

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Materiál na rokovanie miestnej rady

Dátum: 14.04.2026

Registrátúrne číslo konania: 8965/3419/2026/PR/LISE

Návrh na schválenie nájmu pozemku registra C-KN parc. číslo 19262/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 72 m², k.ú. Vinohrady, LV č. 3673, pre SC REAL, a.s., Mlynské nivy 5, 821 09 Bratislava, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Barbora Mareková
prednostka miestneho úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
 - 01-Žiadosť
 - 02-Výpis z LV č. 3673
 - 03-Výpis z LV č. 8218
 - 04-Mapa
 - 05-ZP č.

Zodpovedný:

Mgr. Marián Kolek
vedúci oddelenia právneho

Spracovateľ:

Mgr. Eva Líšková
právnička, oddelenie právne

Na rokovanie prizvať:

Mgr. Marián Kolek
vedúci oddelenia právneho

Apríl 2026

N Á V R H U Z N E S E N I A

miestna rada odporúča miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l i ť

nájom pozemku registra „C“ KN parc. číslo 19262/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 72 m², v katastrálnom území Vinohrady, evidovaného na LV č. 3673, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a v správe mestskej časti Bratislava-Nové Mesto,

; na dobu neurčitú,

; v prospech nájomcu: SC REAL, a.s., so sídlom Mlynské nivy 5, 821 09 Bratislava, IČO: 35 716 070 (ďalej len „nájomca“),

; v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v spojení s čl. XV. ods. 1 písm. h) a písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou,

; z dôvodu, že ide o prenájom pozemku, na ktorom je umiestnená stavba so súpisným číslom 3139 vo vlastníctve nájomcu, ako aj z dôvodu, že ide o nájom nehnuteľnosti malej výmery do 100 m²,

; za nájomné vo výške

..... EUR/rok

;za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná v lehote 6 mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve; v prípade, ak nájomná zmluva nebude v uvedenej lehote nájomcom podpísaná, uznesenie stráca platnosť,
- nájomca sa písomne zaviazá uhradiť odplatu za užívanie predmetu nájmu za obdobie od 01.01.2021 do účinnosti nájomnej zmluvy, a to vo výške EUR za rok 2021, vo výške EUR za rok 2022, vo výške EUR za rok 2023, vo výške EUR za rok 2024, vo výške EUR za rok 2025 a vo výške EUR/rok za obdobie od 01.01.2026 do účinnosti nájomnej zmluvy a uzná dlh čo do dôvodu a výšky.

- bez pripomienok

- s pripomienkami

D Ŏ V O D O V Á S P R Á V A

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „mestská časť“) je na základe Protokolu č. 63/1991 zo dňa 30.09.1991 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov, správcom pozemku registra „C“ KN parc. číslo 19262/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 72 m², v katastrálnom území Vinohrady, evidovaného na LV č. 3673 (ďalej aj len „pozemok“).

Na uvedenom pozemku sú umiestnené časti stavby garáží a terasy rodinného domu so súp. č. 3139 (ďalej aj len „rodinný dom“), ktorý je evidovaný na vedľajšom pozemku, parc. č. 19269/11, k.ú. Vinohrady, zapísaný na LV č. 8218, a ktorý je vo vlastníctve spoločnosti SC REAL, a.s., so sídlom Mlynské nivy 5, 821 09 Bratislava, IČO: 35 716 070 (ďalej len „SC REAL, a.s.“).

V súčasnosti prebieha súdny spor, v právnej veci žalobcu, ktorým je mestská časť, proti žalovanému, ktorým je predchádzajúci vlastník rodinného domu - fyzická osoba, o vypratanie predmetného pozemku.

Rodinný dom pôvodne nadobudla do vlastníctva fyzická osoba, t.č. ako maloletá (ďalej len „predchádzajúci vlastník rodinného domu“) v dedičskom konaní po otcovi, ktorý počas doby platnej nájomnej zmluvy, uzatvorenej s mestskou časťou na prenájom daného pozemku, realizoval na pozemku prestavbu rodinného domu z dôvodu posuvu svahu. Statickým posudkom bolo preukázané, že časti stavby garáží a terasy rodinného domu, nachádzajúce sa na danom pozemku, sú spojené s hlavnou časťou stavby rodinného domu a nie je možné ich od hlavnej stavby oddeliť. Podľa statického posudku, odstránením garáží a terasy by vznikol pôvodný problém zosúvania svahu s následným technickým znehodnotením rodinného domu. Z tohto dôvodu sa javí vypratanie pozemku, a teda aj úspech v prebiehajúcom súdnom spore, ako menej pravdepodobné.

Spoločnosť SC REAL, a.s. ako súčasný vlastník rodinného domu a predchádzajúci vlastník rodinného domu, s cieľom riešenia situácie, resp. reálneho stavu stavby a pozemku, doručili mestskej časti spoločnú žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy na predmetný pozemok, v rámci ktorej nájomcom bude SC REAL, a.s. Zároveň v žiadosti obaja vyhlásili, že v prípade ak mestská časť vezme späť žalobu v spore o vypratanie pozemku, nebudú si v spore uplatňovať trovy konania.

Kúpnu zmluvou (2023) následne došlo k prevodu vlastníckeho práva k rodinnému domu z vlastníctva predchádzajúceho vlastníka rodinného domu do vlastníctva spoločnosti SC REAL, a.s.

Vzhľadom na faktický stav pozemku, t.j. skutočnosť, že na pozemku sú umiestnené časti stavby garáží a terasy rodinného domu vo vlastníctve spoločnosti SC REAL, a.s., je v súčasnosti reálna využiteľnosť pozemku pre mestskú časť minimálna.

S prihliadnutím na uvedené skutočnosti je odôvodnené, aby došlo k úprave právneho vzťahu medzi mestskou časťou ako správcom pozemku a spoločnosťou SC REAL, a.s. ako vlastníkom stavby umiestnenej na tomto pozemku.

V tomto prípade predstavuje nájom pozemku pre spoločnosť SC REAL, a.s. vhodný spôsob usporiadania existujúceho stavu pozemku a stavby - rodinného domu, pričom zároveň zabezpečí finančný príjem plynúci z nájmu pre mestskú časť.

Za účelom stanovenia aktuálnej výšky ročného nájomného a spätného nájomného za roky 2021, 2022, 2023, 2024 a 2025 bol vyhotovený znalecký posudok č., zo dňa znalcom Ing. Petrom Kapustom. Týmto znaleckým posudkom bola stanovená všeobecná hodnota nájmu pozemku na sumu Eur/m²/rok, t.j. suma nájmu je vo výške Eur/rok.

Za rok 2021 bolo stanovené nájomné vo výške EUR, za rok 2022 vo výške EUR, za rok 2023 vo výške, za rok 2024 vo výške, za rok 2025 vo výške

Navrhujeme schválenie nájmu pozemku tak, aby nájomná zmluva bola nájomcom podpísaná v lehote 6 mesiacov odo dňa schválenia uznesenia. Uzatvorenie nájmu navrhujeme, vzhľadom k tomu, že na pozemku je umiestnená stavba nájomcu, na dobu neurčitú.

Podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy nájom pri prenechávaní majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:

1. zámer prenajať majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu,
2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a
3. všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 eur alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 15 000 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci, ak osobitné predpisy o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a meste Košice neustanovujú inak.

Podľa čl. XV. ods. 1 písm. h) a písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, v znení Dodatku č.1, Dodatku č. 2, Dodatku č. 3, Dodatku č. 4, Dodatku č. 5 a Dodatku č. 6, je dôvodom hodného osobitného zreteľa pri nakladaní s majetkom mestskej časti prenájom pozemku, na ktorom je umiestnená stavba vo vlastníctve nájomcu, ako aj nájom nehnuteľnosti malej výmery do 100 m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v tomto prípade daný tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Navrhujeme, aby MR odporučila Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto schváliť predmetný návrh.

KRALIK & PARTNERS s. r. o.

advokátska kancelária

Ul. 29. augusta 2B, 811 07 Bratislava – Staré Mesto, IČO: 50 061 151

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. Sfo, v. l. 6777/B

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Junácka č. 1
831 04 Bratislava

MESTSKÝ ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASŤI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 01 Bratislava	
23. 03. 2026	
Číslo zápisnice: 9012	Číslo spisu:
Prílohy:	Výsledok:

VEC: Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok parcela číslo 19262/11, k. ú. Vinohrady

Vážená Mestská časť Bratislava – Nové Mesto,

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto je správca pozemku s parcelným číslom 19262/11, o výmere 72m², vedený ako parcela registra „C“, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 3673, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre okres: Bratislava III, obec: Bratislava-Nové Mesto, katastrálne územie: Vinohrady (ďalej len „Pozemok“), ktorej vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481.

Na Pozemku sa nachádza stavba rodinného domu so súpisným číslom 3139, popis stavby: rodinný dom, zapísaná na liste vlastníctva 8218 pre katastrálne územie Vinohrady (ďalej len „Dom“) vo vlastníctve spoločnosti SC REAL, a.s., so sídlom Mlynské nivy 5, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika, IČO: 35 716 070, spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 6597/B (ďalej len „SC REAL, a.s.“).

Momentálne je vedený súdny spor v právnej veci žalobcu Mestská časť Bratislava – Nové Mesto proti žalovanej, narodená: , trvale bytom: , (ďalej len „“), o vypratanie Pozemku, vedenej pod sp. zn. (ďalej len „Spor“).

P. nadobudla Dom v dedičskom konaní po tragickej nehode otca ako maloleta. Jej otec ako vlastník Domu počas platnej nájomnej zmluvy Pozemku urobil na Pozemku prestavbu Domu. Prestavba Domu bol nevyhnutná z dôvodu posuvu svaahu, v dôsledku čoho došlo k narušeniu stability Domu. Správnosť tohto technického riešenia potvrdil aj statický posudok stavby (Domu) vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom

Kúpnu zmluvou zo dňa 10.05.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 08.10.2024 ku kúpnej zmluve previedla p. Dom na spoločnosť SC REAL, a.s.

Vzhľadom na vyššie uvedené a za účelom urovnania Sporu si preto a spoločnosť SC REAL, a.s. dovoľujú úctivo požiadať o uzatvorenie nájomnej zmluvy na Pozemok s nájomcom spoločnosťou SC REAL, a.s.

P ako súčasný žalovaný v Spore a zároveň spoločnosť SC REAL, a.s. ako potencionálny žalovaný v Spore z dôvodu kúpy Domu zároveň vyhlasujú, že v prípade Späťvzatia žaloby v Spore z dôvodu nájmu Pozemku si nebudú uplatňovať prípadne trovy konania v Spore.

O posúdení žiadosti nás prosím informujte prostredníctvom právneho zástupcu žiadateľov KRALIK & PARTNERS s.r.o., advokátska kancelária so sídlom Ul. 29. Augusta 2B, 811 07 Bratislava - Staré mesto, Slovenská republika, IČO: 50 061 151.

Vopred ďakujeme.

V Bratislave dňa 23.03.2026

KRALIK & PARTNERS s.r.o.
Advokátska kancelária
JUDr. Andrej Králik, advokát a konateľ
III 20
Za SAK

SC REAL, a.s.

obaja zástupení KRALIK & PARTNERS s.r.o.
advokátska kancelária
JUDr. Andrej Králik, advokát a konateľ

Prílohy:

1. Plná moc na zastupovanie spoločnosti SC REAL, a.s. - kópia
(Plná moc na zastupovanie p. doložená v Spore)

PLNOMOCENSTVO

SC REAL, a.s., so sídlom Mlynské nivy 5, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika, IČO: 35 716 070, spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 6597/B
(ďalej len „Splnomocniteľ“)

týmto splnomocňuje advokátsku kanceláriu

KRALIK & PARTNERS s.r.o.
so sídlom Ul. 29. Augusta 2B, 811 07 Bratislava - Staré mesto, Slovenská republika, IČO: 50 061 151,
zapísanú v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 107777/B
(ďalej len „Splnomocnenec“)

na to, aby Splnomocniteľa zastupovala vo veci týkajúcej sa pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 19262/11, vo výmere 72 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 3673 pre katastrálne územie Vinohrady (ďalej len „Pozemok“) vo vlastníctve Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481, ktorá sa nachádza pod stavbou Splnomocniteľa súpisne číslo 3139, druh stavby Rodinný dom, popis stavby rodinný dom, zapísaný na liste vlastníctva 8218 pre katastrálne územie Vinohrady (ďalej len „Dom“) a v prípadnom zastupovaní v právnej veci žalobcu Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, IČO: 00 603 317. Junácka 1, 832 91 Bratislava, Slovenská republika proti dôvodnému žalovanému narodená: trvale bytom: vypratanie nehnuteľnosti, vedenej pod sp. zn. a to v plnom rozsahu v zmysle Civilného sporového poriadku.

Toto plnomocnenstvo sa vyslovene vzťahuje bez obmedzenia vyššie uvedeného plnomocnenstva, najmä, ale nie výlučne na podanie žiadostí o uzatvorenie kúpenej zmluvy prípadne inej sudzovacej zmluvy na Pozemok, zriadenia vecného bremena na Pozemku v prospech Splnomocnenca, uzatvorenie nájomnej a inej obdobnej zmluvy týkajúcej sa prenechania Pozemku na užívanie, na prípravu, pripomienkovanie, úpravu a podpis zmlúv, na zastupovanie Splnomocniteľa vo všetkých úkonov spojených s vyššie uvedenými zmluvami vrátane zastupovania v konaní pred príslušným katastrálnym konaním, na vykonanie všetkých potrebných úkonov, ktoré prislúchajú Splnomocniteľom vo všetkých právnych veciach, na podanie akýchkoľvek návrhov, vrátane podania návrhu na vydanie neodkladného opatrenia, zabezpečovacieho opatrenia, na rokovaní o mimosúdnom urovnaní a zmlerí, na prijímanie plnenia a potvrdzovanie prijatia plnenia, na prípravu a podanie vyjadrení, odvolaní a iných súdnych podaní, na účasť na pojednávaníach a predbežných prejednávaniach sporu, predkladanie, označovanie dôkazov a spolupôsobenie pri dokazovaní, na podávanie žiadostí, návrhov, podnetov a vysvetlení, disponovanie týmito podaniami v plnom rozsahu, vrátane ich späťvzatia, doplnenia a zmien, na nahliadanie do spisov, robenie výpisov, odpisov a fotokópií z nich, ďalej na preberanie písomností adresovaných Splnomocniteľovi, vrátane písomností doručovaných so službou „do vlastných rúk“, podávanie riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkov proti rozhodnutiam, vrátane uznesenia o nariadení neodkladného opatrenia alebo zabezpečovacieho opatrenia alebo na vzdanie sa práva na ich podanie, na zastupovanie v odvolacom, dovolacom konaní a konaní o inom mimoriadnom opravnom prostriedku, na prípadné podanie trestného oznámenia, a to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné plnomocnenstvo.

Splnomocnenec je v rozsahu tejto plnej moci oprávnený splnomocniť aj iné fyzické alebo právnické osoby, aby namiesto neho konali za Splnomocniteľa, a ak ich splnomocní niekoľko, tak Splnomocniteľ súhlasí, aby každý z nich konal samostatne.

Plnomocnenstvo sa udeľuje Splnomocnencovi na dobu neurčitú.

V Bratislave dňa 14.07.2026

SC REAL, a.s.

Ing. Peter Gabalec - predseda predstavenstva

Udelené plnomocenstvo prijímame a vykonáme.

V Bratislave dňa 24.02.2026

KRALIK & PARTNERS s.r.o.

Advokátska kancelária

JUDr. Andr

Ul. 29. A

zap)

KRALIK & PARTNERS s.r.o.

advokátska kancelária

JUDr. Andrej Králik, konateľ a advokát

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 23.3.2026
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 15:50:14
Katastrálne územie : 804380 Vinohrady Údaje platné k : 20.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3673 ČIASŤ ČIERNY

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
19262/11	72	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

<p>Titul nadobudnutia: Zámenná zmluva V-153/2004 zo dňa 5.2.2004-vz 119/04 Protokol o zverení majetku Hl.mesta do správy zo dňa 30.9.1991 - 329/94 Protokol o zverení majetku Hl.mesta do správy zo dňa 15.12.1993 - 345/94 Žiadosť 200/94/MAJ.- vz 467/94 Protokol o zverení majetku Hl.mesta do správy zo dňa 30.10.1991 - vz 59/95 Zámenná zmluva V-3977/95 zo dňa 3.8.1995 - vz 373/95 Žiadosť o zápis č.204/96 zo dňa 31.5.1996-vz 494/96 Žiadosť o zápis č.487/96 zo dňa 18.12.1996-vz 60/97 Zámenná zmluva V-791/97 zo dňa 19.3.1997-vz 256/97 Rozhodnutie č.III-3067/97 zo dňa 19.3.1997-vz 370/97 Žiadosť o zápis č.154/97 zo dňa 7.5.1997 - vz 879/97 Žiadosť o zápis č.187/97 zo dňa 18.6.1997 - vz 1030/97 Žiadosť zo dňa 3.6.1997 - 315/98 Žiadosť č.11/98 zo dňa 12.1.1998 - vz 400/98 Žiadosť 412/98 zo dňa 5.11.1998 - vz 1069/98 Žiadosť 414/98 zo dňa 10.11.1998 - vz 1069/98 Žiadosť č:5/1999 zo dňa 7.1.1999 - vz 321/99 Žiadosť, Protokol zo dňa 10.7.1998 - vz 438/99 Žiadosť zo dňa 4.3.1999 - vz 439/99 Žiadosť č.108/99 zo dňa 8.4.1999 - vz 770/99</p>
<p>Iné údaje: GP č.39/2005 GP č. 50/06 Zápis GP č. 144/2006 - zpmz 3619 E na odd.pozemkov k V-12793/2007 Rozhodnutie č.PÚ-08/576-21/4788/SUL zo dňa 30.6.2008, Z-12709/08 GP č. 2972/2008 GP č. 2890/2008 GP č. 138/2008 Zápis GP č. 05092012 (nové parc. č. 6005/112,113), Z-9250/12. GP č. 06/2012 (č.overenia 1505/12), V-4143/14 GP č. 42/2014 (č.overenia 1145/2014) GP č.140/2017, V-18632/2018 Protokol o oprave chyby č. X-356/2021 zo dňa 11.10.2021 Rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, pozemkový a lesný odbor o trvalom vyňatí č.OU-BA-POL-2023/061096-004/BAK zo dňa 25.07.2023 na parc.č. 19229/300 v GP č. G1-734/2023, R-4262/2023 Protokol o zápise evidenčnej zmeny, R-4675/2025 GP ov.č. G1-2132/24, V-33135/25 (parc.č. 6390/4)</p>
<p>Poznámky: Bez zápisu</p>

Správca

Počet správcov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
5	Mestská časť Bratislava Nové mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832 91, SR, IČO: 603317	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
6	Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže 4, Bratislava, PSČ 831 01, SR, IČO: 30808901	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je správa pod por.č.6 k nehnuteľnosti podľa Protokolu č.11 88 0665 24 00 o zverení majetku Hl.mesta SR Bratislavy k pozemku registra C KN parc.č.19258/1, zo dňa 25.10.2024, Z-16401/2024	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

Žiadosť zn: 287/99 zo dňa 15.7.1999

Zverovací protokol č.118404819900 zo dňa 14.9.1999

Žiadosť č.297/99 zo dňa 25.10.1999

Žiadosť zn:133/2000 zo dňa 6.4.2000

Rozhodnutie č.III-62/2000 zo dňa 16.5.2000
 Žiadosť č.369/2000 zo dňa 23.10.2000
 Žiadosť č.:321/2000 zo dňa 8.9.2000
 Žiadosť č.:PaSM-272/2001 zo dňa 27.8.2001
 Zámenná zmluva V-3077/01 zo dňa 28.11.2001
 Žiadosť č.:PaSM-82/2002 zo dňa 4.4.2002
 Zverovací protokol č.11 88 0889 02 00 zo dňa 14.6.2002
 Žiadosť o zápis, č.: 7/2001 zo dňa 16.1.2001
 Zámenná zmluva V-1070/2003 zo dňa 17.2.2004
 Rozhodnutie č.X-26/04-Sp. zo dňa 15.3.2004
 Rozhodnutie č.X-78/05 zo dňa 20.6.2005
 Protokol o zverení správy č.118804780400 zo dňa 26.7.2004
 Protokol o zverení správy č.118814930200 zo dňa 16.12.2004
 Protokol o zverení správy č.118802190400 zo dňa 31.5.2004
 Protokol o zverení správy č.118811680100 zo dňa 30.1.2002
 Protokol o zverení správy č.118800590500 zo dňa 11.3.2005
 Protokol o zverení správy č.118800600500 zo dňa 11.3.2005
 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 53319/08-1/333740 zo dňa 11.11.2008
 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 53316/08-1/333734 zo dňa 11.11.2008
 Žiadosť o zápis MAGS SNM 42522/09-1/247277 zo dňa 18.05.2009
 Protokol o zverení správy č.118803160900 zo dňa 22.7.2009,Z-7422/09

Iné údaje - nepriradené

P.č.12142/12 zmenšená o 1 m2 (včlenený do p.č.21229/72 podľa GP č.31321704/221-117/98)
 P.č.18177/2 zmenšená o 41 m2 (zlúčené do p.č.18168/16) podľa GP 31320902-04-168/96
 Nájom pozemku p.č.6731/3 pre nájomcu: Ing.Varga Jozef a Marta r.Benková na dobu neurčitú podľa nájomnej zmluvy č.258/99 zo dňa 26.7.1999
 GP 32/2007, (E3904)
 Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu č. X-1036/08 zo dňa 25.09.2008 (parc.č. 19351/2)
 GP č. 35/2009, V-5917/10
 GP č.93/2007, úrad.over.3034/07
 Rozhodnutie o oprave chyby X-257/16 zo dňa 04.01.2017 (C p.č. 19227/35,19227/55)
 Zápis GP č.2403/16 overený pod dňa 15.11.2016; Rozhodnutie o trvalom vyňatí lesných pozemkov OU-BA-PLO-2017/028359-004 zo dňa 18.07.2017; Z-16367/17
 GP č. over. 1485/2017 dňa 12.12.2017; R-2718/18
 Zápis GP č.29/2019 (č.overenia G1-2011/2019 zo dňa 04.10.2019) , V-1442/2020
 Zápis GP č. 129/2017 (č.overenia 2436/2017 zo dňa 24.10.2017), V-14719/2022

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno - právo prechodu cez p.č.18170/4,8,9 v prospech vlastníkov p.č.18173/3, 18173/4, 18173/5, 18174/1-6,8-10,19-24,28,29 o šírke 3m - 575/98; Zápis GP č.over.: G1-640/2022, V-558/2020, R-822/2025
-	Vecné bremeno - právo prechodu,prejazdu a uloženia inžinierskych sietí na p.č.18170/8 v prospech RNDr.Tatiany Judovej [*12.10.1956] podľa V-2384/2001 zo dňa 19.3.2003

-	Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu v prospech Zuzany Smiščíkovej [*03.12.1968] cez pozemok p.č.19018/2 v rozsahu vyznačenom v GP č.29/2003 podľa V-1825/2003 zo dňa 29.1.2004
-	Vecné bremeno: Právo prechodu cez pozemok p.č. 7168 v rozsahu vyznačenom v geom.pláne č.: 581/04 v prospech Jozefa Matejku [* 11.4.1960] , Kataríny Matejkovej [* 5.2.1968] a Richarda Matejku [* 14.3.1969] podľa V - 2210/04 zo dňa 2.9.2004.
-	Právo vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemky - parc.č. 6524/4, 6520/23, vo vlastníctve povinného RAMAKOM, s.r.o., Júnova 6, Bratislava, IČO: 35833459, v prospech vlastníka príslušného pozemku ako oprávneného z vecného bremena a to: pozemku parc.č.6520/9, 6521/3, podľa V-5150/06 zo dňa 28.04.06 - vz 594/06
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl.Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods.10 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, Bratislava, podľa GP č.170/2011(č.o. 2377/11) na pozemkoch registra C KN parc.č.18638/2, 18639, 19227/2 a 19227/3, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č.8834 na trase Rz PPC-Rz Lamač a č.8753 na trase PPC-Rz Pionierska, Z-21373/11
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO 36361518) podľa GP č. 35 735 325 - 165/2011, č. over. 2378/11, na pozemkoch registra "C" parc.č. 19227/4, 19227/5, 19229/87, 19229/111, 19229/142, 19292, 19299, 19306 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8208 na trase Rz Pionierska - Rz Lamač a č. 8834 na trase PPC - Rz Lamač, Z-20301/11
-	Vecné bremeno "in rem" spočívajúce povinnosti povinného strpieť : a) zriadenie a uloženie NN prípojky k stavbe "trojgeneračný rodinný dom" v Bratislave b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky v rozsahu vymedzenom GP č.0411/2017 zo dňa 17.11.2017 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete overený pod č.2863/2017 zo dňa 20.12.2017 c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky na pozemky registra C KN parc.č. 19013/2, 19018/2 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc.č. 19013/1, 19013/5, 19013/6, 19013/7 podľa V-14244/2018 zo dňa 24.08.2018; (GP over. č. 2010/2019, Z-6823/20)
-	Vecné bremeno podľa § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z.o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti SITEL, s.r.o., Zemplínska 6, Košice (IČO: 31668305), spočívajúce v povinnosti strpieť zriaďovanie a prevádzkovanie verejných sietí a stavanie ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č.19262/1, Z- 5269/2019
-	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom k pozemku registra C KN parc.č.19229/283, 19229/284 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 19229/276, 19229/277, 19229/147, podľa V-1442/2020 zo dňa 24.02.2020 a podľa GP ov.č. G1-2620/2022, Z-11683/2023
-	Vecné bremeno spočívajúce v práve : a) zriadenia uloženia NN prípojky b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN prípojky podľa GP č. G1-1861/2019 c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky oprávneným z vecného bremena k pozemku registra C KN parc.č.18224/1 v prospech oprávneného in personam : Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO: 36361518), podľa V-6339/2020 zo dňa 27.03.2020.
-	Vecné bremeno spočívajúce v práve: a) zriadenia a uloženia prípojky elektrickej , vodovodnej a kanalizačnej prípojky - inžinierske siete, na povinnej nehnuteľnosti b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia inžinierskych sietí na povinnej nehnuteľnosti k stavbe „ Rodinný dom Deviata -rekonštrukcia a dostavba" , v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 66/2021, úradne overenom dňa 3.6.2021, pod číslom G1-1112/2021 c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na povinnej nehnuteľnosti v celosti na pozemok registra C KN parcelné číslo 18275/8, v p r o s p e c h: vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 18274/4, 18274/11 a rozostavanej stavby - rozostavaný rodinný dom Deviata so súpisným číslom 2253 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 18274/11, podľa V-39132/2021 zo dňa 17.01.2022.

-	Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku registra C KN parcelné číslo 18170/2 zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej prípojky, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky, a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.ov G1-2050/2021 zo dňa 14.10.2021 v p r o s p e c h vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 18168/5, podľa V-9098/2022 zo dňa 04.05.2022.
-	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu pešo, motorovými aj nemotorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parcelné číslo 19351/2 v p r o s p e c h: vlastníkov pozemkov registra C KN parcelné číslo 19351/1, 19353/1, 19353/2, 19353/18, 19353/23, 19353/4, 19353/21, 19353/3, 19353/20, 19353/7, 19353/24, 19353/5, 19351/5, 19353/22, 19353/16, 19353/17, podľa V-14719/2022 zo dňa 06.06.2022.
-	Vecné bremeno k pozemkom registra C KN parc.č.19227/4, 19227/5 spočívajúceho v práve: a) zriadenia a uloženia stavebného objektu SO 102- NN rozvody- prekládka- výmena k stavbe "Novostavba rodinného domu s garážou" na Neronetovej ulici v Bratislave v katastrálnom území Vinohrady (ďalej iba "NN rozvody") b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia NN rozvodov v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 09-01/2018 zo dňa 30.01.2019 úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 08.03.2019 pod číslom G1-384/19 c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel na pozemky v celosti z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN rozvodov oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa V-17678/2022 zo dňa 28.06.2022.
-	"Vecné bremeno podľa § 37a zákona č. 138/1973 Zb. v spojení s § 42 ods. 6 zákona č. 442/2002 Z. z. spočívajúce v práve spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370) zriaďovať a prevádzkovať na cudzích nehnuteľnostiach v rozsahu podľa geometrického plánu č. 116/2022 ,úradne overeného pod č.G1-632/2022 na pozemku registra C KN parc.č. 7037/2, týkajúce sa vodohospodárskej infraštruktúry - vodovodné potrubie DN 150 z TVLT, dĺžky 1120,30m, Z-11115/2022
-	Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 5652/6 strpieť: a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky, b) užívania, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky k stavbe "RODINNÝ DOM MAGURSKÁ" a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 2/2022 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, pod č. G1-901/2022 dňa 07.03.2022 (ďalej len "geometrický plán") c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky na pozemkoch registra "C" par.č. 5652/6, par. č. 5655, par.č. 21655/2, par. č. 21656, pozemok registra "E" KN par.č. 22399, katastrálne územie Vinohrady, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom v p r o s p e c h: vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 5656/2, 5660/9, 5693/3, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V-19399/2023 zo dňa 27.09.2023.
-	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo: a) zriadenia a uloženia podzemného elektrického vedenia (ďalej len ako „káblové vedenie"), b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia káblového vedenia k stavbe „BA_Est žabí Majer, 2.stavba, 22 kV vývody - kabelizácia 22 kV vzdušných vedení VN 212 a VN 411" na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 19229/62, 19229/63, 19229/64, 19229/142, 19229/166, 19229/283, 19229/284 a to v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi: - č. 220.32/2020 úradne overeného pod č. G1 2429/2021 dňa 02.12.2021, - č. 220.33/2020 úradne overeného pod č. G1 2431/2021 dňa 02.12.2021, - č. 220.34/2020 úradne overeného pod č. G1 2430/2021 dňa 26.11.2021, - č. 46193537-252/2022 úradne overeného pod č. G1 2067/2021 dňa 17.01.2023, v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-21469/2023 zo dňa 11.12.2023.
-	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo: c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie káblového vedenia na pozemku registra C KN parcelné číslo 19229/62, 19229/63, 19229/64, 19229/142, 19229/166, v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-21469/2023 zo dňa 11.12.2023.

-	<p>Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo:</p> <p>c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie káblového vedenia na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 19229/283, 19229/284 a to v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - č. 220.32/2020 úradne overeného pod č. G1 2429/2021 dňa 02.12.2021, - č. 220.33/2020 úradne overeného pod č. G1 2431/2021 dňa 02.12.2021, - č. 220.34/2020 úradne overeného pod č. G1 2430/2021 dňa 26.11.2021, - č. 46193537-252/2022 úradne overeného pod č. G1 2067/2021 dňa 17.01.2023, <p>v p r o s p e c h:</p> <p>Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-21469/2023 zo dňa 11.12.2023.</p>
-	<p>Vecné bremeno in personam na pozemok registra C KN parcelné číslo 6731/3, spočívajúce v povinnosti strpieť právo:</p> <p>a) zriadenia a uloženia stavebného objektu SO 10.3 NN prípojky k stavbe "Projekt Jeseniova - átriové domy" (ďalej len NN prípojka), a to v rozsahu vymedzenom GP č. 1512/2022, úradne overený pod G1-41/2023 (ďalej len GP),</p> <p>b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN prípojky v rozsahu vymedzenom GP,</p> <p>c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám po vybudovaní NN prípojky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, a to v rozsahu vymedzenom GP</p> <p>v p r o s p e c h:</p> <p>Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena V-27031/2023 zo dňa 18.01.2024.</p>
-	<p>Vecné bremeno v zmysle § 11 zákona č. 251/2012 Z.z o energetike a o zmene niektorých zákonov zriaďovať na pozemkoch registra C KN parc.č. 19229/300, 19229/302 elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná,a.s. (IČO 36361518), Z-18497/2023</p>
-	<p>Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena a každého ďalšieho vlastníka Zaťažených nehnuteľností (alebo ich častí) strpieť:</p> <p>a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí - NN prípojka, vodovodná prípojka a kanalizačná prípojka</p> <p>b) užívanie , prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí k stavbe „ Novostavba rekreačných domčekov" v rozsahu vymedzenom Geometrickými plánmi : GP ov.č. G1-2408/2021, GP ov.č. G1-1350/2023, GP ov.č. G1-1349/2023</p> <p>c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemok registra C KN parc.č.19229/166 v celosti v prospech vlastníka nehnuteľností pozemkov registra C KN parc.č. 19229/148, 19229/276, rozostavanú stavbu bez súp.č. na parc.č. 19229/148 a rozostavanú stavbu bez súp.č. na parc.č. 19229/276, podľa V-15216/2024 z 20.08.2024</p>
-	<p>Vecné bremeno spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 19299 strpieť na pozemku v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom číslo úradného overenia G1-1034/2024:</p> <p>a) zriadenie a uloženie NN prípojky k stavbe "Prípojka Snežienková - Prípojka NN"</p> <p>b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, rekonštrukcie a odstránenie prípojky</p> <p>c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, opravy, rekonštrukcie a odstránenia prípojky</p> <p>v p r o s p e c h: BPT LEASING, a.s., (IČO: 31357814), Bratislava, podľa V-9668/2025 zo dňa 27.05.2025.</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno - právo zriadenia a uloženia káblového elektrického vedenia a užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia káblového elektrického vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 18342/11, 18342/113 v katastrálnom území Vinohrady v rozsahu geometrického plánu č. 411-1/2014 úradne overeného pod č. 2795/14,</p> <p>- právo vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie káblového elektrického vedenia v rozsahu pozemkov registra C KN parc. č. 18342/11, 18342/113 v katastrálnom území Vinohrady v celosti, v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa V-27490/15 zo dňa 27.10.2015</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno - oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti v prospech Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 a to na pozemky registra C KN parc. č. 5435/73, 5435/3, 5750/38, 5652/6, 5652/1, 5803/1, 5803/14, 5930/1, 5930/25, 5930/24, 5930/23, 5930/22, 5930/27, 5930/21, 5930/20, 5930/19, 5930/18, 5701/14, podľa § 66 ods.1 písm.a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-13076/16</p>

Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno spočívajúce :</p> <p>a) v práve zriadenia a uloženia elektrickej prípojky</p> <p>b) v práve užívania, prevádzkovania, opravy, údržby a odstránenia prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.7/17/02, úradne overený pod č.1278/2017</p> <p>c) v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti na pozemok registra C KN p.č.18639 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN p.č.18656/1, 18656/2, 18656/3, podľa V-12923/2018 zo dňa 11.06.2018</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno na pozemok registra C KN p.č.19227/5 spočívajúce:</p> <p>a) v práve zriadenia a uloženia stavebného objektu SO 102 NN rozvody - prekládka - výmena v rámci stavby BA Nové Mesto, Neronrtova NNK (NN káblové rozvody)</p> <p>b) v práve užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN káblových rozvodov, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.160/2018</p> <p>c) v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN káblových rozvodov oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36361518, podľa V-12929/2018 zo dňa 19.06.2018</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť právo:</p> <p>a) zriadenia a uloženia stavebného objektu - prekládka NN (ďalej ako "prekládka NN"),</p> <p>b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia prekládky NN k stavbe "Novostavba rekreačných domčekov A a B", a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.G1-2408/2021 k pozemkom registra C KN parcelné číslo 19229/142, 19229/166</p> <p>c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prekládky NN oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) v celom rozsahu k pozemkom registra C KN parcelné číslo 19229/142, 19229/166</p> <p>v p r o s p e c h:</p> <p>Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518 podľa V-17447/2022 zo dňa 3.7.2022.</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 5617/1 strpieť v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. G1-2513/2021 právo prechodu a prejazdu v p r o s p e c h vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 5612, 5613 a stavby so súpisným číslom 263 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 5612, podľa V-32875/2022 zo dňa 09.11.2022</p>

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 23.3.2026
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 15:59:25
Katastrálne územie : 804380 Vinohrady Údaje platné k : 20.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8218

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3139	19269/11	10	rodinný dom		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 19269/11 pod stavbou s.č. 3139 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5344.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	SC REAL, a.s., Mlynské nivy 5, Bratislava, PSČ 821 09, SR, IČO: 35716070	1/1
Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-10871/2023 zo dňa 17.05.2023		
Iné údaje: Bez zápisu		
Poznámky: Bez zápisu		

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Parcela registra C, 19262/11

Bratislavský > Bratislava III > Bratislava-Nové Mesto > k.ú. Vinohrady



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

3673

Výmera parcely v m²

72

Katastrálne územie

Vinohrady

Obec

Bratislava-Nové Mesto

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

20. 03. 2026

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR (Podiel: 1/1)

Číslo listu vlastníctva

3673

Výmera parcely v m²

72

Katastrálne územie

Vinohrady

Obec

Bratislava-Nové Mesto

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

20. 03. 2026

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavby (0)

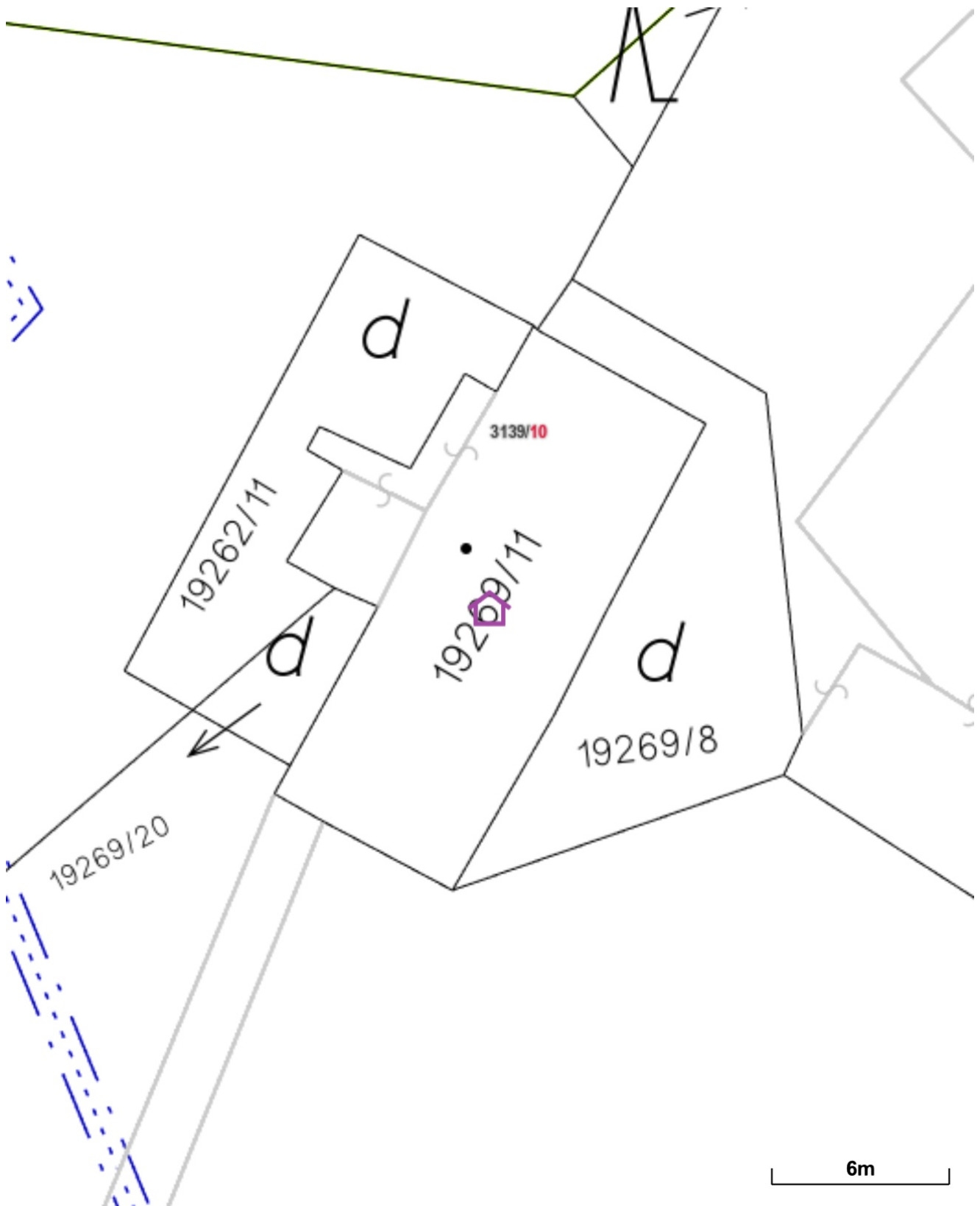
Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR (Podiel: 1/1)

Stavba, Súpisné číslo 3139

Bratislavský > Bratislava III > Bratislava-Nové Mesto > k.ú. Vinohrady



Číslo listu vlastníctva

8218

Katastrálne územie

Vinohrady

Obec

Bratislava-Nové Mesto

Druh stavby

Rodinný dom

Popis stavby

rodinný dom

Umiestnenie stavby

Stavba postavená na zemskom povrchu

Miestna časť

0

Druh chránenej nehnuteľnosti

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

20. 03. 2026

Parcely registra C (1)

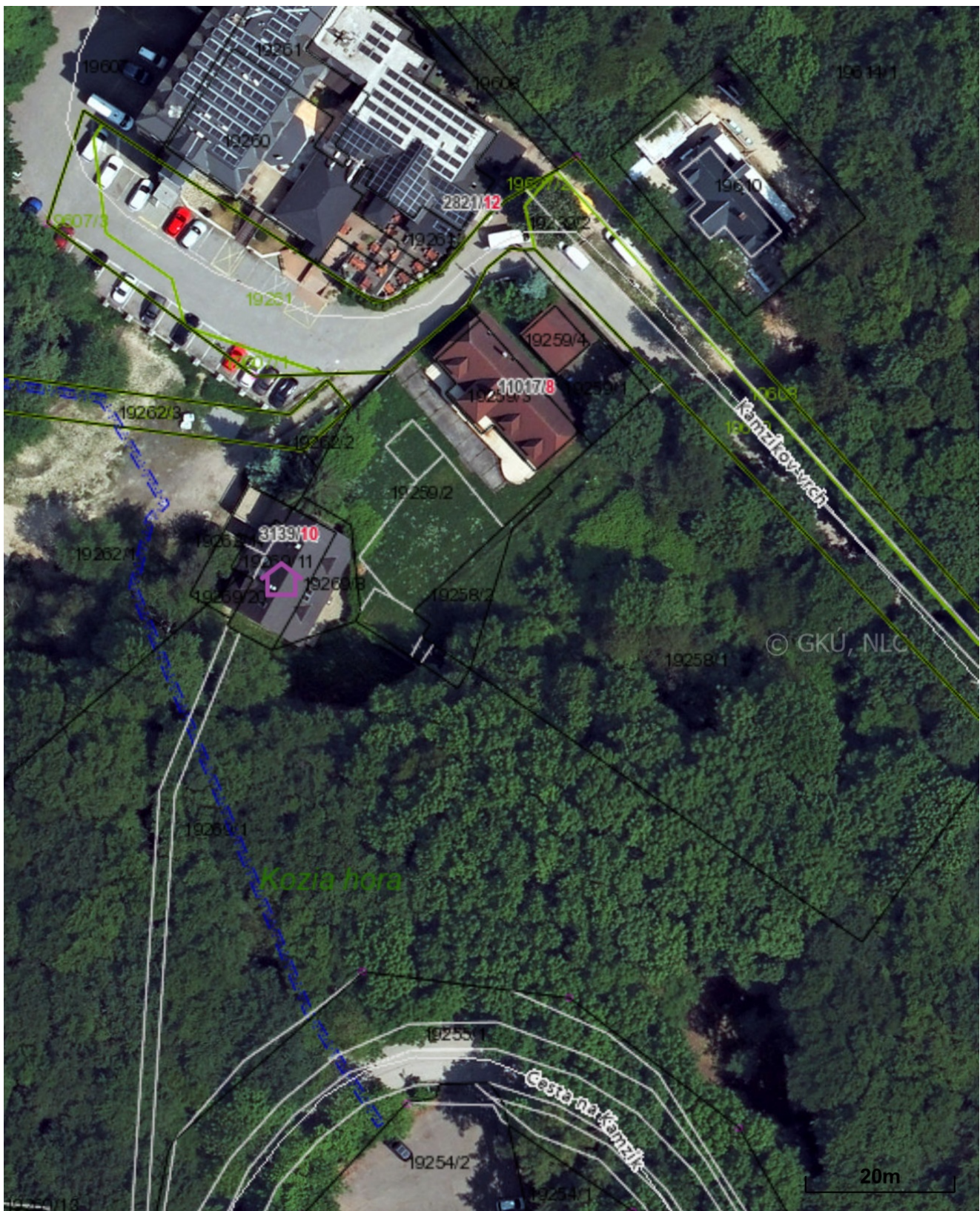
19269/11

Vlastník (1)

1. SC REAL, a.s., Mlynské nivy 5, Bratislava, PSČ 821 09, SR (Podiel: 1 / 1)

Stavba, Súpisné číslo 3139

Bratislavský > Bratislava III > Bratislava-Nové Mesto > k.ú. Vinohrady



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

8218

Katastrálne územie

Vinohrady

Obec

Bratislava-Nové Mesto

Druh stavby

Rodinný dom

Popis stavby

rodinný dom

Umiestnenie stavby

Stavba postavená na zemskom povrchu

Miestna časť

0

Druh chránenej nehnuteľnosti

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

20. 03. 2026

Parcely registra C (1)

19269/11

Vlastník (1)

1. SC REAL, a.s., Mlynské nivy 5, Bratislava, PSČ 821 09, SR (Podiel: 1 / 1)