

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Dátum: 24.02.2026

Registrátorne číslo konania: 3232/229/2026/PR/NEUA

Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto k žiadosti primátora o vrátenie majetku – pozemku registra „C“ KN parc. č. 15115/1, k. ú. Nové Mesto - zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Predkladateľ:

Ing. Barbora Mareková
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
 1. List primátora
 2. Stanoviská komisií
 3. Uznesenie MR č. 16/08 z 03.02.2026

Zodpovedný:

Mgr. Marián Kolek
vedúci oddelenia právneho

Spracovateľ:

Titul, meno a priezvisko
Funkčné/pracovné zaradenie

Na rokovanie prizvať:

Mgr. Marián Kolek
vedúci oddelenia právneho

Február 2026

N Á V R H U Z N E S E N I A

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

s ú h l a s í

s vrátením majetku - pozemku registra „C“ KN parc. č. 15115/1, druh pozemku: ostatná plocha, vo výmere 1408 m², k. ú. Nové Mesto, evidovaného na liste vlastníctva č. 2382 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na základe protokolu č. 63/1991 zo dňa 30.09.1991 Bratislava-Nové Mesto - do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy,

a to v súlade s čl. 84 ods. 1 písm. e) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „Štatút“), keďže ide o majetok, ktorý prevažne alebo celkom slúži celomestským potrebám alebo na zabezpečenie plnenia funkcií Bratislavy

- bez pripomienok

- s pripomienkami

D Ô V O D O V Á S P R Á V A

Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „mestská časť“) bola dňa 9.12.2025 doručená žiadosť primátora o vrátenie pozemku reg. „C“ KN s parc. číslom 15115/1, k. ú. Nové Mesto v súlade s ustanovením čl. 84 ods. 1 písm. e) Štatútu (ďalej len „Pozemok“).

V súlade s čl. 84 Štatútu, ktorý upravuje podmienky odňatia majetku Bratislavy mestským častiam:

„(1) Bratislava môže odňať majetok zverený do správy mestskej časti, ak ide o majetok,
a) ktorý potrebuje vo verejnom záujme na verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
b) ktorým vytvára podmienky na činnosť orgánov uvedených v čl. 2 ods. 2,
c) ktorý potrebuje na plnenie prenesenej pôsobnosti,
d) ktorý potrebuje pre plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v čl. 28 ods.1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i),
e) ktorý prevažne alebo celkom slúži celomestským potrebám alebo na zabezpečenie plnenia funkcií Bratislavy, a to najmä všetky nehnuteľnosti, v ktorých sú umiestnené rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie Bratislavy a zariadenia zriadené Bratislavou vrátane ich prevádzok.

(2) Na zabezpečenie úloh Bratislavy uvedených v odseku 1 môže primátor požiadať starostu o vrátenie majetku zvereného do správy mestskej časti, ak Bratislava

a) nemá vhodný nezverený majetok alebo vhodný zverený majetok do správy rozpočtovým organizáciám alebo príspevkovým organizáciám Bratislavy, ktorý by im mohlo odňať,
b) uhradí mestskej časti zostatkovú hodnotu preukázaných nákladov, ktoré vložila na zveľadenie vráteného majetku odo dňa jeho zverenia do správy, a to do dvoch mesiacov odo dňa jeho vrátenia.“

Mestská časť súhlasí s vrátením Pozemku do správy, nakoľko predmetný Pozemok v súčasnosti nie je zo strany mestskej časti nijako využívaný a ani do budúcnosti sa nepredpokladá jeho efektívne využitie. Pozemok nie je v prenájme žiadnej tretej osoby, nie je súčasťou rozvojového zámeru a pre mestskú časť je nerentabilný.

V súlade s čl. 84 ods. 3 Štatútu: „ak starosta neoznámí primátorovi do dvoch mesiacov odo dňa doručenia žiadosti stanovisko miestneho zastupiteľstva, má sa za to, že miestne zastupiteľstvo s vrátením pozemku súhlasí.“