

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Materiál na rokovanie miestnej rady

Dátum: 14.4.2026

Registrátorne číslo konania: 9090/269/2026/PR/NEUA

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. _/2026 zo dňa 28.04.2026, ktorým sa stanovujú zásady nájmu bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a zároveň ruší Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 10/2024 zo dňa 10.12.2024, ktorým sa stanovujú zásady nájmu bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Predkladateľ:

Ing. Barbora Mareková
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Návrh VZN

Zodpovedný:

Mgr. Marián Kolek
vedúci oddelenia právneho

Spracovateľ:

Mgr. Alexandra Neuwirthová
právnička, oddelenie právne

Na rokovanie prizvať:

Mgr. Marián Kolek
vedúci oddelenia právneho

Apríl 2026

N Á V R H U Z N E S E N I A

miestna rada odporúča miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l i ť

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. _/2026 zo dňa 28.04.2026, ktorým sa stanovujú zásady nájmu bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a zároveň ruší Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava–Nové Mesto č. 10/2024 zo dňa 10.12.2024, ktorým sa stanovujú zásady nájmu bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

- bez pripomienok

- s pripomienkami

D Ž V O D O V Á S P R Á V A

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto prijalo na svojom zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 10.12.2024, Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 10/2024 zo dňa 10.12.2024, ktorým sa stanovujú zásady nájmu bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „mestská časť“) pristúpila k zmene, resp. k zrušeniu VZN č. 10/2024 a jeho nahradeniu novým všeobecne záväzným nariadením z dôvodu, že niektoré ustanovenia v pôvodnom znení neumožňovali dostatočne reagovať na potreby subjektov, ktoré využívajú intervenčné byty. Intervenčné byty slúžia právnickým osobám na flexibilné poskytnutie bývania na rôzne dlhé obdobie, a to od niekoľkých týždňov do niekoľkých mesiacov. Pri súčasnom nastavení podmienok by zmeny nájomcu v intervenčnom byte boli administratívne zdĺhavé a pre občianske združenia by prenájom bytu stratil význam.

Z dôvodu začlenenia osobitnej kategórie intervenčných bytov bolo potrebné samostatne rozčleniť a upraviť jednotlivé kategórie obecných bytov a ich špecifiká.

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. __/2026 zo dňa 28.04.2026, ktorým sa stanovujú zásady nájmu bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a zároveň a ruší Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 10/2024 zo dňa 10.12.2024, ktorým sa stanovujú zásady nájmu bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto nadobúda účinnosť dňa 01.06.2026.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

**č. ____/2026
zo dňa 28.04.2026**

**ktorým sa stanovujú zásady nájmu bytov vo vlastníctve mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v súlade s § 15 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, čl. 18 ods. 4 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho dodatkov, sa podľa § 12 zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov a v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto Všeobecne záväznom nariadení:

§ 1

Úvodné ustanovenie

1. Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „nariadenie“) je stanovenie zásad a podmienok prideľovania nájomných bytov, prijímania a vybavovania žiadostí a postup pri výbere nájomcov bytov vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto (ďalej len „mestská časť“).
2. Na obecné byty vo vlastníctve mesta Bratislavy zverené do správy mestskej časti a obecné byty, ktoré sa nachádzajú v dome zverenom do správy mestskej časti sa primerane vzťahujú ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 15/2023 o nájme bytov v platnom znení.
3. Podmienky nájmu v bytoch vo vlastníctve mesta Bratislavy zverených do správy mestskej časti a v obecných bytoch, ktoré sa nachádzajú v dome zverenom do správy mestskej časti budú upravené interným predpisom mestskej časti.

§ 2

Všeobecné ustanovenia

1. Nájomné obecné byty vo vlastníctve mestskej časti tvorí:

- a) byt na zabezpečenie nájomného bývania fyzickej osoby s trvalým pobytom v mestskej časti (ďalej ako „nájomný byt“),
 - b) byt na zabezpečenie bývania fyzickej osoby vykonávajúcej povolanie uvedené v § 4 ods. 2 tohto nariadenia pre zamestnávateľa, ktorým je mestská časť alebo ňou zriadené alebo založené právnické osoby (ďalej ako „zamestnanecký byt“),
 - c) byt za účelom poskytnutia nevyhnutnej okamžitej pomoci obyvateľovi mestskej časti v prípade náhlej núdze spôsobenej živelnou pohromou, haváriou alebo inou podobnou udalosťou a vo výnimočných a odôvodnených prípadoch inej fyzickej osobe (ďalej ako „pohotovostný byt“),
 - d) byt na zabezpečenie bývania fyzickej osoby, pričom táto osoba je klientom právnickej osoby pôsobiacej vo verejnom sektore a plniacej úlohy na úseku ochrany práv dieťaťa alebo právnickej osoby, ktorá je zaregistrovaná v súlade s § 62 a nasl. zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, pričom vykonáva činnosti na úseku sociálnej ochrany detí a/alebo pomoci deťom ako aj dospelým (ďalej ako „intervenčný byt“).
2. Žiadosť sa podáva na tlačive, ktorého vzor je uvedený v Prílohe č. 1 tohto nariadenia.
 3. Mestská časť vedie osobitne zoznam bytov uvedených v ods. 1 tohto paragrafu.
 4. Mestská časť vedie osobitne zoznam žiadateľov pre jednotlivé kategórie bytov.
 5. Podmienky podľa tohto nariadenia musí žiadateľ spĺňať počas celej doby evidencie v príslušnom zozname žiadateľov.
 6. Žiadateľ je povinný podpísať notársku zápisnicu, v ktorej sa ako povinná osoba zaväzuje odovzdať po skončení nájomnej zmluvy prenajímateľovi ako oprávnenej osobe byt v stave spôsobilom na riadne užívanie a zároveň súhlasí s vykonateľnosťou notárskej zápisnice ako exekučného titulu. Táto povinnosť musí byť uvedená v nájomnej zmluve. Notárska zápisnica musí byť podpísaná spravidla do 15 pracovných dní odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, inak zmluva zaniká márnym uplynutím uvedenej lehoty, pokiaľ sa účastníci nájomnej zmluvy písomne nedohodnú inak.
 7. Žiadateľ je povinný zaplatiť na účet mestskej časti zábezpeku vo výške trojmesačného predpisu nájomného a plnení poskytovaných s užívaním obecného nájomného bytu. Zábezpeka sa platí najneskôr do podpisu nájomnej zmluvy. Táto povinnosť musí byť uvedená v nájomnej zmluve.

§ 3

Doba nájmu obecného bytu

1. Obecný byt sa prenajíma na dobu určitú, ktorá neprevýši 3 roky.
2. Mestská časť môže nájomcovi obecného bytu, s ktorým má uzatvorenú nájomnú zmluvu, predĺžiť dobu nájmu, ak nájomca aj naďalej spĺňa podmienky nájmu obecného bytu, ktorých splnenie musí nájomca opätovne preukázať a to aj opakovane.
3. Pokiaľ nájomca a s ním posudzované osoby nebudú spĺňať podmienku maximálneho mesačného príjmu, ak sa splnenie tejto podmienky vyžaduje, môže komisia sociálnych vecí a bývania (ďalej len „komisia“) odporučiť predĺženie doby nájmu pri preukázaní dôvodom hodných osobitného zreteľa.
4. Ak má nájomca obecného bytu záujem na predĺžení doby nájmu, je povinný v lehote do troch mesiacov pred uplynutím doby nájmu doručiť mestskej časti žiadosť o predĺženie doby nájmu spolu s dokladmi o tom, že spĺňa podmienky určené týmto nariadením.

5. Žiadosť nájomcu o predĺženie doby nájmu v zmysle tohto nariadenia vyhodnocuje komisia.
6. Podmienkou pre predĺženie doby nájmu bude o. i. aj dodržiavanie povinnosti nájomcu, tak, ako vyplýva z nájomnej zmluvy a zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Mestská časť môže v zmluve určiť aj ďalšie podmienky predĺženia doby nájmu.

§ 4

Ustanovenia pre nájomné byty

1. Žiadosť o nájom nájomného bytu musí obsahovať:
 - a) meno, priezvisko, dátum narodenia a podpis žiadateľa;
 - b) miesto trvalého pobytu žiadateľa, miesto prechodného pobytu žiadateľa;
 - c) rodinný stav žiadateľa;
 - d) počet členov domácnosti žiadateľa a ich vzťah ku žiadateľovi;
 - e) bytové pomery žiadateľa v mieste trvalého pobytu;
 - f) doklad o čistom mesačnom príjme žiadateľa a osôb s ním žijúcich v spoločnej domácnosti;
 - g) dôvod podania žiadosti.
2. Prílohou žiadosti sú najmä ďalej uvedené doklady:
 - a) originál potvrdenia o príjme žiadateľa a osôb zahrnutých do žiadosti (členov domácnosti) za predchádzajúcich dvanásť kalendárnych mesiacov ku dňu podania žiadosti (vyplní zamestnávateľ, resp. iná organizácia, od ktorej sa príjem poberá), alebo fotokópia daňového priznania za predchádzajúci kalendárny rok spolu s potvrdením o podaní daňového priznania,
 - b) predloženie dokladov preukazujúcich rodinný stav žiadateľa (čestné prehlásenie žiadateľa, že je slobodný alebo fotokópia sobášneho listu, fotokópia úmrtného listu manžela/manželky alebo fotokópia rozsudku o rozvode, fotokópia občianskeho preukazu žiadateľa);
 - c) čestné prehlásenie, že žiadateľ nie je nájomcom obecného nájomného bytu, služobného bytu, bytu vo vlastníctve štátu alebo vyššieho územného celku, vlastníkom alebo spoluvlastníkom bytu, rodinného domu alebo inej nehnuteľnosti určenej na bývanie, a nie je schopný sám riešiť svoju bytovú situáciu, alebo žiadateľ predloží doklady preukazujúce, že nemá možnosť reálne užívať takúto nehnuteľnosť,
 - d) fotokópia preukazu totožnosti žiadateľa, fotokópia preukazu totožnosti ďalšej posudzovanej osoby (manžel/druh),
 - e) kópie rodných listov detí, ak žiadateľ má deti a žijú s ním v spoločnej domácnosti
 - f) súhlas so spracovaním osobných údajov
 - g) iné doklady preukazujúce osobitné okolnosti súvisiace so žiadosťou.
3. Žiadateľ musí splňať nasledovné podmienky:
 - a) žiadateľ nie je nájomcom, ani spoločným nájomcom iného obecného nájomného bytu, služobného bytu, bytu vo vlastníctve štátu alebo vyššieho územného celku, nie je vlastníkom alebo podielovým spoluvlastníkom bytu, rodinného domu alebo inej nehnuteľnosti určenej na bývanie; táto podmienka sa považuje za splnenú aj vtedy, ak žiadateľ hodnoverne preukáže, že nemá možnosť reálne užívať takúto nehnuteľnosť z dôvodu, že je menšinovým podielovým spoluvlastníkom a nehnuteľnosť je užívaná iným spoluvlastníkom alebo je polovičným, resp. väčšinovým podielovým spoluvlastníkom, avšak užívaníu nehnuteľnosti bráni právo inej osoby, ktoré je ako vecné právo evidované v príslušnom katastri nehnuteľností, alebo žiadateľ predloží iné

- doklady preukazujúce, že nemá možnosť reálne užívať takúto nehnuteľnosť, prípadne dlhé časové prieťahy pri vymáhaní práva bývať v nehnuteľnosti súdnou cestou bránia žiadateľovi užívať nehnuteľnosť a neprišiel o právo bývať v nehnuteľnosti vlastným pričinením alebo strate práva bývať v nehnuteľnosti nemohol účinne zabrániť,
- b) žiadateľ nie je osobou, s ktorou mestská časť už v minulosti ukončila nájomnú zmluvu z dôvodu jej porušovania, najmä, nie však výlučne z dôvodu neplatenia nájomného alebo úhrad za plnenia poskytované s užívaním obecného nájomného bytu alebo z dôvodu, že nájomca alebo členovia jeho domácnosti, hrubo poškodzovali prenajatý byt, jeho príslušenstvo, spoločné priestory alebo spoločné zariadenia v bytových domoch, alebo sústavne porušovali pokojné bývanie ostatných nájomcov alebo vlastníkov bytov, ohrozovali bezpečnosť alebo porušovali dobré mravy v bytových domoch;
 - c) mesačný čistý príjem žiadateľa je najmenej vo výške 1,2 násobku a maximálne 4 násobku životného minima určeného podľa osobitného predpisu ,
 - d) žiadateľ nemá voči mestskej časti dlh po lehote splatnosti,
 - e) žiadateľ má trvalý pobyt v mestskej časti najmenej päť rokov pred podaním žiadosti.
4. Ak príslušník domácnosti spĺňa podmienky pre prechod práva nájmu bytu¹ mestská časť s ním uzatvorí zmluvu o nájme obecného bytu, pričom v tejto nájomnej zmluve zachová pôvodnú dobu nájmu bytu.

§ 5

Ustanovenia pre zamestnanecké byty

1. Ustanovenie tohto paragrafu sa vzťahuje na fyzické osoby, ktoré vykonávajú povolanie:
 - a) pedagogického alebo nepedagogického zamestnanca základnej školy alebo materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti,
 - b) opatrovateľa v zariadení opatrovateľskej služby alebo v opatrovateľskej službe v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti,
 - c) zamestnanca rozpočtovej organizácie alebo príspevkovej organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti,
 - d) zamestnanca obchodnej spoločnosti s väčšinou účasťou mestskej časti,
 - e) zamestnanca mestskej časti (ďalej len „vybraný zamestnanec“).
2. Žiadosť o nájom zamestnaneckého bytu musí obsahovať:
 - a) meno, priezvisko, dátum narodenia a podpis žiadateľa;
 - b) miesto trvalého pobytu žiadateľa, miesto prechodného pobytu žiadateľa;
 - c) rodinný stav žiadateľa;
 - d) počet členov domácnosti žiadateľa a ich vzťah ku žiadateľovi;
 - e) bytové pomery žiadateľa v mieste trvalého pobytu;
 - f) doklad o čistom mesačnom príjme žiadateľa a osôb s ním žijúcich v spoločnej domácnosti;
 - g) dôvod podania žiadosti.
3. Prílohou žiadosti sú najmä ďalej uvedené doklady:
 - a) originál potvrdenia o príjme žiadateľa a osôb zahrnutých do žiadosti (členov domácnosti) za predchádzajúcich dvanásť kalendárnych mesiacov ku dňu podania žiadosti (vyplní zamestnávateľ, resp. iná organizácia, od ktorej sa príjem poberá), alebo

¹ Zákon č. 40/1964 Z . z. Občiansky zákonník

fotokópia daňového priznania za predchádzajúci kalendárny rok spolu s potvrdením o podaní daňového priznania,

- b) predloženie dokladov preukazujúcich rodinný stav žiadateľa (čestné prehlásenie žiadateľa, že je slobodný alebo fotokópia sobášneho listu, fotokópia úmrtného listu manžela/manželky alebo fotokópia rozsudku o rozvode, fotokópia občianskeho preukazu žiadateľa);
 - c) čestné prehlásenie, že žiadateľ nie je nájomcom obecného nájomného bytu, služobného bytu, bytu vo vlastníctve štátu alebo vyššieho územného celku, vlastníkom alebo spoluvlastníkom bytu, rodinného domu alebo inej nehnuteľnosti určenej na bývanie, a nie je schopný sám riešiť svoju bytovú situáciu, alebo žiadateľ predloží doklady preukazujúce, že nemá možnosť reálne užívať takúto nehnuteľnosť,
 - d) originál potvrdenia zamestnávateľa o výkone práce v pracovnom pomere s mestskou časťou alebo s právnickou osobou, ktorej zakladateľom alebo zriaďovateľom je mestská časť. Potvrdenie podľa predchádzajúcej vety musí obsahovať označenie zamestnávateľa, pracovné zaradenie žiadateľa, druh pracovného pomeru a dobu trvania pracovného pomeru u zamestnávateľa
 - e) fotokópia preukazu totožnosti žiadateľa, fotokópia preukazu totožnosti ďalšej posudzovanej osoby (manžel/druh),
 - f) kópie rodných listov detí, ak žiadateľ má deti a žijú s ním v spoločnej domácnosti
 - g) súhlas so spracovaním osobných údajov
 - h) iné doklady preukazujúce osobitné okolnosti súvisiace so žiadosťou.
4. Žiadateľ musí spĺňať nasledovné podmienky:
- a) žiadateľ nie je nájomcom, ani spoločným nájomcom iného obecného nájomného bytu, služobného bytu, bytu vo vlastníctve štátu alebo vyššieho územného celku, nie je vlastníkom alebo podielovým spoluvlastníkom bytu, rodinného domu alebo inej nehnuteľnosti určenej na bývanie; táto podmienka sa považuje za splnenú aj vtedy, ak žiadateľ hodnoverne preukáže, že nemá možnosť reálne užívať takúto nehnuteľnosť z dôvodu, že je menšinovým podielovým spoluvlastníkom a nehnuteľnosť je užívaná iným spoluvlastníkom alebo je polovičným, resp. väčšinovým podielovým spoluvlastníkom, avšak užívaniu nehnuteľnosti bráni právo inej osoby, ktoré je ako vecné právo evidované v príslušnom katastri nehnuteľností, alebo žiadateľ predloží iné doklady preukazujúce, že nemá možnosť reálne užívať takúto nehnuteľnosť, prípadne dlhé časové prieťahy pri vymáhaní práva bývať v nehnuteľnosti súdnou cestou bránia žiadateľovi užívať nehnuteľnosť a neprišiel o právo bývať v nehnuteľnosti vlastným pričinením alebo strate práva bývať v nehnuteľnosti nemohol účinne zabrániť,
 - b) žiadateľ nie je osobou, s ktorou mestská časť už v minulosti ukončila nájomnú zmluvu z dôvodu jej porušovania, najmä, nie však výlučne z dôvodu neplatenia nájomného alebo úhrad za plnenia poskytované s užívaním obecného nájomného bytu alebo z dôvodu, že nájomca alebo členovia jeho domácnosti, hrubo poškodzovali prenajatý byt, jeho príslušenstvo, spoločné priestory alebo spoločné zariadenia v bytových domoch, alebo sústavne porušovali pokojné bývanie ostatných nájomcov alebo vlastníkov bytov, ohrozovali bezpečnosť alebo porušovali dobré mravy v bytových domoch;
 - c) mesačný čistý príjem žiadateľa je najmenej vo výške 1,2 násobku a maximálne 4 násobku životného minima určeného podľa osobitného predpisu ,
 - d) žiadateľ nemá voči mestskej časti dlh po lehote splatnosti

5. Nájom zamestnaneckého bytu alebo jeho časti pre vybraného zamestnanca sa viaže na pracovný pomer s mestskou časťou alebo ňou zriadenou alebo založenou právnickou osobou.
6. Pridelenie zamestnaneckého bytu určuje starosta mestskej časti po prerokovaní v príslušnej komisii.
7. Skončením pracovného pomeru vybraného zamestnanca zaniká nájom zamestnaneckého bytu alebo jeho časti, ak sa nájom neskončil skôr najmä uplynutím dohodnutej doby.
8. Na nájom zamestnaneckého bytu nemá vybraný zamestnanec právny nárok.

§ 6

Ustanovenia pre pohotovostné byty

1. Žiadosť o nájom zamestnaneckého bytu musí obsahovať:
 - a) meno, priezvisko, dátum narodenia a podpis žiadateľa;
 - b) miesto trvalého pobytu žiadateľa, miesto prechodného pobytu žiadateľa;
 - c) rodinný stav žiadateľa;
 - d) počet členov domácnosti žiadateľa a ich vzťah ku žiadateľovi;
 - e) bytové pomery žiadateľa v mieste trvalého pobytu;
 - f) doklad o čistom mesačnom príjme žiadateľa a osôb s ním žijúcich v spoločnej domácnosti;
 - g) dôvod podania žiadosti.
2. Žiadateľ musí spĺňať nasledovné podmienky:
 - a) žiadateľ nie je nájomcom, ani spoločným nájomcom iného obecného nájomného bytu, služobného bytu, bytu vo vlastníctve štátu alebo vyššieho územného celku, nie je vlastníkom alebo podielovým spoluvlastníkom bytu, rodinného domu alebo inej nehnuteľnosti určenej na bývanie; táto podmienka sa považuje za splnenú aj vtedy, ak žiadateľ hodnoverne preukáže, že nemá možnosť reálne užívať takúto nehnuteľnosť z dôvodu, že je menšinovým podielovým spoluvlastníkom a nehnuteľnosť je užívaná iným spoluvlastníkom alebo je polovičným, resp. väčšinovým podielovým spoluvlastníkom, avšak užívaniu nehnuteľnosti bráni právo inej osoby, ktoré je ako vecné právo evidované v príslušnom katastri nehnuteľností, alebo žiadateľ predloží iné doklady preukazujúce, že nemá možnosť reálne užívať takúto nehnuteľnosť, prípadne dlhé časové prieťahy pri vymáhaní práva bývať v nehnuteľnosti súdnou cestou bránia žiadateľovi užívať nehnuteľnosť a neprišiel o právo bývať v nehnuteľnosti vlastným pričinením alebo strate práva bývať v nehnuteľnosti nemohol účinne zabrániť,
 - b) žiadateľ nie je osobou, s ktorou mestská časť už v minulosti ukončila nájomnú zmluvu z dôvodu jej porušovania, najmä, nie však výlučne z dôvodu neplatenia nájomného alebo úhrad za plnenia poskytované s užívaním obecného nájomného bytu alebo z dôvodu, že nájomca alebo členovia jeho domácnosti, hrubo poškodzovali prenajatý byt, jeho príslušenstvo, spoločné priestory alebo spoločné zariadenia v bytových domoch, alebo sústavne porušovali pokojné bývanie ostatných nájomcov alebo vlastníkov bytov, ohrozovali bezpečnosť alebo porušovali dobré mravy v bytových domoch;
 - c) žiadateľ nemá voči mestskej časti dlh po lehote splatnosti,
 - d) žiadateľ má trvalý pobyt v mestskej časti najmenej päť rokov pred podaním žiadosti.
3. Prílohou žiadosti sú najmä ďalej uvedené doklady:

- a) originál potvrdenia o príjme žiadateľa a osôb zahrnutých do žiadosti (členov domácnosti) za predchádzajúcich dvanásť kalendárnych mesiacov ku dňu podania žiadosti (vyplní zamestnávateľ, resp. iná organizácia, od ktorej sa príjem poberá), alebo fotokópia daňového priznania za predchádzajúci kalendárny rok spolu s potvrdením o podaní daňového priznania,
 - b) predloženie dokladov preukazujúcich rodinný stav žiadateľa (čestné prehlásenie žiadateľa, že je slobodný alebo fotokópia sobášneho listu, fotokópia úmrtného listu manžela/manželky alebo fotokópia rozsudku o rozvode, fotokópia občianskeho preukazu žiadateľa);
 - c) čestné prehlásenie, že žiadateľ nie je nájomcom obecného nájomného bytu, služobného bytu, bytu vo vlastníctve štátu alebo vyššieho územného celku, vlastníkom alebo spoluvlastníkom bytu, rodinného domu alebo inej nehnuteľnosti určenej na bývanie, a nie je schopný sám riešiť svoju bytovú situáciu, alebo žiadateľ predloží doklady preukazujúce, že nemá možnosť reálne užívať takúto nehnuteľnosť,
 - d) fotokópia preukazu totožnosti žiadateľa, fotokópia preukazu totožnosti ďalšej posudzovanej osoby (manžel/druh),
 - e) kópie rodných listov detí, ak žiadateľ má deti a žijú s ním v spoločnej domácnosti
 - f) súhlas so spracovaním osobných údajov
 - g) iné doklady preukazujúce osobitné okolnosti súvisiace so žiadosťou.
4. Starosta mestskej časti môže v zmysle § 3 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vyčleniť obecné nájomné byty vo vlastníctve mestskej časti z bytového fondu za účelom poskytnutia nevyhnutnej okamžitej pomoci obyvateľovi mestskej časti v prípade náhlej núdze spôsobenej živelnou pohromou, haváriou alebo inou podobnou udalosťou a vo výnimočných a odôvodnených prípadoch inej fyzickej osobe.
5. Za prípad náhlej núdze sa pre účely tohto nariadenia považuje strata bývania najmä z týchto dôvodov: požiar, povodeň, výbuch, iná vážna havária v mieste trvalého bydliska obyvateľa mestskej časti a iná skutočnosť, ktorá si vyžaduje okamžité opustenie obydľia v mieste trvalého bydliska obyvateľa mestskej časti a strata možnosti užívať ho.
6. O pridelení pohotovostného bytu rozhoduje starosta na základe žiadosti o pridelenie pohotovostného bytu bez prerokovania komisie sociálnych vecí a bývania.

§ 7

Osobitné ustanovenia pre intervenčné byty

1. Mestská časť môže prideliť byt žiadateľovi, ktorým je:
- a) právnická osoba pôsobiaca vo verejnom sektore a plniaca úlohy na úseku ochrany práv dieťaťa alebo právnická osoba, ktorá je zaregistrovaná v súlade s § 62 a nasl. zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, pričom vykonáva činnosti na úseku sociálnej ochrany detí a/alebo pomoci deťom, ako aj dospelým,
 - b) fyzická osoba, pričom táto osoba je klientom právnickej osoby uvedenej v ods. a) tohto bodu.

§ 7a
Právnická osoba ako žiadateľ o intervenčný byt

1. Mestská časť uzavrie s právnickou osobou v zmysle § 7 bodu 1 písm. a) nájomnú zmluvu s povinnosťou uzavretia podnájomnej alebo inej zmluvy, ktorá umožňuje užívanie bytu (ďalej len „podnájomná zmluva“), s fyzickou osobou, ktorá je jej klientom.
2. Žiadosť o nájom intervenčného bytu (ďalej len „žiadosť“) musí obsahovať:
 - a) názov, IČO a podpis osoby oprávnenej konať za právnickú osobu;
 - b) sídlo právnickej osoby;
 - c) dôvod podania žiadosti.
3. Žiadateľ je povinný požiadať mestskú časť o súhlas s uzatvorením podnájomnej zmluvy (ďalej len „žiadosť o súhlas“), pričom táto žiadosť o súhlas, musí obsahovať:
 - a) meno a priezvisko, dátum narodenia, rodinný stav fyzickej osoby, ktorá má byť umiestnená v intervenčnom byte
 - b) počet členov domácnosti fyzickej osoby a ich vzťah k nej;
 - c) bytové pomery fyzickej osoby v mieste trvalého pobytu.
4. Prílohou žiadosti o súhlas sú najmä ďalej uvedené doklady:
 - a) predloženie dokladov preukazujúcich rodinný stav fyzickej osoby (čestné prehlásenie žiadateľa, že je slobodný alebo fotokópia sobášneho listu, fotokópia úmrtného listu manžela/manželky alebo fotokópia rozsudku o rozvode, fotokópia občianskeho preukazu žiadateľa);
 - b) čestné prehlásenie, že fyzická osoba nie je nájomcom obecného nájomného bytu, služobného bytu, bytu vo vlastníctve štátu alebo vyššieho územného celku, vlastníkom alebo spoluvlastníkom bytu, rodinného domu alebo inej nehnuteľnosti určenej na bývanie, a nie je schopný sám riešiť svoju bytovú situáciu, alebo žiadateľ predloží doklady preukazujúce, že nemá možnosť reálne užívať takúto nehnuteľnosť,
 - c) fotokópia preukazu totožnosti fyzickej osoby, fotokópia preukazu totožnosti ďalšej posudzovanej osoby (manžel/druh),
 - d) kópie rodných listov detí, ak fyzická osoba má deti a žijú s ním v spoločnej domácnosti,
 - e) súhlas so spracovaním osobných údajov,
 - f) iné doklady preukazujúce osobitné okolnosti súvisiace so žiadosťou.
5. Mestská časť je povinná skúmať existenciu nasledovnej podmienky:
 - a) nejde o právnickú osobu, s ktorou mestská časť už v minulosti ukončila nájomnú zmluvu z dôvodu jej porušovania, najmä, nie však výlučne z dôvodu neplatenia nájomného alebo úhrad za plnenia poskytované s užívaním obecného nájomného bytu alebo z dôvodu, že podnájomca alebo členovia jeho domácnosti, hrubo poškodzovali prenajatý byt, jeho príslušenstvo, spoločné priestory alebo spoločné zariadenia v bytových domoch, alebo sústavne porušovali pokojné bývanie ostatných nájomcov alebo vlastníkov bytov, ohrozovali bezpečnosť alebo porušovali dobré mravy v bytových domoch. Pre vylúčenie pochybností uvedená podmienka sa vzťahuje aj na fyzickú osobu, s ktorou právnická osoba uzatvára podnájomnú zmluvu.
 - b) fyzická osoba, s ktorou právnická osoba uzatvára podnájomnú zmluvu nie je nájomcom, ani spoločným nájomcom iného obecného nájomného bytu, služobného bytu, bytu vo vlastníctve štátu alebo vyššieho územného celku, nie je vlastníkom alebo podielovým spoluvlastníkom bytu, rodinného domu alebo inej nehnuteľnosti určenej na bývanie; táto podmienka sa považuje za splnenú aj vtedy, ak žiadateľ hodnoverne preukáže, že nemá možnosť reálne užívať takúto nehnuteľnosť z dôvodu, že je menšinovým

podielovým spoluvlastníkom a nehnuteľnosť je užívaná iným spoluvlastníkom alebo je polovičným, resp. väčšinovým podielovým spoluvlastníkom, avšak užívaniu nehnuteľnosti bráni právo inej osoby, ktoré je ako vecné právo evidované v príslušnom katastri nehnuteľností, alebo žiadateľ predloží iné doklady preukazujúce, že nemá možnosť reálne užívať takúto nehnuteľnosť, prípadne dlhé časové prierahy pri vymáhaní práva bývať v nehnuteľnosti súdnou cestou bránia žiadateľovi užívať nehnuteľnosť a neprišiel o právo bývať v nehnuteľnosti vlastným pričinením alebo strate práva bývať v nehnuteľnosti nemohol účinne zabrániť

- c) žiadateľ nemá voči mestskej časti dlh po lehote splatnosti. Pre vylúčenie pochybností uvedená podmienka sa vzťahuje aj na fyzickú osobu, s ktorou právnická osoba uzatvára podnájomnú zmluvu.

§ 7b

Fyzická osoba ako žiadateľ o intervenčný byt

1. V prípade uvedenom § 7 bode 1 písm. b) uzavrie mestská časť nájomnú zmluvu spolu s dohodou o pristúpení k záväzku s fyzickou osobou a zároveň s právnickou osobou, ktorej klientom je táto fyzická osoba.
2. Žiadosť o nájom intervenčného bytu (ďalej len „žiadosť“) musí obsahovať:
 - a) meno a priezvisko, dátum narodenia fyzickej osoby/názov, IČO a podpis;
 - b) miesto trvalého/prechodného pobytu fyzickej osoby/sídlo právnickej osoby;
 - c) rodinný stav fyzickej osoby;
 - d) počet členov domácnosti fyzickej osoby a ich vzťah k nej;
 - e) bytové pomery fyzickej osoby v mieste trvalého pobytu;
 - f) doklad o čistom mesačnom príjme fyzickej osoby a osôb s ňou žijúcich v spoločnej domácnosti;
 - d) dôvod podania žiadosti.
3. Prílohou žiadosti sú najmä ďalej uvedené doklady:
 - a) originál potvrdenia o príjme fyzickej osoby a osôb zahrnutých do žiadosti (členov domácnosti) za predchádzajúcich dvanásť kalendárnych mesiacov ku dňu podania žiadosti (vyplní zamestnávateľ, resp. iná organizácia, od ktorej sa príjem poberá), alebo fotokópia daňového priznania za predchádzajúci kalendárny rok spolu s potvrdením o podaní daňového priznania,
 - b) predloženie dokladov preukazujúcich rodinný stav fyzickej osoby (čestné prehlásenie žiadateľa, že je slobodný alebo fotokópia sobášneho listu, fotokópia úmrtného listu manžela/manželky alebo fotokópia rozsudku o rozvode, fotokópia občianskeho preukazu žiadateľa);
 - c) čestné prehlásenie, že fyzická osoba nie je nájomcom obecného nájomného bytu, služobného bytu, bytu vo vlastníctve štátu alebo vyššieho územného celku, vlastníkom alebo spoluvlastníkom bytu, rodinného domu alebo inej nehnuteľnosti určenej na bývanie, a nie je schopný sám riešiť svoju bytovú situáciu, alebo žiadateľ predloží doklady preukazujúce, že nemá možnosť reálne užívať takúto nehnuteľnosť,
 - d) fotokópia preukazu totožnosti fyzickej osoby, fotokópia preukazu totožnosti ďalšej posudzovanej osoby (manžel/druh),
 - e) kópie rodných listov detí, ak fyzická osoba má deti a žijú s ním v spoločnej domácnosti,
 - f) súhlas so spracovaním osobných údajov,
 - g) iné doklady preukazujúce osobitné okolnosti súvisiace so žiadosťou.

4. Mestská časť je povinná skúmať splnenie nasledovných podmienok:
 - a) žiadateľ nie je nájomcom, ani spoločným nájomcom iného obecného nájomného bytu, služobného bytu, bytu vo vlastníctve štátu alebo vyššieho územného celku, nie je vlastníkom alebo podielovým spoluvlastníkom bytu, rodinného domu alebo inej nehnuteľnosti určenej na bývanie; táto podmienka sa považuje za splnenú aj vtedy, ak žiadateľ hodnoverne preukáže, že nemá možnosť reálne užívať takúto nehnuteľnosť z dôvodu, že je menšinovým podielovým spoluvlastníkom a nehnuteľnosť je užívaná iným spoluvlastníkom alebo je polovičným, resp. väčšinovým podielovým spoluvlastníkom, avšak užívaniu nehnuteľnosti bráni právo inej osoby, ktoré je ako vecné právo evidované v príslušnom katastri nehnuteľností, alebo žiadateľ predloží iné doklady preukazujúce, že nemá možnosť reálne užívať takúto nehnuteľnosť, prípadne dlhé časové priesťahy pri vymáhaní práva bývať v nehnuteľnosti súdnou cestou bránia žiadateľovi užívať nehnuteľnosť a neprišiel o právo bývať v nehnuteľnosti vlastným pričinením alebo strate práva bývať v nehnuteľnosti nemohol účinne zabrániť,
 - b) žiadateľ nie je osobou, s ktorou mestská časť už v minulosti ukončila nájomnú zmluvu z dôvodu jej porušovania, najmä, nie však výlučne z dôvodu neplatenia nájomného alebo úhrad za plnenia poskytované s užívaním obecného nájomného bytu alebo z dôvodu, že nájomca alebo členovia jeho domácnosti, hrubo poškodzovali prenajatý byt, jeho príslušenstvo, spoločné priestory alebo spoločné zariadenia v bytových domoch, alebo sústavne porušovali pokojné bývanie ostatných nájomcov alebo vlastníkov bytov, ohrozovali bezpečnosť alebo porušovali dobré mravy v bytových domoch
 - c) žiadateľ nemá voči mestskej časti dlh po lehote splatnosti.
5. Žiadosť podáva fyzická osoba spoločne s právnickou osobou, ktorej je klientom.

§ 8

Určovanie nájomcu obecného bytu

1. Mestská časť po doručení žiadosti preverí jej úplnosť a splnenie podmienok pre nájom obecného bytu podľa tohto nariadenia. Ak žiadateľ spĺňa podmienky pre nájom obecného bytu, mestská časť ho zaradí do príslušného zoznamu žiadateľov. Ak je žiadosť neúplná, mestská časť vyzve žiadateľa na doplnenie žiadosti, pričom mu určí lehotu na doplnenie. Ak žiadateľ nespĺňa niektorú podmienku nájmu obecného bytu alebo ak žiadateľ v určenej lehote žiadosť nedoplní, mestská časť žiadosť do zoznamu žiadateľov nezaradí a túto skutočnosť bezodkladne oznámi žiadateľovi. Oznámenie o zaradení žiadateľa do zoznamu žiadateľov zašle mestská časť žiadateľovi do tridsiatich dní odo dňa doručenia úplnej žiadosti. V oznámení o zaradení žiadateľa do zoznamu žiadateľov mestská časť žiadateľa poučí o jeho povinnostiach podľa § 8 bodu 2 a 3 tohto nariadenia.
2. Žiadateľ zaradený do zoznamu žiadateľov je povinný oznamovať mestskej časti každú zmenu náležitostí podanej žiadosti alebo zmenu podmienok pre nájom obecného nájomného bytu, a to do 14 kalendárnych dní odo dňa, kedy zmena nastala a predložiť príslušnému oddeleniu doklad alebo potvrdenie na preukázanie oznamovanej zmeny. Ak žiadateľ zaradený do zoznamu žiadateľov nespĺňa aspoň jednu podmienku pre nájom obecného nájomného bytu, bude vyradený zo zoznamu žiadateľov. Oznámenie o vyradení zo zoznamu žiadateľov bude žiadateľovi zaslané bezodkladne po vyradení zo zoznamu žiadateľov.

3. Žiadateľ je povinný najneskôr do troch rokov od podania žiadosti aktualizovať svoju žiadosť. Neaktualizovanie má za následok vyradenie zo zoznamu žiadateľov.
4. Mestská časť na svojom webovom sídle zverejňuje informácie o aktuálnom stave voľných obecných nájomných bytov vo vlastníctve mestskej časti a to podľa stavu k 30.06 kalendárneho roka.
5. Komisia sociálnych vecí a bývania je komisiou miestneho zastupiteľstva mestskej časti, ktorá je poradným orgánom starostu mestskej časti pri určení nájomcu obecného nájomného bytu, ak nie je ďalej uvedené inak.
6. Nájomcu obecného nájomného bytu určí starosta na základe návrhu komisie, ak nie je ďalej uvedené inak.
7. Starosta určí nájomcu na uzavretie zmluvy o nájme obecného nájomného bytu (ďalej aj len „nájomná zmluva“) na základe predloženého poradníka žiadateľov z príslušného zoznamu žiadateľov, ak nie je ďalej uvedené inak.

§ 9 Nájomné

1. Mestská časť postupuje pri určení ceny nájmu bytu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z.z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore (ďalej len „vyhláška“).
2. Cena ročného nájmu bytu sa určuje vo výške 5 % z hodnoty bytu v súlade s vyhláškou.

§ 10 Prechodné ustanovenia

1. Žiadateľ, ktorý podal žiadosť pred účinnosťou tohto nariadenia a do účinnosti tohto nariadenia nebolo na jej základe vydané rozhodnutie o pridelení obecného nájomného bytu, je povinný v lehote do 60 dní od účinnosti tohto nariadenia zosúladiť podanú žiadosť s podmienkami stanovenými týmto nariadením. V opačnom prípade bude žiadateľ zo zoznamu žiadateľov vyradený. Povinnosť zosúladiť žiadosť o nájom obecného nájomného bytu podanú pred účinnosťou tohto nariadenia s náležitosťami podľa tohto nariadenia do 60 dní od jeho účinnosti sa vzťahuje aj na nájomcu obecného nájomného bytu, ak má záujem o predĺženie doby nájmu. V opačnom prípade sa má za to, že nájomca nesplnil podmienky na predĺženie doby nájmu.

§ 11 Záverečné ustanovenia

1. Toto Všeobecne záväzné nariadenie č. __/2026 zo dňa 28.04.2026 ruší Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava–Nové Mesto č. 10/2024 zo dňa 10.12.2024, ktorým sa stanovujú zásady nájmu bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
2. Toto nariadenie bolo schválené Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto dňa 28.04.2026 uznesením číslo ____.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 01.06.2026

Mgr. Matúš Čupka
starosta

ŽIADOSŤ O NÁJOM OBECNÉHO BYTU

Žiadateľ Fyzická osoba

1. Titul, meno a priezvisko:
2. Trvalý pobyt (obec, ulica, číslo domu, PSČ):
3. Prechodný pobyt (obec, ulica, číslo domu, PSČ):
4. Kontakt telefonický a emailový:
5. Dátum narodenia:
6. Rodinný stav/počet členov domácnosti:
7. Dátum podania pôvodnej žiadosti o nájom bytu:

Žiadateľ Právnická osoba

1. Obchodné meno
2. Sídlo:
3. Korešpondenčná adresa:
4. IČO:
5. Bankové spojenie:
6. Údaje fyzickej osoby, ktorá bude v podnájomnom vzťahu voči právnickej osobe:
Titul, meno a priezvisko fyzickej osoby:
Trvalý pobyt (obec, ulica, číslo domu, PSČ):
Dátum narodenia:
Rodinný stav/počet členov domácnosti:

Členovia domácnosti vrátane maloletých osôb zahrnutí do žiadosti

1. Titul, meno a priezvisko:
Trvalý pobyt (obec, ulica, číslo domu, PSČ):

Prechodný pobyt (obec, ulica, číslo domu, PSČ):

Dátum narodenia:

Vzťah k žiadateľovi:

2. Titul, meno a priezvisko:

Trvalý pobyt (obec, ulica, číslo domu, PSČ):

Prechodný pobyt (obec, ulica, číslo domu, PSČ):

Dátum narodenia:

Vzťah k žiadateľovi:

3. Titul, meno a priezvisko:

Trvalý pobyt (obec, ulica, číslo domu, PSČ):

Prechodný pobyt (obec, ulica, číslo domu, PSČ):

Dátum narodenia:

Vzťah k žiadateľovi:

Dôvod podania žiadosti:

.....
.....
.....
.....

Prílohy:

Dátum:

Podpis žiadateľa resp. osoby oprávnenej konať v mene žiadateľa:

.....

Súhlas so spracúvaním osobitnej kategórie osobných údajov žiadateľa o nájom obecného bytu²:

Meno a priezvisko dotknutej osoby:

Adresa trvalého bydliska:

V zmysle čl. 6 ods. 1 písm. a) nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej ako „nariadenie“) v spojení s čl. 9 ods. 2 písm. a) nariadenia **uďel'ujem ako dotknutá osoba prevádzkovateľovi Mestská časť Bratislava-Nové Mesto**, so sídlom Junácka 1, 832 91 Bratislava, IČO: 00603317:

- ☐ **výslovný súhlas so spracúvaním osobitnej kategórie mojich osobných údajov** v rozsahu údajov, ktoré sú uvedené v tejto žiadosti o nájom obecného bytu, resp. sú uvedené v prílohách k tejto žiadosti **na účel evidencie žiadateľov o nájom obecného bytu**, a to na dobu 20 rokov určenú v Registratúrnom pláne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v zmysle zákona č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- ☐ **výslovný súhlas so spracúvaním osobitnej kategórie mojich osobných údajov** v rozsahu údajov, ktoré sú uvedené v tejto žiadosti o nájom obecného bytu, resp. sú uvedené v prílohách k tejto žiadosti **na účel posúdenia žiadosti o nájom obecného bytu**, a to na dobu 20 rokov určenú v Registratúrnom pláne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v zmysle zákona č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- ☐ **výslovný súhlas so zverejnením osobitnej kategórie mojich osobných údajov na webovom sídle prevádzkovateľa** v rozsahu údajov uvedených v tejto žiadosti, resp. v prílohách k tejto žiadosti **na účel prerokovania materiálu o pridelení obecného bytu Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto** (ďalej ako „miestne zastupiteľstvo“), a to na dobu nevyhnutnú pre dosiahnutie účelu spracúvania, t. j. do doby prerokovania materiálu o pridelení obecného bytu.³

Potvrdzujem, že som ako dotknutá osoba bol/a informovaný/á prevádzkovateľom o mojom práve tento súhlas kedykoľvek odvolať, a to zaslaním žiadosti na e-mailovú adresu

² Za osobitnú kategóriu osobných údajov sa považujú osobné údaje, ktoré odhaľujú rasový alebo etnický pôvod, politické názory, náboženské alebo filozofické presvedčenie alebo členstvo v odborových organizáciách, spracúvanie genetických údajov, biometrických údajov na individuálnu identifikáciu fyzickej osoby, údajov týkajúcich sa zdravia alebo údajov týkajúcich sa sexuálneho života alebo sexuálnej orientácie fyzickej osoby. Vyplniť len v prípade, že žiadosť o pridelenie bytu obsahuje osobitnú kategóriu osobných údajov žiadateľa.

³ Zaškrtnúť, ktorý súhlas mestskej časti Bratislava-Nové Mesto uďel'ujete.

prevádzkovateľa: podatelna@banm.sk alebo zodpovednaosoba@banm.sk alebo písomnej žiadosti na adresu sídla prevádzkovateľa: Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, resp. jej podaním priamo na podateľni Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v sídle prevádzkovateľa.

Udelenie súhlasov je v zásade dobrovoľné. V prípade, ak Vaša žiadosť o pridelenie obecného bytu obsahuje osobitnú kategóriu Vašich osobných údajov a ak neudelíte mestskej časti Bratislava-Nové Mesto súhlas so spracúvaním osobitnej kategórie osobných údajov na účel evidencie žiadateľov o nájom obecného bytu, na účel posúdenia žiadosti o nájom obecného bytu a na účel prerokovania materiálu o pridelení obecného bytu miestnym zastupiteľstvom, osobitná kategória Vašich osobných údajov bude zo žiadosti o pridelenie obecného bytu anonymizovaná a materiál o pridelení obecného bytu predkladaný na rokovanie príslušnej komisie zriadenej miestnym zastupiteľstvom a materiál predkladaný na rokovanie miestneho zastupiteľstva nebude obsahovať Vaše osobné údaje osobitnej kategórie.

Ďalšie podmienky prevádzkovateľa týkajúce sa spracúvania osobných údajov sú sprístupnené dotknutým osobám na webovom sídle prevádzkovateľa: <https://www.banm.sk/ochrana-osobnych-udajov/>, prípadne Vám ich na požiadanie poskytne priamo zamestnanec mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorý vybavuje Vašu žiadosť o pridelenie obecného bytu.

V _____ dňa _____

podpis dotknutej osoby

Podmienky ochrany osobných údajov a informácie pre dotknuté osoby má prevádzkovateľ Mestská časť Bratislava-Nové Mesto zverejnené tu: <https://www.banm.sk/ochrana-osobnych-udajov/>

Kontakt na zodpovednú osobu: zodpovednaosoba@banm.sk

Súhlas so spracúvaním osobných údajov a prípadne osobitnej kategórie osobných údajov dotknutej osoby, ktorá je členom domácnosti žiadateľa o nájom obecného bytu

Meno a priezvisko dotknutej osoby:

Adresa trvalého bydliska:

V zmysle čl. 6 ods. 1 písm. a) nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej ako „nariadenie“) v spojení s čl. 9 ods. 2 písm. a) nariadenia **udeľujem ako dotknutá osoba prevádzkovateľovi Mestská časť Bratislava-Nové Mesto**, so sídlom Junácka 1, 832 91 Bratislava, IČO: 00603317:

- ☐ **súhlas so spracúvaním mojich osobných údajov** uvedených v príslušnej žiadosti o nájom obecného bytu, resp. v prílohách k tejto žiadosti **na účel evidencie žiadateľov o nájom obecného bytu**, a to na dobu 20 rokov určenú v Registratúrnom pláne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v zmysle zákona č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- ☐ **súhlas so spracúvaním mojich osobných údajov** uvedených v príslušnej žiadosti o nájom obecného bytu, resp. v prílohách k tejto žiadosti **na účel posúdenia žiadosti o nájom obecného bytu**, a to na dobu 20 rokov určenú v Registratúrnom pláne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v zmysle zákona č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- ☐ **výslovný súhlas so spracúvaním osobitnej kategórie osobných údajov** uvedených v príslušnej žiadosti o nájom obecného bytu, resp. v prílohách k tejto žiadosti **na účel evidencie žiadateľov o nájom obecného bytu**, a to na dobu 20 rokov určenú v Registratúrnom pláne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v zmysle zákona č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- ☐ **výslovný súhlas so spracúvaním osobitnej kategórie osobných údajov** uvedených v príslušnej žiadosti o nájom obecného bytu, resp. v prílohách k tejto žiadosti **na účel posúdenia žiadosti o nájom obecného bytu**, a to na dobu 20 rokov určenú v Registratúrnom pláne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v zmysle zákona č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

- ☐ **súhlas so zverejnením mojich osobných údajov na webovom sídle prevádzkovateľa** v rozsahu meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu a vzťah k žiadateľovi **za účelom prerokovania materiálu o pridelení obecného bytu Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto**, a to na dobu nevyhnutnú pre dosiahnutie účelu spracúvania, t. j. do doby prerokovania materiálu o pridelení bytu.⁴

Potvrdzujem, že som ako dotknutá osoba bol/a informovaný/á prevádzkovateľom o mojom práve tento súhlas kedykoľvek odvolať, a to zaslaním žiadosti na e-mailovú adresu prevádzkovateľa: podatelna@banm.sk alebo zodpovednaosoba@banm.sk alebo písomnej žiadosti na adresu sídla prevádzkovateľa: Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, resp. jej podaním priamo na podateľni Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v sídle prevádzkovateľa.

Udelenie súhlasov je v zásade dobrovoľné, avšak v prípade neposkytnutia súhlasu so spracúvaním osobných údajov na účel evidencie žiadateľov o nájom obecného bytu, na účel posúdenia žiadosti o nájom obecného bytu a na účel prerokovania materiálu o pridelení obecného bytu Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto nebude možné spracovať príslušnú žiadosť o pridelenie obecného bytu, nakoľko uvedené spracúvanie týchto údajov sa vyžaduje v zmysle nariadenia a Zásad hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto. V prípade, ak žiadosť o pridelenie obecného bytu obsahuje osobitnú kategóriu Vašich osobných údajov a mestskej časti Bratislava-Nové Mesto neudelíte výslovný súhlas so spracúvaním osobitnej kategórie týchto osobných údajov na účel evidencie žiadateľov o nájom obecného bytu a na účel posúdenia žiadosti o nájom obecného bytu, takéto osobné údaje budú zo žiadosti o pridelenie obecného bytu anonymizované a materiál o pridelení obecného bytu predkladaný na rokovanie príslušnej komisie zriadenej miestnym zastupiteľstvom nebude obsahovať Vaše osobné údaje osobitnej kategórie.

Ďalšie podmienky prevádzkovateľa týkajúce sa spracúvania osobných údajov sú sprístupnené dotknutým osobám na webovom sídle prevádzkovateľa <https://www.banm.sk/ochrana-osobnych-udajov/>, prípadne Vám ich na požiadanie poskytne priamo zamestnanec mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorý vybavuje príslušnú žiadosť o pridelenie obecného bytu.

V _____ dňa _____

podpis dotknutej osoby

⁴ Zaškrtnúť, ktorý súhlas mestskej časti udeľujete.

Súhlas so spracúvaním osobných údajov a prípadne osobitnej kategórie osobných údajov maloletého dieťaťa/ detí žiadateľa o nájom obecného bytu⁵:

Meno a priezvisko zákonného
zástupcu:

Adresa trvalého bydliska:

Meno a priezvisko dieťaťa/detí:

V zmysle čl. 6 ods. 1 písm. a) nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej ako „nariadenie“) v spojení s čl. 9 ods. 2 písm. a) nariadenia **udeľujem prevádzkovateľovi Mestská časť Bratislava-Nové Mesto**, so sídlom Junácka 1, 832 91 Bratislava, IČO:00603317:

- ☐ **súhlas so spracúvaním osobných údajov maloletého dieťaťa/detí, ktorého/ktorých som zákonným zástupcom**, v rozsahu údajov, ktoré sú uvedené v príslušnej žiadosti o nájom obecného bytu, resp. sú uvedené v prílohách k tejto žiadosti, **na účel evidencie žiadateľov o nájom obecného bytu**, a to na dobu 20 rokov určenú v Registratúrnom pláne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v zmysle zákona č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- ☐ **súhlas so spracúvaním osobných údajov maloletého dieťaťa/detí, ktorého/ktorých som zákonným zástupcom**, v rozsahu údajov, ktoré sú uvedené v príslušnej žiadosti o nájom obecného bytu, resp. sú uvedené v prílohách k tejto žiadosti, **na účel posúdenia žiadosti o nájom obecného bytu**, a to na dobu 20 rokov určenú v Registratúrnom pláne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v zmysle zákona č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

⁵ Za osobitnú kategóriu osobných údajov sa považujú osobné údaje, ktoré odhaľujú rasový alebo etnický pôvod, politické názory, náboženské alebo filozofické presvedčenie alebo členstvo v odborových organizáciách, spracúvanie genetických údajov, biometrických údajov na individuálnu identifikáciu fyzickej osoby, údajov týkajúcich sa zdravia alebo údajov týkajúcich sa sexuálneho života alebo sexuálnej orientácie fyzickej osoby.

- ☐ **výslovný súhlas so spracúvaním osobitnej kategórie osobných údajov maloletého dieťaťa/detí, ktorého/ktorých som zákonným zástupcom**, v rozsahu údajov, ktoré sú uvedené v príslušnej žiadosti o nájom obecného bytu, resp. sú uvedené v prílohách k tejto žiadosti, **na účel evidencie žiadateľov o nájom obecného bytu**, a to na dobu 20 rokov určenú v Registratúrnom pláne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v zmysle zákona č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- ☐ **výslovný súhlas so spracúvaním osobitnej kategórie osobných údajov maloletého dieťaťa/detí, ktorého/ktorých som zákonným zástupcom**, v rozsahu údajov, ktoré sú uvedené v príslušnej žiadosti o nájom obecného bytu, resp. sú uvedené v prílohách k tejto žiadosti, **na účel posúdenia žiadosti o nájom obecného bytu**, a to na dobu 20 rokov určenú v Registratúrnom pláne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v zmysle zákona č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.⁶

Potvrdzujem, že som ako dotknutá osoba bol/a informovaný/á prevádzkovateľom o mojom práve tento súhlas kedykoľvek odvolať, a to zaslaním žiadosti na e-mailovú adresu prevádzkovateľa: podatelna@banm.sk alebo zodpovednaosoba@banm.sk alebo písomnej žiadosti na adresu sídla prevádzkovateľa: Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, resp. jej podaním priamo na podateľni Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v sídle prevádzkovateľa.

Udelenie súhlasov je v zásade dobrovoľné, avšak v prípade neposkytnutia súhlasu so spracúvaním osobných údajov maloletého dieťaťa/detí na účel evidencie žiadateľov o nájom obecného bytu a na účel posúdenia žiadosti o nájom obecného bytu nebude možné spracovať príslušnú žiadosť o pridelenie obecného bytu, nakoľko uvedené spracúvanie týchto údajov sa vyžaduje v zmysle nariadenia a Zásad hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto. V prípade, ak žiadosť o pridelenie obecného bytu obsahuje osobitnú kategóriu osobných údajov maloletého dieťaťa/detí a zákonný zástupca neudelí výslovný súhlas so spracúvaním osobitnej kategórie týchto osobných údajov na účel evidencie žiadateľov o nájom obecného bytu a na účel posúdenia žiadosti o nájom obecného bytu, takéto osobné údaje budú zo žiadosti o pridelenie obecného bytu anonymizované.

Ďalšie podmienky prevádzkovateľa týkajúce sa spracúvania osobných údajov sú sprístupnené dotknutým osobám na webovom sídle prevádzkovateľa: <https://www.banm.sk/ochrana-osobnych-udajov/>, prípadne Vám ich na požiadanie poskytne priamo zamestnanec mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorý vybavuje príslušnú žiadosť o pridelenie obecného bytu.

V _____ dňa _____

podpis dotknutej osoby

⁶ Zaškrtnúť, ktorý súhlas mestskej časti udeľujete.