



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Komisie územného plánovania, urbanizmu a výstavby

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Nové Mesto

9993/2097/2026/PRED/SZAI

V Bratislave 30. marec 2026

ZÁPISNICA č. 23/ 2026

z pracovného rokovania *Komisie územného plánovania, urbanizmu a výstavby*, ktoré sa konalo
dňa **30. marca 2026**
formou **on-line**

Prítomní:

Účastníci rokovania

Prítomní: Hric Pavol Ing.; Kolláriková Martina Ing. arch.; MBA; Liška Tomáš MBA;
Milčíková Bronislava Mgr.; Pagáč Miloš Ing.; Trnovský Ondrej Ing.; Vaškovič Peter Ing.
arch.; Vlačíky Martin Mgr. Ph.D.

Nepřítomní: Gajdoš Tomáš Bc. MBA; Husárová Voleková Katarína Ing;

Ospravedlnení: Kárpáty Peter Mgr; Tóthová Zuzana, doc. Ing. arch. PhD.

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č./2026, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 10/2019 zo dňa 10.12.2019, o miestnych daniach na území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. _/2026 zo dňa 28.04.2026, ktorým sa stanovujú zásady nájmu bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a zároveň ruší Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava–Nové Mesto č. 10/2024 zo dňa 10.12.2024, ktorým sa stanovujú zásady nájmu bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
5. Návrh na schválenie Dodatku č. 4 k Zmluve ÚEZ č. 145/2021 o spolupráci, o uzatvorení budúcich kúpnych zmlúv o prevode nehnuteľností a o uzatvorení budúcich zmlúv o zriadení vecných bremien a o spoločnom postupe
6. Návrh na schválenie nájmu pozemku - SC REAL, a.s
7. Návrh na vymenovanie redakčnej rady a návrh na úpravu inzertných plôch časopisu Hlas Nového Mesta
8. Informácia o spracovaní územných plánov zón
9. Rôzne
10. Záver



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Komisie územného plánovania, urbanizmu a výstavby

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Záznam z priebehu rokovania:

1. Otvorenie

pán predseda Vlačíky otvoril zasadanie komisie o 16:02 a privítal zúčastnených

2. Schválenie programu rokovania

predradenie bodu 7 pred bod 3

Finálny program:

3. Návrh na vymenovanie redakčnej rady a návrh na úpravu inzertných plôch časopisu Hlas Nového Mesta

4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. .../2026, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 10/2019 zo dňa 10.12.2019, o miestnych daniach na území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. _/2026 zo dňa 28.04.2026, ktorým sa stanovujú zásady nájmu bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a zároveň ruší Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 10/2024 zo dňa 10.12.2024, ktorým sa stanovujú zásady nájmu bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

6. Návrh na schválenie Dodatku č. 4 k Zmluve ÚEZ č. 145/2021 o spolupráci, o uzatvorení budúcich kúpnych zmlúv o prevode nehnuteľností a o uzatvorení budúcich zmlúv o zriadení vecných bremien a o spoločnom postupe

7. Návrh na schválenie nájmu pozemku - SC REAL, a.s

8. Informácia o spracovaní územných plánov zón

9. Rôzne

10. Záver

Výsledok hlasovania:

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Stanovisko: Upravený program bol schválený.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Komisie územného plánovania, urbanizmu a výstavby

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

3. Návrh na vymenovanie redakčnej rady a návrh na úpravu inzertných plôch časopisu Hlas Nového Mesta

Návrh prezentovala vedúca referátu komunikácie m. č. Bratislava - Nové Mesto Martina Goffová

p. Goffová bod A) sťahuje z predkladaného materiálu.

Do diskusie sa zapojili:

p. Milčíková - ozrejmila, že materiál sa oddeľuje obsahovo, stiahnuť bod A) voľbu redakčnej rady schvaľuje a materiál ostáva len v obsahu inzertnej časti

p. Vlačíky - hlasovať budeme len o tej časti, ktorá hovorí o inzertnej časti časopisu, t.j. bod B.)

p. Vaškovič - p. Korček je veľmi skúsený člen redakčnej rady a vnímam ho tak. Nepoznám znenie štatútu a ak je to tak, tak to akceptujem. Konceptná pripomienka - upravila sa gramáž a formát. Otázka znie, či je v poslaneckom zbore jednota o týchto zmenách?

p. Vlačíky - v štatúte je jasne popísané, ako sa tvorí redakčná rada, článok 5. Čo sa týka zmeny gramáže a formátu časopisu, to je vecou úradu.

p. Kolláriková - sa vzdáva hlasovania z dôvodu nominácie do redakčnej rady (konflikt záujmu)

Výsledok hlasovania k bodu B):

Hlasovanie:

Prítomní:	7
Za:	7
Proti:	0
Zdržalo sa:	0

Stanovisko:

Komisia prerokovala materiál - bod B) a odporúča miestnemu zastupiteľstvu materiál schváliť.

4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č./2026, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 10/2019 zo dňa 10.12.2019, o miestnych daniach na území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Návrh prezentovala poverená vedením odd. financií m. č. Bratislava - Nové Mesto Ing. Zuzana Hrešová.

Do diskusie sa zapojili:

p. Vlačíky - vyjadruje súhlas podporiť tento návrh, všetko je z jeho pohľadu jasné



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Komisie územného plánovania, urbanizmu a výstavby

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Nové Mesto

p. Hric - tento návrh sa opiera o návrh od referátu dopravy?

p. Hrešová - zosúladiť ujem to tak, že ŤZP majú nárok a upravujeme len cenu

Výsledok hlasovania:

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Stanovisko: Komisia prerokovala materiál a odporúča miestnemu zastupiteľstvu materiál schváliť.

5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. _/2026 zo dňa 28.04.2026, ktorým sa stanovujú zásady nájmu bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a zároveň ruší Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava–Nové Mesto č. 10/2024 zo dňa 10.12.2024, ktorým sa stanovujú zásady nájmu bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Návrh prezentovala odborná pracovníčka právneho odd. m. č. Bratislava - Nové Mesto Mgr. Alexandra Neuwirthová

Do diskusie sa zapojili:

p. Hric - kedy a kto takto to potrebuje?

p. Neuwirthová - o.z. Humanitná rada potrebuje riešiť krátkodobé nájmy

Výsledok hlasovania:

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Stanovisko:

Komisia prerokovala materiál a odporúča miestnemu zastupiteľstvu materiál schváliť.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Komisie územného plánovania, urbanizmu a výstavby

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Nové Mesto

6. Návrh na schválenie Dodatku č. 4 k Zmluve ÚEZ č. 145/2021 o spolupráci, o uzatvorení budúcich kúpnych zmlúv o prevode nehnuteľností a o uzatvorení budúcich zmlúv o zriadení vecných bremien a o spoločnom postupe

Návrh prezentovala odborná referentka právneho oddelenia m. č. Bratislava - Nové Mesto Mgr. Eva Líšková

Do diskusie sa zapojili:

- p. Vlačíky - zaradil som to, pretože sa to týka výstavby nového Strediska dopravy Eko-podniku
- p. Hric - vo vzťahu k Atriosu, je zmluvná strana kto? Zatišie s.r.o.?
- p. Líšková - áno, je to formálna zmena

Výsledok hlasovania:

Hlasovanie:

Prítomní:	8
Za:	0
Proti:	7
Zdržalo sa:	1

Stanovisko:

Komisia prerokovala materiál a odporúča miestnemu zastupiteľstvu materiál schváliť.

7. Návrh na schválenie nájmu pozemku - SC REAL, a.s

Návrh prezentovala odborná referentka právneho oddelenia m. č. Bratislava - Nové Mesto Mgr. Eva Líšková

Do diskusie sa zapojili:

- p. Vlačíky - tento materiál som zaradil z dôvodu pochybností k tomuto materiálu, rozporu s návrhom Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina a navrhujem odstrániť túto čiernu stavbu na našich pozemkoch
- p. Liška - prosím o vizualizáciu v mape
- p. Pagáč - prenájom pozemku na dobu neurčitú, nebude to robiť problém, keď budeme chcieť navýšiť cenu nájmu?
- p. Líšková - v prípade navýšenia nájmu a nesúhlasu s prenajímateľom, my vieme zmluvu vypovedať. Je tam vedený súdny spor k vyprataniu pozemku a k nemu nemusí dôjsť (je to domnienka)



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Komisie územného plánovania, urbanizmu a výstavby

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Nové Mesto

p. Vaškovič - predkladať takýto materiál bez znaleckého posudku je nesprávne. Ak je pozemok zastavaný, nepreferujem, aby bol prenajímaný, ale predaný. Ak je to stavba postavená na čierno a v chránenom území, nemali by sme byť ústretoví.

p. Trnovský - ak by sme pripustili nájom, cena bude vyššia za prenájom a uvítal by som v materiáli inflačnú doložku. Uvítal by som do doby rozhodnutia súdu, z platnej nájomnej zmluvy získať prostriedky. Som ale apriori voči legalizácii čiernych stavieb.

p. Vlačíky - prenájomom my tú stavbu legalizujeme?

p. Líšková - pracujeme s reálnym stavom a vytážiť prostriedky z nájmu.

p. Trnovský - akákoľvek nájomná zmluva, keď bude vyhradená za účelom do doby vyriešenia súdneho sporu a my týmto vieme z určitou povedať, že nelegalizujeme čiernu stavbu je to v poriadku.

p. Hric - ako došlo k výstavbe domu? Máme o tom vedomosť?

p. Líšková - došlo k prestavaniu starého rodinného domu a časť domu (garáže) je na cudzom pozemku. V akom roku to bolo nemám vedomosť.

p. Vlačíky - je to diskutabilné a mám podozrenie, že je to spochybniteľné, pretože ak sa naozaj jednalo o zosuv geologického podlažia, tak nepostavím garáže s terasou, ale oporný múr.

p. Hric - čo znamená vypratanie pozemku a prečo nechceme odstránenie stavby?

p. Líšková - takto bola podaná žaloba v minulosti

p. Hric - tento návrh je podľa mňa nevyhovujúci. Sú v tom pochybnosti z môjho pohľadu a nepodporím to

p. Liška - je dobré a vhodné, keď je tam súdny spor zasahovať ďalším právnym vzťahom? Je možný nájomný vzťah, keď tam prebieha súdny spor? Materiál bez znaleckého posudku je neúplný.

p. Vaškovič - legalizácia čiernych stavieb je podmienená dokladovaním právneho vzťahu k pozemku. Domnievam sa, že nájmom legalizujeme čierne stavby. Materiál nepodporujem.

p. Milčíková - takýto materiál ja tiež nemôžem podporiť, ako tu odznelo. Bolo by vhodné si v archívoch dohľadať, ako takýto dom vôbec vznikol.

Výsledok hlasovania:

Hlasovanie:

Prítomní:	8
Za:	0
Proti:	6
Zdržalo sa:	2

Stanovisko:

Komisia prerokovala materiál a odporúča miestnemu zastupiteľstvu materiál neschváliť.

8. Informácia o spracovaní územných plánov zón



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Komisie územného plánovania, urbanizmu a výstavby

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Návrh prezentovala koordinátorka ref. územného plánovania m. č. Bratislava - Nové Mesto Ing, Adriana Luknárová

Do diskusie sa zapojili:

p. Vaškovič - vyjadril zásadné pripomienky k stanovisku mestskej časti Bratislava-Nové Mesto k urbanistickej štúdii Kukučínova - Varšavská z 06.02.2026, v ktorom:

- absentuje informácia, resp. akákoľvek zmienka o tom, že mestská časť Bratislava-Nové Mesto aktuálne obstaráva Územný plán zóny Hattalova- Zátišie, súčasťou riešeného územia ktorého je aj záujmová lokalita vyššie uvedenej urbanistickej štúdie,

- mestská časť žiada pre vyššie uvedenú zónu dopracovať variant č.1 do čístopisu UŠ s overením funkčného využitia 501 H - predmetná regulácia umožní zastavanosť 30-35% územia, čo pri indexe podlažnosti 2,1, umožní zastavať záujmové územie objektami so 7-7,5 nadzemnými podlažiami - pri nižšej miere zastavanosti je možné v území lokalizovať aj výrazne vyššie objekty,

- mestská časť nepožiadala, aby navrhnutá zastavanosť územia rešpektovala existujúcu stabilizovanú málopodlažnú zástavbu, resp. zástavbu rodinných domov situovaných v bezprostrednom susedstve záujmového územia UŠ,

- mestská časť nepožiadala, aby navrhnutá zastavanosť záujmového územia UŠ rešpektovala princípy využitia a zastavania územia navrhnuté v ÚP-Z Hattalova-Zátišie

p. Vaškovič - vyjadril požiadavku, aby v budúcnosti boli obstarávané územnoplánovacie dokumentácie a spracovávané územnoplánovacie podklady predkladané na zasadnutia komisie

p. Lukárová - táto štúdia sa formuje dlhšiu dobu - od roku 2016

p. Hric - v čom je nebezpečenstvo tejto štúdie?

p. Vaškovič - táto štúdia môže byť podkladom na zmeny a doplnky územného plánu mesta. V bezprostrednom susedstve rodinných domov tu môžu vzniknúť výškové budovy, ak bude táto štúdia podkladom na zástavbu, je nevhodné, aby to takto bolo

p. Hric - stále musí o tom rozhodnúť mesto

p. Vaškovič - mrzí ma, že sa mestská časť sa voči tomu nevymedzila žiadnym spôsobom

p. Vlačíky – keď som 1x videl tú štúdiu, tak tam bolo navrhnutých vyše 20 poschodí. Súhlasím, že v stanovisku mestskej časti k tejto urbanistickej štúdii určite malo byť uvedené, že sa pre túto oblasť spracováva územný plán zóny

Stanovisko:

Komisia informačný materiál vzala na vedomie.

9. Rôzne

9.1 Návrh na zmenu názvu časti priestranstva v okolí ulice Kukučínova na Námestie generála Jána Goliana v katastrálnom území Nové Mesto



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Komisie územného plánovania, urbanizmu a výstavby

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Nové Mesto

Do diskusie sa zapojili:

p. Vaškovič - Bude otvorený priestor otvorený, prístupný? Ak nebude, nesúhlasím.

Stanovisko:

Komisia informačný materiál vzala na vedomie.

9.2. Nominácia člena do pracovnej skupiny OBNOVA A REKONŠTRUKCIA BUDOVY JUNÁCKA 1

p. prednostka Mareková Barbora predstavila zameranie pracovnej skupiny a dôvody zostavenia pracovnej skupiny.

stretávanie - max. každé dva týždne. Prvé stretnutie 16.4.2026 v popoludňajších hodinách.

Navrhovaný za komisiu územného plánovania:

- Martin Vlačíky - nomináciu prijal
- Tomáš Liška - nomináciu prijal
- Peter Vaškovič - nomináciu prijal

Stanovisko:

Komisia vzala na vedomie.

9.3. Prestavba areálu ústavu Zváračskeho

p. Vaškovič - rád by sa s týmto materiálom oboznámil

Komisia žiada vedenie MČ a MÚ MČ o poskytnutie aktuálnych informácií, pracovníkom MÚ MČ dostupných informácií, o návrhu prestavby a revitalizácie bývalého areálu Výskumného ústavu zváračského v území medzi Pionierskou, Račianskou a Sliackou ul., resp. o prezentáciu, ak je v MÚ MČ k dispozícii, navrhnete štúdie prestavby predmetného areálu.

Prezentovať na ďalšiu komisiu bude v informačnom materiáli - p. Luknárová

Výsledok hlasovania:

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Komisia územného plánovania, urbanizmu a výstavby

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Nové Mesto

Stanovisko:

Komisia jednotne vzala na vedomie.

10. Záver

Predseda komisie poďakoval za účasť a o 17:35 ukončil rokovanie.

Mgr. Martin Vlačiky, Ph.D.

v.r.

predseda komisie

Vypracovala: Ingrid Szántová

Zápisnicu overil: Mgr. Martin Vlačiky, Ph.D.