

## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Dátum: 28.04.2026

Registrátorne číslo konania: 10974/4879/2026/PR/KONM

**Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto k žiadosti primátora o vrátenie majetku – pozemku registra „C“ KN parc. č. 11820/3 a pozemku registra „C“ KN parc. č. 11820/29, k. ú. Nové Mesto, zverených do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto**

---

### **Predkladateľ:**

Ing. Barbora Mareková  
prednostka

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
  1. List primátora
  2. Geometrický plán
  3. Mapa
  4. Zameranie stavby

### **Zodpovedný:**

Mgr. Marián Kolek  
vedúci oddelenia právneho

### **Spracovateľ:**

JUDr. Mária Končalová  
Džodlová  
právnička

### **Na rokovanie prizvať:**

Mgr. Marián Kolek  
vedúci oddelenia právneho

Apríl 2026

## N Á V R H U Z N E S E N I A

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

### s ú h l a s í

s vrátením majetku - pozemku registra „C“ KN parc. č. 11820/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 038 m<sup>2</sup> a novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 11820/29, ostatná plocha vo výmere 659 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe geometrického plánu vypracovaného za účelom úpravy hraníc, k. ú. Nové Mesto, evidovaného na liste vlastníctva č. 2382 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré sú zverené do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na základe protokolu č. 63/1991 zo dňa 30.09.1991 Bratislava-Nové Mesto - do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy,

a to v súlade s čl. 84 ods. 1 písm. a) a d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „Štatút“), keďže ide o majetok, ktorý potrebuje vo verejnom záujme na verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie a majetok, ktorý potrebuje pre plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v čl. 28 Štatútu.

- bez pripomienok

- s pripomienkami

## D Ô V O D O V Á     S P R Á V A

Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „mestská časť“) bola dňa 15.04.2026 doručená žiadosť primátora o vrátenie majetku - pozemku registra „C“ KN parc. č. 11820/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 038 m<sup>2</sup> a novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 11820/29, ostatná plocha vo výmere 659 m<sup>2</sup> (ďalej len „Pozemky“), ktorý vznikol na základe geometrického plánu vypracovaného za účelom úpravy hraníc medzi pozemkom parc. reg. „C“ KN č. 11820/2 – ostatná plocha, o výmere 3 762 m<sup>2</sup> a parc. reg. „C“ KN, č. 11820/29 – ostatná plocha, o výmere 1 100 m<sup>2</sup>, k. ú. Nové Mesto, evidovaného na liste vlastníctva č. 2382 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré sú zverené do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na základe protokolu č. 63/1991 zo dňa 30.09.1991 Bratislava-Nové Mesto - do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy, a to v súlade s čl. 84 ods. 1 písm. a) a d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „Štatút“), keďže ide o majetok, ktorý potrebuje vo verejnom záujme na verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie a majetok, ktorý potrebuje pre plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v čl. 28 Štatútu.

V súlade s čl. 84 Štatútu, ktorý upravuje podmienky odňatia majetku Bratislavy mestským častiam:

„ (1) Bratislava môže odňať majetok zverený do správy mestskej časti, ak ide o majetok,

- a) ktorý potrebuje vo verejnom záujme na verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
- b) ktorým vytvára podmienky na činnosť orgánov uvedených v čl. 2 ods. 2,
- c) ktorý potrebuje na plnenie prenesenej pôsobnosti,
- d) ktorý potrebuje pre plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v čl. 28 ods.1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i),
- e) ktorý prevažne alebo celkom slúži celomestským potrebám alebo na zabezpečenie plnenia funkcií Bratislavy, a to najmä všetky nehnuteľnosti, v ktorých sú umiestnené rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie Bratislavy a zariadenia zriadené Bratislavou vrátane ich prevádzok.

(2) Na zabezpečenie úloh Bratislavy uvedených v odseku 1 môže primátor požiadať starostu o vrátenie majetku zvereného do správy mestskej časti, ak Bratislava

- a) nemá vhodný nezverený majetok alebo vhodný zverený majetok do správy rozpočtovým organizáciám alebo príspevkovým organizáciám Bratislavy, ktorý by im mohlo odňať,
- b) uhradí mestskej časti zostatkovú hodnotu preukázaných nákladov, ktoré vložila na zveľadenie vráteného majetku odo dňa jeho zverenia do správy, a to do dvoch mesiacov odo dňa jeho vrátenia.“

Mestská časť súhlasí s vrátením Pozemkov do správy, nakoľko Pozemky sú priamo dotknuté stavbou „Novostavba tréningovej športovej haly Pionierska“, na Pozemkoch sú umiestnené retenčné nádrže a vsakovacie bloky. Športová hala je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.

V súlade s čl. 84 ods. 3 Štatútu: „ak starosta neoznámí primátorovi do dvoch mesiacov odo dňa doručenia žiadosti stanovisko miestneho zastupiteľstva, má sa za to, že miestne zastupiteľstvo s vrátením pozemku súhlasí.“