

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
Dátum: 28.04.2026
Registrátorne číslo konania: 11833/5088/2026/UP/LUKA

Petícia proti schváleniu návrhu Územného plánu zóny Koliba – Stráže 2020 v jeho aktuálne predloženej podobe

Predkladateľ:

Mgr. Matúš Čupka
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Petícia

Zodpovedný:

Mgr. Dávid Filip Slahučka
Poverený vedením kancelárie starostu

Spracovateľ:

Ing. Adriana Luknárová
koordinátorka referátu územného plánovania

Na rokovanie prizvať:

podávateľov petície

Apríl 2026

N Á V R H U Z N E S E N I A

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

A. berie na vedomie

Petíciu proti schváleniu návrhu Územného plánu zóny Koliba – Stráže 2020 v jeho aktuálne predloženej podobe

B. nevyhovuje

Petícii proti schváleniu návrhu Územného plánu zóny Koliba – Stráže 2020 v jeho aktuálne predloženej podobe v plnom rozsahu

- bez pripomienok
- s pripomienkami

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Dňa 15.04.2026 bola do podateľne miestneho úradu mestskej časti Bratislava–Nové Mesto doručená Petícia s názvom “ Petícia proti schváleniu návrhu Územného plánu zóny Koliba – Stráže 2020 v jeho aktuálne predloženej podobe“, ktorá obsahovala 1 petičný hárok.

Predmetná petícia bola adresovaná Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava–Nové Mesto, ako aj starostovi mestskej časti Bratislava–Nové Mesto, v totožnom znení.

Petícia bola, v súlade s článkom 4 bod 3 aktuálne platných Zásad vybavovania petícií, posúdená z hľadiska obsahu a zákonom č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) daných náležitostiach, pričom táto obsahuje všetky zákonom požadované náležitosti.

Nakoľko petícia bola adresovaná aj Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava–Nové Mesto táto je predložená na prerokovanie na najbližšie zasadnutie Miestneho zastupiteľstva dňa 28.04.2026; na predmetnom zasadnutí je zároveň podávateľom petície, umožnené vystúpiť počas prerokovania petície – títo boli na zasadnutie pozvaní formou doporučeného listu.

Oznámenie o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Koliba - Stráže 2020" bolo zverejnené na úradnej tabuli mestskej časti, ako aj na webovej stránke mestskej časti (www.banm.sk), dňa **30.03.2020**.

V súlade s ust. § 23 ods. 1¹ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon), v spojitosti s ust. § 40 ods. 5² zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, bolo Oznámenie o prerokovaní návrhu ÚPN Z Koliba - Stráže 2020, formou verejnej vyhlášky, zverejnené na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Nové Mesto dňa 16.02.2026, pričom prerokovanie sa uskutočnilo v dňoch od 16.02.2026 do 16.04.2026; verejné prerokovanie s výkladom spracovateľa sa uskutočnilo dňa 10.03.2026 o 17.00 hod. v Dome kultúry Kramáre na Stromovej ul. č. 18 v Bratislave.

Lehota na vyjadrenie (zaslanie pripomienok) v zmysle vyššie uvedeného ustanovenia § 23 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) k návrhu ÚPN Z Koliba – Stráže 2020 uplynula dňa **16.04.2026**.

Nakoľko **obsahom predloženej petície boli pripomienky k návrhu ÚPN Z Koliba - Stráže 2020 a petícia bola predložená v lehote** stanovenej na podávanie pripomienok k návrhu ÚPN- Z Koliba – Stráže 2020, budú **pripomienky v nej uvedené vyhodnotené v rámci vyhodnotenia pripomienok v zmysle platnej legislatívy**, pričom všetky pripomienky a stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nebude možné zohľadniť budú opätovne prerokované s tými, ktorí ich uplatnili v súlade s ust. § 23 ods. 3 a 4³ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom

¹ Návrh územného plánu zóny obec zverejní na úradnej tabuli najmenej na 30 dní a vyzve fyzické osoby a právnické osoby spôsobom v mieste obvyklým, aby sa k nemu vyjadrili. Pred uplynutím lehoty na vyjadrenie obec zvolá verejné prerokovanie pre obyvateľov obce; na verejnom prerokovaní obec zabezpečí odborný výklad spracovateľa.

² Územnoplánovacia dokumentácia, ktorej obstarávanie sa začalo oznámením o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie podľa doterajších predpisov a neskončilo schválením územnoplánovacej dokumentácie do 31. marca 2024, sa dokončí podľa predpisu účinného v čase začatia obstarávania. Takúto územnoplánovaciu dokumentáciu je orgán územného plánovania povinný nahradiť územnoplánovacou dokumentáciou podľa tohto zákona do 31. marca 2032, inak stráca platnosť dňom 1. apríla 2032.

³ (3) Obec je povinná návrh územného plánu zóny prerokovať s vlastníckymi pozemkov, na ktoré sa navrhujú zastavovacie podmienky, regulatívy neprípustného funkčného využívania pozemkov alebo stavebná uzávera, a s vlastníckymi stavieb verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia

(4) Obec vyhodnotí stanoviská k územnému plánu zóny v spolupráci so spracovateľom. Tie stanoviská osôb podľa odseku 3, ktoré nemožno zohľadniť, prerokuje s tými, ktorí ich uplatnili, ak sa bezprostredne týkajú ich vlastníckych práv alebo iných práv k pozemkom alebo k stavbám.

plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon). Následne spracovateľ (AUREX, spol. s r.o.) pripraví upravený návrh ÚPN Z Koliba – Stráže 2020, na základe akceptovaných pripomienok a stanovísk dotknutých orgánov, uplatnených pri prerokovaní návrhu.

Vzhľadom vyššie uvedené skutočnosti a legislatívny proces vyhodnocovania pripomienok, je Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Nové mesto, navrhnuté, aby petícií **nevyhovelo, nakoľko pripomienky uvedené v petícií budú vyhodnotené v rámci pripomienkového konania v súlade s platnou legislatívou.**