

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Dátum: 24.02.2026

Registrátorne číslo konania: 3235/247/2026/PR/NEUA

Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemku registra "C" KN s parc. číslom 19301, o výmere 372 m², druh pozemku: záhrady, k. ú.: Vinohrady, evidovaného na liste vlastníctva č. 3673

Predkladateľ:

Ing. Barbora Mareková
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
 1. Stanoviská komisií
 2. Uznesenie MR č. 16/11 z 03.02.2026

Zodpovedný:

Mgr. Marián Kolek
vedúci oddelenia právneho

Spracovateľ:

Mgr. Alexandra Neuwirthová
právnička, oddelenie právne

Na rokovanie prizvať:

Mgr. Marián Kolek
vedúci oddelenia právneho

Február 2026

N Á V R H U Z N E S E N I A

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

b e r i e n a v e d o m i e

výsledok obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na prenájom pozemku registra "C" KN s parc. číslom 19301, o výmere 372 m², druh pozemku: záhrady, k. ú.: Vinohrady, evidovaného na liste vlastníctva č. 3673

- bez pripomienok

- s pripomienkami

D Ô V O D O V Á S P R Á V A

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na svojom 17. zasadnutí, konanom dňa 18.2.2025 schválilo uznesením č. 17/17 Návrh na vyhlásenie OVS na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na prenájom pozemku registra "C" KN s parc. číslom 19301, o výmere 372 m², druh pozemku: záhrady, k. ú.: Vinohrady, evidovaného na liste vlastníctva č. 3673.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto v zastúpení starostu Mgr. Matúša Čupku vyhlásila dňa 21.12.2025 v zmysle stanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, čl. XIII. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou OVS na predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na prenájom pozemku registra "C" KN s parc. číslom 19301, o výmere 372 m², druh pozemku: záhrady, k. ú.: Vinohrady, evidovaného na liste vlastníctva č. 3673. Termín na podanie súťažných návrhov bol stanovený do 30.5.2025. Do OVS bolo prihlásených päť súťažných návrhov, pričom navrhovateľ, ktorého súťažný návrh bol komisiou vyhodnotený ako najvýhodnejší odmietol podpísať nájomnú zmluvu. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto rokovala o podmienkach nájomnej zmluvy s ďalším navrhovateľom, pričom aj tento odmietol podpísať nájomnú zmluvu, rovnako tak nájomnú zmluvu odmietli podpísať aj ďalší navrhovatelia. Z vyššie uvedeného dôvodu bola OVS neúspešná.