

KRALIK & PARTNERS s. r. o.

advokátska kancelária

Ul. 29. augusta 2B, 811 07 Bratislava – Staré Mesto, IČO: 50 061 151

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. Sfo, v. l. 1677/B

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

Junácka č. 1

831 04 Bratislava

MESTSKÝ ÚRAD BRATISLAVA
MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 01 Bratislava

23. 03. 2026

Číslo zápisnice: 9012

Číslo spravy:

Prílohy:

Výsledok:

VEC: Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok parcela číslo 19262/11, k. ú. Vinohrady

Vážená Mestská časť Bratislava – Nové Mesto,

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto je správca pozemku s parcelným číslom 19262/11, o výmere 72m², vedený ako parcela registra „C“, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 3673, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre okres: Bratislava III, obec: Bratislava-Nové Mesto, katastrálne územie: Vinohrady (ďalej len „Pozemok“), ktorej vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481.

Na Pozemku sa nachádza stavba rodinného domu so súpisným číslom 3139, popis stavby: rodinný dom, zapísaná na liste vlastníctva 8218 pre katastrálne územie Vinohrady (ďalej len „Dom“) vo vlastníctve spoločnosti SC REAL, a.s., so sídlom Mlynské nivy 5, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika, IČO: 35 716 070, spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 6597/B (ďalej len „SC REAL, a.s.“).

Momentálne je vedený súdny spor v právnej veci žalobcu Mestská časť Bratislava – Nové Mesto proti žalovanej, narodená: trvale bytom: „(ďalej len „“), o vypratanie Pozemku, vedenej pod sp. zn. (ďalej len „Spor“).

P. nadobudla Dom v dedičskom konaní po tragickej nehode otca ako maloletá. Jej otec ako vlastník Domu počas platnej nájomnej zmluvy Pozemku urobil na Pozemku prestavbu Domu. Prestavba Domu bol nevyhnutná z dôvodu posuvu svahu, v dôsledku čoho došlo k narušeniu stability Domu. Správnosť tohto technického riešenia potvrdil aj statický posudok stavby (Domu) vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom

Kúpnu zmluvou zo dňa 10.05.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 08.10.2024 ku kúpnej zmluve previedla p. Dom na spoločnosť SC REAL, a.s.

Vzhľadom na vyššie uvedené a za účelom urovnania Sporu si preto a spoločnosť SC REAL, a.s. dovoľujú úctivo požiadať o uzatvorenie nájomnej zmluvy na Pozemok s nájomcom spoločnosťou SC REAL, a.s.

P ako súčasný žalovaný v Spore a zároveň spoločnosť SC REAL, a.s. ako potencionálny žalovaný v Spore z dôvodu kúpy Domu zároveň vyhlasujú, že v prípade Späťvzatia žaloby v Spore z dôvodu nájmu Pozemku si nebudú uplatňovať prípadne trovy konania v Spore.

O posúdení žiadosti nás prosím informujte prostredníctvom právneho zástupcu žiadateľov KRALIK & PARTNERS s.r.o., advokátska kancelária so sídlom Ul. 29. Augusta 2B, 811 07 Bratislava - Staré mesto, Slovenská republika, IČO: 50 061 151.

Vopred ďakujeme.

V Bratislave dňa 23.03.2026

KRALIK & PARTNERS s.r.o.
Advokátska kancelária
JUDr. Andrej Králik, advokát a konateľ
Za: SAK

SC REAL, a.s.

obaja zástupení KRALIK & PARTNERS s.r.o.

advokátska kancelária

JUDr. Andrej Králik, advokát a konateľ

Prílohy:

1. Plná moc na zastupovanie spoločnosti SC REAL, a.s. - kópia
(Plná moc na zastupovanie p. doložená v Spore)

PLNOMOCENSTVO

SC REAL, a.s., so sídlom Mlynské nivy 5, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika, IČO: 35 716 070, spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 6597/B
(ďalej len „Splnomocniteľ“)

týmto splnomocňuje advokátsku kanceláriu

KRALIK & PARTNERS s.r.o.
so sídlom Ul. 29. Augusta 2B, 811 07 Bratislava - Staré mesto, Slovenská republika, IČO: 50 061 151,
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 107777/B
(ďalej len „Splnomocnenec“)

na to, aby Splnomocniteľa zastupovala vo veci týkajúcej sa pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 19262/11, vo výmere 72 m², zastávaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 3673 pre katastrálne územie Vinohrady (ďalej len „Pozemok“) vo vlastníctve Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481, ktorá sa nachádza pod stavbou Splnomocniteľa súpisne číslo 3139, druh stavby Rodinný dom, popis stavby rodinný dom, zapísaný na liste vlastníctva 8218 pre katastrálne územie Vinohrady (ďalej len „Dom“) a v prípadnom zastupovaní v právnej veci žalobcu Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, IČO: 00 603 317. Junácka 1, 832 91 Bratislava, Slovenská republika proti dôvodnému žalovanému : _____ narodená: _____
trvale bytom: _____, pod sp. zn. _____ a to v plnom rozsahu v zmysle Civilného sporového poriadku.

Toto plnomocenstvo sa vyslovuje vzťahuje bez obmedzenia vyššie uvedeného plnomocenstva, najmä, ale nie výlučne na podanie žiadosti o uzatvorenie kúpenej zmluvy prípadne inej sčudzovacej zmluvy na Pozemkom, zriadenia vecného bremena na Pozemku v prospech Splnomocnenca, uzatvorenie nájomnej a inej obdobnej zmluvy týkajúcej sa prenechania Pozemku na užívanie, na prípravu, pripomienkovanie, úpravu a podpis zmlúv, na zastupovanie Splnomocniteľa vo všetkých úkonov spojených s vyššie uvedenými zmluvami vrátane zastupovania v konaní pred príslušným katastrálnym konaním, na vykonanie všetkých potrebných úkonov, ktoré prislúchajú Splnomocniteľom vo všetkých právnych veciach, na podanie akýchkoľvek návrhov, vrátane podania návrhu na vydanie neodkladného opatrenia, zabezpečovacieho opatrenia, na rokovanie o mimosúdnom urovnaní a zmieri, na prijímanie plnenia a potvrdzovanie prijatia plnenia, na prípravu a podanie vyjadrení, odvolaní a iných súdnych podaní, na účasť na pojednávaníach a predbežných prejednávaniach sporu, predkladanie, označovanie dôkazov a spolupôsobenie pri dokazovaní, na podávanie žiadostí, návrhov, podnetov a vysvetlení, disponovanie týmito podaniami v plnom rozsahu, vrátane ich späťvzatia, doplnenia a zmien, na nahliadanie do spisov, robenie výpisov, odpisov a fotokópií z nich, ďalej na preberanie písomností adresovaných Splnomocniteľovi, vrátane písomností doručovaných so službou „do vlastných rúk“, podávanie riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkov proti rozhodnutiam, vrátane uznesenia o nariadení neodkladného opatrenia alebo zabezpečovacieho opatrenia alebo na vzdanie sa práva na ich podanie, na zastupovanie v odvolacom, dovolacom konaní a konaní o inom mimoriadnom opravnom prostriedku, na prípadné podanie trestného oznámenia, a to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné plnomocenstvo.

Splnomocnenec je v rozsahu tejto plnej moci oprávnený splnomocniť aj iné fyzické alebo právnické osoby, aby namiesto neho konali za Splnomocniteľa, a ak ich splnomocní niekoľko, tak Splnomocniteľ súhlasí, aby každý z nich konal samostatne.

Plnomocenstvo sa udeľuje Splnomocnencovi na dobu neurčitú.

V Bratislave dňa 14.07.2026

SC REAL, a.s.

Ing. Peter Gabalec - predseda predstavenstva

Udelené plnomocenstvo prijímame a vykonáme.

V Bratislave dňa 24.02.2026

KRALIK & PARTNERS s.r.o.

Advokátska kancelária

konateľ

JUDr. Andr

Ul. 29. A

zap

KRALIK & PARTNERS s.r.o.

advokátska kancelária

JUDr. Andrej Králik, konateľ a advokát