

## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Materiál na rokovanie miestnej rady  
mestskej časti Bratislava-Nové Mesto  
Dátum: 14.04.2026  
Registrátorne číslo konania: 8892/4418/2026/SM/SAMA

**Návrh na schválenie prenájmu nebytového priestoru na ulici Sibírska č. 17 a č. 19 v Bratislave pre občianske združenie OBERIH BRATISLAVA o.z., Pavla Horova 6154/28, Bratislava, IČO: 56373473, DIČ: 2122482241, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Barbora Mareková  
prednostka miestneho úradu

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy:
  1. Žiadosť

**Zodpovedný:**

Ing. Silvia Ruppertová  
vedúca oddelenia správy a majetku

**Spracovateľ:**

Alena Samarjayová  
referent nájmov

**Na rokovanie prizvať:**

Ing. Silvia Ruppertová  
vedúca oddelenia správy a majetku

Apríl 2026

## N Á V R H U Z N E S E N I A

miestna rada odporúča miestnemu zastupiteľstvu

### s c h v á l i ť

**; prenájom** nebytového priestoru č. 903 vo výmere podlahovej plochy 52 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na ulici Sibírska 17 v Bratislave a nebytového priestoru č. 904 vo výmere podlahovej plochy 52 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na ulici Sibírska 19 v Bratislave, celková plocha na prenájom 104 m<sup>2</sup>, súpisné číslo 1598, postaveného na pozemkoch registra „C“ KN parcelné číslo 11918/1 a 11918/2, evidovaného na LV č. 3245, k.ú. Nové Mesto, (ďalej „**predmet nájmu**“), ktorý má Mestská časť Bratislava-Nové Mesto v správe a ktorý je vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

**; nájomcovi** – občianskemu združeniu OBERIH BRATISLAVA o.z., Pavla Horova 6154/28, Bratislava, IČO: 56373473, DIČ: 21224822 (ďalej „**nájomca**“)

**; na účel** – činnosti spočívajúce v ochrane života a zdravia obyvateľstva postihnutého vojnou na Ukrajine (pletenie maskovacích sietí, zasielanie potrebnej materiálnej pomoci, zdravotnícky materiál, trvanlivé potraviny, hygienické potreby, ohrievače, zákopové sviečky a podobne)

**; doba nájmu** na dobu určitú na 1 rok odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy

**; nájomné** vo výške 1,00 euro ročne za celý predmet nájmu stanovené v súlade s čl. XV ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

**; platby za služby** spojené s užívaním predmetu nájmu (elektrická energia, ústredné kúrenie, TÚV, vodné a stočné, zrážková voda, osvetlenie spoločných priestorov, odpad a pod.) bude uhrádzať nájomca vo výške 220,00 eur mesačne, čo predstavuje 50% z celkovej výšky poplatkov formou mesačných preddavkov, zvyšných 50% bude uhrádzať Mestská časť Bratislava-Nové Mesto. Ročné vyúčtovanie platieb za služby spojené s užívaním nájmu sa rozúčtuje v pomere 50:50% medzi nájomcu a mestskú časť.

**; ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. XV. ods. 1 písm. a) a ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou z dôvodu verejnoprospešného účelu, t.j. poskytovania humanitárnej pomoci na územie Ukrajiny, ktorá je postihnutá vojnou

**; za nasledovných podmienok:**

zmluva bude nájomcom podpísaná v lehote do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak zmluva nebude zo strany nájomcu v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť

- bez pripomienok
- s pripomienkami

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Občianske združenie OBERIH BRATISLAVA o.z. požiadalo mestskú časť Bratislava-Nové Mesto o prenájom vhodných priestorov k prenájomu. Na základe ich potrieb im bol ponúknutý priestor na Sibírskej č. 17 a č. 19, Bratislava. Priestory tvoria jeden celok.

Občianske združenie vzniklo ako ukrajinsko-slovenská dobrovoľnícka organizácia v roku 2022.

Ich hlavná činnosť sa týka ochrany života a zdravia obrancov aj civilného obyvateľstva na Ukrajine postihnutého vojnou.

Dobrovoľníci občianskeho združenia pletú maskovacie siete, ktoré umožňujú skryť vozidlá aj ľudí pred dronmi a tým chrániť ich životy.

Aktívne spolupracujú s evakuačnými zdravotníckymi tímami, pomáhajú pri zbieraní a zasielaní potrebnej materiálnej humanitárnej pomoci na Ukrajinu, najmä maskovacie siete, zdravotnícky materiál, trvanlivé potraviny, hygienické potreby, ohrievače, zákopové sviečky, baterky, generátory a podobne.

V rámci svojej činnosti pomáhajú svojim krajanom pri začlenení sa do života na Slovensku. Aktívne sa zapájajú do spoločenského života v Bratislave – výstavy, jarmoky, kultúrne a vzdelávacie podujatia.

Dobu nájmu navrhujeme na dobu určitú na jeden rok od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.

Nájomné navrhujeme vo výške 1,00 euro za rok za celý predmet nájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (elektrická energia, ústredné kúrenie, TÚV, vodné a stočné, zrážková voda, osvetlenie spoločných priestorov, odpad) bude uhrádzať nájomca vo výške 220,00 eur mesačne, čo predstavuje 50% z celkovej výšky poplatkov formou mesačných preddavkov, zvyšných 50% bude uhrádzať Mestská časť Bratislava-Nové Mesto. Ročné vyúčtovanie energií a poplatkov sa rozúčtuje v pomere 50:50% medzi nájomcu a mestskú časť.

V zmysle čl. XV. ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mesto SR Bratislavou:

*„Dôvodmi hodného osobitného zreteľa pri nakladaní s majetkom mestskej časti sú: nakladanie s majetkom mestskej časti na všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely“.*

V zmysle čl. XV. ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mesto SR Bratislavou:

*„Podmienky, za ktorých je možné znížiť cenu nájomného pri nájmoch majetku mestskej časti z dôvodov hodných osobitného zreteľa: je účelom nájmu poskytovanie verejnoprospešného účelu“.*