           |    |                                 |  |   |
| 2392                                                                                                             | 12136     | 20 |                                 |  | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu                                                                                            |           |    |                                 |  |   |
| 2397                                                                                                             | 12142/398 | 11 | Materská škola Teplická 5B      |  | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu                                                                                            |           |    |                                 |  |   |
| 2824                                                                                                             | 11462/2   | 11 | Materská škola - Šancová ul.    |  | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu                                                                                            |           |    |                                 |  |   |
| 2954                                                                                                             | 11312/1   | 11 | Základná škola - Česká ul.      |  | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu                                                                                            |           |    |                                 |  |   |
| 3284                                                                                                             | 21304/1   | 16 | KULTURNE CENTRUM                |  | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu                                                                                            |           |    |                                 |  |   |
| 10896                                                                                                            | 15120/3   | 20 | SO 01-Viacúčel.bud.             |  | 1 |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15120/3 pod stavbou s.č. 10896 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2382.  |           |    |                                 |  |   |
| Iné údaje: Bez zápisu                                                                                            |           |    |                                 |  |   |
| 11393                                                                                                            | 17090/21  | 20 | predajňa                        |  | 1 |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 17090/21 pod stavbou s.č. 11393 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2382. |           |    |                                 |  |   |
| Iné údaje: Bez zápisu                                                                                            |           |    |                                 |  |   |
| 13349                                                                                                            | 12788/2   | 11 | Materská škola - Odborárska ul. |  | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu                                                                                            |           |    |                                 |  |   |
| 13350                                                                                                            | 12788/3   | 11 | Odborárska ul. - telocvičňa     |  | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu                                                                                            |           |    |                                 |  |   |
| 13354                                                                                                            | 12211/48  | 20 | jedáleň ZŠ - Za kasárňou        |  | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu                                                                                            |           |    |                                 |  |   |
| 13355                                                                                                            | 12211/50  | 7  | garáž - Za kasárňou             |  | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu                                                                                            |           |    |                                 |  |   |
| 13464                                                                                                            | 12211/51  | 20 | CO Kryt                         |  | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu                                                                                            |           |    |                                 |  |   |
| 13489                                                                                                            | 15140/76  | 11 | kuchyňa, jedáleň, telocvičňa    |  | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu                                                                                            |           |    |                                 |  |   |
| 13490                                                                                                            | 15140/114 | 7  | garáž                           |  | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu                                                                                            |           |    |                                 |  |   |
| 13492                                                                                                            | 15140/113 | 7  | garáž                           |  | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu                                                                                            |           |    |                                 |  |   |
| 14271                                                                                                            | 12791/6   | 11 | Základná škola Odborárska 2A    |  | 1 |

Iné údaje: Bez zápisu

### Legenda

#### Druh stavby

- 7 Samostatne stojaca garáž
- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 14 Budova obchodu a služieb
- 16 Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)
- 20 Iná budova

#### Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu
- 2 Podzemná stavba

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Spoluovlastnícky podiel |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1              | <b>Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832 91, SR, IČO: 603317</b><br><br>Titul nadobudnutia:<br>Kúpna zmluva V-8738/09 zo dňa 14.05.2009<br>Kúpna zmluva, podľa V-33258/10 zo dňa 5.1.2011<br>Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star-652/2013 zo dňa 16.5.2013, právoplatnosť dňa 22.5.2013, Z-9320/13<br>Rozhodnutie o určení súp. a orientač. čísla Star-1227/2013 z 24.9.2013, Z-18270/13<br>Kúpna zmluva, podľa V-24700/13 zo dňa 20.11.2013<br>Kúpna zmluva V-28392/2018 zo dňa 18.10.2018.<br>Kúpna zmluva, podľa V-17322/2019 zo dňa 16.07.2019<br>Informácia o určení súpisného a orientačného čísla a o zápise do registra adries č. 35409/8830/2024/SU/BALP z 12.09.2024, Z-13858/2024<br>Rozhodnutie Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 37320/8034/2024/SU/TARK-83 z 30.09.2024, právoplatnosť z 14.10.2024, GP ov. č. G1-1486/2024, Z-15221/2024<br><br>Iné údaje:<br>GP č. 280/2011<br>Zápis zmeny kódu druhu stavby - potvrdenie ÚKaSP -2162/2012-EDA zo dňa 09.08.2012, Z-13097/12<br>Zápis zmeny kódu druhu stavby - potvrdenie ÚKaSP -2161/2012-EDA zo dňa 09.08.2012, Z-13098/12<br>Zápis stavby - GP č. 33/2012 (úradne overený č. 1573/2012) na oddelenie stavby p.č. 12204/1, potvrdenie ÚKaSP-2158/2012-EDA zo dňa 09.08.2012, Z-13099/12<br>Zápis stavby - GP č. 312012 (úradne overený č. 15762012) na oddelenie stavby p.č. 11313/1, 11312/1, potvrdenie ÚKaSP-2159/2012-EDA zo dňa 09.08.2012, Z-13100/12<br>Zápis stavieb - GP č. 32/2012 (úradne overený č. 1564/2012) na oddelenie stavieb p.č. 12211/47, 12211/48, 12211/50, potvrdenie ÚKaSP-2157/2012-EDA zo dňa 09.08.2012, rozhodnutie o určení súpisného čísla STAR-1191/2012 zo dňa 14.08.2012, Z-13393/12<br>Zápis GP č. 30/2012 (úradne overený č. 1575/12) na oddelenie stavby p.č. 11738/1, potvrdenie ÚKaSP-2156/2012-EDA zo dňa 17.8.2012, Z-13392/12<br>Zápis GP č. 29/2012 (úradne overený č. 1574/12) na oddelenie stavby p.č. 11462/2, potvrdenie ÚKaSP-2155/2012-EDA zo dňa 09.08.2012, Z-13101/12<br>GP č. 38/2012 (úrad. over. pod č. 2103/2012)<br>Zápis GP 27/2013, č. ov. 903/2013 na zameranie stavieb - Z-18270/13<br>Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor č. X-93/2014 zo dňa 23.04.2014<br>Zápis GP č. 34/2014 (ov.č. 1002/2014), potvrdenie o pridelení orientačného čísla č. PPaSM: 561/2014/P-23 z 02.06.2014, R-2735/14<br>Zápis GP č.35/2104 (overovacie číslo: 1191/2014); potvrdenie o pridelení orientačného čísla č.: PPaSM:577/2014/P-25 zo dňa 05.06.2014, R-2736/14<br>Odstránenie a presunutie stavieb v zmysle zn.8772/2018/UKSP/VIDM zo dňa 5.10.2018 podľa GP č.1356/2018 a GP č.1882/2018, R-4689/18.<br>Zápis GP č. G1-2355/2019, Rozhodnutie Zn.:10299/2019/UKSP/SSU/HOLV-20 zo dňa 16.12.2019, Z-3700/23<br>Informácia o určení súpisného a orientačného čísla č. 35510/8831/2024/SU/BALP zo dňa 12.09.2024, GP č. G1-1788/2023, Z-13857/2024<br>Zápis GP ov. č. G1-2468/2023, Z-13858/2024<br><br>Poznámky: Bez zápisu | 1/1                     |

Správca - Neevidovani

Nájomca - Neevidovani

Iná oprávnená osoba - Neevidovani

7 z 9

Titul nadobudnutia – nepriradené

Žiadosť, listina č. STAR-1781/1999, listina č. STAR-1782/1999

Kúpa V-1014/02 zo dňa 26.3.2002

Kúpa V-1671/02 zo dňa 30.4.2002

Listina č. Star-2202/97 - vz 2942/98

Listina č. Star-1252/98 - vz 2945/98

Žiadosť, listina STAR-2022/2001 zo dňa 27.8.2001

Žiadosť, listiny č. Star-2281/2001

Žiadosť, listina č. Star-2682/2002

## ČASŤ C: ĎARCHY

| K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi | Obsah                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -                                | Vecné bremeno - právo umiestnenia a prevádzkovania rozvodne VN a trafostanice na p.č.13528 v prospech Istrochem a.s. podľa zmluvy V-1671/02 zo dňa 30.4.2002                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| -                                | Vecné bremeno "in personam" k pozemku registra C KN parcelné číslo 12788/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2283 m <sup>2</sup> (zaťažená nehnuteľnosť), spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 1002/25 zo dňa 11.03.2025 úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 25.03.2025 pod č. G1-385/2025 ako koridor vecných bremien<br>a) zriadenie a uloženie podzemného káblového NN (1 kV) vedenia, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej iba "Elektroenergetické zariadenia")<br>b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v p r o s p e c h:<br>Západoslovenská distribučná, a.s. (ICO:36361518), podľa V-30746/2025 zo dňa 09.01.2026.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Vlastník poradové číslo 1        | Vecné bremeno na dobu neurčitú, zaťažujúce pozemok registra C KN parc.č. 12204/3, spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena užívať pozemok a povinnosti povinného z vecného bremena vykonávať právo oprávneného z vecného bremena strieť a to v nasledovnom rozsahu:<br>a) povinnosť strieť uložené káblové elektrické vedenie vedené cez pozemok, v rozsahu, ktorý je nevyhnutný pre jeho riadne užívanie na stanovený účel,<br>b) povinnosť strieť užívanie a udržiavanie uloženého káblového elektrického vedenia oprávneným z vecného bremena,<br>c) povinnosť strieť právo oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve vstupu, prechodu a vjazdu a prejazdu motorovými vozidlami oprávneným z vecného bremena, resp. osobami ním určenými, k uloženému káblovému elektrickému vedeniu, v rozsahu, ktorý je nevyhnutný pre prístup, riadne užívanie a údržbu káblového elektrického vedenia (napr. výmena, rekonštrukcia, resp. iná oprava a pod.), a to na základe predchádzajúceho včasného upozornenia oprávneného z vecného bremena, najneskôr 7 pracovných dní vopred v písomnej forme, resp. v zákonom stanovených prípadoch aj bez takehoto predchádzajúceho upozornenia, avšak s následným bozodkladným oznámením o dôvode a čase takehoto vstupu, prechodu, vjazdu alebo prejazdu,<br>d) povinnosť zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo ohroziť právo oprávneného z vecného bremena, pozemok v určenom rozsahu užívať,<br>všetko v rozsahu vyznačenom GP č. 221/2013 (ov.č. 706/2013) v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (ICO: 36361518), podľa V-8484/14 zo 07.05.2014 |
| Vlastník poradové číslo 1        | Vecné bremeno "in personam" - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženého pozemku registra C KN parc.č. 13442/23 strieť na časti predmetného pozemku v rozsahu vyznačenom v GP úradne overenom pod č. 2926/2015 zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby vrátane jej odstránenia v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s. (ICO: 36361518), podľa V-14392/16 zo dňa 14.06.2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno - in personam, spočívajúce v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, vrátane užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na pozemku registra C KN parc.č. 11312/2 v rozsahu geometrického plánu ov.č. 1731/2018 v prospech Západoslovenská distribučná a.s., IČO 36361518, podľa V-19271/2019 zo dňa 05.08.2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno - in personam, spočívajúce v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, vrátane užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na pozemku registra C KN parc.č. 12142/220 v rozsahu geometrického plánu č. 85/2020 ov.č. G1-1301/2020 v prospech Západoslovenská distribučná a.s. (IČO: 36 361 518), podľa V-36167/2020 zo dňa 19.01.2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno s ochranným pásmom in rem spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženého pozemku registra C KN parc. č. 15140/9 stupieň na časť tohto pozemku v rozsahu vyznačenom v GP ov. č. G1-371/2022<br>a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, užívanie, vedenie, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu, výstavbu, výkon správy, úpravu, opravu, údržbu, výmenu, kontrolu, zmenu a prevádzkovanie verejného osvetlenia a akýchkoľvek jeho stavebných objektov, súčasti a príslušenstva.<br>b) stupieň právo vstupu, pohybu, prechodu, vjazdu či prejazdu pešo, bicyklom, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami alebo inými strojmi, či mechanizmami (alebo iným spôsobom) za účelom uloženia, užívania, prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, rozšírenia, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny, údržby, správy, či inej úpravy verejného osvetlenia a akýchkoľvek jeho stavebných objektov, súčasti a príslušenstva.<br>c) zdržať sa akejkoľvek činnosti, ktorá by mohla spôsobiť okolnosť vylučujúcu alebo obmedzujúcu zahájenie a/alebo následný úspešný výkon akýchkoľvek činností uvedených vyššie v písm. a) a písm. b)<br>v p r o s p e ch<br>oprávneného z vecného bremena vlastníka stavby: SO 083 Verejné osvetlenie Kalinčiakova ul., ktorej užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. 9544/2018/UKSP/VIDM-105 z 23.11.2018, právoplatné 04.12.2018, podľa V-22966/2022 z 22.08.2022. |

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

**Príloha č. 3**  
**Výpis Žiadateľa z obchodného registra**

3/5/20, 2:53 PM

Výpis z obchodného registra SR

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY



**OBCHODNÝ REGISTER**  
NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!**

Zobraziť na novej verzii portálu

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 6301/B

|                                   |                                                                                                                                      |                  |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Obchodné meno:                    | NFŠ, a. s.                                                                                                                           | (od: 01.01.2016) |
| Sídlo:                            | Sasinkova 5<br>Bratislava 811 08                                                                                                     | (od: 01.01.2016) |
| IČO:                              | 50 110 055                                                                                                                           | (od: 01.01.2016) |
| Deň zápisu:                       | 01.01.2016                                                                                                                           | (od: 01.01.2016) |
| Právna forma:                     | Akiová spoločnosť                                                                                                                    | (od: 01.01.2016) |
| Predmet podnikania<br>(činnosti): | činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov                                                                       | (od: 01.01.2016) |
|                                   | organizovanie športových, kultúrnych a spoločenských podujatí                                                                        | (od: 01.01.2016) |
|                                   | prípravné práce k realizácii stavby                                                                                                  | (od: 01.01.2016) |
|                                   | Prenájom bytových a nebytových priestorov a poskytovanie súvisiacich služieb                                                         | (od: 01.01.2016) |
|                                   | uskutočňovanie stavieb a ich zmien                                                                                                   | (od: 01.01.2016) |
|                                   | reklamná a marketingová činnosť                                                                                                      | (od: 01.01.2016) |
|                                   | dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov                                                                   | (od: 01.01.2016) |
|                                   | kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)           | (od: 01.01.2016) |
|                                   | prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom                                    | (od: 01.01.2016) |
|                                   | sprostredkovateľská činnosť v rozsahu vofnej živnosti                                                                                | (od: 01.01.2016) |
|                                   | Vydávanie neperiodickej tlače v rozsahu vofnej živnosti                                                                              | (od: 01.01.2016) |
|                                   | Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu vofných živností                                                               | (od: 01.01.2016) |
|                                   | prenájom dopravných prostriedkov                                                                                                     | (od: 01.01.2016) |
|                                   | finančný leasing                                                                                                                     | (od: 01.01.2016) |
|                                   | poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt | (od: 01.01.2016) |
|                                   | sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)                                                           | (od: 01.01.2016) |
|                                   | Obchodné poradenstvo v rozsahu vofnej živnosti                                                                                       | (od: 01.01.2016) |
|                                   | faktoring a forfaiting v rozsahu vofnej živnosti                                                                                     | (od: 01.01.2016) |
|                                   | prieskum trhu                                                                                                                        | (od: 01.01.2016) |
|                                   | nákup a predaj výpočtovej a kancelárskej techniky                                                                                    | (od: 01.01.2016) |
|                                   | prenájom strojov, prístrojov a zariadení                                                                                             | (od: 01.01.2016) |
|                                   | technicko - organizačné zabezpečenie školení, kurzov, seminárov, vzdelávacích podujatí v rozsahu vofnej živnosti                     | (od: 01.01.2016) |
| Štatutárny orgán:                 | predstavenstvo                                                                                                                       | (od: 01.01.2016) |

<https://www.orsr.sk/vypis.asp?ID=338841&SID=2&P=0>

1/2

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|                                             | PhDr. <u>Pavel Komornik</u> , M.B.A. - predseda predstavenstva<br>Špitálska 2203/53<br>Bratislava 811 08<br>Vznik funkcie: 01.01.2016<br>                                                                                                                                                                              | (od: 01.01.2016) |
|                                             | Ing. <u>Ladislav Haspel</u> - člen predstavenstva<br>Borík 7A/6881<br>Bratislava 811 02<br>Vznik funkcie: 01.01.2016<br>                                                                                                                                                                                               | (od: 01.01.2016) |
| Konanie menom spoločnosti:                  | V mene spoločnosti je oprávnený konať každý člen predstavenstva samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo iným spôsobom zobrazenému názvu spoločnosti pripojí svoj podpis.                                                                                                                                                                                           | (od: 01.01.2016) |
| Dozorná rada:                               | <u>Ivan Kmotrik</u> , PhD.<br>Tolstého 5<br>Bratislava 811 07<br>Vznik funkcie: 01.01.2016<br>                                                                                                                                                                                                                         | (od: 27.02.2016) |
|                                             | <u>Ivan Kmotrik</u><br>Tolstého 849/5<br>Bratislava 811 06<br>Vznik funkcie: 01.01.2016<br>                                                                                                                                                                                                                            | (od: 01.01.2016) |
|                                             | Ing. <u>Peter Lakata</u><br>Kpt. Jána Rašu 1875/13<br>Bratislava 841 01<br>Vznik funkcie: 01.01.2016<br>                                                                                                                                                                                                               | (od: 01.01.2016) |
| Výška základného imania:                    | 25 000 EUR Rozsah splatenia: 25 000 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | (od: 01.01.2016) |
| Akcie:                                      | Počet: 25<br>Druh: kmeňové<br>Podoba: listinné<br>Forma: akcie na meno<br>Menovitá hodnota: 1 000 EUR<br>Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: nie je                                                                                                                                                                                                                                               | (od: 01.01.2016) |
| Akcionár:                                   | Tehelko, s.r.o.<br>Sasinkova 5<br>Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 08<br>                                                                                                                                                                                                                                   | (od: 19.07.2023) |
| Ďalšie právne skutočnosti:                  | Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 16.12.2015 v zmysle §§ 105 - 153 Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a vznikla rozdelením spoločnosti Národný futbalový štadión, a.s., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO: 36 664 197 na základe schváleného projektu rozdelenia spísaného vo forme notárskej zápisnice č. N 2169/2015, Nz 57714/2015, NCRI 58784/2015. | (od: 01.01.2016) |
| Zlúčenie, splnutie, rozdelenie spoločnosti: | Spoločnosť vznikla v dôsledku rozdelenia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | (od: 01.01.2016) |
| Právny predchodca:                          | Spoločnosť zapísaná v dôsledku rozdelenia<br>Národný futbalový štadión, a.s. IČO: 36 664 197<br>Sasinkova 5<br>Bratislava 811 08                                                                                                                                                                                                                                                                        | (od: 01.01.2016) |
| Dátum aktualizácie údajov:                  | 04.03.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  |
| Dátum výpisu:                               | 05.03.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  |

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy  
Aktuality a oznamy