

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Dátum: 28.4.2026

Registratúrne číslo konania:

**Návrh na schválenie dodatku č. 4 k Zmluve o nájme pozemkov č. 36/OD/2013 zo dňa
29.10.2013 uzatvorenej s Novomestským športovým klubom 1922 Bratislava**

Predkladateľ:

Ing. Ivana Chrenková
Riaditeľka Eko – podnik VPS

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Návrh dodatku č. 4
4. Prílohy
 1. Žiadosť
 2. Zmluva o nájme
 3. Uznesenie MR

Zodpovedný:

Ing. Ivana Chrenková
Riaditeľka Eko – podnik VPS

Spracovateľ

Mgr. David Filip Slahučka
Poverený vedením kancelárie starostu

Apríl 2026

N Á V R H U Z N E S E N I A

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

s c h v a ľ u j e

predĺženie nájomnej zmluvy č. 36/OD/2013 uzatvorenej medzi mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto, resp. EKO – podnikom VPS, a Novomestským športovým klubom 1922 Bratislava, ktorej predmetom je prenájom športového areálu na Tomášikovej ulici v Bratislave, zahŕňajúceho parcely registra „C“ v katastrálnom území Nové Mesto, parc. č. 15132/1, 15132/3, 15132/7, 15132/56, 15132/57, 15132/58, 15132/63, 15132/64 a 15132/65,

Návrh na schválenie dodatku č. 4 k Zmluve o nájme pozemkov č. 36/OD/2013 zo dňa 29.10.2013 uzatvorenej s Novomestským športovým klubom 1922 Bratislava.

- bez pripomienok

- s pripomienkami

D Ž V O D O V Á S P R Á V A

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto je predkladaný návrh na predĺženie nájomnej zmluvy č. 36/OD/2013 uzatvorenej medzi mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto, resp. EKO – podnikom VPS, a Novomestským športovým klubom 1922 Bratislava.

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom športového areálu NŠK 1922 Bratislava na Tomášikovej ulici v Bratislave, ktorý zahŕňa parcely registra „C“ v katastrálnom území Nové Mesto, konkrétne parcely č. 15132/1, 15132/3, 15132/7, 15132/56, 15132/57, 15132/58, 15132/63, 15132/64 a 15132/65.

Nájomca sa dlhodobo venuje športovej činnosti, najmä práci s mládežou a amatérskymi športovcami pôsobiacimi na území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto. Svojou činnosťou významne prispieva k podpore športu, zdravého životného štýlu a komunitného života obyvateľov mestskej časti.

V doručenej žiadosti zo dňa 1. 4. 2026 nájomca deklaruje záujem pokračovať v užívaní predmetného areálu a zároveň prejavuje vôľu naďalej sa podieľať na jeho zveľadovaní a zlepšovaní podmienok pre športové aktivity detí, mládeže aj dospelých.

Predĺženie nájomného vzťahu je v súlade so záujmami mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v oblasti podpory športu, práce s mládežou a efektívneho využívania nehnuteľného majetku mestskej časti. Materiál nemá negatívny dopad na rozpočet mestskej časti.

Na základe uvedených skutočností sa navrhuje, aby miestne zastupiteľstvo schválilo predĺženie nájomnej zmluvy č. 36/OD/2013 za podmienok uvedených v návrhu uznesenia.

DODATOK č. 4 K ZMLUVE č. 36/OD/2013 O NÁJME POZEMKOV

uzavretý podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

medzi:

Zmluvnými stranami:

1.) Prenajímateľ:

názov: **EKO-podnik verejnoprospešných služieb**
sídlo: Halašova 20, 832 90 Bratislava
IČO: 00 491 870
IČ DPH: SK2020887022
Zastúpený: Ing. Ivana Chrenková, riaditeľka
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava
Číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008
na jednej strane (ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

2.) Nájomca:

názov: **Novomestský športový klub 1922 Bratislava, občianske združenie**
sídlo: Tomášikova 12444, 831 04 Bratislava
IČO: 42 362 717
Zastúpený: Mgr. Marian Beliansky, prezident
Tomáš Jurišta, viceprezident
na druhej strane (ďalej len „**nájomca**“ a spolu s prenájomateľom ďalej aj „**Zmluvné strany**“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 29.10.2013 Zmluvu č. 36/OD/2013 o nájme pozemkov (ďalej len „**Nájomná zmluva**“), ktorej predmetom je prenájom pozemkov špecifikovaných v Preambule nájomnej zmluvy. K zmluve boli uzavreté v priebehu rokov 2013 a 2014 tri (3) dodatky, pričom nájomca ako subjekt vstúpil do postavenia pôvodného nájomcu Dohodou o postúpení práv a povinností zo dňa 16.06.2015.
2. Nájomca má záujem o pokračovanie v nájme, za účelom čoho oslovil prenájomateľa. Ten s predĺžením doby trvania nájmu o pätnásť (15) rokov súhlasil za podmienok uvedených v tomto dodatku (ďalej aj „**Dodatok**“).

II. Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany majú záujem o zmenu Nájomnej zmluvy v týchto ustanoveniach:

a. čl. IV., bod 1. Nájomnej zmluvy sa ku dňu účinnosti tohto Dodatku mení nasledovne:

„1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na 30 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.“

b. čl. III. Nájomnej zmluvy sa ku dňu účinnosti tohto Dodatku dopĺňa o nové ustanovenia bodu 5. a 6. nasledovne:

„5. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že nájomca zodpovedá za stav a údržbu zelene, ako aj stromovej vegetácie na predmete nájmu. V tejto súvislosti je nájomca povinný

- preukázať prenajímateľovi stav a údržbu zelene, ako aj stromovej vegetácie odborným posudkom spracovaným odborníkom s príslušným vzdelaním a/alebo oprávnením vykonávať hodnotenie stromovej vegetácie (dendrológ) a zároveň*
- vykonať bezodkladne všetky opatrenia na odstránenie nedostatkov v starostlivosti a údržbe zelene a stromovej vegetácie, vyplývajúcich z takéhoto odborného hodnotenia, ako aj*
- zabezpečovať priebežne orezy a výrubu stromovej vegetácie v súlade s príslušnými právnymi predpismi, a to výlučne odborníkom (arborista) s príslušným certifikátom a toto prenajímateľovi preukázať pred začiatkom každého orezu či výrubu*
- každý rok vypracovať a prenajímateľovi predložiť plán starostlivosti a údržby o zeleň a stromovú vegetáciu, ktorú v súvislosti s nájomom podľa tejto zmluvy zabezpečuje.*

Odborné posúdenie/hodnotenie je nájomca povinný zabezpečiť najneskôr ku dňu a následne toto zopakovať vždy najneskôr do dvoch (2) rokov odo dňa vykonania predchádzajúceho odborného posúdenia/hodnotenia. Prenajímateľ si zároveň rovnako vyhradzuje právo vydať nájomcovi jednotlivý pokyn k úkonu starostlivosti a údržby o zeleň či stromovú vegetáciu na predmete nájmu nad rámec zamýšľanej činnosti nájomcu, čo nájomca berie na vedomie a nemá voči tomu žiadne výhrady.

6. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pri porušení akejkoľvek povinnosti nájomcu v súvislosti so starostlivosťou o zeleň a stromovú vegetáciu v zmysle bodu 5. tejto zmluvy je prenajímateľ oprávnený zabezpečiť príslušné úkony sám, na náklady a zodpovednosť nájomcu. Rovnako platí, že je prenajímateľ pri porušení akejkoľvek povinnosti nájomcu v súvislosti so starostlivosťou o zeleň a stromovú vegetáciu v zmysle bodu 5. tejto zmluvy oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy či ju vypovedať, podľa vlastného uváženia alebo zvýšiť nájomné pre ďalšie trvanie nájmu až na sumu zodpovedajúcu príslušnej cenovej mape pre obdobné nájomy, a to aj spätne, ku dňu porušenia povinnosti nájomcu v zmysle bodu 5. tejto zmluvy.

2. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

III.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť zverejnením v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dodatku sa vyžaduje jeho zverejnenie, s čím súhlasí.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tohto Dodatku obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jeho ustanoveniami ho podpisujú.
4. Tento Dodatok je vyhotovený v troch (3) rovnopisoch, prenajímateľ obdrží dva (2) rovnopisy a nájomca jeden (1) rovnopis.
5. Znenie tohto Dodatku bolo prejednané a schválené Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, a to dňa (uznesenie č.).

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných prác

zast.: Ing. Ivana Chrenková, riaditeľka podniku

..... dňa 2025
odtlačok pečiatky a

podpis

Zmluvná strana:

Novomestský športový klub 1922 Bratislava

zast.: Mgr. Marian Beliansky, prezident

Tomáš Jurišta, viceprezident

..... dňa 2025
odtlačok pečiatky a

podpis

Príloha: Výpis z uznesení MZ MČ B-NM