

## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Dátum: 24. 2. 2026

Registrátorne číslo konania: 4769/2689/2026/PRICaVO/MORB

### **Návrh na schválenie podania žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie na Environmentálny fond pre projekt „Konská železnica- energetické opatrenia“**

---

#### **Predkladateľ:**

Ing. Barbora Mareková  
prednostka miestneho úradu

#### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa

#### **Zodpovedný:**

Ing. Boris Morvay  
poverený vedením Oddelenia projektového riadenia,  
investičnej činnosti a verejného obstarávania

#### **Spracovateľ:**

Ing. Boris Morvay  
projektový manažér

#### **Na rokovanie prizvať:**

zodpovedného

**Február 2026**

# N Á V R H U Z N E S E N I A

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

## **schvaľuje**

1. predloženie žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie (ďalej len „žiadosť“) z Environmentálneho fondu na rok 2026 v oblasti L: Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov (činnosť L1) na projekt: Kanská železnica - energetické opatrenia (ďalej len „projekt“)
2. uzavretie návrhu zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie v prípade schválenia žiadosti pre projekt
3. realizáciu investície: Kanská železnica - energetické opatrenia vo výške 602 358,86 EUR (celkové výdavky), resp. 333 430,57 EUR (oprávnené náklady)
4. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 316 759,04 EUR (v súlade s bodom č. 3) na financovanie projektu v prípade schválenia žiadosti pre projekt
5. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na spolufinancovanie projektu, a to minimálne vo výške 5 % z oprávnených nákladov projektu a ich použitie na spolufinancovanie projektu
6. zabezpečenie financovania neoprávnených nákladov projektu z rozpočtu Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

- bez pripomienok

- s pripomienkami

## D Ô V O D O V Á   S P R Á V A

Environmentálny fond (ďalej len „fond“) dňa 10. 02. 2026 zverejnil Výzvu na rok 2026 a Špecifikáciu činností podpory formou dotácie pre oblasť L: Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov (Činnosť L1). Termín na podanie žiadosti je do 13. 04. 2026. Za oprávnené obdobie sa považuje termín od 01. 01. 2026 do 30. 11. 2027.

Cieľom uvedenej činnosti je podporiť aktivity a opatrenia vedúce k zvyšovaniu energetickej účinnosti nasledovných existujúcich verejných budov: základná škola, stredná škola, základná umelecká škola, materská škola, jasle, predškolské a školské zariadenia ako sú napr. telocvične, školské jedálne, obecný úrad, kultúrny dom, požiarna zbrojnica, dom smútku, centrum voľného času, knižnica, múzeum.

Realizáciou projektu musí dôjsť k významnej obnove budovy. Pre činnosť L1 platí, že pri zvyšovaní energetickej účinnosti existujúcich verejných budov musí byť úspora primárnej energie minimálne 30% oproti stavu pred obnovou.

Výška maximálnej žiadanej dotácie na jednu žiadosť je 500 000 EUR pri dodržaní podmienky minimálneho 5 %-neho povinného spolufinancovania oprávnených nákladov projektu zo strany žiadateľa z iných zdrojov.

V nadväznosti na vyhlásenú výzvu plánuje Mestská časť Bratislava-Nové Mesto predložiť žiadosť o poskytnutie podpory formou dotácie na projekt „Konská železnica - energetické opatrenia“. Riešený objekt projektu sa nachádza v katastrálnom území mesta Bratislava, m. č. Nové Mesto (LV č. 3749), číslo parcely: 21304/1, miesto stavby: ul. Krížna 33, Bratislava Nové Mesto, súpisné číslo stavby: 3284.

Jestvujúci stav – Ide o trojpodlažný historický objekt Stanice konskej železnice v pôdorysnom tvare V so sedlovou strechou. Štvrté podlažie je vežička objektu. Objekt je nepodpivničený, na 1.NP je v súčasnosti sobášna sieň, kotolňa a zázemie, pod podlahou vedie kanál ÚK. Na 2.NP sa nachádzajú kancelárske priestory so zázemím. Podkrovie na 3.NP, slúžilo tiež ako kancelárie a nachádza sa tu výlez cez rebrík a poklop do priestoru vežičky. Existujúca stavba je z hľadiska prevádzky v nevyhovujúcom stave. Na obvodových stenách sú znaky degradovania vnútorných omietok vplyvom vlhkosti. Po obvode je na vnútorných nosných stenách viditeľné poškodenie, ktoré je spôsobené zavlhnutím muriva, čo má za následok na viacerých miestach popraskanú a opadanú omietku. Omietka na stene sobášnej siene je opadaná a sú viditeľné vlhké miesta. Opadaná omietka je aj na 2.NP. Na 3.NP je vidieť na viacerých miestach zatekanie zo strechy, ktoré je najviac viditeľné pri strešných úžľabiach, oplechovaní komína a pri vonkajších parapetoch okien. Okenné otvory, zasklené steny a vchodové dvere sú v rôzneho vyhotovenia a sú nevyhovujúcim technickým stave. Vzhľadom na skutočnosť, že objekt je kultúrnou pamiatkou, je potrebné výplne fasádnych otvorov nahradiť v pôvodnom tvare, členení, materiáli a vyhovujúcim dobovým kovaním tak, aby vyhovoval požiadavkám KPÚ.

Navrhovaný stav – Účelom stavebných úprav objektu projektu sú rekonštrukčné a udržiavacie práce samostatne stojacej historickej budovy Stanice konskej železnice. Búracie práce budú pozostávať z odstránenia všetkých obvodových drevených okien fasády, odstránia sa jestvujúce plastové dvere a okná. Demontujú sa určené stolárske výrobky, určené klampiarske výrobky- oplechovanie okien. Odstránia sa v určených miestnostiach jestvujúce obklady stien, vybúrajú sa poškodené a zavlhnuté omietky. Jestvujúce dvere sa demontujú vrátane zárubní a budú sa repasovať. Udržiavacie stavebné a sanačné práce budú pozostávať z výmeny výplní fasádnych otvorov okien a dverí (okrem veže v zmysle požiadaviek KPÚ), repasácie vnútorných dverí opravou ich povrchov a aplikáciou nových náterov, vybrané plastové interiérové nevyhovujúce dvere sa zamenia za drevené v pôvodnom členení, výmeny nášľapných vrstiev- kobercov, nových obkladov a dlažby, odstránenia omietok, obkladov stien hygienických zariadení. Aplikované budú nasledovné energetické opatrenia vyplývajúce z EHB: a) zateplenie podkrovia - strop, b) výmena výplní fasádnych otvorov okien a dverí (okrem veže), c) úsporné osvetlenie (LED svietidlá), d) nový návrh kondenzačného kotla.

Odhad trvania stavebných úprav je 4-6 mesiacov v prípade priaznivého počasia, lokálnej situácie a dostupnosti materiálov na trhu.

V súlade s výzvou a špecifikáciou pre činnosť L1 budú realizované vybrané hlavné aktivity (2. zateplenie najvyššieho podlažia, 3. výmena otvorových výplní) a vybraná podaktivita (d) výmena svietidiel - LED svietidlá a svetelné zdroje bez výmeny prislúchajúcej elektroinštalácie).

Celkové výdavky projektu - suma s DPH	602 358,86 EUR
Oprávnené náklady projektu (100 %):	333 430,57 EUR
Výška požadovaného príspevku z fondu (95 %):	<u>316 759,04 EUR</u>
Výška spolufinancovania z vlastných zdrojov žiadateľa (5 %):	16 671,53 EUR
Neoprávnené náklady projektu:	268 928,28 EUR
(pozn.: uvedené sumy vychádzajú z rozpočtu stavby spracovaného projektantom, tieto budú následne upravené na základe výsledku verejného obstarávania)	