



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Komisia sociálnych vecí a bývania

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

V Bratislave 31. marca 2026

ZÁPISNICA č. 21/2026

zo zasadnutia **Komisie sociálnych vecí a bývania**, ktoré sa konalo **dňa 31. 03. 2026**

Prítomní: Ing. Pavol Troiak, Zuzana Krušinová, Mgr. Marianna Mašátová Haliaková,
Mgr. Eva Soldánová

Online: Tomáš Halász, Mgr. Ivana Kmeťová

Nepřítomní:

Ospravedlnení: Mgr. Miriama Michal Hrehová, Mgr. Zuzana Koníková, Ing. Adela Pekárková

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. .../2026, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 10/2019 zo dňa 10.12.2019, o miestnych daniach na území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. _/2026 zo dňa 28.04.2026, ktorým sa stanovujú zásady nájmu bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a zároveň ruší Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 10/2024 zo dňa 10.12.2024, ktorým sa stanovujú zásady nájmu bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
5. Informácia o činnosti oddelenia sociálnych služieb Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto za rok 2025
6. Nové prenájmy bytov a prechod nájmu
7. Prehľad plánovaných nákladov týkajúcich sa nájomných bytov na Bojníckej ulici
8. Rôzne
9. Záver

K bodu č. 1

Otvorenie

Rokovanie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Pavol Troiak.

K bodu č. 2

Schválenie programu rokovania

Komisia hlasovala za schválenie programu rokovania a za predradenie bodu č. 8 – „Rôzne“ pred bod č. 3.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6
 ZA: 6
 PROTI: 0
 ZDRŽAL SA: 0

Komisia uvedený program schválila.

K bodu č. 8

Rôzne (bod predradený pred bod č. 3)

1. Nominácia člena do pracovnej skupiny OBNOVA A REKONŠTRUKCIA BUDOVY JUNÁČKA 1

Úvodné slovo k tomuto bodu predniesla prednostka miestneho úradu – Ing. Barbora Mareková.

Prednostka miestneho úradu informovala členov komisie o vytvorení pracovnej skupiny pre obnovu a rekonštrukciu budovy na Junáckej 1. Prvé stretnutie pracovnej skupiny je naplánované na 16. 04. 2026, ďalšie termíny budú stanovené podľa potreby. V rámci tejto skupiny budú následne rozdelené úlohy pre pracovný tím.

Prednostka požiadala Komisiu sociálnych vecí a bývania o nomináciu dvoch členov do tejto skupiny.

Vzhľadom na to, že sa po výzve do pracovnej skupiny nikto z prítomných členov komisie neprihlásil, Ing. Pavol Troiak sa ako predseda komisie do tejto skupiny prihlásil dobrovoľne.

Za nomináciu p. Pavla Troiaka hlasovalo všetkých 6 prítomných členov komisie.

Komisia uvedený materiál berie na vedomie.

K bodu č. 3

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. .../2026, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 10/2019 zo dňa 10.12.2019, o miestnych daniach na území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Materiál predstavila Ing. Zuzana Hrešová – poverená vedením oddelenia financií.

P. Hrešová predložila predmetný materiál a vysvetlila navrhovanú novú sadzbu dane.

Poznamenala, že cieľom úpravy je najmä odstránenie duplicitných zliav a garantovanie spravodlivých podmienok pre osoby s ŤZP, ako aj ďalšie zmeny v rámci daného VZN.

Následne poskytla členom komisie k materiálu podrobnejší výklad.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6
ZA: 5
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 1

Komisia uvedený materiál schválila.

K bodu č. 4

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. _/2026 zo dňa 28.04.2026, ktorým sa stanovujú zásady nájmu bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a zároveň ruší Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 10/2024 zo dňa 10.12.2024, ktorým sa stanovujú zásady nájmu bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Materiál predstavil Mgr. Marián Kolek, vedúci právneho oddelenia.

Pán Kolek podrobne predstavil predkladaný materiál a uviedol, že novým VZN sa súčasne ruší doteraz platné nariadenie. V diskusii položila pani Kmeťová (odborníčka komisie) otázku ohľadom kompetencií pri pridelení nájomných bytov. Bolo jej vysvetlené, že o všetkých žiadostiach rozhoduje príslušná komisia a následne ich schvaľuje starosta. Pani Kmeťová ďalej pripomenovala chýbajúce informácie o sociálnej podpore v predloženom materiáli. Pán Kolek objasnil, že táto problematika je upravená v inom VZN. Zároveň dodal, že téma bola opakovane konzultovaná s magistrátom, ktorý má odlišné kompetencie než mestská časť (ďalej len „MČ“), a zdôraznil, že naša MČ má tieto postupy ukotvené v osobitných zásadách.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6
ZA: 5
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 1

Komisia uvedený materiál schválila.

K bodu č. 5

Informácia o činnosti oddelenia sociálnych služieb Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto za rok 2025

Materiál predstavila Mgr. Iveta Marčíková, vedúca oddelenia sociálnych služieb.

P. Marčíková predstavila predmetný materiál so zameraním na terénnu opatrovateľskú službu. Pán Troiak doplnil, že mestská časť (MČ) bude pokračovať v národnom projekte TSP (Terénna sociálna práca). Informoval, že budú vyhlásené nové výberové konania a terénna sociálna práca bude spustená v súlade s výzvou Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR.

Pani Ondříková, vedúca referátu opatrovateľskej služby, poskytla podrobné informácie o činnosti a financovaní referátu za rok 2025. Pani Kmeťová ocenila kvalitu správy a progres v činnosti oddelenia. V rámci diskusie sa zaujímala o konkrétne opatrenia zamerané na rodiny. P. Marčíková objasnila, že MČ v tejto oblasti postupuje v súlade so zákonom a ku každej rodine pristupuje individuálne. Pán Troiak poďakoval za precízne spracovanie materiálu vrátane štatistík a podrobného prehľadu práce jednotlivých oddelení.

Ďalšia časť diskusie sa týkala fungovania sociálnej výdajne, kde pán Troiak vysvetlil prevádzkové postupy, napríklad riešenie zastupovania v prípade práceneschopnosti zamestnancov.

Pani Kmeťová sa následne dopytovala na bod 1.5 predloženého materiálu ohľadom krízovej intervencie, konkrétne, či je táto služba poskytovaná v režime 24/7. P. Marčíková vysvetlila, že služba je registrovaná na Bratislavskom samosprávnom kraji (BSK). Zdôraznila, že podmienky poskytovania činnosti boli schválené v rámci registračného procesu na BSK a sú v úplnom poriadku a v súlade s nastavenými pravidlami. Bod bol uzavretý diskusiou medzi p. Kmeťovou a predsedom komisie.

Komisia uvedený materiál zobrala na vedomie.

K bodu č. 6

Nové prenájmy bytov a prechod nájmu

Materiál predstavila pani Alena Samarjayová z oddelenia správy a majetku.

Pani Samarjayová informovala o nájomných bytoch, ktoré sú aktuálne voľné a pripravené na prenájom.

Následne boli predstavené jednotlivé žiadosti a o každej z nich sa hlasovalo samostatne.

1. Komisia hlasovala za pridelenie bytu pre pána M. S. (byt č. 12 – Bojnická 25) počas pracovného pomeru pre Ekopodnik.

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ: 6
	ZA: 6
	PROTI: 0
	ZDRŽAL SA: 0

Komisia uvedený návrh schválila.

2. Komisia hlasovala za pridelenie bytu pre pani J. K. (byt č. 24 – Bojnická 19) na 3 roky.

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ: 6
	ZA: 5
	PROTI: 0
	ZDRŽAL SA: 0
	NEHLASOVAL: 1

Komisia uvedený návrh schválila.

3. Komisia hlasovala za pridelenie zamestnaneckého bytu pre pani A. H.

V diskusii bolo uvedené, že predmetná žiadosť bude zradená do poradovníka.

Komisia predmetnú žiadosť zobrala na vedomie.

4. Komisia hlasovala za predĺženie nájmu bytu (byt č. 14 – Bojnická 19) pre Slovenskú humanitnú radu.

Nájom sa predlžuje o 3 roky.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6
ZA: 6
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

Komisia uvedený návrh schválila.

5. Komisia hlasovala za predĺženie nájmu bytu (byt č. 10 – Bojnická 23) pre Slovenskú humanitnú radu.

Nájom sa predlžuje o 3 roky.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6
ZA: 6
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

Komisia uvedený návrh schválila.

6. Komisia hlasovala za predĺženie nájmu bytu pre pani B. Z.

Nájom sa predlžuje o 3 roky.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6
ZA: 6
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

Komisia uvedený návrh schválila.

7. Komisia hlasovala o výmene bytu pre pani M. U.

V diskusii bolo uvedené, že daná žiadosť bude v evidencii, a následne po uvoľnení nejakého iného bytu sa vykoná výmena bytu.

Komisia predmetnú žiadosť zobrala na vedomie.

8. Komisia hlasovala o výmene bytu pre pani G. Z.

V diskusii bolo uvedené, že daná žiadosť bude v evidencii, a následne po uvoľnení nejakého iného bytu sa vykoná výmena bytu.

Komisia predmetnú žiadosť zobrala na vedomie.

K bodu č. 7

Prehľad plánovaných nákladov týkajúcich sa nájomných bytov na Bojnickej ulici

Materiál predstavil predseda komisie Ing. Pavol Troiak.

V diskusii neprebehli žiadne otázky.

Komisia uvedený materiál berie na vedomie.

K bodu č. 10

Záver

Predseda komisie Ing. Pavol Troiak poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie komisie.

Ing. Pavol Troiak, v. r.
predseda Komisie sociálnych vecí a bývania

Vypracoval: Marek Paulovič
V Bratislave, dňa: 31. 03. 2026